

# **Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Sihelné**

## **Príloha č.1**

**Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia**

## 2.1. Všeobecné podmienky rozsahu hodnotenia

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (v súlade s § 9 zákona). Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na chránené územia a ochranné pásma a bod IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie podľa prílohy č. 5 k zákonu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

- Splnené

2.1.2. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu, Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona v počte 2 x kompletnú správu o hodnotení v listinnej forme a 26 x na elektronickom nosiči dát spolu s konceptom resp. návrhom strategického dokumentu. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

- Splnené

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

- Vzaté na vedomie

## 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Žilinský samosprávny kraj požaduje rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorá je záväzná pre podrobnejšie nižšie stupne územnoplánovacích dokumentácií.

- Splnené, záväzné regulatívy ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení platných zmien a doplnkov sú v Koncepte ÚPN obce Sihelné rešpektované (v kap. A. 2 .2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.
- Koncept ÚPN obce Sihelné navrhuje predĺženie cesty III/2278 na severnom konci obce a prepojenie obce Sihelné s obcou Oravské Veselé a Oravská Polhora prekategORIZOVANOU cestou III. triedy, čo je potrebné prejednať v samostatnom jednaní s MDVRR.

2.2.2 V správe o hodnotení z dôvodu klimatických zmien komplexne riešiť adaptačné opatrenia v celom k.ú. obce v zmysle metodického usmernenia MDVRR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

- Splnené, Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v podmienkach k. ú. obce Sihelné sú spracované v prílohe č.3

2.2.3 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. spĺňa

ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

- Splnené, zapracované v kap. C.4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

2.2.4 V prípade, ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody, najmä vo vzťahu k migrujúcim živočíchom, súčasťou správy o hodnotení a strategického dokumentu budú aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

- Splnené, zmierňujúce opatrenia na záujmy ochrany prírody sú spracované v kap. C.4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

2.2.5 Zapracovať do dokumentácie stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA-2017/11041-2/33043/JUR zo dňa 02. 05. 2017, aby boli doplnené informácie o národných kultúrnych pamiatkach a o možnom archeologickom potenciáli riešeného územia nasledovne:

- Je nevyhnutné, aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie nariaďujúce výskum, bude podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného orgánu na základe charakteru a polohy stavby.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s uvedeným krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Splnené, stanovisko je zapracované v kap. C. 2. 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

2.2.6 Zapracovať do správy o hodnotení s priloženým mapovým podkladom stanovisko Ministerstva životného prostredia, Sekcie geológie a prírodných zdrojov č. 2862/2017-5.3; 16990/2017 zo dňa 24. 04. 2017.

- V katastrálnom území obce Sihelné (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov. Ministerstvo životného prostredia SR odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je podľa priloženej mapy stanoviska zaregistrovaných 15 potenciálnych svahových deformácií. Svahové deformácie typu potenciálnych zosuvov, sú registrované v severnej časti intravilánu obce Sihelné a severne od neho, pozdĺž vodného toku Sihelnianskeho potoka, na svahoch Skalky, Sihelnianskeho hrádku, Mišovky a Zoborskej roli. Oblasti radíme do rajónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, existuje

na nich vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie spomínaných svahových deformácií predstavuje oblasti rajónu nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie svahových deformácií je zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Sú to oblasti s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmlohou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín, oblasti sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), listy 26 – 23 Námestovo, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách ([http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
  - a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
  - b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Splnené, požiadavky sú zapracované v príslušných kapitolách.

2.2.7 V prípade situovania budúcich investičných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len „PP“) sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP, ustanovenými v § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“).

- Vyhodnotiť vplyv budúcich investičných zámerov na PP s dôrazom na najkvalitnejšiu PP v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, v zmysle ktorého je v katastrálnom území Sihelné najkvalitnejšia PP, zaradená do týchto kódov bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ): 1006045, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063342, 1063412, 1063442, 1064413, 1069212, 1069215, 1069242, 1069415, 1069512.
- Splnené, vyhodnotenie sa nachádza v kap. C.5.2. Porovnanie variantov.

2.2.8 V celom procese obstarávania návrhu „Územného plánu obce Sihelné“ dodržiavať stavebný zákon, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní postupovať podľa Metodického usmernenia a spracovania územného plánu obce (vydalo MŽP SR, 2001).

- Požiadavka sa týka návrhu strategického dokumentu.

2.2.9 Do grafickej a textovej časti strategického dokumentu zapracovať všetky chránené časti prírody a krajiny, genofondové plochy a prvky RÚSES a rešpektovať ich ochranu.

- Požiadavka sa týka návrhu strategického dokumentu, v Správe o hodnotení sú vyhodnotené vplyvy strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES v kap. C.3.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability.

2.2.10 Z hľadiska rozvoja funkcie bývania rozvoj obce plánovať v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce, predovšetkým územia nachádzajúce sa na juhozápadných svahoch.

- Požiadavka sa týka návrhu strategického dokumentu, v Správe o hodnotení sú vyhodnotené 2 varianty návrhu rozvoja bývania a 1. variant spĺňa uvedenú požiadavku

2.2.11 Nedoporučuje sa výstavba v severných častiach na území CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava.

- Požiadavka sa týka návrhu strategického dokumentu, v Správe o hodnotení sa uvádza, že Koncept ÚPN – O Sihelné neuvažuje o výstavbe v uvedených lokalitách.

2.2.12 V prípade návrhu plôch pre rekreáciu na území CHVÚ resp. CHKO Horná Orava (napr. lokality Za dedinou a Biela farma) správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť vplyv na CHKO a CHVÚ Horná Orava:

- Vplyv na samotné územie – územnú celistvosť.
- Vplyv na migračné koridory.
- Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny.
- Vplyv na chránené druhy a biotopy.
- Zhodnotiť vplyv na genofondové plochy
- Koncept ÚOP-O Sihelné nenavrhuje žiadne nové plochy na výstavbu v území CHKO a CHVÚ Horná Orava. Vplyvy rekreácie sú vyhodnotené v kap. C.3.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability.

2.2.13 Porovnať varianty riešenia výstavby na juhozápadných svahoch a severovýchodných svahoch obce.

- Požiadavka priamo vyplýva z procesu SEA, porovnanie jednotlivých variantov je neoddeliteľnou súčasťou Správy o hodnotení a je mu venovaná samostatná kapitola C.5.2

2.2.14 Do záväzných regulatívov územného plánu zapracovať nasledovné požiadavky:

- a) zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov,

- b) stavby, vrátane oplatení umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie umiestňovať výstavbu až za ne,
  - c) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
  - d) v katastri obce nebudovať malé vodné elektrárne,
  - e) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované (tzv. satelitné) urbanistické celky,
  - f) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
  - g) podporovať extenzívne leso – pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných lokalít s rozptýlenou vegetáciou,
  - h) rešpektovať ochranu genofondovej plochy Trhovnica, predmetnú plochu neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nej stavby.
- Požiadavka sa týka Konceptu strategického dokumentu, v SoH je doporučené doplniť uvedené regulatívy do ÚPN – O Sihelné ( v kap. C.4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie)

2.2.15 Posúdiť vplyv zmeny kategorizácie cesty Sihelné – Oravské Veselé na cestu III. triedy.

- Vplyvy zmeny kategorizácie cesty Sihelné – Oravské Veselé sú vyhodnotené v kap. C.3.7. Vplyvy na faunu, flóru a biotopy a v kap. C.3.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability. Je doporučené daný zámer podrobne posúdiť v procese EIA

2.2.16 Posúdiť vplyv zriadenia cyklistických chodníkov v riešenom území a ich nadväznosť na okolité katastrálne územia.

- Splnené, vplyv vybudovania cyklotrás je hodnotený z hľadiska vplyvu na chránené územia a ÚSES v kap. C.3.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability.

2.2.17 Posúdiť vplyv modernizácie lyžiarskeho vleku v lokalite Za dedinou.

- Splnené, v koncepte ÚPN – O Sihelné sú vyhodnotené vplyvy rekreačného využívania územia v kap. C.3.9. Vplyvy na chránené územia a ÚSES. V prípade návrhu konkrétneho zámeru modernizácie vlekov, resp. rozvoja lokality Za dedinou je potrebné tento zámer posúdiť v procese EIA

2.2.18 Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámcovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.

- Akceptované

2.2.19 Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Akceptované

2.2.20 Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.

- Akceptované

2.2.21 Strategický dokument riešiť výlučne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- Akceptované

2.2.22 Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (t.j. možnosť využiť pôdu nepoľnohospodárske účely, ako sú stavebné a iné, len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu).

- Akceptované, návrh využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je vypracovaný variantne, doporučený je Variant 1, ktorý predstavuje menšie zábery poľnohospodárskej pôdy a oveľa nižšie zábery chránenej pôdy v porovnaní s Variantom 2. (v kap. C.5.2. Porovnanie variantov).

2.2.23 Pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

- Akceptované

2.2.24 Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.

- Akceptované

2.2.25 Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

- Akceptované

2.2.26 Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.

- Splnené, doručené pripomienky k oznámeniu a k rozsahu hodnotenia sú vyhodnotené v prílohe č. 3

2.2.27 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

- Splnené, všetky body rozsahu hodnotenia sú vyhodnotené v prílohe č.1.