



Galanta, 04. jún 2019

Číslo: OU-GA-OSZP-2019/06762/AF

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 4/2019**“ predloženého Mestom Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 01 Sládkovičovo, zastúpeného primátorom mesta Ing. Antonom Szabóm po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 4/2019**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obce sa priamo dotýkajú miestnych komunikácií - cesty I/75 (Sládkovičovo – Galanta) a cesty III/1333. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je mesto Sládkovičovo. Cestným správnym orgánom pre cestu I/75 je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
2. Rozdelenie lokality IIIIm na etapy realizovať v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce.
3. V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Navrhovaný spôsob odkanalizovania lokality III.m do vlastnej ČOV, ktorá má charakter vodnej stavby, s vyústením do recipientu Dolný Dudváh bude potrebné odsúhlasiť so správcom dotknutého vodného toku – SVP, š.p., OZ Piešťany a rešpektovať ním stanovené podmienky.
5. Navrhovaný spôsob odkanalizovania zón Prechodného bývania (zóna č. XVa, b a XVIc) a to odvádzaním odpadových vôd do samostatných žump nie je možné kvalifikovane posúdiť z dôvodu, že nie je stanovený ani približný počet ubytovaných osôb v jednotlivých zónach, z čoho vyplýva, že nie je známe ani orientačne množstvo produkovaných odpadových vôd. Z uvedeného dôvodu orgán štátnej vodnej správy požaduje napojiť predmetné územie na verejnú kanalizáciu Mesta Sládkovičovo, aby sa predišlo budovaniu väčšieho počtu žump s veľkým objemom naakumulovaných odpadových vôd, a tým zaťažovaniu ČOV mesta Sládkovičovo dovážaním žumpových vôd.
6. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
7. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
8. Zaoberať sa pripomienkami určenými v podmienkach tohto rozhodnutia, ako aj ostatnými zákonnými pripomienkami podľa osobitných predpisov, predkladanými **dotknutou verejnosťou, ktorá má postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. disponuje právami definovanými v súlade s § 6a ods. 5 tohto zákona.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – **Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 01 Sládkovičovo, zastúpeným primátorom mesta Ing. Antonom Szabóm**, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 24. 04. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 4/2019**“.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu mesta Sládkovičovo je:

- 4a/2019 – Zmena funkčného využitia v častiach zóny III
Rozšírenie zóny III, pričlenenie novej lokality III.m k zóne III
- 4b/2019 – Zmena funkčného využitia v častiach zóny XV a XVI
Rozšírenie Obmedzeného funkčného využívania zóny XVa, b a XVIc.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave**, list č. KRHZ-TT-OPP-285-001/2019 zo dňa 06. 05. 2019:
Z hľadiska požiarnej bezpečnosti **nemá pripomienky**.

2. **Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia**, list č. 08965/2019/OUPŽP-2/Du zo dňa 03. 05. 2019:

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že Zmeny a doplnky č. 4/2019 ÚPN mesta Sládkovičovo nie sú v rozpore s platným Územným plánom Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko nepríde k záberom poľnohospodárskej pôdy a pri umiestňovaní konkrétnej výroby a zámerov do rozšírenej priemyselnej zóny v zmysle zákona prebehne zisťovacie konanie, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK **nepožaduje** strategický dokument **posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Napriek tomu požadujeme navrhovanú lokalitu III_m vzhľadom na jej rozlohu rozdeliť na etapy.

OÚ Galanta k predloženej požiadavke konštatuje, že rozdelenie lokality III_m na etapy realizovať v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce.

3. **Krajský pamiatkový úrad Trnava**, list č. KPUTT-2019/4550-4/6089/HOR zo dňa 24. 01. 2019:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

4. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky**, list č. OÚ-T-OVBT PI-2019/017888Há zo dňa 15. 05. 2019:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, list č. OU-TT-OSZP2-2019018609/Pu zo dňa 17. 05. 2019:

Uvedené zmeny sú situované v území, kde platí 1.stupeň územnej ochrany v zmysle zákona. Do severnej a severozápadnej časti katastrálneho územia mesta Sládkovičovo zasahuje Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď. V katastri mesta sa nachádza aj prírodná rezervácia Sládkovičovská duna a chránený areál Sládkovičovský park, v oboch týchto územiach platí 4.stupeň územnej ochrany a podmienky ochrany podľa § 15 zákona, ale navrhované zmeny do týchto chránených území nezasahujú.

Predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky 4/2019“.**

6. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát**, list č. OU-TT-OOP6/-2019/018488 zo dňa 13. 05. 2019:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 4/2019.“ Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu mesta Sládkovičovo nepredpokladá pri navrhovaných zmenách záber poľnohospodárskej pôdy v riešených zónach. Vzhľadom k tomu, že nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s realizáciou „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sládkovičovo a nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

7. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** list č. OU-GA-OKR-2019/007684 zo dňa 07. 05. 2019:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

8. **Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list č. OU-Ga-OCDPK-2019/007625 zo dňa 14. 05. 2019:

Predložený strategický dokument územnoplánovacej dokumentácie rieši „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 4/2019“ podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obce sa priamo dotýkajú miestnych komunikácií - cesty I/75 (Sládkovičovo – Galanta) a cesty III/1333. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je mesto Sládkovičovo. Cestným

správnym orgánom pre cestu I/75 je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. K predloženému strategickému dokumentu tunajší úrad **nemá námietky**.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva**, list č. OU-GA-OSZP-2019/007685 zo dňa 06.05. 2019:

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s návrhom dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 4/2019“, spracovateľ: Ing. arch. Peter Odnoga, Trnava, za splnenia podmienky:

- v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

OÚ Galanta predloženú podmienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

10. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany vôd**, list č. OU-GA-OSZP-2019/003776 zo dňa 24. 01. 2019:

- Navrhovaný spôsob odkanalizovania lokality III.m do vlastnej ČOV, ktorá má charakter vodnej stavby, s vyústením do recipientu Dolný Dudváh bude potrebné odsúhlasiť so správcom dotknutého vodného toku – SVP, š.p., OZ Piešťany a rešpektovať ním stanovené podmienky.
- Navrhovaný spôsob odkanalizovania zón Prechodného bývania (zóna č. XVa, b a XVIc) a to odvádzaním odpadových vôd do samostatných žump nie je možné kvalifikovane posúdiť z dôvodu, že nie je stanovený ani približný počet ubytovaných osôb v jednotlivých zónach, z čoho vyplýva, že nie je známe ani orientačne množstvo produkovaných odpadových vôd. Z uvedeného dôvodu orgán štátnej vodnej správy požaduje napojiť predmetné územie na verejnú kanalizáciu Mesta Sládkovičovo, aby sa predišlo budovaniu väčšieho počtu žump s veľkým objemom naakumulovaných odpadových vôd, a tým zaťažovaniu ČOV mesta Sládkovičovo dovážaním žumpových vôd.

11. **Mesto Sládkovičovo**, list č. 1356/2019/450 zo dňa 10. 05. 2019:

Mesto Sládkovičovo s Návrhom Územného plánu mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 4/2019 súhlasí bez pripomienok.

Príloha listu: Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené dňa 10. 05. 2019

Mesto Sládkovičovo, Oznámenie o zverejnení oznámenia na úradnej tabuli mesta doručené na OÚ Galanta dňa 29. 05. 2019:

- oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 10. 05. 2019,
- oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 27. 05. 2019.

12. **Obec Veľká Mača**, list č. 372-293/2019 zo dňa 17. 05. 2019:

Obec Veľká Mača k oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

- oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 02. 05. 2019,
 - oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 16. 05. 2019.
13. **Obec Čierny Brod**, list zo dňa 22. 05. 2019:
Obec Čierny Brod k oznámeniu nepredložila žiadne pripomienky.
- oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 02. 05. 2019,
- oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 16. 05. 2019.
14. **Obec Abrahám**, list č. 312/153/2018 zo dňa 23. 05. 2019:
Obec Abrahám k oznámeniu nemá pripomienky.
- oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 06. 05. 2019,
- oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 21. 05. 2019.

Dotknutá verejnosť:

1. **Mgr. Matúš Machan**, trvale bytom Školská 187/41, 925 21 Sládkovičovo a **JUDr. Alexandra Machanová**, trvale bytom Školská 187/41, 925 21 Sládkovičovo, list zo dňa 24. 05. 2019, doručený na OÚ Galanta dňa 27. 05. 2019:

V predloženom stanovisku „Stanovisko verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 4/2019 uvádzajú:

Týmto dávam stanovisko k vyššie uvedenému dokumentu, pričom k predloženému dodatku mám nasledovné pripomienky:

Ad. 1 Pripomienky pre zónu III.m :

Z hľadiska dopadov na životné prostredie považujem predložené riešenie zóny III.m v zmysle predloženej dokumentácie za nedostatočné, nakoľko v predloženom návrhu dodatku k územnému plánu nie je zohľadnené dochádzanie pre peších, resp. pre cyklistov zo Sládkovičova, prípadne z blízkeho okolia. Predpokladá sa, že logistický sklad, ktorý má vzniknúť v bývalej tzv. Mária záhrade bude zamestnávať obyvateľov blízkeho Sládkovičova. V predloženom návrhu je riešená iba dopravná dostupnosť prostredníctvom cesty II. triedy Sládkovičovo – Galanta, čo vzhľadom na skutočnosť, že po vybudovaní logistického skladu a takisto po jeho prípadnom rozšírení na okolité parcely (KN-C 3505/1, 3505/6, 3505/2, 3505/3 – s výnimkou KN-C 3505/2 vlastní všetky parcely ten istý vlastník, (spoločnosť KERDA, spol. s r.o., IČO: 34 148 710) dôjde k zintenzívneniu dopravy – ako kamiónovej, tak aj osobnej (pracovníci dochádzajúci do skladov), resp. autobusovej (navádzanie pracovníkov z okolia mimo Sládkovičova), bude predstavovať záťaž pre životné prostredie v Sládkovičove a jeho okolia.

Aby sa odľahčila dopravná situácia navrhujem, aby sa vybuodovala cesta pre peších, resp. pre cyklistov zo Sládkovičova, a to na parcelách v k.ú. Sládkovičovo: KN-C 979, KN-C 349, KN-C 357/13, KN-C 360/1, KN-C 361/4 (cez „Baraní most“). Prostredníctvom týchto parciel, by bola daná zóna priamo napojená na centrum Mesta Sládkovičovo a bolo by tak vhodné ekologicky šetrne a hlavne s ohľadom na životné prostredie dochádzať do vyššie uvedenej zamýšľanej zóny.

Návrh tak, ako je predložený nedokáže byť šetrný k životnému prostrediu, ako by mohol byť po zohľadnení požiadaviek uvedených vyššie (napojenie na infraštruktúru pre peších a cyklistov z centra Sládkovičova). Z dôvodu preferovania ekologicky a ekonomicky dostupných spôsobov dopravy navrhujem vyhovieť zmene územného plánu až po zapracovaní požiadavky.

Návrh takisto nezohľadňuje dopad na širšie vzťahy v súvislosti s II. fázou Termálneho kúpaliska Vincov les, ktoré slúži na rekreáciu ako obyvateľov mesta, tak aj širokého okolia a kde Mesto Sládkovičovo v roku 2019 investovalo 340tis. €. Z hľadiska ekonomických záujmov mesta ako aj atraktívnosti je potrebné skúmať, či vybudovanie ďalších priemyselných – výrobných kapacít v blízkosti TK Vincov les nedôjde k ohrozeniu potenciálu TK Vincov les a poklesu jeho atraktívnosti pre návštevníkov.

