

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHUDÁ LEHOTA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CHUDÁ LEHOTA

Zhotoviteľ: Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica
Poverená obstarávaním: Ing. Katarína Francová
č. preukazu odbornej spôsobilosti 056
Zákazka: 05 / 2019
Dátum: Apríl 2019

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra,
životné prostredie a tvorba krajiny:

Ing. arch. Anton Supuka

Doprava:

Ing. Karol Slivkanič

Vodné hospodárstvo:

Ing. Miroslava Supuková

Energetika, Telekomunikácie:

Štefan Nagy

Vyhodnotenie záberov PPF:

Ing. Miroslava Supuková

Grafické práce:

Ing. Ján Tobik

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Chudá Lehota:

Textová časť je spracovaná formou doplnkov, alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce. Doplnený alebo menený text je písaný hrubým písmom. Záväzná časť je doplnená o riešenie zmien a doplnkov č. 1 a 2.

Grafická časť je spracovaná formou náložek (priesvitiek) na výkresy č. 3, 4 platného územného plánu obce. Výkresy č. 1 a 5 sú dokumentované doplnením riešenej plochy.

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ	5
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....	5
A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	5
B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	5
B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	10
B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	10
B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	10
B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	10
B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	10
B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	10
B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	10
B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	10
B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	11
B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
• DOPRAVA	
• VODNÉ HOSPODÁRSVO	
• ENERGETIKA	
• TELEKOMUNIKÁCIE.....	11
B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	12
B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	12
B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	12
B.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV.....	12
B.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	17

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	18
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	18
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	20
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	20
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	21
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	21
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	25
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	25
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	25
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	26
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	26
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	26
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	28

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie územné vzťahy	M 1:50 000
3. Komplexné priestorové riešenie a funkčné využitie územia verejnoprospešné stavby	M 1: 2 880
4. Verejné dopravné a technické vybavenie obce	M 1: 2 880
5. Vyhodnotenie záberu plochy	M 1: 2 880

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom zmien a doplnkov je rozšíriť plochu pre výstavbu rodinných domov na časti parciel č. 186/2, 191/1, 191/2, 191/3, 192/1, 197/1, pozdĺž cesty Chudá Lehota - Šišov a riešiť potrebné technické vybavenie.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má platný územný plán schválený Obecným zastupiteľstvom v Chudej Lehote uznesením č. 19/2009 zo dňa 10. 12. 2009. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 nadobudlo účinnosť dňa 1. 1. 2010. Podľa neho bola zrealizovaná verejná kanalizácia a postupne sa darí realizovať aj ďalšie rozvojové zámery. Z dôvodu nesúhlasu majiteľov pozemkov, resp. ich nereálnych požiadaviek a podmienok, sa nedarí rozvíjať funkciu bývania na plochách riešených v platnom územnom pláne.

V roku 2015 boli vyhotovené Zmeny a doplnky č. 1, schválené Obecným zastupiteľstvom v Chudej Lehote a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 2 sú spracované v súlade so Zadaním schváleným Obecným zastupiteľstvom č. 7/2003 zo dňa 28. 11. 2003.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text sa dopĺňa o odstavce:

Riešené územie sa rozširuje na juhovýchodnom okraji zastavaného územia o obdĺžnikovú plochu na časti parciel č. 186/2, 191/1, 191/2, 191/3, 192/1, 197/1. Jedná sa o rovinnú plochu s miernym sklonom smerom severovýchodným, nadväzujúcu zo západnej strany na existujúcu zástavbu obce. V súčasnosti je riešené územie ornou pôdou.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky

utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia)
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji,

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia),
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov,
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Beskyd, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných,

- poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra
- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

- 8.1. Energetika
 - 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.2. Vodné hospodárstvo
 - 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:
 - V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:
 - a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,
 - 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
 - v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
- 16. Aglomerácia Šišov.
 - 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
 - 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
 - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

- 9.1. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 9.1.1 rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
 - 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
 - 9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
 - 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

Verejnoprospešné stavby

Riešeného územia sa verejnoprospešné stavby nedotýkajú.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa dopĺňa o text:

Plocha riešená týmito zmenami a doplnkami je v súkromnom vlastníctve so súhlasom vlastníkov a je na nej možno zahájiť výstavbu v najbližšom období.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa na konci dopĺňa o odrazník:

- **Nové rozvojové plochy pre bývanie doplniť na severozápadnom okraji obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu.**

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Prvý odstavec sa dopĺňa o vetu:

Bývanie rozvíjať aj na severozápadnom okraji obce pozdĺž cesty Chudá lehota - Šišov.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Časť „Bývanie“ sa dopĺňa na konci o vetu:

Pre rozvoj bývania riešime plochu na severozápadnom okraji obce pre 4 rodinné domy.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa o vetu:

Riešená plocha sa nachádza vo vnútri hranice zastavaného územia obce.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly sa nemení.

B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa nemení.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text kapitoly sa nemení.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- DOPRAVA
- VODNÉ HOSPODÁRSVO
- ENERGETIKA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

V časti „VODNÉ HOSPODÁRSTVO“ sa v podkapitole 1.1 Súčasný stav „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“ celý text ruší a nahrádza sa novým textom:

Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu a má tiež novú čistiareň odpadových vôd situovanú pri pravom brehu toku Livina.

Podkapitola „3. Zásobovanie vodou“ sa dopĺňa v časti „Výpočet potreby vody pre obyvateľov – Chudá Lehota – návrh“ :

Počet obyvateľov : 16

100% obyvateľov s lokálnym ohrevom vody

16 obyv. x 135 l/os/deň	=	2 160 l.deň ⁻¹	= 0,025 l.s ⁻¹
-------------------------	---	---------------------------	---------------------------

Polievanie záhrad – odhad	=	2 600 l.deň ⁻¹	= 0,03 l.s ⁻¹
---------------------------	---	---------------------------	--------------------------

Priemerná denná potreba vody Q _p	4 760 l.deň ⁻¹	= 0,05 l.s ⁻¹
---	---------------------------	--------------------------

Maximálna denná potreba Q _m = 0,05 x 2,0	= 0,10 l.s ⁻¹
---	--------------------------

Maximálna hodinová potreba Q _h = 0,10 x 1,8	= 0,18 l.s ⁻¹
--	--------------------------

V časti „Návrh“ sa dopĺňa text:

Jestvujúca vodovodná sieť prebieha pozdĺž cesty Chudá Lehota - Šišov. Navrhované rodinné domy budú napojené prípojkami.

Podkapitola „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“ sa dopĺňa v časti „Návrh“ o text:

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia a nová ČOV. Na tento systém sa napojí kanalizácia z riešenej plochy prípojkami.

Časť „ENERGETIKA“ sa v podkapitole „Energetická bilancia elektrickej energie do budúcnosti“ sa dopĺňa o výpočet:

- **Navrhovaný počet rodinných domov 4 x 1,8 kVA = 7,2 kVA**

NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ BILANCIA (343,0 + 43,2 + 7,2)

..... 393,4 kVA

„NAVRHOVANÉ RIEŠENIE“ SA DOPLŇA O DVA ODRAZNÍKY:

Napojenie rodinných domov navrhujeme z existujúceho NN vedenia prebiehajúceho pozdĺž cesty Chudá Lehota - Šišov káblovými prípojkami.

Plynové rozvody

Výpočet spotreby plynu:

Hodinová spotreba ZP: $4 \text{ RD} \times 1,6 \text{ m}^3 / \text{hod} = 6,4 \text{ m}^3 / \text{hod}$

Ročná spotreba ZP: $4 \times 2000 \text{ m}^3 / \text{rok} = 8,0 \text{ tis. m}^3 / \text{rok}$

Kapacita RS v Livinských Opatovciach je na rozšírenie o štyri rodinné domy postačujúca.

V časti „SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA“ sa dopĺňa veta:

Telefónne prípojky navrhujeme vybudovať zemnými káblami.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa nemení.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa nemení.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly sa nemení.

B.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

(Preberá sa celý text z platného územného plánu obce a navrhovaný záber je písaný hrubým písmom).

