

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Sihelné

Príloha č.2

**Vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu
Vyhodnotenie pripomienok k rozsahu hodnotenia**

Vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu

MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	V katastrálnom území obce Sihelné (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov. Ministerstvo životného prostredia SR odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy stanoviska zaregistrovaných 15 potenciálnych svahových deformácií. Svahové deformácie typu potenciálnych zosuvov, sú registrované v severnej časti intravilánu obce Sihelné a severne od neho, pozdĺž vodného toku Sihelnianskeho potoka, na svahoch Skalky, Sihelnianskeho hrádka, Mišovky a Zoborskej roli. Oblasť radíme do rájónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, existuje na nich vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie spomínaných svahových deformácií predstavuje oblasť rájónu nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie svahových deformácií je zaradené do rájónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Sú to oblasti s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmlovoú eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín, oblasti sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), listy 26 – 23 Námestovo, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, http://mapserver.geology.sk/zosuvy/). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej	Splnené, požiadavky sú zapracované v príslušných kapitolách
--	---	---

	časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác. b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	
MŽP SR , sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny	Do grafickej a textovej časti strategického dokumentu zapracovať všetky chránené časti prírody a krajiny, genofondové plochy a prvky RÚSES a rešpektovať ich ochranu.	- Požiadavka sa týka návrhu strategického dokumentu, v Správe o hodnotení sú vyhodnotený vplyvy strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES v kap. C.3.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability.
	Z hľadiska rozvoja funkcie bývania rozvoj obce plánovať v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce, predovšetkým územia nachádzajúce sa na juhozápadných svahoch.	Požiadavka sa týka návrhu strategického dokumentu, v Správe o hodnotení sú vyhodnotený 2 varianty návrhu rozvoja bývania a 1. variant spĺňa uvedenú požiadavku
	Nedoporučuje sa výstavba v severných častiach na území CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava.	Požiadavka sa týka návrhu strategického dokumentu, v Správe o hodnotení sa uvádza, že Koncept ÚPN – O Sihelné neuvažuje o výstavbe v uvedených lokalitách.
	Do záväzných regulatívov územného plánu zapracovať nasledovné požiadavky: a) zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov, b) stavby, vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie umiestňovať výstavbu až za ne, c) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne, d) v katastri obce nebudovať malé vodné elektrárne, e) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované (tzv. satelitné) urbanistické celky, f) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.), g) podporovať extenzívne leso – pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných lokalít s rozptýlenou vegetáciou, h) rešpektovať ochranu genofondovej plochy Trhovnica, predmetnú plochu neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nej stavby.	Požiadavka sa týka Konceptu strategického dokumentu, v SoH je doporučené doplniť uvedené regulatívy do ÚPN – O Sihelné (v kap. C.4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie)
Krajský pamiatkový úrad Žilina	Je nevyhnutné, aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie nariaďujúce výskum, bude podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného orgánu na základe charakteru a polohy stavby. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s uvedeným krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona	Splnené, stanovisko je zapracované v kap. C. 2. 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

	archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.	
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia	Strategický dokument riešiť výlučne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.	Akceptované
	Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (t.j. možnosť využiť pôdu nepoľnohospodárske účely, ako sú stavebné a iné, len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu).	Akceptované, návrh využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je vypracovaný variantne, doporučený je Variant 1, ktorý predstavuje menšie zábery poľnohospodárskej pôdy a oveľa nižšie zábery chránenej pôdy v porovnaní s Variantom 2. (v kap. C.5.2. Porovnanie variantov).
	Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.	Akceptované
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania	V celom procese obstarávania návrhu „Územného plánu obce Sihelné“ dodržiavať stavebný zákon, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní postupovať podľa Metodického usmernenia a spracovania územného plánu obce (vydalo MŽP SR, 2001).	Požiadavka sa týka návrhu strategického dokumentu
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva	V prípade situovania budúcich investičných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len „PP“) sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP, ustanovenými v § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“).	akceptované
	Vyhodnotiť vplyv budúcich investičných zámerov na PP s dôrazom na najkvalitnejšiu PP v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, v zmysle ktorého je v katastrálnom území Sihelné najkvalitnejšia PP, zaradená do týchto kódov bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ): 1006045, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063342, 1063412, 1063442, 1064413, 1069212, 1069215, 1069242, 1069415, 1069512.	Splnené, vyhodnotenie sa nachádza v kap. C.5.2. Porovnanie variantov.
Žilinský samosprávny kraj, Žilina	rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorá je záväzná pre podrobnejšie nižšie stupne územnoplánovacích dokumentácií.	- Splnené, záväzné regulatívy ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení platných zmien a doplnkov sú v Koncepte ÚPN obce Sihelné rešpektované (v kap. A. 2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu).
	V správe o hodnotení z dôvodu klimatických zmien komplexne riešiť adaptačné opatrenia v celom k.ú. obce v zmysle metodického usmernenia MDVRR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.	- Koncept ÚPN obce Sihelné navrhuje predĺženie cesty III/2278 na severnom konci obce a prepojenie obce Sihelné s obcou Oravské Veselé a Oravská Polhora prekategorizovanou cestou III. triedy, čo je potrebné prejednať v samostatnom jednaní s MDVRR.
		Splnené, Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v podmienkach k. ú. obce Sihelné sú spracované v prílohe č.3
Okresný úrad Námestovo, odbor	Pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich	Akceptované

starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia	zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.	
	Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.	Akceptované
	Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.	Akceptované
Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy	Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámcovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.	Akceptované
	Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.	Akceptované
	Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.	Akceptované
Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny	Do grafickej a textovej časti strategického dokumentu zapracovať všetky chránené časti prírody a krajiny, genofondové plochy a prvky RÚSES a rešpektovať ich ochranu.	Požiadavka sa týka návrhu strategického dokumentu, v Správe o hodnotení sú vyhodnotený vplyvy strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES v kap. C.3.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability.
	Z hľadiska rozvoja funkcie bývania doporučujeme 1. variant, t.j. rozvoj obce plánovať v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce, predovšetkým územia nachádzajúce sa na juhozápadných svahoch.	Požiadavka sa týka návrhu strategického dokumentu, v Správe o hodnotení sú vyhodnotený 2 varianty návrhu rozvoja bývania a 1. variant spĺňa uvedenú požiadavku
	Do záväzných regulatívov územného plánu zapracovať nasledovné požiadavky: a) zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov, b) stavby, vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie umiestňovať výstavbu až za ne, c) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne, d) v katastri obce nebudovať malé vodné elektrárne, e) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované (tzv. satelitné) urbanistické celky, f) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.), g) podporovať extenzívne leso – pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných lokalít s rozptýlenou vegetáciou, h) rešpektovať ochranu genofondovej plochy Trhovnica, predmetnú plochu neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nej stavby.	Požiadavka sa týka Konceptu strategického dokumentu, v SoH je doporučené doplniť uvedené regulatívy do ÚPN – O Sihelné (v kap. C.4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie).

Vyhodnotenie pripomienok k rozsahu hodnotenia

Okresný úrad Námestovo, pozemkový odbor a lesný	Posúdiť vplyv zmeny kategorizácie cesty Sihelné – Oravské Veselé na cestu III. triedy.	Vplyvy zmeny kategorizácie cesty Sihelné – Oravské Veselé sú vyhodnotené v kap. C.3.7. Vplyvy na faunu, flóru a biotopy a v kap. C.3.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability. Je doporučené daný zámer podrobne posúdiť v procese EIA
	16 Posúdiť vplyv zriadenia cyklistických chodníkov v riešenom území a ich nadväznosť na okolité katastrálne územia.	Splnené, vplyv vybudovania cyklotrás je hodnotený z hľadiska vplyvu na chránené územia a ÚSES v kap. C.3.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability.
	17 Posúdiť vplyv modernizácie lyžiarskeho vleku v lokalite Za dedinou.	Splnené, v koncepte ÚPN – O Sihelné sú vyhodnotené vplyvy rekreačného využívania územia v kap. C.3.9. Vplyvy na chránené územia a ÚSES. V prípade návrhu konkrétneho zámeru modernizácie vlekov, resp. rozvoja lokality Za dedinou je potrebné tento zámer posúdiť v procese EIA
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kubín Dolný	Pri umiestňovaní nových stavieb v okolí cintorína dodržať ustanovenia § 15 ods.7 zákona NP SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, t.j. ochranné pásmo pohrebiska,. V ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.	Akceptované