

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÁBLE
Zmeny a doplnky č.3

OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vráble, 06.2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Vráble
2. **Identifikačné číslo:** 00308041
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Vráble, Hlavná 1221/6, 952 16 Vráble
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Tíbor Tóth – primátor mesta Vráble

Kontaktná osoba:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č.236)
Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra
tel. 0907 642 347
e-mail: gertruda.cubonova@gmail.com

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Kontaktná osoba:

Ing.arch.Igor Fenik
Nitra
Tel:0905326801
Ing, Martin Szabo
Mestský úrad Vráble
tel. 037/ 777 70 40
e-mail: martin.szabo@vrable.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Vráble
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vráble v rozsahu schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch
4. **Obsah (osnova):** Návrh zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Vráble (ďalej len ZaD č.3 ÚPN)

Riešeným územím pre Územný plán obce – mesto Vráble je administratívno - správne územie mesta Vráble, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Vráble, Horný Ohaj a Dyčka. Predmetné územie pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3/2019 ÚPNO mesta Vráble sa nachádza v urbanistickom obvode parc.č.4626/2,4627,4634/2 pre funkciu komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. A parc.č.4644,4645/1 – 12 pre kumulovanú funkciu plôc priemaseľnej výroby a skladov s plochami komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.

1. Textová časť

- aktualizovanie textovej časti v zmysle zmien a doplnkov podľa požiadaviek objednávateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch),

2. Grafická časť:

- výkres polohy zmien a doplnkov v jednotlivých lokalitách - prehľadná situácia s vyznačením lokalít navrhovaných pre zmenu
- výkresy lokalít navrhovaných zmien a doplnkov s vyznačením jednotlivých plôch a zmien v súvislosti s funkčným a priestorovým využitím územia (zákres do výkresu komplexného návrhu) – v návrhu ZaD č.3 budú zapracované zmeny do jednotlivých hlavných a doplnkových výkresov

5. Uvažované variantné riešenia: vzhľadom na rozsah zmien a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality sa neuvažuje s variantnými riešeniami v území.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Vráble

03.2019 - 05.2019 3 mesiace

Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Vráble

06.2019 – 08.2019 3 mesiace

Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Vráble

09.2019 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPN mesta Vráble je Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a jeho záväzná časť . vrátane zmien a doplnkov .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPN mesta a jeho ZaD č.3.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Vráble, vyhlásenie Všeobecného záväzného nariadenia ku záväznej časti územného plánu ZaD č.2 Vráble.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Potreba spracovania Zmien a doplnkov č.3/2019 vyplýva predovšetkým z nutnosti reagovať na Nové zámery na využitie územia. Jedná sa o zmenu na základe rozširujúcich podnikateľských aktivít , resp.pripravovaného zámeru na prevádzke investora SAKER. Mestské zastupiteľstvo Vráble na svojom 3.zasadnutí 13.02.2019 schválilo Uznesením 28/2019 vypracovať Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Vráble.

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia ZaD č.3 ÚPN mesta Vráble v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- úprava regulatívov a VZN o ÚPN Vráble v znení jeho ZaD č.3

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešených ZaD č.3 ÚPN mesta Vráble nevytvára predpoklady k zmene a narušeniu ekologickej stability v území.

Požadovaná zmena funkčného využitia z hľadiska širších územných väzieb nemá zásadný vplyv na zmenu urbanistickej koncepcie v danej lokalite mesta.

V regulatívach možnosti funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na prípustné, výnimočne prístupné a neprípustné. Stanovený je tak rozsah činností pre jednotlivé časti územia tak, aby vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo a zabránilo znehodnocovanie okolitého prostredia.

A./ severná poloha „nad“ obchvatom :

Funkcia komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov je prípustná, ovšem vzhľadom na susediacu funkciu existujúceho bývania, je nevyhnutné po zmene funkčného využitia rešpektovať umiestňovanie takých stavieb a činností, ktoré nebudú nad únosnú a neprípustnú mieru ovplyvňovať, resp. mať negatívny vplyv na kvalitu života a bývania vlastníkov nehnuteľností susediacich bezprostredne s predmetným územím. Plochy s novonavrhovanými funkciami budú od susediacej funkcie bývania oddelené izolačnou zeleňou.

B./ južná poloha „pod“ obchvatom :

V tejto časti územia budú kumulované funkcia priemyselnej výroby a skladov s funkciami komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. Takéto funkčné využitie predmetného územia je vzhľadom k situovaniu v priemyselnej zóne prípustné bez akejkoľvek kolízie voči susediacim stranám. Predpokladom pri umiestňovaní stavieb je rešpektovanie ochranného pásma železničnej trate.

Novonavrhované funkcie budú v rozsahu navrhovanej činnosti (výkup farebných kovov, výkup šrotu, triedenie, spracovanie a zhodnocovanie kovového odpadu a obchodné činnosti, spojené s odpadom z farebných kovov) posudzované do prahovej hodnoty pre zisťovacie konanie podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska dopravnej koncepcie v území k zmene nepríde, je potrebné do existujúceho areálu s novonavrhovanými funkciami zachovať dopravné napojenie zo štátnej cesty II/511 v smere Vráble – Zlaté Moravce.

Priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie spôsobí nové funkčné využitie plôch. Očakávať možno vplyva na zložky ŽP v závislosti od reálnych prevádzok.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci ZaD č.3 ÚPN mesta Vráble nevyplývajú dôsledky z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 3 ÚPN mesta Vráble sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania – obyvatelia mesta Vráble
- vlastníci – fyzické a právnické osoby dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
- Okresný lesný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra

- Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
- Okresný úrad ŽP – Nitra, Štefánikova trieda č.69, 94901 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Štefánikova 69
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova 88, 94901 Nitra
- Letecký úrad SR odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

b) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Nitriansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja ,Rázusova 2/A,949 01 Nitra
- Obec Klasov,OU č.108, 951 53
- Obec Telince,OUč.105, 95165 Čifáre
- Obec Tehla, OU č.88,935 35
- Obec Tajná,OUč.3, 952 01 Vráble
- Nová Ves nad Žitavou, OU č.76, 951 51
- Paňa, OU č.26, 951 05 V.Cetín
- Lúčnica nad Žitavou, OU č.230, 951 88

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prídajú v digitálnej forme na CD nosič textová časť s uvedením zmien v textovej časti ÚPN mesta Vráble a výkresová príloha (komplexný návrh stavu v ÚPNO a navrhovanej zmeny – detail lokalít) s vyznačením riešeného územia lokalít a popisom zmien riešených v rámci ZaD č. 3 ÚPN. V návrhu riešenia ZaD č.3 ÚPN je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN regiónu NK neskoršie zmeny a doplnky)
- ÚPN mesta Vráble ZaD č.1,ZaD č.2

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Vo Vrábľoch, dňa 31.05.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 236)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