Vyhodnotenie perspektívneho záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej PPF) je súčasťou spracovania územného plánu obce Chudá Lehota. Vyhodnotenie predstavuje vyčlenenie nových navrhovaných lokalít, ktoré sú urbanistickým riešením určené na vyňatie z PPF

Pre spracovanie vyhodnotenia záberu PPF sú záväznými podkladmi:

- Zákon č.307/92 Z.z. v znení novely č.83/2000 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- Nariadenie vlády č.152/1996 Z.z. o odvodoch za záber PPF na nepoľnohospodárske účely
- Hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- Hranice bonitovaných pôdnoekologických jednotiek s príslušným 7- miestnym kódom
- Údaje z registra C-KN (údaje o dotknutých pozemkoch, na ktorých sa navrhuje nové využitie pre rozvoj obce)

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Z hľadiska geomorfologického je územie súčasťou Podunajskej nížiny, jej časti Nitrianskej pahorkatiny. Podrobná charakteristika je uvedená v časti ÚPD - krajinnoekologickom pláne ÚPN - obce Chudá Lehota

Z hľadiska ekologického je územie menej stabilné, pretože v ňom chýbajú ekostabilizujúce prvky ako sú lesy, vodné plochy, trávnaté porasty atď. V katastrálnom území nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia

Podľa základných údajov v katastri obce Chudá Lehota je krajinná štruktúra nasledovná:

• celková výmera katastra je	367 ha	
z toho poľnohospodárska pôda	330 ha	89,9 %
nepoľnohospodárska pôda	37 ha	10,1%

Z uvedených údajov vyplýva, že v obci má prevahu poľnohospodárska pôda. V jej štruktúre sú zastúpené nasledovné pozemky:

• poľnohospodárska pôda celkom:	330 ha	89,9%
z toho orná pôda	314 ha	85,6%
chmeľnica	0	0%
vinica	0	0%
záhrada	16 ha	4,4%
ovocný sad	0	0%
TTP	0	0%

Nepoľnohospodárska pôda má nasledovné zastúpenie :

• nepoľnohospodárska pôda celkom	37 ha	10,1%
z toho lesný pozemok	11 ha	3,0%
vodná plocha	3 ha	0,8%
zastavaná plocha	1 ha	0,3%
ostatná plocha	22 ha	6,0%

Veľkoplošne poľnohospodársku pôdu užíva PD Rybany. Ostatná je v užívaní súkromného sektora.

Charakteristika jednotlivých lokalít navrhnutých na nové funkčné využitie.

Podľa navrhovaného urbanistického riešenia , ktoré bolo schválené v zasadaní ÚPN obce vyhodnocujeme lokality, ktoré sú navrhované v zastavanom území.

LOKALITA Č.1 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie:	Chudá Lehota
Miesto lokality:	severozápadná okrajová časť obce
Druh výstavby:	bývanie – 7 rodinných domov
Rozloha lokality:	0,7400 ha
Záber PP:	0,7400 ha
Druh pozemku PP:	orná pôda = 0,6300 ha záhrada = 0,1100 ha
BPEJ:	0251003
Bonitný stupeň:	5
Užívateľ:	PD Rybany

LOKALITA Č.2 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie: Chudá Lehota
Miesto lokality: západná okrajová časť obce
Druh výstavby: bývanie – 5 rodinných domov
Rozloha lokality: 0,420 ha
Záber PP: 0,420 ha
Druh pozemku PP: orná pôda a ostatná plocha
Užívateľ: súkromné

LOKALITA Č. 3 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie: Chudá Lehota
Miesto lokality: rozptýl voľných pozemkov hlavne v strede obce – severná časť
Druh výstavby: bývanie – 7 rodinných domov
Rozloha lokality: 0,47 ha
Záber PP: 0,47 ha
Druh pozemku PP: orná pôda a záhrada
Užívateľ: súkromné

LOKALITA Č.4 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: CHUDÁ LEHOTA

Miesto lokality: juhovýchodná okrajová časť obce
Druh výstavby: bývanie – 24 rodinných domov
Rozloha lokality: 2,16 ha
Záber PP: 2,16 ha
BPEJ: 0248002
Bonitný stupeň: 4
Druh pozemku: orná pôda
Užívateľ: obec

LOKALITA Č.5 – V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie: Chudá Lehota
Miesto lokality: západná okrajová časť obce
Druh výstavby: bývanie – 4 rodinné domy
Rozloha lokality: 0,406 ha
BPEJ: 0251003
Bonitný stupeň: 5
Záber PP: 0,420 ha
Druh pozemku : orná pôda
Užívateľ: súkromné

ZDÔVODNENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA LOKALITE Č. 5

Záujem občanov o výstavbu rodinných domov nie je možné v súčasnom ani v dohľadnom období riešiť na iných plochách pre nesúhlas majiteľov pozemkov na plochách určených pre túto funkciu platným územným plánom. Plocha riešená týmito zmenami a doplnkami č. 1 je v majetku obce a je na nej možno zahájiť výstavbu okamžite. Lokality č. 1 - 3 sa presúvajú do výhľadu. **Lokalita č. 5 riešená týmito zmenami a doplnkami č. 2 nadväzuje na lokalitu č. 1 platného územného plánu obce. Plocha sa rozširuje o 0,420 ha.**

SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PPF

Podľa navrhnutých lokalít pre ďalší rozvoj obce predpokladáme so záberom PP o celkovej rozlohe $1,630 + 2,16 = 3,790$ ha. Všetky lokality okrem lokality č. 4 sa nachádzajú v zastavanom území obce. Z toho jedna lokalita o výmere 0,740 ha sa nachádza na území ktoré je rozšírené na základe Protokolu schváleného elaborátu pre rozšírenie hraníc zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 zo dňa 30. 12. 2003 o 8,735 ha. Ostatné **tri** lokality v zastavanom území obce predstavujú záber PPF o rozlohe $0,890 + \mathbf{0,420}$ ha. Všetky lokality sú určené pre bytovú výstavbu, preto vo funkčnom využití nových lokalít predstavuje 100% záber na výstavbu rodinných domov.

Nepoľnohospodársku pôdu, resp. pôdu vo vyhodnotení predstavujú nepatrné výmery ostatnej plochy 0,099 ha a zastavaná plocha o výmere 0,035 ha.

Udelenie súhlasu

Krajský pozemkový úrad v Trenčíne udelil súhlas č. 2005/00100-2 zo dňa 22. 4. 2005 na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Chudá Lehota vo vyššie uvedenom rozsahu s podmienkou dodržania nasledovných podmienok:

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas použiť pre účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia vydaného v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne.

2. Zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na okolité poľnohospodárske pozemky.

Príloha č.1

Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde pre obec Chudá Lehota

Kraj: Trenčín

Obvod: Bánovce nad Bebravou

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Chudá Lehota

Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka

Dátum : Júl 2014 - **Apríl 2019**

Urban. priestor (lokalita)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalít celkom v ha	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohospodár skej pôdy	Prevedené Investičné zásahy (závlahy, odvodnenie)	Lokalita v zast. území=1 -mimo zast. územia=2
				Celkom v ha	Z toho				
					Skup. BPEJ	výmera (v ha)			
1	Chudá Lehota	Bývanie	0,740	0,740	5	0,740	RD Rybany	-	1
2	Chudá Lehota	Bývanie	0,420	0,420	-	0,420	Súkromné	-	1
3	Chudá Lehota	Bývanie	0,470	0,470	-	0,470	Súkromné	-	1
4	Chudá Lehota	Bývanie	2,160	2,160	-	2,160	Obecné	-	2
5	Chudá Lehota	Bývanie	0,406	0,406	5	0,406	Súkromné	-	1
Spolu			4,196	4,196		4,196			

BPEJ: 0250202/5
0251003/5

B.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Plocha riešená týmito zmenami a doplnkami pre bývanie v rodinných domoch nadväzuje na existujúcu zástavbu severozápadným smerom. Jedná sa o rovinatý terén s miernym sklonom smerom severovýchodným. Tak ako celá obec Chudá Lehota aj riešená lokalita má kvalitné životné prostredie bez negatívnych vplyvov na jednotlivé jeho zložky.

Realizáciou bývania na riešenej lokalite sa zlepší sociálna situácia pre obyvateľov obce, ktorí získajú kvalitné bývanie v rodinných domoch v pešej dostupnosti do centra obce, kde je sústredená občianska vybavenosť.

Realizácia si vyžiada iba vybudovanie prípojok z existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v cestnej komunikácii resp. pozdĺž nej, ktorá prebieha juhozápadným okrajom lokality.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHUDÁ LEHOTA – ZMENY A DOPLNKY Č. 2

OBSAH:

- C1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- C 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
- C 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- C 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- C 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
- C 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- C 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- C 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- C 9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- C 10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- C 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- zachovať urbanistický pôdorys obce, podporovať dostavbu ostávajúcich prieluk a založených ulíc, novú výstavbu realizovať na určených lokalitách
- zachovať výškovú hladinu zástavby s obmedzením počtu nadzemných podlaží na dve + podkrovia
- funkciu bývania rozvíjať v zdravom životnom prostredí, formou rodinných domov
- dobudovať športový areál za obecným úradom
- vybudovať cestu cykloturistiky od východného okraja obce po Rajčiansky potok
- zrealizovať technické regulačné opatrenia na toku Liviny

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre rodinné domy a budovy občianskej vybavenosti
- 10 m pre výrobné budovy

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. platí výškové obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve.

- Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

- 30 % pre rodinné domy

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

- Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- 50 % pre rodinné domy
- 40 % pre šport a rekreáciu
- 20 % pre výrobu

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

- Druh zástavby v navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch

- prípustný spôsob zástavby – **samostatne stojace rodinné domy**, ~~združené rodinné domy – dvojdomy (len v doplnkovom rozsahu – maximálne 20% zastavaných plôch), pre objekty doplnkového funkčného využitia nie je druh zástavby určený~~
- ~~nepřípustný druh zástavby – radové rodinné domy (okrem existujúcich objektov).~~

C2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb musia byť dodržané tieto zásady a regulatívy :

Funkčné členenie plôch:

A. Plochy bývania

- B. Plochy občianskej vybavenosti
- C. Plochy zelene
- D. Plochy výroby
- E. Plocha regionálnej skládky tuhého komunálneho odpadu
- F. Dopravné plochy
- G. Plochy lesov
- H. Plochy poľnohospodárskej pôdy
- I. Športové plochy

Prípustné využitie plôch

1. Výstavba skupiny rodinných domov po obidvoch stranách cesty III/06465 lokality Podjarčie, lokalita Álej s pešími komunikáciami, inžinierskymi sieťami a odstavnými plochami pre osobné automobily
2. Zastavanie existujúcich parcelných prieluk v intraviláne obce rodinnými domami , ku ktorým je vybudovaný komunikačný systém, pešie komunikácie a inžinierske siete
3. Vytvorenie územnej rezervy pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji obce pri miestnej komunikácii
4. Vytvorenie územnej rezervy pre výstavbu komunálneho priemyslu pri cintoríne
5. Vytvorenie podmienok pre prestavbu poľnohospodárskeho strediska na areál podnikateľských aktivít
6. Realizovanie protipovodňových opatrení na toku Livina
7. Výsadba ekostabilizačnej vegetácie na založených lokalitách

Obmedzené využitie plôch

- Umiestňovanie prevádzok výroby a služieb do zastavaného územia obce

Zakázané využitie plôch

- Akákoľvek výstavba vo všetkých ochranných pásmach vodných tokov, elektrických vedení, plynovodu, vodovodu, cintorína, regionálnej skládky komunálneho odpadu
- Umiestňovanie výrobných prevádzok s nepriaznivým vplyvom na životné a obytné prostredie do obytného územia obce

C3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Vytvárať podmienky pre rozvoj turistického ubytovania v podkroví rodinných domov
2. Prevádzky služieb neškodného charakteru realizovať prestavbou v rodinných domoch

3. Vytvoriť podmienky pre založenie areálu komunálneho priemyslu pri cintoríne

C 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. Zlepšiť dopravný systém obce v trasách nadradenej komunikácie III/06465 aj miestnych komunikácií.
2. Zriadiť výbočiská na autobusových zastávkach pri ceste III/ 06465. Vybudovať chodníky pozdĺž nadradenej aj miestnych komunikácií.
3. Vybudovať prístupovú komunikáciu do lokality IBV Álej a potrebnú technickú vybavenosť (vodojem, čerpaciu stanicu vodovodu, zásobné a rozvodné potrubie vodovodu, kanalizačné potrubie, kioskovú trafostanicu, VN prípojku k trafostanici, elektrické NN rozvody, preložku a zakáblovanie existujúceho VN vedenia, káblový rozvod elektronických komunikácií).
4. ~~Vybudovať obecnú kanalizáciu.~~

C 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

1. Zachovávať a udržiavať hodnotné stavby rekonštruovaného rímskokatolíckeho kostola so sochou svätého Floriána v jeho predpolí a celé prostredie centrálneho parku do ktorého sú tieto stavby zakomponované.
2. Zachovávať a udržiavať stavbu Domu smútku a celé prostredie cintorína so zeleňou
3. Zachovávať a realizovať dosadbu ekostabilizačnej zelene pozdĺž toku Liviny a na založených lokalitách Dolné záhumnie a Álej.
4. Rekonštruovať zeleň pri autobusovej zastávke naproti obchodu potraviny
5. Zachovávať a udržiavať objekty božie muky pri vstupe do obce

C 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Udržiavať a zlepšovať celkovú kvalitu životného prostredia obce.
2. Znižovaním chemizácie pôdy znížiť úroveň jej znečistenia a zvýšiť jej úrodnosť.
3. Vybudovaním splaškovej kanalizácie s čistiacim zariadením zabezpečiť čistotu podzemných vôd a vodných tokov
4. Postupnou likvidáciou používania pevných palív zlepšovať kvalitu ovzdušia
5. Realizáciou programu odpadového hospodárstva prispievať k zvýšeniu kvality životného prostredia obce.
6. Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

7. Lokality navrhnuté na rozvoj IBV a KBV riešiť tak, aby vnútorné prostredie domov nebolo negatívne ovplyvňované hlukom, zápachom a inými zdraviu škodlivými faktormi.
8. Rešpektovať a zabezpečiť priebežnú údržbu biocentier a biokoridorov v riešenom území

Ochrana vôd

- Zlepšenie stavu povrchových vôd pretekajúcich zastavaným územím obce zabezpečiť vybudovaním obecnej kanalizácie a čistenia odpadových vôd z domácností i z výrobných prevádzok.
- Ochranu podzemných vôd zabezpečiť dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov.
- ~~- Zosúladiť odkanalizovanie obce s vodohospodárskou koncepciou pre mikroregión „Suchodolie“~~

Ochrana ovzdušia

- Zlepšenie stavu čistoty ovzdušia zabezpečiť používaním ušľachtilých palív – najmä dosiahnutím 100% plynofikácie domácností, obslužných a výrobných prevádzok
- Zníženie imisií z diaľkových prenosov dosiahnuť prostredníctvom vplyvania na legislatívne procesy v NR SR cez ZMOS

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

ERÓZIA PÔD

- Návrh opatrení proti pôsobeniu vodnej erózie riešiť v rámci projektov pozemkových úprav, pri ktorých ide hlavne o racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a prevádzkovo-ekonomických hľadísk poľnohospodárskej výroby.
- Opatrenia na protieróznú ochranu zamerať na zatrávňovanie a zalesňovanie.

ZAŤAŽENOSŤ PÔD AGROCHEMIZÁCIOU

- Skladovanie organických hnojív riešiť výstavbou spevnených poľných hnojísk na každom poľnohospodárskom podniku.
- Pri chemickej ochrane zabezpečiť včasnú účinnosť zásahu za predpokladu, že nebudú ohrozené včelstvá, vodné a rybné hospodárstvo.
- Pre zlepšenie agrochemických vlastností pôdy pokračovať vo vápnení kyslých pôd.

HLUK

- V prípade dosiahnutia limitných hodnôt hluku z motorovej dopravy dopravno-organizačnými opatreniami znížiť najvyššiu povolenú rýchlosť v zastavanom území na 40 km/hod.

ŽIARENIE

- Sledovať z hľadiska rádioaktivity suroviny používané na obytnú zástavbu vrátane rôznych netradičných materiálov.

RADÓNOVÉ RIZIKO

- Zobrať do úvahy, že k územiám so stredným stupňom Rn rizika patrí aj západná časť okresu Bánovce nad Bebravou.
- Pred výstavbou jednotlivých stavieb investorov zaviazat' povinnosťou zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových

pôd stavebných pozemkov a v prípade prekročenia odvodenej zásahovej úrovne, navrhnúť opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavieb.

SEIZMICITA

Riešené územie patrí podľa Atlasu inžiniersko - geologických máp SR z hľadiska seizmickej intenzity prevažne do 5 a 6° MSK, čo je potrebné zohľadniť pri lokalizácii a projektoch náročnejších stavieb.

ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zamerať sa na riešenie prioritných problémov prostredia a zdravia a na konkrétne formy ich riešenia, so zabezpečovaním:

1. - zdravotnej bezpečnosti potravín
2. - redukcie znečisťovania voľného ovzdušia
3. - kvantitatívne i kvalitatívne zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov
4. - zdravie podporujúcich pracovných podmienok a pracovného prostredia
5. - znižovanie radiačnej záťaže obyvateľstva SR
6. - zdravie podporujúceho obytného prostredia v mestách a obciach.
7. - rešpektovania a údržby biocentra regionálneho významu Livina

Odpadové hospodárstvo

- Zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- Zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,
- Zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- Neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním, Zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- Neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- Dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov.
- Dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním.
- Dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.
- Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000.
- Zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov.
- Zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa.
- Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

Zmena klímy

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Geotermálna energia

Celé katastrálne územie Malé Hoste sa nachádza vo vymedzenej geotermálnej oblasti.

C7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú oblasť obce je vymedzená hranicou intravilánu k 1.1. 1990. Severná hranica je vymedzená cestou III / 06465 a záhradami za rodinnými domami lokalít Podjarčie a Dolné záhumnie, východná hranica je stanovená záhradami lokality Dolné záhumnie, oploťou cintorína a záhradami lokality I. Álej, a Lány, západnou hranicou sú záhrady lokalít Hlinky a Podjarčie.

V súvislosti s navrhovanou zástavbou rodinných domov na lokalite Álej sa rozširuje zastavaná oblasť o 2,16 ha.

C8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma :

- ochranné pásmo regionálnej skládky komunálneho odpadu 3.stupňa Livinské Opatovce 200 m od oploťovania, čiastočne zasahuje aj do katastrálneho územia obce Chudá Lehota
- hygienické ochranné pásmo cintorína je stanovené 50 m od oploťovania na všetky strany
- ochranné pásmo ciest a miestnych komunikácií / v zmysle § 11 cestného zákona / cesta III. triedy 06465 v nezastavanej oblasti 20 m od príslušného pruhu
- ~~ochranné pásmo vodných tokov je stanovené 4 m na oboch stranách od brehovej čiary~~
- ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení vysokého napätia je 10 m od krajného vodiča na obe strany ; trafostanice majú ochranné pásmo 10 m
- ochranné pásmo STL plynovodu je stanovené 1 m od osi potrubia na každú stranu v zastavanej oblasti, 10 m v nezastavanej oblasti.
porastov zabezpečiť prístup - ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Livina (č. hydrologického poradia 4-21-11-175) je 10 m od brehovej čiary obojstranne, ostatných malých vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne. Aj pri výsadbe brehových k tokom.
- ochranné pásmo verejného vodovodného a kanalizačného potrubia je určené
1,5 m do priemeru 500 mm
2,5 m nad priemer 500 mm
od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany

Chránené územia sa v katastrálnom území Chudej Lehoty nenachádzajú.

C 9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A ZCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Pre verejnoprospešné stavby sú vyčlenené tieto plochy :

- plochy pre zlepšenie šírkového a smerového usporiadania prieťahu cesty III/06465 obcou a miestnych komunikácií v úseku od východného okraja cintorína po napojenie na cestu III/06465 v dĺžke 460 m a v úseku pozdĺž západnej strany kostola v dĺžke 200 m včítane obojstranných chodníkov a verejných odstavných plôch
- plochy pre zastávkové pruhy – výbočiská autobusových zastávok
- plochy pre zariadenia chýbajúcej technickej vybavenosti /najmä plochy pre systém odvádzania odpadových vôd a trafostanice/
- plochy pre dobudovanie športovej vybavenosti za Obecným úradom
- plochy pre zberné miesta komunálneho odpadu
- plocha pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete v lokalite IBV Álej

C10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Chudá Lehota nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

C11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1, Zlepšenie šírkového a smerového usporiadania prieťahu cesty III/06465 obcou a miestnych komunikácií v úseku od východného okraja cintorína po napojenie na cestu III/06465 v dĺžke 460 m a v úseku pozdĺž západnej strany kostola v dĺžke 200 m včítane obojstranných chodníkov a verejných odstavných plôch
- 2, Zastávkové (vybočovacie) pruhy autobusových zastávok
- 3, Zariadenia technickej vybavenosti – splašková kanalizácia, dobudovanie systému odvádzania povrchových vôd, nová trafostanica pre navrhovanú výstavbu na západnom okraji obce
- 4, Obecné športové ihriská za Obecným úradom
5. Prístupová komunikácia a technická vybavenosť pre obytnú skupinu IBV Álej
6. Preložka vzdušného elektrického VN vedenia zemným VN káblom po severnom okraji lokality Álej
7. Kiosková trafostanica a VN prípojka k nej po západnom okraji lokality Álej

Riešenie zmien a doplnkov č. 2 si nevyžaduje žiadne verejnoprospešné stavby.

C 12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Záväzné je funkčné členenie plôch

A. Plochy bývania

B. Plochy občianskej vybavenosti

C. Plochy zelene

D. Plochy výroby

E. Plocha regionálnej skládky tuhého komunálneho odpadu

F. Dopravné plochy

G. Plochy lesov

H. Plochy poľnohospodárskej pôdy

I. Športové plochy

- pre priestorové a funkčné využívanie územia dokumentované vo výkrese č.3.

2. Záväzné sú ochranné pásma

- ochranné pásmo regionálnej skládky komunálneho odpadu 3.stupňa Livinské Opatovce 200 m od oplotenia, čiastočne zasahuje aj do katastrálneho územia obce Chudá Lehota
- hygienické ochranné pásmo cintorína je stanovené 50 m od oplotenia na všetky strany
- ochranné pásma ciest a miestnych komunikácií / v zmysle § 11 cestného zákona / cesta III. triedy 06465 v nezastavanom území 20 m od príľahlého pruhu
- ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Livina (č. hydrologického poradia 4-21-11-175) je 10 m od brehovej čiary obojstranne, ostatných malých vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- ochranné pásmo verejného vodovodného a kanalizačného potrubia je určené
1,5 m do priemeru 500 mm
2,5 m nad priemer 500 mm
od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany
- ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení vysokého napätia je 10 m od krajného vodiča na obe strany ; trafostanice majú ochranné pásmo 10 m
- ochranné pásmo STL plynovodu je stanovené 1 m od osi potrubia na každú stranu v zastavanom území, 10 m v nezastavanom území.
- ochranné pásma vodných tokov 4 m od brehovej čiary obojstranne. Aj pri výsadbe brehových porastov zabezpečiť prístup k tokom.
Chránené územia sa v katastrálnom území Chudej Lehoty nenachádzajú.

Verejnoprospešné stavby sa oproti Zmenám a doplnkom č. 1 nemenia.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Detail riešenej plochy:



