

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kamenná Poruba
2. **Identifikačné číslo:** 00 648 876
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Pavol Sandanus – starosta obce Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, tel.: 041/5498332, e-mail: obeckamennaporuba@stonline.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Kamenná Poruba, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube č. 3/206 zo dňa 10.2.2006. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba, ako strategický dokument ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- rozšíriť plochy zelene a občianskeho vybavenia v zastavanom území obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 5 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo - M 1: 5 000
- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie – M 1 : 5 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O K. Poruba - spracovanie	05/2019
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O K. Poruba – prerokovanie a dopracovanie	08/2019
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O K. Poruba - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	09/2019
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O K. Poruba – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	10/2019
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O K. Poruba – schválenie Obecným zastupiteľstvom	11/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Kamenná Poruba, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube o schválení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kamenná Poruba o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Kamenná Poruba na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Kamenná Poruba schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube č. 3/206 zo dňa 10.2.2006
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- rešpektovať ochranné pásma zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zohľadniť chránené územia a prvky ÚSES v riešenom území Zmeny a Doplnku ÚPN-O
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kamenná Poruba v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba:

- navrhuje nové plochy bývania v rodinných domoch vo viacerých lokalitách vo väzbe na zastavané územie obce s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,96 ha
- navrhuje zmenu funkcie výroby pri severnom okraji zastavaného územia obce na funkciu izolačnej zelene a bývania v rodinných domoch
- navrhuje rozšírenie cintorína, jednu plochu zmiešaného územia občianskeho vybavenia a bývania v centre obce a plochu kompostoviska pri okraji zastavaného územia
- navrhuje zrušenie časti plochy výroby v severnej časti obce a jej prinavrátenie do poľnohospodárskej pôdy s predpokladanou výmerou 5,88 ha
- vyznačuje existujúce plochy bývania a občianskeho vybavenia a oddychovo športovú plochu, ktoré boli realizované od schválenia ÚPN-O Kamenná Poruba v roku 2006
- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, do prírodných liečivých zdrojov, ani do vodných tokov a rešpektuje ich ochranné pásma

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani navrhované územia európskeho významu Súvislej európska sústavy chránených území NATURA 2000. Chránené vtáčie územie CHVÚ 013 Malá Fatra a prvky ÚSES sú v riešení Zmeny a Doplnku ÚPN-O zohľadnené.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba rešpektuje národnú kultúrnu pamiatku kostol Všetkých svätých, evidovaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Riešené územie Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré je v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba rešpektované. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kamenná Poruba, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Kamenná Poruba

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, P 81
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
14. Obec Kunerad, Obecný úrad Kunerad, 013 13 Rajecké Teplice
15. Obec Ďurčiná, Obecný úrad Ďurčiná, 015 01 Rajec
16. Obec Konská, Obecný úrad Konská, 013 13 Rajecké Teplice

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kamenná Poruba je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Kamenná Poruba v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Žilina, schválený Územný plán obce Kamenná Poruba.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 22.5.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Pavol Sandanus
starosta obce