Z hľadiska ochrany životného prostredia nikde nie je riešené o koľko sa zvýši kamiónová doprava cez Sládkovičovo, koľko kamiónov prejde cez Sládkovičovo a ako sa zvýši táto forma dopravy v okolí v dôsledku vybudovaných výrobných, a/resp. logistických kapacít. Z tohto dôvodu navrhujem vypracovať štúdiu na dopad týchto dôsledkov na životné prostredie, dopravu a kvalitu života v Meste Sládkovičovo.

Ad. 2 pripomienky pre zónu XV. a, b a XVI.c uvádzam nasledovné pripomienky:

V danej zóne má dôjsť k rozšíreniu funkcie o funkciu prechodné ubytovanie, pričom v zóne nie je vybudovaná žiadna infraštruktúra (napr. chodníky pre peších a cyklistov), či verejné osvetlenie, neexistuje tu ani priechod pre peších a cyklistov cez existujúcu železničnú trať.

Doteraz nie je jasné, o aký počet ubytovaných, resp. pre aký počet ubytovaných majú byť vybudované ubytovne v danej zóne, nakoľko iba jedna spoločnosť Fekollini, s.r.o. uviedla, že má v pláne, resp. úmysle zamestnávať pracovníkov, ktorí majú byť ubytovaní v danej lokalite. Nakoľko sa jedná o udelenie generálneho súhlasu pre budovanie ubytovní v dotknutých zónach, je veľmi pravdepodobné, že ubytovne budú slúžiť aj ako nocľahárne spoločnostiam pôsobiacim v okolí Sládkovičova (napr. <https://seredsity.sk/obrovsky-modny-gigant-mieri-do-serede-vzniknu-stovky-novych-pracovnych-miest/>).

Nakoľko je vysoko pravdepodobné, že ľudia pracujúci v spoločnostiach na okolí budú z ubytovní v Meste Sládkovičovo **zväzaní autobusmi na pracoviská v iných lokalitách**, zvýšená autobusová doprava predstavuje záťaž pre Mesto Sládkovičovo a jeho životné prostredie a rovnako i dopravnú bezpečnosť v ňom a z tohto dôvodu mám za to, že je v rozpore so záujmami Mesta Sládkovičovo a jeho obyvateľov schválenie takto navrhovanej zmeny územného plánu v časti o rozšírenie funkcie prechodné ubytovanie.

V dokumentoch predložených k navrhovanej zmene sa ďalej konštatuje, že v danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia a splašky majú byť zhromažďované v žumpách a následne vyvážené do ČOV v Sládkovičove. V súvislosti s týmto návrhom riešenia absencie verejnej kanalizácie v lokalite poukazujem opäť na možnú ekologickú záťaž v podobe vypúšťania splaškových vôd bez povolenia do okolia ubytovní vzhľadom na finančnú náročnosť spočívajúcu v poplatkoch za vývoz splaškových odpadových vôd, pričom žumpy pre budovy poskytujúce ubytovanie desiatkam ľudí budú mať obrovský

objem a bude potrebné ich často vyvážať autami na to určenými a tak sa k záťaži vo forme splaškov umiestnených v žumpách pripojí aj záťaž v podobe áut, ktoré budú splašky z dotknutých zón vyvážať a zaťažia tak ČOV Mesta Sládkovičovo a životné prostredie výfukovými plynmi.

V uvedenej lokalite nie sú vybudované žiadne chodníky a dotknutá zóna ani nie je spojená s centrom Mesta chodníkom a ani cyklochodníkom.

Ubytované osoby sú teda nútené kráčať po ceste pre motorové vozidlá, čím ohrozujú seba a zároveň i plynulosť cestnej dopravy v zóne a v častiach Mesta ústiach to týchto zón.

Tak ako je už vyššie uvedené chýba tu aj priechod pre peších a cyklistov cez existujúce železničné priecestie a verejné osvetlenie.

Nakoľko navrhovaná zmena Územného plánu Mesta Sládkovičovo tak, ako bola predložená počíta s rozšírením zóny určenej na prechodné ubytovanie aj smerom k sídlisku J. Dalloša a teda **pozdĺž železničnej trate smerom k centru Mesta, je veľmi pravdepodobné, že tam ubytovaní si budú chcieť skrátiť cestu do centra Sládkovičova,** kde sú umiestnené obchody, resp. pohostinské zariadenia, resp. reštaurácie, a to tak, že **budú prechádzať cez koľajisko v miestach, ktoré na ten účel nie sú určené,** čo toto predstavuje riziko pre zdravie a majetok ako samotných osôb, ktoré budú prekračovať železničnú trať mimo oficiálnych prechodov, ako aj Železníc SR.

Doteraz neboli kvantifikované ako počty ubytovaných, resp. maximálny počet ubytovaných v zóne (ak bude využité maximálne možnosti – 10% z výmery areálu, 2. NP, max. 300 m² na ubytovňu).

Ubytovanie veľkého množstva prechodne ubytovaných osôb v meste Sládkovičovo, ktoré nemajú vytvorenú sociálnu infraštruktúru (partneri, rodiny), na jednom mieste, ako je to zamýšľané práve v tomto prípade **môže viesť k zhoršeniu bezpečnostnej situácie v Meste.**

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že Mesto Sládkovičovo nie je pripravené na zmeny plánované v zónach XV. a, b. a XVI. c, v rozsahu a spôsobom, ako boli predložené a celú zmenu treba riešiť viac koncepcne v nadväznosti na záujmy a potreby Mesta a jeho obyvateľov.

Veľmi starostlivo je potrebné posúdiť aj dopad na životné prostredie v našom Meste, ako sme už vyššie uviedli s navrhovanou zmenou územného plánu je neoddeliteľne spojená zvýšená osobná i nákladná doprava a teda aj zvýšená emisia výfukových plynov.

Verejná kanalizácia v navrhovaných zónach neexistuje a je nemysliteľné, aby takéto zóny s množstvom ubytovaných osôb zhromažďovali splašky v žumpách a vyvážali ich autami preč.

Žiadam, aby Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie zohľadnil pripomienky a návrhy k záťaži a dopadom na životné prostredie, ako sú vyššie uvedené a návrh odmietol.

