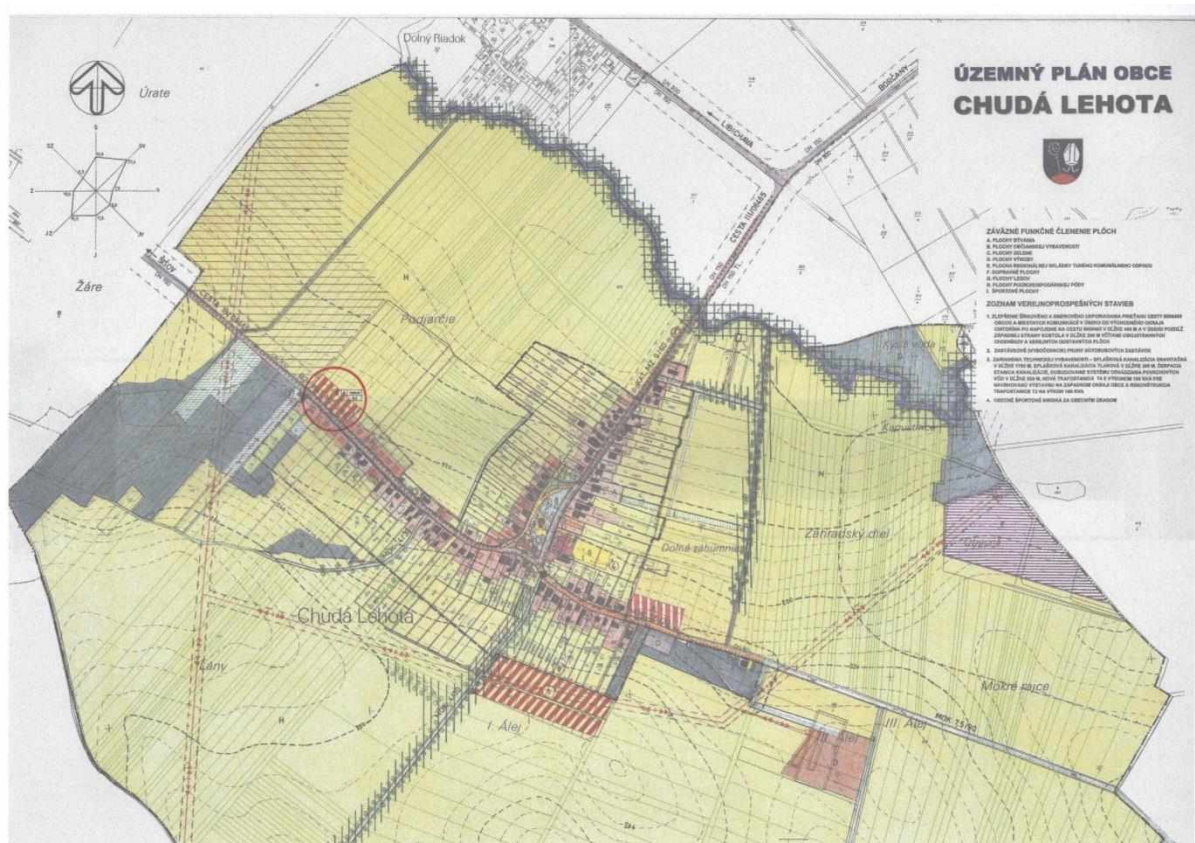


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chudá Lehota



Riešená lokalita je označená červeným krúžkom.

Vypracoval:

Ing. arch. Anton Supuka
0863AA, autorizovaný architekt SKA

Predkladá:

Ing. Milan Daniš
starosta obce Chudá Lehota

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I.1. Názov: Obec Chudá Lehota

I.2. Identifikačné číslo: 556408

Kód obce: 556408

I.3. Adresa sídla: Obecný úrad Chudá Lehota, Chudá Lehota č. 21, PSČ. 956 38 Šišov

I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Milan Daniš

I.5. Kontaktná osoba: Ing. Milan Daniš, tel. č. 038 7692630, 0911 699195

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chudá Lehota (ZaD č.2 ÚPN obce)

II.2. Charakter: Strategický dokument miestneho dosahu (územie obce Chudá Lehota)

II.3. Hlavné ciele: Aktualizácia platného územného plánu obce rozšírením zastavaného územia na jeho západnom okraji o funkčné využitie pre bývanie.

