



Číslo: OU-MA-OSZP-2019/003347/GAM

Malacký, 29.04.2019

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Malacký, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“ predloženého navrhovateľom LEYTON COMPANY s.r.o., Lozorno 80, 900 55 Lozorno a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **takto:**

navrhovaná činnosť „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“ umiestnená v obci Lozorno, parc. č. KN-C 3641/43, 3641/48, 3641/81, 3641/149, 3641/150, 3641/153, 3641/154, 3641/155, 3641/156, 3641/157, 3641/162, 3641/163, 3641/164, 3641/182, 3641/183 v k.ú. Lozorno uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné pripomienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti:

- stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, list č. 6878/2019/OSR/12666 zo dňa 11.02.2019 rešpektovať a podmienky akceptovať v plnom rozsahu
- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok počas realizácie stavby neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti, dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie
- odvádzanie splaškových vôd ako i vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a v súlade s platnými povoleniami na vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.
- na odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, vybudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie vrátane retenčných priestorov, je v zmysle § 21 a § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej

správy

- pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku cez výustný objekt Matejkovho kanála je potrebné dodržať celkové max. povolené množstvo vypúšťaných vôd v rámci predmetného územia.
- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- k odvádzaniu splaškových odpadových vôd do ČOV je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka ČOV (prevádzkovateľa), či predmetná ČOV kapacitne a technicky zodpovedá navýšeniu splaškových odpadových vôd, ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta musí byť v súlade s vodným zákonom,
- vody z povrchového odtoku budú odvádzané gravitačne do retenčného potrubia odkiaľ budú odvádzané cez regulovateľné odtoky do existujúceho systému retenčných potrubí, odvádzaním vôd z povrchového odtoku nesmie prísť k navýšeniu množstva dažďových vôd (max. 25 l/s) – musí byť zabezpečený kontrolovaný odtok vody,
- k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do Matejkovho kanála je potrebné súhlasné stanovisko od správcu toku,
- na vodné stavby je potrebné vodoprávne povolenie,
- rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválenú uznesením vlády SR č.148/2014,
- budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou,
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa,
- vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>
- projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracovať aby spĺňala metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- projektovú dokumentáciu pre ďalší stupeň schvaľovania spracovať v zmysle aktualizácie dopravnej štúdie Ing. Zeleníka 02/2019
- zachovanie solitérneho stromu a vzrastlej líniovej izolačnej obvodovej zelene. Pri realizácii stavby bezpodmienečne dodržať STN 83 70 10 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, aby nedošlo k poškodeniu a následnému odstráneniu stromov dôsledkom stavebnej činnosti.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, **LEYTON COMPANY s.r.o., Lozorno 80, 900 55 Lozorno** predložil dňa 25.01.2019 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Malacky“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej

len „zákon“) zámer „**Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801**“ vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradený do kapitoly

9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie a

7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, pol. č. 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, od 3 000 m² – zisťovacie konanie, ktoré OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie posudzovanie vplyvov na životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Popis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie skladovej, výrobnéj haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry na juhozápadnom okraji obce Lozorno v napojení na priemyselnú zónu.

Logistická a výrobná hala – bude slúžiť pre skladovanie a produkciu rôzneho sortimentu produktov v procese ľahkej výroby, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej činnosti budúceho užívateľa - nájomcu haly.

Celková zastavaná plocha navrhovaného objektu predstavuje 20 257,6 m², celková podlažná plocha haly bude 22 316,9 m². Plocha určená pre ľahkú výrobu v automobilovom alebo elektrotechnickom priemysle bude cca 4 000 m² zastavanej plochy. Zámerom je tiež vytvorenie 170 parkovacích miest pre osobné vozidlá.

Zámer sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Činnosť je lokalizovaná v Bratislavskom kraji, okres Malacky, obec Lozorno. Uvedené parcely sú v súčasnosti využívané ako orná pôda PD Lozorno.

Pozemky sa nachádzajú v juhozápadnej časti obce Lozorno, v tesnej blízkosti diaľnice D2, ktorá bola jedným z východiskových predpokladov umiestnenia projektu v tejto lokalite. Oblasť je tvorená zástavbou skladových objektov s prislúchajúcou infraštruktúrou. Pozemok je z dvoch strán ohraničený prevažne dopravnými líniovými stavbami. V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný bez výskytu krovinatých porastov alebo stromov, nakoľko sa jedná o poľnohospodársky využívanú pôdu. Prístup na pozemok bude možný z jestvujúcej dopravnej infraštruktúry susedného logistického parku s napojením na štátnu cestu I/2 a diaľnicu D2.

Logistická a výrobná hala je pôdorysu rozmerov 100,9 m x 227,85 m. V skladovej a výrobnéj hale sa uvažuje potenciálne okrem skladovania a logistiky na ploche cca 4.000 m² aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel. Medzi predpokladané činnosti, ktoré budú závisieť od konkrétnych nájomcov skladových a montážnych priestorov patria: montáž vnútorného vybavenia automobilov, kompletovanie plastových dielov motora, montáž káblových zväzkov, clón, zadných políc, montáž elektronických výrobkov.

Pre potreby projektovej prípravy ako aj realizácie bude stavba členená nasledovne :

Stavebné objekty

SO 801 Hala

SO 802 Príprava staveniska a HTÚ

SO 803 Vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy

SO 804 Areálové rozvody VN

SO 805 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie

SO 806 Slaboprúdové rozvody

SO 807 Vodovod pitný

SO 808 Vodovod požiarny

SO 809 Kanalizácia splašková

SO 810 Kanalizácia dažďová

SO 811 Sadové úpravy a oplatenie

SO 0812 Demolácia spevnených plôch

SO 0813 Demolácia inžinierskych sietí, oplatenia a vrátnice

Prevádzkové súbory

PS 801 Trafostanica

Areál je dopravne napojený na existujúce vnútroareálové komunikácie juhovýchodne od existujúcej haly, kde sa zruší existujúce napojenie areálu okolo haly a vytvorí sa nové v novej polohe. Druhé napojenie na existujúcu cestnú areálovú sieť bude využívané to existujúce severozápadne od existujúcej haly. Juhovýchodný vjazd (bližšie k diaľnici D2) bude slúžiť ako hlavný vjazd pre nákladné vozidlá. Vjazd zo severozápadnej strany slúži aj v súčasnosti ako vedľajší vjazd predovšetkým pre osobné automobily pričom vjazd bude prostredníctvom trvalého zvislého značenia obmedzený iba pre vozidlá s maximálnou hmotnosťou 7,5 tony.

Po vjazde do areálu prostredníctvom juhovýchodného vjazdu bude doprava pokračovať smerovým oblúkom k navrhovanej spevnenej ploche zo severnej strany navrhovanej haly, na ktorú sa komunikácia napája pomocou stykovej križovatky.

Prístup do priemyselnej zóny je riešený napojením na cestu I/2 v úrovňovej stykovej križovatke, ktorá bude neskôr prebudovaná na okružnú križovatku v závislosti na vývoji dopravných intenzít a kapacitnej priepustnosti tohto dopravného bodu.

Súčasťou navrhovanej činnosti je vybudovanie potrebnej dopravnej infraštruktúry, t.j. peších a cestných komunikácií a parkovacích miest pre osobné automobily budúcich zamestnancov a návštevníkov objektu.

Pre navrhovanú halu bude vybudovaná delená kanalizačná sústava. Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy haly a zaolejované dažďové vody z ciest a parkovísk. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z jednotlivých vstavkov.

Vody z povrchového odtoku. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do retenčného potrubia odkiaľ budú odvádzané cez regulovateľné odtoky do existujúceho systému retenčných potrubí. Navrhovanou stavbou príde k zastaveniu existujúcej spevnenej plochy ktorá je odvodňovaná do existujúceho kanalizačného systému. Jedná sa o plochu cca 1670 m² čomu zodpovedá výpočtový prietok 5 ročného dažďa 26,9 l/s. Pred zaústením dažďovej kanalizácie z výstavby navrhovaného objektu budú osadené obmedzovače odtoku o prietokoch max. spolu 25 l/s. Týmto systémom nepríde k navýšeniu množstva dažďových vôd odtekajúcich z daného územia. Areálovú dažďovú kanalizáciu tvorí potrubie o dimenziách DN200,300,1000. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Dažďové vody zo striech budú napojené cez areálovú dažďovú kanalizáciu do retečných potrubí, čím bude zabezpečený kontrolovaný odtok vody. Na týchto odbočkách budú osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopami. Recipientom odpadových vôd z povrchového odtoku bude Matejkov kanál.

Splaškové vody budú odvádzané do areálovej gravitačnej splaškovej kanalizácie ktorá bude zaústená do čerpacích staníc ČSs1 a ČSs2. Z čerpacích staníc budú splaškové vody prečerpávané pomocou výtlačných potrubí do existujúcej splaškovej kanalizácie. Čerpacie stanice je potrebné vybaviť dostatočným akumulárnym objemom aby negatívne neovplyvňovali hydraulické pomery v kanalizácií.

Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Kanalizáciu tvorí potrubie DN300 z PPSN8. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby navrhovanej činnosti bude nakladané v zmysle aktuálnych právnych požiadaviek pre oblasť odpadového hospodárstva. Pre odpady bude zabezpečené ich zhodnotenie alebo zneškodnenie spoločnosťami realizujúcimi stavbu, resp. oprávnenými spoločnosťami.

Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci riešenej lokality, t.j. bude na pozemku zhromažďovaná, a následne bude použitá na spätné zásypy a navrhované sadové úpravy. V prípade zistenia jej kontaminácie bude potrebné zeminu najprv dekontaminovať.

Hodnotená činnosť je navrhovaná na lokalitu, ktorá je v súčasnosti súvisle tvorená poľnohospodársky využívanou pôdou, ktorá je obklopená veľkoblokovou ornou pôdou a zo prevádzkovanými objektmi priemyselného parku a diaľnicou D2. V blízkosti dotknutého územia sa nenachádzajú žiadne obytné budovy, najbližšie sú lokalizované v sídelných útvaroch Lozorno (cca 1,5 km) a Zohor (cca 2,2 km). Najbližšími administratívnymi objektmi sú vstavky, ktoré sú súčasťou susedných priemyselných hál. Z uvedených dôvodov sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na preslnenie a denné osvetlenie najviac tienených susedných objektov a ich obytných miestností v zmysle platných STN. Zámer bude výškovo nadväzovať na existujúcu halu a nebude ju prevyšovať.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante a vo variante nulovom. Žiadosti o upustenie variantnosti bolo vyhovené listom Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MA-OSZP-2018/017656/GAM zo dňa 08.1.2019.

Variant realizácie navrhovanej činnosti predpokladá realizáciu skladovej a výrobnéj haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry na juhozápadnom okraji obce Lozorno v napojení na priemyselnú zónu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry a scenérie krajiny dotknutého územia (vložením nových prvkov do lokality a zmenou jej funkčného využívania z poľnohospodárskeho na priemyselné), nárastu možností skladových a montážnych priestorov pre budúcich investorov, navýšeniu voľných pracovných miest v regióne a k nárastu intenzít dopravy na príľahlých cestných komunikáciách. Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia stavby, bude kompenzované výsadbami zelene a celkovým estetickým dotvorením územia.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, pozemok by zostal v súčasnom stave, tzn. bol by obhospodarovaný Poľnohospodárskym družstvom Lozorno pre účely pestovania kultúrnych plodín. vzhľadom na postupné rozširovanie sa priemyselných prevádzok v tejto lokalite je však vysoký predpoklad návrhu obdobného zámeru na týchto pozemkoch aj v budúcnosti.

OÚ MA podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2019/003347/GAM zo dňa 31.01.2019 zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zámer OÚ MA zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticka-vyrobn-hala-lozorno-so-801> a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk/?uradna-tabula-24 a na svojej úradnej tabuli.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Stanoviska predložené podľa § 29 ods. 4 zákona a ich vyhodnotenie

V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti doručili písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátených textoch):

1. Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 04.02. 2019

K predstavenému dokumentu „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“ má nasledovné pripomienky:

1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

Osobitne sa žiada vysporiadať s konštatovaním Ing. Zelníka, že križovatka napojenia na dopravnú cestnú sieť pre jej blízkosť k diaľnici z dopravno-kapacitných dôvodov nevyhovuje; vyhovovala by vo väčšej vzdialenosti. Dopravno-technické riešenie žiada doplniť.

So znižovaním rýchlosti na ceste I/2 nesúhlasí a trvá na tom, že je povinnosťou navrhovateľa navrhnuť technické riešenie tak, aby neobmedzovalo dopravu.

2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc . Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf . Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A

- geotextília netkaná protiropná
 - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
 - výstužná geomreža
8. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 9. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 10. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
 11. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požaduje správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
 12. Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
 13. Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
 14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 15. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
 16. Požaduje, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z.
 17. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
 18. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
 19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
 20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
 21. Na vertikálne plochy žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
 22. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú

veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

25. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.

26. Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Okresný úrad upustil síce upustil od požiadavky variantného riešenia, avšak toto svoje rozhodnutie žiadnym spôsobom nezdôvodnil a tak vykazuje znaky svojvôle; podľa §22 ods.6 zákona EIA je upustenie možné len vo výnimočných prípadoch a úrad nezdôvodnil čím je daný prípad výnimočný a prečo nie je variantné riešenie možné.

27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

28. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

29. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

30. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

31. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

32. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

33. Žiada zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

34. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

35. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

36. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

37. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

38. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiada pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiada zapracovanie jednotlivých bodov vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiada zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).
- Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné

prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiada adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- Žiada preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiada jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Žiada príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoločným orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiada uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Vyjadrenie:

1.,2., Dopravné napojenie, celková organizácia dopravy bližšie informáciu sú uvedené v zámere IV.1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu. Areál je dopravne napojený na existujúce vnútroareálové komunikácie juhovýchodne od existujúcej haly, kde sa zruší existujúce napojenie areálu okolo haly a vytvorí sa nové v novej polohe. Druhé napojenie na existujúcu cestnú areálovú sieť bude využívané to existujúce severozápadne od existujúcej haly. Juhovýchodný vjazd (bližšie k diaľnici D2) bude slúžiť ako hlavný vjazd pre nákladné vozidlá. Vjazd zo severozápadnej strany slúži aj v súčasnosti ako vedľajší vjazd predovšetkým pre osobné automobily pričom vjazd bude prostredníctvom trvalého zvislého značenia obmedzený iba pre vozidlá s maximálnou hmotnosťou 7,5 tony. Po vjazde do areálu prostredníctvom juhovýchodného vjazdu bude doprava pokračovať smerovým oblúkom k navrhovanej spevnenej ploche zo severnej strany navrhovanej haly, na ktorú sa komunikácia napája pomocou stykovej križovatky.

Výpočet statickej dopravy je podľa platných noriem STN a technických požiadaviek je uvedený v zámere na str. č. 40. Podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v ďalšom stupni PD v súlade s platnou legislatívou a odborne spôsobilými osobami.

3. Zriadenie zastávky hromadnej dopravy je v kompetencii obce.

4. Výpočet statickej dopravy je podľa platných noriem STN a technických požiadaviek je uvedený v zámere na str. č. 40. Podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v ďalšom stupni PD v súlade s platnou legislatívou a odborne spôsobilými osobami.

5. Požiadavky statickej dopravy budú pokryté parkovacími plochami v rámci areálu pri zachovaní regulatívy zelene. S parkovacími miestami formou podzemných garáží pod objektmi sa v navrhovanom zámere uvažuje.

6.,7. Návrh riešenia krytov chodníkov a povrchových státí bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a bude plne rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR pre projektovanie odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách a použitie vegetačných dielcov. Požiadavka „rešpektovať v plnom rozsahu Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR

SR časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch dlažby sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok v tomto rozhodnutí.

8. V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

9. Pozemky sú v súčasnosti vedené ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria a orná pôda mimo zastavaného územia obce. STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, s ktorých realizáciou sa predpokladá. Bližšie informácie sú uvedené v stati II.8.3. Sadové úpravy a zeleň.

10., 11., 12. Vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi. Správa o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov) je nadštandardná požiadavka. Navrhovaná činnosť je riešená s plným rešpektovaním požiadaviek zákona o vodách. Riešenie navrhovanej činnosti plne rešpektuje všetky požiadavky na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle § 39 vodného zákona. Smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva je právnym záväzným aktom Európskej únie, ktorý je prebratý a transponovaný do národnej legislatívy SR a to konkrétne do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (posledná zmena je účinná od 15.3.2018). Rešpektovanie požiadaviek platného zákona o vodách je teda súčasne rešpektovaním a postupom podľa danej Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

13., 14. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v časti obce s priemyselným charakterom (priemyselná zóna). Najbližšia bytová výstavba sa nachádza vo vzdialenosti Lozorno (cca 1,5 km) a Zohor (cca 2,2 km). Predmetom navrhovanej činnosti sú skladové a výrobné haly, ktoré nemajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo vo väzbe na hlukové, rozptylové a svetlotechnické vplyvy.

Vzhľadom na vzdialenosť obytnej zóny navrhovateľ neuvažuje so spracovaním svetlotechnického posudku, hlukovej a rozptylovej štúdie.

15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. Sadové úpravy sú uvedené v stati II.8.3. Sadové úpravy a zeleň. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do existujúcej priemyselnej zóny, ktorá nie je určená širokej verejnosti preto realizácia lokálneho parčíka nie je možná. Plochy okolo jednotlivých objektov budú upravené podľa vopred vypracovaných sadovníckych úprav, ktoré budú plniť účel aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu. Na pozemku nie je potrebný žiadny výrub zelene alebo stromov pred realizáciou navrhovanej činnosti.

Určenie náhradnej výsadby ako aj jej formy je v podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.

22. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.

23. Zámer navrhovanej činnosti neuvažuje so zatrávnenými strechami.

24. Projekt navrhovanej činnosti zohľadňuje požiadavky na správny vodný režim a vysporiadanie sa s klimatickými zmenami v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade požiadavkou zabezpečenia zdržania vody v teréne, zachytenie prívalového dažďa a zníženia tepelného napätia. Riešenie je opísané v zámere na str. č. 51 a 52. Vody budú navyše prečistené v odlučovači ropných látok, čím sa plne rešpektuje aj požiadavka zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

25. Požiadavky na oponentský posudok statiky stavby neprislúcha riešiť v rámci zisťovacieho konania pri posudzovaní vplyvov stavby na ŽP.
26. Predložený zámer je vypracovaný v jednom variantom riešení, nakoľko navrhovateľ požiadaval o upustenie od variantného riešenia čomu Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhovel.
27. V časti IV.3.1. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery sú uvedené podrobnejšie informácie.
28. Požadované údaje sú uvedené v časti IV.2.2. Odpadové vody. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.
29. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.
- 30., 33. Nakladanie s odpadom je riešené v zámere v stati IV.2.3. Iné odpady
- Zabezpečenie separovaného zberu odpadu je v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.
- Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. A je na zvážení investora jeho využitie.
- Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s platnou legislatívou SR. Dodržiavanie záväzného opatrenia POH SR je kontrolované v súlade s predpismi.
34. Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.
35. Tieto požiadavky sú vhodné do mestského prostredia. Pre daný typ výstavby sú nadbytočné.
- 36., 37., 38. Požadované údaje sú uvedené v časti IV., bod 1.1 zámeru. Pri zábere poľnohospodárskej pôdy sa bude postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Podrobnejšie riešenie bude v ďalšom stupni PD.
39. V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Okresný úrad Malacky sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú zmenu činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní /§29 ods. 3 a príloha č. 10/ a stanoviská doručené k navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Požiadavkami, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. Opodstatnené pripomienky, ktoré požadovalo združenie zahrnúť do rozhodnutia sú zapracované vo výrokovej časti.

Konzultácie podľa § 63 zákona sú vykonávané v súlade s § 64 zákona a ako ústne pojednávania podľa § 21 správneho poriadku. Správny orgán nariadi ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu alebo to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad Malacky v konaní podľa zákona k navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácií vzhľadom k tomu, že to povaha veci nevyžadovala.

2. Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku SR, list č. ASM-40-238/2019 zo dňa 08.02.2019

MO SR z hľadiska záujmov obrany štátu nemá pripomienky, v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č.KRHZ-BA-OPP-27-006/2019 zo dňa 11.02.2019

Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 6878/2019/OSR/12666 zo dňa 11.02.2019

Navrhovaná činnosť je umiestená v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, v katastrálnom území Lozorno, v existujúcej priemyselnej zóne. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie skladovej a výrobné haly vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Objekt bude dopravne napojený na obslužné komunikácie priemyselnej zóny, ktorá je v stykovej križovatke napojená na cestu I/2. Výhľadovo sa vzhľadom na vývoj dopravných intenzít a kapacitnej priepustnosti uvažuje s prebudovaním predmetnej križovatky na okružnú križovatku. Pri navrhovanej činnosti bude vybudovaných 170 parkovacích stojísk.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- vzhľadom na zásah predmetnej činnosti do ochranného pásma diaľnice D2 požiadať MDV SR, sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie cestný správny orgán o výnimku z ochranného pásma diaľnice D2;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- na str. 11, v kapitole 15. Rezortný orgán, žiadame opraviť názov ministerstva na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest, ktorú ste oslovili priamo.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Výjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať. Tak ako je uvedené

vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, list č. CHKO ZA/71 002/2019 zo dňa 12.02.2019

Navrhovaná výstavba sa nachádza v logistickom centre Lozorno (LCL) v katastrálnom území obce Lozorno. Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska sa lokalita nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina a oddiel Podmalokarpatská zníženina.

Navrhovanou činnosťou je vybudovanie skladovej a výrobnjej haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá bude napojená na priemyselnú zónu. Hala bude určená pre ľahkú výrobu v automobilovom, alebo elektrotechnickom priemysle. Zámerom je tiež vytvorenie 170 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Zámer je riešený jedno variantne, upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti potvrdil Okresný úrad – odbor starostlivosť o ŽP, potvrdenie je súčasťou dokumentácie k navrhovanej činnosti.

Na ploche plánovanej výstavby výrobnjej a logistickej haly je 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000 (UEV, CHVU). Na uvedenej ploche nie je evidovaný výskyt chránených druhov ani biotopov národného alebo európskeho významu. Uvedená plocha je v platnom územnom pláne obce Lozorno určená ako rezerva na rozšírenie priemyselného parku (lokalita V 5), k uvedenej zmene sa Správa CHKO Záhorie vyjadrovala v stanovisku číslo CHKO/ZA/16-002/2018.

Dokument je vypracovaný v rozsahu 75 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie výhrady k projektovej dokumentácii zámeru Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801.

6. Hydromeliorácie, štátny podnik, list č. 771-2/120/2018 zo dňa 12.02.2019

Oznamujú, že po preverení dostupných mapových podkladov na parc. č. KN-C 3641/43, 3641/48, 3641/81, 3641/149, 3641/150, 3641/153, 3641/154, 3641/155, 3641/156, 3641/157, 3641/162, 3641/163, 3641/164, 3641/182, 3641/183 v k.ú. Lozorno určených na stavbu neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.. Z toho dôvodu nemajú pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.

7. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 149/19/143/OSI zo dňa 14.02.2019

Predmetná stavba sa nedotýka ciest v ich správe, preto sa k danej stavbe nevyjadrujú.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/4372/2019 zo dňa 18.02.2019

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na posudzovaní zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z. pre činnosť „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“, p.č. 3641, k.ú. Lozorno, okr. Malacky.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky požiadal listom č. OU-MA-OSZP-2019/003347/GAM zo dňa 31.01.2019, doručeným dňa 05.02.2018, o stanovisko k uvedenej veci.

Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že zámer (ADONIS Consult, s.r.o. Bratislava, 01/2019) rieši výstavbu haly v nadväznosti na jestvujúci logistický areál na JZ obce pri D2. Hala bude členená na 5 častí so samostatnými vstávkami pre administratívu a hygienické zázemie. Haly bude slúžiť na skladovanie a ľahkú výrobu automobilových komponentov. Súčasťou bude 170 parkovacích miest. Počet zamestnancov: 2x 192 (2 zmeny).

Hala bude napojená na verejný vodovod a kanalizáciu, teplofikácia bude na báze zemného plynu. Dopravné napojenie bude z areálových komunikácií na cestu I/2 a D2.

Hala je vzdialená od najbližšej obytnej zástavby cca 1,5 km. Nie je predpoklad negatívnych vplyvov na verejné zdravie a obytnú pohodu obyvateľov v okolí.

Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák.č. 355/2007 Z.z. v územnom konaní z hľadiska pracovných podmienok.

9. Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja, list č. 12773/2019-4210-10995 zo dňa 19.02.2019

K predloženému zámeru má MH SR nasledovné odporúčania:

- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok, neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti, dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie.

Ministerstvo nemá zásadnejšie pripomienky k predloženému zámeru a odporúča schváliť bez ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie. Pre ďalší postup hodnotenia spracovanie správy nepožaduje, pokiaľ to nevyplynie zo stanovísk ostatných účastníkov konania.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať. Tak ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

10. Slovenský vodohospodársky podnik s.p., o.z. Bratislava, list č. CS SVP OZ BA 84/2019/12 zo dňa 21.02.2019

K umiestneniu navrhovanej stavby nemá námietky. Odvádzanie splaškových vôd ako i vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. a v súlade s platnými povoleniami na vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku. Na odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, vybudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie vrátane retenčných priestorov, je v zmysle §21 a 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku cez výustný objekt Matejkovho kanála je potrebné dodržať celkové max. povolené množstvo vypúšťaných vôd v rámci predmetného územia.

SVP, š.p. OZ Bratislava po oboznámení so zámerom nepožaduje pokračovať v posudzovaní podľa zákona.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať. Tak ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2019/029910/ANJ zo dňa 27.02.2019

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“, Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

K predloženej žiadosti predkladá Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody SR v Správe Chránenej krajinej oblasti Záhorie (ďalej len „ŠOP SR“) toto stanovisko:

Navrhovaná výstavba sa nachádza v logistickom centre Lozorno v katastrálnom území obce Lozorno. Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska sa lokalita nachádza

v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina a oddiel Podmalokarpatská zníženina.

Navrhovanou činnosťou je vybudovanie skladovej a výrobnjej haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá bude napojená na priemyselnú zónu. Hala bude určená pre ľahkú výrobu v automobilovom alebo elektrotechnickom priemysle. Zámerom je tiež vytvorenie 170 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Zámer je riešený jednovariantne, keďže okresný úrad v sídle kraja upustil od vypracovania variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny na ploche plánovanej výstavby výrobnjej a logistickej haly platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000 (Územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie). Na uvedenej ploche nie je evidovaný výskyt chránených druhov ani biotopov národného alebo európskeho významu. Uvedená plocha je v platnom územnom pláne obce Lozorno určená ako rezerva na rozšírenie priemyselného parku (lokalita V 5). K uvedenej zmene sa ŠOP SR vyjadrovala už v stanovisku č. CHKO/ZA/16-002/2018.

Okresný úrad v sídle kraja nie je z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme žiadne pripomienky. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy Slovenskej republiky o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nie je z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií k predmetnému zámeru z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja v stanovenej lehote nedoručil stanovisko.

12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti a životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2019/005684/167 zo dňa 15.04.2019

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, ako dotknutý orgán vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona na základe predloženého zámeru nasledovné stanovisko:

- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- k odvádzaniu splaškových odpadových vôd do ČOV je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka ČOV (prevádzkovateľa), či predmetná ČOV kapacitne a technicky zodpovedá navýšeniu splaškových odpadových vôd, ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta musí byť v súlade s vodným zákonom,
- vody z povrchového odtoku budú odvádzané gravitačne do retenčného potrubia odkiaľ budú odvádzané cez regulovateľné odtoky do existujúceho systému retenčných potrubí, odvádzaním vôd z povrchového odtoku nesmie prísť k navýšeniu množstva dažďových vôd (max. 25 l/s) – musí byť zabezpečený kontrolovaný odtok vody,
- k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do Matejkovho kanála je potrebné súhlasné stanovisko od správcu toku,
- na vodné stavby je potrebné vodoprávne povolenie.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať. Tak ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

13. Obec Lozorno, Obecný úrad, list č. OU-VOL-2019/106 zo dňa 05.03. 2019

Obec Lozorno po preštudovaní predložených podkladov a zámeru samotného konštatuje:
A. Z hľadiska posúdenia súladu s ÚPN

Podľa platného územného plánu Obce Lozorno, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/03 zo dňa 25.03.2003 v znení Zmien a doplnkov ÚPN Obce Lozorno č. 1/2007, 2/2008, 3/2010 a 5/2013 sú pozemky registra „C“ KN parcelné čísla 3641/43, 3641/48, 3641/81, 3641/149, 3641/150, 3641/153, 3641/154, 3641/155, 3641/156, 3641/157, 3641/162, 3641/163, 3641/164, 3641/182, 3641/183 k.ú. Lozorno a pozemky registra „E“ KN parcelné čísla 3786, 3928, 3930, 3931, 4134 k.ú. Lozorno súčasťou územia pre ktoré je stanovené funkčné využitie 1. plochy priemyselnej výroby a skladov, lokalita V 4/1 a 2. Plochy mimo územia určeného na zastavanie :

1. plochy priemyselnej výroby a skladov, lokalita V 4/1

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby a skladov bez rizika rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu
- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov
- priemyselné a technologické parky
- skladové areály, distribučné centrá

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavebné dvory a zariadenia
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty

- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na nakladanie s odpadmi

Nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
- základné a vysoké školy
- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
- kongresové a veľtržné areály
- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- skládky odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

IZP max. 0,40

KZ min 0,20

max. podlažnosť zástavby 2 podlažia

ISO 4,2

2. Plochy mimo územia určeného na zastavanie

V zmysle UPN nerozširovať zastavané územie obce do platného ochranného pásma diaľnice D1. B. Z hľadiska širších vzťahov v území a riešenia dopravného napojenia Vzhľadom na aktuálnu dopravnú situáciu v území a aktuálne kolízny a nevhodné riešenie napojenia areálu, v ktorom má byť zámer umiestnený požaduje Obec Lozorno ,aby realizácia zámeru bola podmienená súčasným riešením dopravného napojenia .

S ohľadom na závery „Dopravné posúdenie Okružná križovatka na ceste I/2, Lozorno (spracovateľ HBH Projekt spol. s r.o., 12/2018)“ vzhľadom na blízkosť pripojenia diaľničnej vetvy zo smeru D2 Brno na cestu I/2 na Malacky, Obec Lozorno neodporúča vybudovanie okružnej križovatky v križovatkovom uzlovom bode cesty I/2 a miestnej/účelovej komunikácie pre obsluhu územia LCL.

Obec Lozorno odporúča vybudovanie okružnej križovatky v križovatkovom uzlovom bode cesty I/2 a cesty III/1105 s ohľadom na predpokladaný nárast intenzity dopravy vo výhľadovom období.

Obec Lozorno požaduje začlenenie návrhu okružnej križovatky do ďalších stupňov projektovej dokumentácie ako samostatný stavebný objekt, vybudovanie a uvedenie do prevádzky okružnej križovatky ako aj navrhovanej dopravnej infraštruktúry pred kolaudáciou navrhovaného zámeru. Vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnom území má byť umiestnená cyklotrasa žiada, aby zvolené dopravné riešenie zohľadňovalo aj túto skutočnosť .

Obec Lozorno so zámerom a jeho realizáciou súhlasí výlučne pod podmienkou, že súčasťou zámeru bude nové, vhodné a kapacitne dostatočné dopravné riešenie napojenia zámeru, resp. areálu , v ktorom má byť tento umiestnený, okružnou križovatkou tak, že táto bude realizovaná ako spolu so zámerom tak, že jej ukončenie a sprevádzkovanie bude podmienkou povolenia užívania zámeru , pričom dopravné riešenie zohľadní tiež zámer budúcej cyklocesty. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko obce Lozorno ku konkrétnemu investičnému alebo inému zámeru investora vo vzťahu k predmetnému pozemku.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať. Tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

OÚ Malacky v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámilo listom č.j.OU-MA-OSZP-2019/003347/GAM zo dňa 14.03.2019 možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie. V oznámení sa ďalej uvádza, že s podkladmi je možné sa oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky v úradných hodinách. Termín bolo potrebné vopred ohlásiť na uvedenom telefónnom čísle alebo emailovej adrese. Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia bolo potrebné doručiť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Navrhovateľ spol. LEYTON COMPANY s.r.o., 90 55 Lozorno 80 ako účastník správneho konania na základe oznámenia OÚ Malacky č.j.OU-MA-OSZP-2019/003347/GAM zo dňa 14.03.2019, ktoré mu bol doručený dňa 27.03.2019 (písomnou formou, poštou), obrátilo na OÚ Malacky (telefonicky) so žiadosťou o možnosť nahliadnutia do spisu.

Po predchádzajúcom telefonickom dohovore dňa 29.03.2019 a na základe Plnej moci sa Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky, za spol. LEYTON COMPANY s.r.o., 90 55 Lozorno 80 sa oboznámil s podkladmi zo spisu OU-MA-OSZP-2019/003347/GAM zo zisťovacieho konanie pre navrhovanú činnosť „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“ navrhovateľa, LEYTON COMPANY s.r.o., Lozorno 80, 900 55 Lozorno. P. Majcher sa oboznámil so stanoviskami doručenými ku dňu 29.03.2019 a vyhotovil si fotokópiu mobilným telefónom zo všetkých stanovísk doručených k uvedenému dňu.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe oznámenia OÚ Malacky č.j.OU-MA-OSZP-2019/003347/GAM zo dňa 14.03.2019, ktorý mu bol doručený dňa 26.03.2019 (elektronickou poštou emailom), obrátilo na OÚ Malacky prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR - dátum doručenia 26.03.2019 s požiadavkou o poskytnutie elektronickej kópie všetkých podkladov, ktoré sú v predmetnom konaní informáciou o životnom prostredí a to do elektronickej schránky združenia ako aj ich zverejnenie na enviroportálovej stránke predmetného zámeru.

Zároveň žiada príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z..

Žiada uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad vysporiadal žiada uviesť v rozhodnutí. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

OÚ Malacky listom č.j.OU-MA-OSZP-2019/003347/GAM zo dňa 14.03.2019 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku však oznámilo, možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie. V oznámení bolo uvedené, že s podkladmi je možné sa oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 90101 Malacky v úradných hodinách. Termín bolo potrebné vopred ohlásiť na uvedenom telefónnom čísle alebo emailovej adrese. Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia bolo potrebné doručiť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej OÚ Malacky v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov konania, do spisu na OÚ Malacky nenahliadlo.

Konzultácie podľa § 63 zákona sú vykonávané v súlade s § 64 zákona a ako ústne pojednávania podľa § 21 správneho poriadku. Správny orgán nariadi ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu

alebo to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad Malacky v konaní podľa zákona k navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácií vzhľadom k tomu, že to povaha veci nevyžadovala.

Dňa 02.04.2019 bolo poštou doručené vyjadrenie č.j. 0012565/2019 od navrhovateľa LEYTON COMPANY s.r.o., Lozorno 80, 900 55 Lozorno k podkladom pred vydaním rozhodnutia.

Vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia vo veci „Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801“

Prílohy:

- vyjadrenie k doručeným stanoviskám – objasnenie pripomienok ZDS a obec Lozorno
- stanovisko MDaV SR č. 06701/2019/SCDPK/24479 zo dňa 22.03.2019
- aktualizovaný dopravný prieskum, Zeleník 02/2019
- vyjadrenie k stanovisku Obce Lozorno

Objasnenie pripomienok ZDS k zámeru EIA: Logistická a výrobná hala SO 801 podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

1. Dopravné napojenie je popísané v kapitole IV.1.4 Dopravná a iná infraštruktúra, nárok na dopravu. Grafická časť napojenie haly na existujúce areálové komunikácie, ktoré sa napájajú na cestnú komunikáciu je súčasťou príloh.

Areál je dopravne napojený na existujúce vnútroareálové komunikácie juhovýchodne od existujúcej haly, kde sa zruší existujúce napojenie areálu okolo haly a vytvorí sa nové v novej polohe. Druhé napojenie na existujúcu cestnú areálovú sieť bude využívané to existujúce severozápadne od existujúcej haly. Juhovýchodný vjazd (bližšie k diaľnici D2) bude slúžiť ako hlavný vjazd pre nákladné vozidlá. Vjazd zo severozápadnej strany slúži aj v súčasnosti ako vedľajší vjazd predovšetkým pre osobné automobily pričom vjazd bude prostredníctvom trvalého zvislého značenia obmedzený iba pre vozidlá s maximálnou hmotnosťou 7,5 tony. Po vjazde do areálu prostredníctvom juhovýchodného vjazdu bude doprava pokračovať smerovým oblúkom k navrhovanej spevnenej ploche zo severnej strany navrhovanej haly, na ktorú sa komunikácia napája pomocou stykovej križovatky.

K danému zámeru je vydané kladné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MA-ODI-26-057/2019 zo dňa 04.02.2019.

Pre zámer bola spracovaná aktualizácia dopravnej štúdie Križovatka Lozorno posúdenie, Ing. Zeleník, 02/2019. V tejto aktualizácii sa uvažovalo s úpravou križovatky a vypustením štvrtého ramena s odbočením doľava, z toho dôvodu sú aj závery štúdie odlišné. Na základe aktualizovaného technického riešenia a nového posúdenia konštatujeme, že križovatka kapacitne vyhovuje. Je však potrebné dodržať dĺžky jednotlivých čakacích úsekov. Vzduť v rannej špičke (7:15-8:15) je na ľavom odbočení od I/2 Stupava v takom rozsahu, ktorý neprekračuje príjazdovú vetvu z diaľnice D2. Dĺžka tohto vzduť je 60 m.

So znižovaním rýchlosti na ceste I/2 nesúhlasíme a trváme na tom, že je povinnosťou navrhovateľa navrhnúť technické riešenie tak, aby neobmedzovalo dopravu.

Vid' uvedené vyššie. Je navrhnuté technické riešenie, ktoré nebude obmedzovať dopravu.

2. Dopravno-kapacitné posúdenia (Blanárová, 12/2018, Zeleník, 02/2019) boli vypracované v zmysle aktuálne platnej legislatívy, metodík a STN a boli priložené k zámeru EIA. V prípade potreby doplnenia dopravno-kapacitných posúdení budú tieto predmetom vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

3. Navrhovaná činnosť sa nachádza v priemyselnej časti obce Lozorno v blízkosti diaľnice D2. Doprava zamestnancov je riešená individuálne alebo sú do areálu zväžaní autobusom.

4. Výpočet parkovacích miest bol navrhnutý v zmysle platných STN vrátane STN 73 6110.

5. Požiadavka sa čiastočne akceptuje. V okolí zámeru investor navrhuje sadové úpravy, ktoré sú popísané v kapitole II.8.3. Sadové úpravy a zeleň. Navrhujú sa ako skupinové ihličnaté stromy, ktoré budú lemovat' parkovisko a tvoriť vizuálnu bariéru deliacu prevádzku vnútroareálových komunikácií od diaľnice D2 a parkový trávnik s plochou 5 992 m².

Pri výstavbe bude zachovaný dominantný solitérny strom, ktorého okolie bude po ukončení výstavby doplnené o zelené plochy a mobiliár za účelom vytvorenia oddychovej zóny- parčíku pre zamestnancov tejto stavby. Administratívna časť objektu bude otočená k stromu a navrhovanej zeleni za účelom vytvorenia príjemného pracovného prostredia pre zamestnancov. Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody v danej lokalite nie je vhodné riešiť parkovacie miesta formou podzemných garáží.

6. Pripomienka sa akceptuje. Technické predpisy SSC sú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre DUR. Parkoviská budú riešené štandardnou zámkovou dlažbou z dôvodu vysokej hladiny podzemných vôd.

7. V dotknutom území sa vyskytuje vysoká hladina podzemných vôd 0,4 m pod terénom (TERRATEST, 11/2014) v užšom okolí 1,7 až 3,7 m pod terénom (Hydrovrt, 2007). Nie je preto možné dažďové vody riešiť vsakovaním, nie je preto možné retenčnú dlažbu v tomto prípade použiť.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do retenčného potrubia odkiaľ budú odvádzané cez regulovateľné odtoky do existujúceho systému retenčných potrubí. Navrhovanou stavbou príde k zastavaniu existujúcej spevnenej plochy ktorá je odvodňovaná do existujúceho kanalizačného systému. Jedná sa o plochu cca 1670 m² čomu zodpovedá výpočtový prietok 5 ročného dažďa 26,9 l/s. Pred zaústením dažďovej kanalizácie z výstavby navrhovaného objektu budú osadené obmedzovače odtoku o prietokoch max. spolu 25 l/s. Týmto systémom nepríde k navýšeniu množstva dažďových vôd odtekajúcich z daného územia.

Povrchy vybraných parkovacích miest pre osobné autá budú z recyklovaných materiálov s drenážnou funkcionalitou .

8. Pripomienku berieme na vedomie. Dokumentácie ochrany prírody sú popísané v Štvrtej časti zákona a špecifikované v § 58, ods. 2. a následných. Príslušné časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny NR SR č.543/2002 Z.z. v znení neskorších zmien. V dotknutom území dôjde len k záberu poľnohospodárskej pôdy, iný typ ekosystému a biotopu nebude zabraný. Záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a súvisiacich predpisov. Vzrastlý strom ostane na pozemku zachovaný. Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že požiadavka je v rámci spracovania jednotlivých stupňov dokumentácie postupne plnená v zmysle zákona o ochrane prírody.

9. Pripomienku berieme na vedomie, avšak, pozemok pre výstavbu je bez súvislej krajinnej zelene (nelesnej drevinovej vegetácie) a preto navrhovaná činnosť rieši sadové úpravy, s pripomienkou v rámci posudzovania ku ich štruktúre. Jediný solitérny strom na pozemku ostane zachovaný.

10. Pripomienka sa akceptuje. Stavba je projektovaná podľa platných predpisov vrátane vodného zákona a bude spĺňať všetky legislatívne požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd vyplývajúce z danej legislatívy.

11. Pripomienka sa akceptuje. Pre zámer je navrhnutá delená kanalizácia. Kvalita povrchových vôd je popísaná v kapitole III.4.4.1. Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch. Vplyvy zámeru na povrchové vody sú popísané v kapitole IV.3.4.1.

Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku bude vybudovaná dažďová kanalizácia - jedna pre odvod dažďových vôd zo strechy haly a druhá pre odvod dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do retenčného potrubia a budú prečistené v ORL pre minimalizovanie rizika znečistenia vodných tokov alebo spodných vôd.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá je zaústená do areálovej ČOV.

Vypúšťané odpadové vody budú splňať požiadavky na kvalitu vody podľa príslušnej legislatívy. Vzhľadom na zvolené technické opatrenia nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia prietoku alebo kvality vody recipientu.

12. Pripomienka sa akceptuje. Pred vydaním územného rozhodnutia sa zabezpečí primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16 ods. 6, písm b) vodného zákona a nepodlieha posúdeniu podľa §16a ods.14 vodného zákona.

13. Pripomienka sa akceptuje. Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú v obci Zohor vo vzdialenosti cca 2,0 km vzdušnou čiarou a v obci Lozorno cca 1,7 km vzdušnou čiarou.

14. Pripomienka sa akceptuje. Objekt je navrhnutý v súlade s platným územným plánom a v súlade s okolitou zástavbou.

15. Pripomienku berieme na vedomie. V okolí zámeru investor navrhuje sadové úpravy, ktoré sú popísané v kapitole II.8.3. Sadové úpravy a zeleň. Navrhujú sa ako skupinové ihličnaté stromy, ktoré budú lemoviť parkovisko a tvoriť vizuálnu bariéru deliacu prevádzku vnútroareálových komunikácií od diaľnice D2 a parkový trávnik s plochou 5 992 m².

Pri výstavbe bude zachovaný dominantný solitérny strom, ktorého okolie bude po ukončení výstavby doplnené o zelené plochy a mobiliár za účelom vytvorenia oddychovej zóny- parčíku pre zamestnancov tejto stavby. Vzhľadom na charakter prevádzky a nutnosť kontrolovaného prístupu do areálu nie je možné sprístupniť parčík širokej verejnosti. Zároveň je málo pravdepodobné, že by bol zo strany širokej verejnosti záujem o jeho využitie, nakoľko sú najbližšie sídelné útvary a obytné zóny mimo komfortnú pešiu dostupnosť.

16. Pripomienku berieme na vedomie. V súčasnosti sa na pozemku nenachádza žiadna vzrastlá ani krovitá vegetácia. V okolí zámeru investor navrhuje sadové úpravy, ktoré sú popísané v kapitole II.8.3. Sadové úpravy a zeleň. Navrhujú sa ako skupinové ihličnaté stromy, ktoré budú lemoviť parkovisko a tvoriť vizuálnu bariéru deliacu prevádzku vnútroareálových komunikácií od diaľnice D2 a parkový trávnik s plochou 5 992 m².

17. Pripomienku berieme na vedomie a čiastočne akceptujeme. Vid' bod č.15 a opis sadových úprav v zámere.

18. Pripomienku berieme na vedomie. Avšak aktuálne sa na pozemku nenachádzajú dreviny, ktoré by si vyžadovali povolenie na výrub a teda nevzniknú ani nároky na náhradnú výsadbu. Investor navrhuje sadové úpravy po obvode areálu pri diaľnici D2, ktorá bude pozostávať zo vrastlých stromov vid' bod 15.

19. Sadové úpravy budú predmetom stupňa dokumentácie pre územné konanie. Uvedený materiál sa týka územnoplánovacej dokumentácie a návrhu územnoplánovacích dokumentov. Zámer je v súlade s platným ÚPN obce Lozorno.

20. Pripomienku berieme na vedomie. Avšak aktuálne sa na pozemku nenachádzajú dreviny, ktoré by si vyžadovali povolenie na výrub a teda nevzniknú ani nároky na náhradnú výsadbu. Napriek tomu investor navrhuje sadové úpravy na zmiernenie dopadov stavby na okolie, vid' bod 15.

21. Realizácia zelených stien si vyžaduje špecifické technické riešenia. Ide o priemyselnú halu, kde je potrebné akceptovať požiadavky bezpečnosti, obsluhy územia a pod. Z týchto dôvodov sa aplikácia zelených stien v tomto stupni projektu neuvažuje. V prípade možnosti a vhodnosti realizácie tohto riešenia toto technické riešenie predmetom posúdenia vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

22. Pripomienku berieme na vedomie. Investor bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného zámeru uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú už implementované v opatreniach v zámere, solitérny strom na pozemku bude zachovaný a nedôjde k jeho výrubu, po obvode smerom k diaľnici bude realizovaná nová výsadba, dažďové vody budú postupne odvedené z územia a zaústené do recipientu.

23. V zmysle textu bodu 15 je v rámci realizácie predmetného zámeru počítané s realizáciou kvalitných zelených plôch, aj skupinovými ihličnatými stromami, ktoré budú tvoriť vizuálnu

bariéru medzi diaľnicou D2 a vnútroareálovými komunikáciami. Prečistené vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do recipientu.

24. Pripomienka sa akceptuje. Hydrologický cyklus v dotknutom území je komplexného charakteru, kde majú rôznorodý charakter nielen prvky akumulácie odtoku, ale aj ich vzájomné väzby. Tie sú zložitejšie ako v prírodnom hydrologickom cykle. Takéto väzby v praxi znamenajú výstavbu dažďových nádrží s pomerne veľkým objemom a nárokom na plochu i investičné náklady. Preto je potrebné v takýchto prípadoch využiť vsakovanie dažďových vôd v maximálnej možnej miere. Odpadové vody je potrebné likvidovať oddelene, t. j. vzájomne ich nemiešať splaškové vody a dažďové vody. V projekte je dažďová voda odvedená do recipientu a splašková voda do splaškovej kanalizácie. Navrátením dažďovej vody do recipientu sa udrží prirodzený cyklus vody a dažďová voda je ekologicky vrátená späť do obehu.

25. Stavba bola navrhnutá v spolupráci so zodpovednou, odborne spôsobilou osobou - statikom. Projektová dokumentácia bude schvaľovaná a odborne posúdená príslušným stavebným úradom.

26. Upustenie od variantného riešenia je v kompetencii príslušného okresného úradu, ktorý koná v zmysle zákona 24/2006 Z.z.. Okresný úrad Lozorno vyhovel žiadosti navrhovateľa o upustenie od variantného riešenia, pričom dôvody podania uvedené v žiadosti boli nasledovné:

- vysporiadané vlastnícke vzťahy na dotknutých pozemkoch a vybudované inžinierske siete v okolí
- možnosť napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru, ktorá bola overená dopravno-kapacitným posúdením
- navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce, (funkčné využitie - výrobná-skladová zóna, resp. plochy priemyselnej výroby a skladov)
- technologické riešenie navrhovanej činnosti je optimálne vo vzťahu k životnému prostrediu
- plochy navrhovanej činnosti nezasahujú priamo do žiadnych veľkoplošných ani plošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nie je ani súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natura 2000.

Okresný úrad po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa §22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ sa stotožnil s environmentálnymi požiadavkami ZDS, ktoré zapracoval do zámeru, čím sa splnil účel požiadavky.

27. Pripomienka sa akceptuje. Stavba bola navrhnutá v spolupráci so zodpovednou, odborne spôsobilou osobou. Zámer EIA vychádza z geologických prieskumov uskutočnených v tesnom susedstve stavby. Geologické pomery širšieho okolia boli podrobne preskúvané v rámci prieskumov susedných objektov, ktoré preukazujú, že geologické prostredie sa v dotknutom území nemení, zloženie a charakter geologických vrstiev je veľmi podobné, známa je aj výška hladiny podzemných vôd. Doloženie aktuálneho geologického a hydrogeologického prieskumu priamo z pozemku bude predmetom vyšších stupňov dokumentácie v stavebnom konaní.

28. Pripomienka sa akceptuje. Táto časť stavby bola navrhnutá v spolupráci so zodpovednou, odborne spôsobilou osobou, pričom potrebné výpočty budú súčasťou jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie.

29. Pripomienku berieme na vedomie. Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia. Stavba sa umiestňuje do územia, ktoré bolo urbanisticky vyčlenené pre priemyselnú výrobu a sklady v zmysle schváleného územného plánu obce Lozorno v znení neskorších zmien a doplnkov.

30. Pripomienku berieme na vedomie. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alternatívne uzavretými dopravnými prostriedkami). Počas prevádzky budú pre nakladanie s odpadom plnené jednotlivé

povinnosti podľa zákona o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok. 31. Pripomienku berieme na vedomie. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alternatívne uzavretými dopravnými prostriedkami). Na dohliadanie nakladania so stavebným odpadom bude stavebný dozor. Prevádzka haly bude v max. miere zabezpečovať triedenia a zhodnocovanie vznikajúceho odpadu.

32. Pripomienku berieme na vedomie. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie, uvedené materiály bude projektant zvažovať.

33. Pripomienku berieme na vedomie.

34. Pripomienku berieme na vedomie. Povinnosťou pri samotnej realizácii stavby zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov. Navrhovateľ pri prevádzke bude používať už vypracované a v súčasnosti používané manuály.

35. Pripomienku berieme na vedomie. Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

36. Pripomienku berieme na vedomie. V plnej miere sa bude držiavať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane PP, čo je v dokumentácii uvedené. Podrobnejšie bude riešené v ďalšom stupni PD.

37. Pripomienku berieme na vedomie. Ako je uvedené v zámere, z hľadiska bonity pôdy sa v riešenom území uplatňuje jedna kategória BPEJ. Podľa bonity ide o pôdy kategórie kvality 7. Pôda, na ktorej je navrhovaný zámer, je poľnohospodársky využívaná. Odôvodnenie nevyhnutnosti záberu rieši samotný územný plán stanovením funkčného využitia územia ako aj fakt, že v súčasnosti je už logistický park v Lozorne vybudovaný.

38. Navrhovaná činnosť je situovaná na pôde stupňa kvality 7, čo je pôdy nižšej kvality (na 9 stupňovej škále). Pri zábere poľnohospodárskej pôdy sa bude postupovať v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a súvisiacej legislatívy.

39. Pripomienku berieme na vedomie.

Uvedené je v kompetencií Okresného úradu Malacky.

Združeniu domových samospráv bude priznané právo účastníka konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie ako aj ďalších nadväzujúcich procesov – územné a stavebné konanie pre stavbu Logistická a výrobná hala Lozorno SO 801. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je v kompetencií Okresného úradu Malacky.

Navrhovateľ po oboznámení sa so stanoviskom ZDS uznal opodstatnenosť pripomienok a v rámci formulovania doplňujúcich informácií doplnil zámer o environmentálne opatrenia vyplývajúce z tohto stanoviska. Navrhovateľ sa stotožňuje a navrhuje následné záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj

zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>> <https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Dokumentácia DUR a DSP bude spracovaná v zmysle aktualizácie dopravnej štúdie Ing. Zeleníka 02/2019
- Zachovanie solitérneho stromu a vzrastlá líniová izolačná obvodová zeleň

Na základe iniciatívy navrhovateľa boli vykonané konzultácie s identifikovanou verejnosťou, ktorá vyjadrila s takýmto riešením súhlas.

Navrhovateľ LEYTON COMPANY s.r.o., Lozorno 80, 900 55 Lozorno sa vyjadril aj k stanovisku Obce Lozorno:

Zámer Logistickej a výrobnjej haly Lozorno SO 801 bude napojený na cestu I/2 štvorramenou svetelne riadenou križovatkou. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, oddelenie cestného hospodárstva z hľadiska koncepcie cestnej siete vo svojom stanovisku pod č. 06701/2019/SCDPK/24479 zo dňa 22. 03. 2019 súhlasí s prestavbou uvedenej križovatky na svetelne riadenú štvorramennú križovatkou, nakoľko dôjde k zlepšeniu dopravnej situácie v danom uzle na ceste I/2. Na túto stavbu bolo vykonané dopravno-kapacitné posúdenie (Zeleník, PROJ-SIG, 02/2019). Toto posúdenie preukázalo kapacitnú priepustnosť navrhovanej križovatky v čase uvedenia investície do prevádzky ako aj vo výhľadovom období.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území, pričom vzal do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Malacky, OSŽP na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenie stavu životného prostredia v záujmovom území, konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania a prerokovania a schválenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a preto OÚ Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ MA na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej

činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých prepisov.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie OÚ MA č. OU-MA-OSZP-2019/003347/GAM sa:

Doručuje sa účastníkom konania:

1. LEYTON COMPANY s.r.o., Lozorno 80, 900 55 Lozorno
2. Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 851 02 Bratislava

Povoľujúci orgán:

1. Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námetie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Dotknutý orgán:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
6. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
7. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
9. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava
11. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
12. ŠOP Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
13. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
14. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky:
 - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
18. TU