2. **Koloman Hrdlica**, Devátová 888/37, 925 21 Sládkovičovo, list zo dňa 24. 05. 2019, doručený na OÚ Galanta dňa 27. 05. 2019:

V predloženom stanovisku „Stanovisko verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 4/2019 uvádza:

Týmto dávam stanovisko k vyššie uvedenému dokumentu, pričom k predloženému dodatku mám nasledovné pripomienky:

Ad. 1 Pripomienky pre zónu III.m :

Z hľadiska dopadov na životné prostredie považujem predložené riešenie zóny III.m v zmysle predloženej dokumentácie za nedostatočné, nakoľko v predloženom návrhu dodatku k územnému plánu nie je zohľadnené dochádzanie pre peších, resp. pre cyklistov zo Sládkovičova, prípadne z blízkeho okolia. Predpokladá sa, že logistický sklad, ktorý má vzniknúť v bývalej tzv. Mária záhrade bude zamestnávať obyvateľov blízkeho Sládkovičova. V predloženom návrhu je riešená iba dopravná dostupnosť prostredníctvom cesty II. triedy Sládkovičovo – Galanta, čo vzhľadom na skutočnosť, že po vybudovaní logistického skladu a takisto po jeho prípadnom rozšírení na okolité parcely (KN-C 3505/1, 3505/6, 3505/2, 3505/3 – s výnimkou KN-C 3505/2 vlastní všetky parcely ten istý vlastník, (spoločnosť KERDA, spol. s r.o., IČO: 34 148 710) dôjde k zintenzívneniu dopravy – ako kamiónovej, tak aj osobnej (pracovníci dochádzajúci do skladov), resp. autobusovej (navádzanie pracovníkov z okolia mimo Sládkovičova), bude predstavovať záťaž pre životné prostredie v Sládkovičove a jeho okolia.

Aby sa odľahčila dopravná situácia navrhujem, aby sa vybudovala cesta pre peších, resp. pre cyklistov zo Sládkovičova, a to na parcelách v k.ú. Sládkovičovo: KN-C 979, KN-C 349, KN-C 357/13, KN-C 360/1, KN-C 361/4 (cez „Baraní most“). Prostredníctvom týchto parciel, by bola daná zóna priamo napojená na centrum Mesta Sládkovičovo a bolo by tak vhodné ekologicky šetrne a hlavne s ohľadom na životné prostredie dochádzať do vyššie uvedenej zamýšľanej zóny.

Návrh tak, ako je predložený nedokáže byť šetrný k životnému prostrediu, ako by mohol byť po zohľadnení požiadaviek uvedených vyššie (napojenie na infraštruktúru pre peších a cyklistov z centra Sládkovičova). Z dôvodu preferovania ekologicky a ekonomicky dostupných spôsobov dopravy navrhujem vyhovieť zmene územného plánu až po zapracovaní požiadavky.

Návrh takisto nezohľadňuje dopad na širšie vzťahy v súvislosti s II. fázou Termálneho kúpaliska Vincov les, ktoré slúži na rekreáciu ako obyvateľov mesta, tak aj širokého okolia a kde Mesto Sládkovičovo v roku 2019 investovalo 340tis. €. Z hľadiska ekonomických záujmov mesta ako aj atraktívnosti je potrebné skúmať, či vybudovaní ďalších

priemyselných – výrobných kapacít v blízkosti TK Vincov les nedôjde k ohrozeniu potenciálu TK Vincov les a poklesu jeho atraktívnosti pre návštevníkov.

Z hľadiska ochrany životného prostredia nikde nie je riešené o koľko sa zvýši kamiónová doprava cez Sládkovičovo, koľko kamiónov prejde cez Sládkovičovo a ako sa zvýši táto forma dopravy v okolí v dôsledku vybudovaných výrobných, a/resp. logistických kapacít. Z tohto dôvodu navrhujem vypracovať štúdiu na dopad týchto dôsledkov na životné prostredie, dopravu a kvalitu života v Meste Sládkovičovo. Momentálne k logistickému parku vedie len jedna cesta cez mesto popri rímsko-katolíckom kostole, ktorý je kultúrnou pamiatkou nášho mesta. Už teraz sa začína prepadať veža od otrasov kamiónovej dopravy, na túto skutočnosť sa robili aj testy, ktoré to potvrdzujú.

Ad. 2 pripomienky pre zónu XV. a, b a XVI.c uvádzam nasledovné pripomienky:

V danej zóne má dôjsť k rozšíreniu funkcie o funkciu prechodné ubytovanie, pričom v zóne nie je vybudovaná žiadna infraštruktúra (napr. chodníky pre peších a cyklistov), či verejné osvetlenie, neexistuje tu ani priechod pre peších a cyklistov cez existujúcu železničnú trať.

Doteraz nie je jasné, o aký počet ubytovaných, resp. pre aký počet ubytovaných majú byť vybudované ubytovne v danej zóne, nakoľko iba jedna spoločnosť Fekollini, s.r.o. uviedla, že má v pláne, resp. úmysle zamestnávať pracovníkov, ktorí majú byť ubytovaní v danej lokalite. Nakoľko sa jedná o udelenie generálneho súhlasu pre budovanie ubytovní v dotknutých zónach, je veľmi pravdepodobné, že ubytovne budú slúžiť aj ako nočľahárne spoločnostiam pôsobiacim v okolí Sládkovičova.

Nakoľko je vysoko pravdepodobné, že ľudia pracujúci v spoločnostiach na okolí budú z ubytovní v Meste Sládkovičovo **zväzani autobusmi na pracoviská v iných lokalitách**, zvýšená autobusová doprava predstavuje záťaž pre Mesto Sládkovičovo a jeho životné prostredie a rovnako i dopravnú bezpečnosť v ňom a z tohto dôvodu mám za to, že je v rozpore so záujmami Mesta Sládkovičovo a jeho obyvateľov schválenie takto navrhovanej zmeny územného plánu v časti o rozšírenie funkcie prechodné ubytovanie.

V dokumentoch predložených k navrhovanej zmene sa ďalej konštatuje, že v danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia a splašky majú byť zhromažďované v žumpách a následne vyvážené do ČOV v Sládkovičove. V súvislosti s týmto návrhom riešenia absencie verejnej kanalizácie v lokalite poukazujem opäť na možnú ekologickú záťaž v podobe vypúšťania splaškových vôd bez povolenia do okolia ubytovní vzhľadom na finančnú náročnosť spočívajúcu v poplatkoch za vývoz splaškových odpadových vôd, pričom žumpy pre budovy poskytujúce ubytovanie desiatkam ľudí budú mať obrovský objem a bude potrebné ich často vyvážať autami na to určenými a tak sa k záťaži vo forme splaškov umiestnených v žumpách pripojí aj záťaž v podobe áut, ktoré budú splašky z dotknutých zón vyvážať a zaťažovať tak ČOV Mesta Sládkovičovo a životné prostredie výfukovými plynmi.

V uvedenej lokalite nie sú vybudované žiadne chodníky a dotknutá zóna ani nie je spojená s centrom Mesta chodníkom a ani cyklochodníkom.

Ubytované osoby sú teda nútené kráčať po ceste pre motorové vozidlá, čím ohrozujú seba a zároveň i plynulosť cestnej dopravy v zóne a v častiach Mesta ústiach to týchto zón.

Tak ako je už vyššie uvedené chýba tu aj prechod pre peších a cyklistov cez existujúce železničné priecestie a verejné osvetlenie.

Nakoľko navrhovaná zmena Územného plánu Mesta Sládkovičovo tak, ako bola predložená počítá s rozšírením zóny určenej na prechodné ubytovanie aj smerom k sídlisku J. Dalloša a teda **pozdĺž železničnej trate smerom k centru Mesta, je veľmi pravdepodobné, že tam ubytovaní si budú chcieť skrátiť cestu do centra Sládkovičova,** kde sú umiestnené obchody, resp. pohostinské zariadenia, resp. reštaurácie, a to tak, že **budú prechádzať cez koľajisko v miestach, ktoré na ten účel nie sú určené,** čo toto predstavuje riziko pre zdravie a majetok ako samotných osôb, ktoré budú prekračovať železničnú trať mimo oficiálnych prechodov, ako aj Železníc SR.

Doteraz neboli kvantifikované ako počty ubytovaných, resp. maximálny počet ubytovaných v zóne (ak bude využité maximálne možnosti – 10% z výmery areálu, 2. NP, max. 300 m² na ubytovňu).

Ubytovanie veľkého množstva prechodne ubytovaných osôb v meste Sládkovičovo, ktoré nemajú vytvorenú sociálnu infraštruktúru (partneri, rodiny), na jednom mieste, ako je to zamýšľané práve v tomto prípade **môže viesť k zhoršeniu bezpečnostnej situácie v Meste.**

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že Mesto Sládkovičovo nie je pripravené na zmeny plánované v zónach XV. a, b. a XVI. c, v rozsahu a spôsobom, ako boli predložené a celú zmenu treba riešiť viac koncepcne v nadväznosti na záujmy a potreby Mesta a jeho obyvateľov.

Veľmi starostlivo je potrebné posúdiť aj dopad na životné prostredie v našom Meste, ako sme už vyššie uviedli s navrhovanou zmenou územného plánu je neoddeliteľne spojená zvýšená osobná i nákladná doprava a teda aj zvýšená emisia výfukových plynov.

Verejná kanalizácia v navrhovaných zónach neexistuje a je nemysliteľné, aby takéto zóny s množstvom ubytovaných osôb zhromažďovali splašky v žumpách a vyvážali ich autami preč.

Žiadam, aby Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie zohľadnil pripomienky a návrhy k záťaži a dopadom na životné prostredie, ako sú vyššie uvedené a návrh odmietol.

3. **Lórant Talamon**, Galantská cesta 299, 925 21 Sládkovičovo, list zo dňa 24. 05. 2019, doručený na OÚ Galanta dňa 27. 05. 2019:

V predloženom stanovisku „Stanovisko verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 4/2019 uvádza:

Týmto dávam stanovisko k vyššie uvedenému dokumentu, pričom k predloženému dodatku mám nasledovné pripomienky:

Ad. 1 Pripomienky pre zónu III.m :

Z hľadiska dopadov na životné prostredie považujem predložené riešenie zóny III.m v zmysle predloženej dokumentácie za nedostatočné, nakoľko v predloženom návrhu dodatku k územnému plánu nie je zohľadnené dochádzanie pre peších, resp. pre cyklistov zo Sládkovičova, prípadne z blízkeho okolia. Predpokladá sa, že logistický sklad, ktorý má vzniknúť v bývalej tzv. Mária záhrade bude zamestnávať obyvateľov blízkeho Sládkovičova. V predloženom návrhu je riešená iba dopravná dostupnosť prostredníctvom cesty II. triedy Sládkovičovo – Galanta, čo vzhľadom na skutočnosť, že po vybudovaní logistického skladu a takisto po jeho prípadnom rozšírení na okolité parcely (KN-C 3505/1, 3505/6, 3505/2, 3505/3 – s výnimkou KN-C 3505/2 vlastní všetky parcely ten istý vlastník, (spoločnosť KERDA, spol. s r.o., IČO: 34 148 710) dôjde k zintenzívneniu dopravy – ako kamiónovej, tak aj osobnej (pracovníci dochádzajúci do skladov), resp. autobusovej (navádzanie pracovníkov z okolia mimo Sládkovičova), bude predstavovať záťaž pre životné prostredie v Sládkovičove a jeho okolia.

Aby sa odľahčila dopravná situácia navrhujem, aby sa vybudovala cesta pre peších, resp. pre cyklistov zo Sládkovičova, a to na parcelách v k.ú. Sládkovičovo: KN-C 979, KN-C 349, KN-C 357/13, KN-C 360/1, KN-C 361/4 (cez „Baraní most“). Prostredníctvom týchto parciel, by bola daná zóna priamo napojená na centrum Mesta Sládkovičovo a bolo by tak vhodné ekologicky šetrne a hlavne s ohľadom na životné prostredie dochádzať do vyššie uvedenej zamýšľanej zóny.

Návrh tak, ako je predložený nedokáže byť šetrný k životnému prostrediu, ako by mohol byť po zohľadnení požiadaviek uvedených vyššie (napojenie na infraštruktúru pre peších a cyklistov z centra Sládkovičova). Z dôvodu preferovania ekologicky a ekonomicky dostupných spôsobov dopravy navrhujem vyhovieť zmene územného plánu až po zapracovaní požiadavky.

Návrh takisto nezohľadňuje dopad na širšie vzťahy v súvislosti s II. fázou Termálneho kúpaliska Vincov les, ktoré slúži na rekreáciu ako obyvateľov mesta, tak aj širokého okolia a kde mesto Sládkovičovo v roku 2019 investovalo 340 000 €. Z hľadiska ekonomických záujmov mesta ako aj atraktívnosti je potrebné skúmať, či vybudovanie ďalších priemyselných – výrobných kapacít v blízkosti TK Vincov les nedôjde k ohrozeniu potenciálu TK Vincov les a poklesu jeho atraktívnosti pre návštevníkov.

Z hľadiska ochrany životného prostredia nikde nie je riešené o koľko sa zvýši kamiónová doprava cez Sládkovičovo, koľko kamiónov prejde cez Sládkovičovo a ako sa zvýši táto forma dopravy v okolí v dôsledku vybudovaných výrobných, a/resp. logistických kapacít. Z tohto dôvodu navrhujem vypracovať štúdiu na dopad týchto dôsledkov na životné prostredie, dopravu a kvalitu života v Meste Sládkovičovo.

Ad. 2 pripomienky pre zónu XV. a, b a XVI.c uvádzam nasledovné pripomienky:

V danej zóne má dôjsť k rozšíreniu funkcie o funkciu prechodné ubytovanie, pričom v zóne nie je vybudovaná žiadna infraštruktúra (napr. chodníky pre peších a cyklistov), či verejné osvetlenie, neexistuje tu ani priechod pre peších a cyklistov cez existujúcu železničnú trať.

Doteraz nie je jasné, o aký počet ubytovaných, resp. pre aký počet ubytovaných majú byť vybudované ubytovne v danej zóne, nakoľko iba jedna spoločnosť Fekollini, s.r.o. uviedla, že má v pláne, resp. úmysle zamestnávať pracovníkov, ktorí majú byť ubytovaní v danej lokalite. Nakoľko sa jedná o udelenie generálneho súhlasu pre budovanie ubytovní v dotknutých zónach, je veľmi pravdepodobné, že ubytovne budú slúžiť aj ako nocľahárne spoločnostiam pôsobiacim v okolí Sládkovičova (napr. <https://seredsity.sk/obrovsky-modny-gigant-mieri-do-serede-vzniknu-stovky-novych-pracovnych-miest/>).

Nakoľko je vysoko pravdepodobné, že ľudia pracujúci v spoločnostiach na okolí budú z ubytovní v Meste Sládkovičovo **zvážaní autobusmi na pracoviská v iných lokalitách**, zvýšená autobusová doprava predstavuje záťaž pre Mesto Sládkovičovo a jeho životné prostredie a rovnako i dopravnú bezpečnosť v ňom a z tohto dôvodu mám za to, že je v rozpore so záujmami Mesta Sládkovičovo a jeho obyvateľov schválenie takto navrhovanej zmeny územného plánu v časti o rozšírenie funkcie prechodné ubytovanie.

V dokumentoch predložených k navrhovanej zmene sa ďalej konštatuje, že v danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia a splašky majú byť zhromažďované v žumpách a následne vyvážané do ČOV v Sládkovičove. V súvislosti s týmto návrhom riešenia absencie verejnej kanalizácie v lokalite poukazujem opäť na možnú ekologickú záťaž v podobe vypúšťania splaškových vôd bez povolenia do okolia ubytovní vzhľadom na finančnú náročnosť spočívajúcu v poplatkoch za vývoz splaškových odpadových vôd, pričom žumpy pre budovy poskytujúce ubytovanie desiatkam ľudí budú mať obrovský objem a bude potrebné ich často vyvážať autami na to určenými a tak sa k záťaži vo forme splaškov umiestnených v žumpách pripojí aj záťaž v podobe áut, ktoré budú splašky z dotknutých zón vyvážať a zaťažovať tak ČOV Mesta Sládkovičovo a životné prostredie výfukovými plynmi.

V uvedenej lokalite nie sú vybudované žiadne chodníky a dotknutá zóna ani nie je spojená s centrom Mesta chodníkom a ani cyklochodníkom.

Ubytované osoby sú teda nútené kráčať po ceste pre motorové vozidlá, čím ohrozujú seba a zároveň i plynulosť cestnej dopravy v zóne a v častiach Mesta ústiach to týchto zón.

Tak ako je už vyššie uvedené chýba tu aj priechod pre peších a cyklistov cez existujúce železničné priecestie a verejné osvetlenie.

Nakoľko navrhovaná zmena Územného plánu Mesta Sládkovičovo tak, ako bola predložená počítá s rozšírením zóny určenej na prechodné ubytovanie aj smerom k sídlisku J. Dalloša a teda **pozdĺž železničnej trate smerom k centru Mesta, je veľmi pravdepodobné, že tam ubytovaní si budú chcieť skrátiť cestu do centra Sládkovičova**, kde sú umiestnené obchody, resp. pohostinské zariadenia, resp. reštaurácie, a to tak, že budú prechádzať cez koľajisko v miestach, ktoré na ten účel nie sú určené,

čo toto predstavuje riziko pre zdravie a majetok ako samotných osôb, ktoré budú prekračovať železničnú trať mimo oficiálnych prechodov, ako aj Železníc SR.

Doteraz neboli kvantifikované ako počty ubytovaných, resp. maximálny počet ubytovaných v zóne (ak bude využité maximálne možnosti – 10% z výmery areálu, 2. NP, max. 300 m² na ubytovňu).

Ubytovanie veľkého množstva prechodne ubytovaných osôb v meste Sládkovičovo, ktoré nemajú vytvorenú sociálnu infraštruktúru (partneri, rodiny), na jednom mieste, ako je to zamýšľané práve v tomto prípade **môže viesť k zhoršeniu bezpečnostnej situácie v meste.**

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že Mesto Sládkovičovo nie je pripravené na zmeny plánované v zónach XV. a, b. a XVI. c, v rozsahu a spôsobom, ako boli predložené a celú zmenu treba riešiť viac koncepcne v nadväznosti na záujmy a potreby mesta a jeho obyvateľov.

Veľmi starostlivo je potrebné posúdiť aj dopad na životné prostredie v našom meste, ako sme už vyššie uviedli s navrhovanou zmenou územného plánu je neoddeliteľne spojená zvýšená osobná i nákladná doprava a teda aj zvýšená emisia výfukových plynov.

Verejná kanalizácia v navrhovaných zónach neexistuje a je nemysliteľné, aby takéto zóny s množstvom ubytovaných osôb zhromažďovali splašky v žumpách a vyvážali ich autami preč.

V lokalite sa nachádzajú prevádzky firiem, v ktorých sú desiatky až stovky m³ prchavých a pre zdravia obzvlášť škodlivých látok – kyselina soľná, čpavok, ... a v prípade priemyselnej havárie by museli byť ubytované osoby evakuované, na čo nie sú v meste vybudované podmienky.

V priemyselných areáloch nie je nainštalovaná zvuková signalizácia úniku nebezpečných látok, ako je tomu napr. v areáli Mraziarní, a.s. Sládkovičovo, čo značne oneskorí včasnú evakuáciu ubytovaných osôb.

Žiadam, aby Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie zohľadnil pripomienky a návrhy k záťaži a dopadom na životné prostredie, ako sú vyššie uvedené a návrh odmietol.

4. **Eva Sudová**, Devátová 875/25, 925 21 Sládkovičovo, list zo dňa 24. 05. 2019, doručený na OÚ Galanta dňa 27. 05. 2019:

V predloženom stanovisku „Stanovisko verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 4/2019 uvádza:

Týmto dávam stanovisko k vyššie uvedenému dokumentu, pričom k predloženému dodatku mám nasledovné pripomienky:

Pripomienky pre zónu XV. a, b a XVI.c uvádzam nasledovné pripomienky:

V danej zóne má dôjsť k rozšíreniu funkcie o funkciu prechodné ubytovanie, pričom v zóne nie je vybudovaná žiadna infraštruktúra (napr. chodníky pre peších a cyklistov), či verejné osvetlenie, neexistuje tu ani priechod pre peších a cyklistov cez existujúcu železničnú trať.

Doteraz nie je jasné, o aký počet ubytovaných, resp. pre aký počet ubytovaných majú byť vybudované ubytovne v danej zóne, nakoľko iba jedna spoločnosť Fekollini, s.r.o. uviedla, že má v úmysle zamestnávať pracovníkov, ktorí majú byť ubytovaní v danej lokalite. Nakoľko ide o udelenie generálneho súhlasu pre budovanie ubytovní v dotknutých zónach, je veľmi pravdepodobné, že ubytovne budú slúžiť aj ako nocľahárne spoločnostiam pôsobiacim v okolí Sládkovičova (napr. <https://seredsity.sk/obrovsky-modny-gigant-mieri-do-serede-vzniknu-stovky-novych-pracovnych-miest/>).

Nakoľko je pravdepodobné, že ľudia pracujúci v spoločnostiach na okolí budú z ubytovní v Sládkovičove zväzaní autobusmi na pracoviská v iných lokalitách, zvýšená autobusová doprava predstavuje záťaž pre mesto Sládkovičovo a jeho životné prostredie a rovnako i dopravnú bezpečnosť v ňom a z tohto dôvodu mám za to, že je v rozpore so záujmami mesta Sládkovičovo a jeho obyvateľov schválenie takto navrhovanej zmeny územného plánu v časti o rozšírenie funkcie prechodné ubytovanie.

V dokumentoch predložených k navrhovanej zmene sa ďalej konštatuje, že v danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia a splašky majú byť zhromažďované v žumpách a následne vyvážené do ČOV v Sládkovičove. V súvislosti s týmto návrhom riešenia absencie verejnej kanalizácie v lokalite poukazujem opäť na možnú ekologickú záťaž v podobe vypúšťania splaškových vôd bez povolenia do okolia ubytovní vzhľadom na finančnú náročnosť spočívajúcu v poplatkoch za vývoz splaškových odpadových vôd, pričom žumpy pre budovy poskytujúce ubytovanie desiatkam ľudí budú mať obrovský objem a bude potrebné ich často vyvážať autami na to určenými a tak sa k záťaži vo forme splaškov umiestnených v žumpách pripojí aj záťaž v podobe áut, ktoré budú splašky z dotknutých zón vyvážať a zaťažovať tak ČOV mesta Sládkovičovo a životné prostredie výfukovými plynmi.

V uvedenej lokalite nie sú vybudované žiadne chodníky a dotknutá zóna ani nie je spojená s centrom Mesta chodníkom a ani cyklochodníkom. Ubytované osoby sú teda nútené kráčať po ceste pre motorové vozidlá, čím ohrozujú seba a zároveň i plynulosť cestnej dopravy v zóne a v častiach mesta ústiach to týchto zón.

Tak ako je už vyššie uvedené chýba tu aj priechod pre peších a cyklistov cez existujúce železničné priecestie a verejné osvetlenie.

Navrhovaná zmena ÚP mesta Sládkovičovo počíta s rozšírením zóny určenej na prechodné ubytovanie aj smerom k sídlisku J. Dalloša a teda pozdĺž železničnej trate smerom k centru mesta. Je veľmi pravdepodobné, že ubytovaní si skracovať cestu do centra mesta cez koľajisko železničnej stanice, čo predstavuje riziko pre zdravie a majetok ako samotných osôb.

Doteraz neboli kvantifikované ako počty ubytovaných, resp. maximálny počet ubytovaných v zóne (ak bude využité maximálne možnosti – 10% z výmery areálu, 2. NP, max. 300 m² na ubytovňu).

Ubytovanie veľkého množstva prechodne ubytovaných osôb v meste, ktoré nemajú vytvorenú sociálnu infraštruktúru (partneri, rodiny), na jednom mieste, ako je to zamýšľané práve v tomto prípade, môže viesť k zhoršeniu bezpečnostnej situácie v Meste.

Veľmi starostlivo je potrebné posúdiť aj dopad na životné prostredie v meste, ako je už vyššie uvedené, lebo s navrhovanou zmenou ÚP je neoddeliteľne spojená zvýšená osobná i nákladná doprava a teda aj zvýšená emisia výfukových plynov.

V lokalite sa nachádzajú prevádzky firiem, v ktorých sú desiatky až stovky m³ prchavých a pre zdravia obzvlášť škodlivých látok – kyselina soľná, čpavok, ... a v prípade priemyselnej havárie by museli byť ubytované osoby evakuované, na čo nie sú v meste vybudované podmienky.

V priemyselných areáloch nie je nainštalovaná zvuková signalizácia úniku nebezpečných látok (ako je tomu napr. v areáli Mraziarní, a.s. Sládkovičovo), čo značne oneskorí včasnú evakuáciu ubytovaných osôb.

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že mesto Sládkovičovo nie je pripravené na zmeny plánované v zónach XV. a, b. a XVI. c, v rozsahu a spôsobom, ako boli predložené a celú zmenu treba riešiť viac koncepcne v nadväznosti na záujmy a potreby mesta a jeho obyvateľov.

Žiadam, aby Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie zohľadnil pripomienky a návrhy k záťaži a dopadom na životné prostredie, ako sú vyššie uvedené a návrh odmietol.

Vyjadrenie OÚ Galanta k pripomienkam dotknutej verejnosti:

Predložené pripomienky dotknutej verejnosti podľa obsahovej stránky je nutné riešiť v ďalšom stupni schvaľovania strategického dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 4/2019“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V rámci následných povoľovacích procesov strategického dokumentu **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. disponuje právami definovanými v súlade s § 6a ods. 5 tohto zákona.

OÚ Galanta upozorňuje, že predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nie je riešenie zamestnanosti, dochádzky do zamestnania (pešia dochádzka, automobilová preprava zamestnancov, resp. potenciálnej kriminality, Riešenie týchto otázok je v kompetencii príslušných orgánov v uvedenej veci (napr.: Mesto Sládkovičovo, úrad práce, polícia, príslušné rezortné orgány Slovenskej republiky, ...).

OÚ Galanta následne upozorňuje, že navrhovaná činnosť plánovaná v lokalite IIIIm bude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa citovaného zákona. Na uvedenú skutočnosť vo svojom vyjadrení upozorňuje aj Trnavský samosprávny kraj. Dotknutá verejnosť **pri posudzovaní navrhovanej činnosti** má podľa § 24 ods. 2 zákona č.

24/2006 Z. z. postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloťovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu (§ 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov). Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Zájumové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 14 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a 4 písomné stanovisko od dotknutej verejnosti, z ktorých, 3 dotknuté orgány nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 11 dotknutých orgánov nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 4 zástupcovia dotknutej verejnosti požadujú predložený strategický dokument neprijatť.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk dotknutých orgánov bolo 1 súhlasné bez pripomienok, 5 s pripomienkami a upozorneniami a 9 bez pripomienok.

OÚ Galanta konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce nebolo predložené negatívne písomné stanovisko a nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), mesto Galanta, obec Košúty, Malá Mača, Pusté Úľany a Veľké Úľany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo (vyvesené dňa 10. 05. 2019, zvesené dňa 27. 05. 2019), obce Veľká Mača (vyvesené dňa 02. 05. 2019, zvesené dňa 16. 05. 2019), obce Čierny Brod (vyvesené dňa 02. 05. 2019, zvesené dňa 16. 05. 2019), obce Abrahám (vyvesené dňa 06. 05. 2019, zvesené dňa 21. 05. 2019), OÚ Galanta (vyvesené dňa 30. 04. 2019, zvesené dňa 16. 05. 2019) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-slackovicovo-zmeny-doplanky-c-3-2018>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

Dotknutá verejnosť predložila 4 písomné stanoviská, ktoré sa zhodne týkali hlavne ďalších stupňov projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnych činností v riešených lokalitách. Opodstatnené pripomienky je nutné riešiť v ďalšom stupni schvaľovania strategického dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 4/2019“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V rámci následných povoľovacích procesov strategického dokumentu **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. disponuje právami definovanými v súlade s § 6a ods. 5 tohto zákona.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
2. Obec Košúty, 20, 925 09 Košúty
3. Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
4. Obec Veľká Mača, Sered'ská 137, 925 32 Veľká Mača
5. Obec Malá Mača, 127, 925 21 Malá Mača
6. Obec Abrahám, 52, 925 45 Abrahám
7. Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
8. Obec Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
9. Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
14. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
17. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
18. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
19. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
20. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
21. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
22. Mgr. Matúš Machan, Školská 187/41, 925 21 Sládkovičovo
23. JUDr. Alexandra Machanová, Školská 187/41, 925 21 Sládkovičovo
24. Koloman Hrdlica, Devátová 888/37, 925 21 Sládkovičovo
25. Lórant Talamon, Galantská cesta 299, 925 21 Sládkovičovo
26. Eva Sudová, Devátová 875/25, 925 21 Sládkovičovo