II.4. Obsah: Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN obce bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:

- Textová časť:

základné údaje o ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota a prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách

- Grafická časť:

o hlavné výkresy v mierke 1:2880 v rozsahu jednotlivých zmien, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce

- Závazná časť ktorá dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Chudá Lehota

II.5. Uvažované variantné riešenie: Dokument nebude obsahovať variantné riešenia.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Vyhotovenie návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota

- Prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania

- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania

- Schválenie ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota

- Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce

- Uloženie ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota

- na Okresnom úrade v Trenčíne odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,

- na stavebnom úrade v Rybanoch

- na obci Chudá Lehota.

- II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota musí byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 3.
- II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Chudej Lehote.
- II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva V Chudej Lehote a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- III.1. Požiadavky na vstupy: Hlavnými vstupmi sú územnoplánovacie podklady získané v rámci spracovávania platného Územného plánu obce a ostatné podklady získané v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.
- III.2. Údaje o výstupoch: Výstupom tohto strategického dokumentu budú ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Chudej Lehote.
- III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na kvalitu života v obci. Riešenie ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota sa nedotýka biocentra regionálneho významu č. 98 Livina, ani vybudovaných hydromeliorácií – odvodnenia, ktoré sa v katastri obce nachádzajú. Realizáciou skupiny rodinných domov - na v súčasnosti úplne odlesnenej ploche - výsadbou úžitkovej a okrasnej vegetácie v záhradách rodinných domov zvýši sa ekologická stabilita územia. Vzhľadom na vybudovanú technickú infraštruktúru (obecnú kanalizáciu, čistiareň odpadových vôd, obecný vodovod a energetické siete) nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia v obci.
- III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Vo väzbe na ciele spracovania ZaD sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie.
- III.5. Vplyvy na chránené územia: Na území obce sa žiadne chránené územie nenachádza. Z tohto dôvodu riešenie ZaD nebude mať na chránené územia žiadny vplyv.
- III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: K eliminácii rizík prispieva stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.
- III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Jedná sa o hlboké vnútrozemie, preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Občania obce Chudá Lehota.

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov: Vid' príloha – „Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení v rámci prerokovávania ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota“

IV.3. Dotknuté susedné štáty: Žiadne.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Grafická časť ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota bude vypracovaná podľa §12 ods.7 vyhl. 55/2001 Z.z :

Hlavné výkresy - v mierke 1:2880 formou priesvitných náložiek na výkresy schváleného ÚPN obce Chudá Lehota

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Geometrický plán riešenej plochy, podklady získané od obce o zrealizovaných inžinierskych sieťach, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica 25. 03. 2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, držiteľ autorizačného osvedčenia pod registračným číslom 0863AA s oprávnením spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Milan Daniš starosta obce Chudá Lehota

Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení v rámci prerokovávaní ZaD č.2 ÚPN obce Chudá Lehota

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce CHudá Lehota, právnické a fyzické osoby majúce majetko-právny vzťah k nehnuteľnostiam v katastrálnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, prevencia závažných priemyselných havárií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č.7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou, štátna správa ochrany ovzdušia,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou, ochrana prírody a krajiny,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou, štátna správa odpadového hospodárstva,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou, štátna vodná správa,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou
- Okresný úrad v Bánovciach n/Bebravou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ.Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, odbor pozemkový a lesný , Nám. Ľ.Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce n/Bebravou
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Susedné obce: Livinské Opatovce, Šišov, Norovce,

Schéma riešenej lokality detail:



