



Územný plán obce Dubovce

Zadanie

Návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: **Obec Dubovce**

Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. arch. Miroslava Válková**

Dátum: **november 2015**



upn

1 OBSAH

2	Dôvody na obstaranie územného plánu	3
3	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia	3
3.1	Hlavné ciele rozvoja vyplývajúce z rozvojového programu obstarávateľa	3
3.2	Varianty a alternatívy rozvoja	4
3.3	Etapy spracovania územného plánu	4
4	Vymedzenie riešeného územia	4
5	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	4
	Verejnoprospešné stavby	15
6	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	16
7	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	16
8	Základné demografické údaje a prognózy	16
9	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	17
10	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	18
11	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia,	18
11.1	dopravné vybavenie	18
11.2	Technické vybavenie	18
12	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	19
13	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,	20
14	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	21
15	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	22
15.1	Územný celok ÚC01	22
15.2	Územný celok ÚC02	22
15.3	Územný celok UC03	23
15.4	Územný celok ÚC04	23
15.5	Územný celok ÚC05	23
15.6	Územný celok ÚC06	23
15.7	Územný celok ÚC07	23

15.8	Územný celok ÚC08.....	24
15.9	Územný celok ÚC09.....	24
15.10	Územný celok ÚC10.....	24
15.11	Územný celok ÚC11.....	24
16	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	25
17	žiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	26
18	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.....	26
19	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny.....	27
20	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	27
21	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	27
22	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	28

2 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec nemá v súčasnosti spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Obec pristúpila k obstaraniu územného plánu pre naplnenie strategickej vízie a ďalší rozvoj obce v súvislosti s plánovanou novou výstavbou v obci.

Obec začala proces obstarania územného plánu a nástroja na koordinovaný a koncepčný rozvoj obce z dôvodu nových znalostí o území a zosúladenia dokumentácie s nadradenými a ďalšími známymi stratégiami rozvoja územia.

3 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

3.1 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z ROZVOJOVÉHO PROGRAMU OBSTARÁVATEĽA

Obec má spracovaný Program rozvoja, no v súčasnosti nie je dostupný. Pre spracovanie stratégie rozvoja obce a jej priemet do územného plánu je potrebné považovať tieto východiská:

Celková vízia obce: **Obec s pamäťou.**

Globálny cieľ:

Rozvíjať obec a miesto s kvalitnými podmienkami pre bývanie a podnikanie, ako obec so vznikajúcou pútnickou tradíciou, ktorá si váži svoju minulosť, žije v prítomnosti a pripravuje predpoklady pre ďalší rozvoj v budúcnosti.

Ako základné strategické ciele obce je potrebné považovať

Strategické ciele:

- **ŠC 1. Atraktívne bývanie**
 - **1.1. Dopravná a technická infraštruktúra**
 - **1.2. Rozvojové plochy pre bývanie**
 - **1.3. Plochy pre šport a rekreáciu**
- **ŠC 2. Pútnické miesto**
 - **2.1. Ciele pútnickej cesty**
 - **2.2. Vybavenosť v súvislosti s pútnickými miestami (doprava, služby)**
 - **2.3. Propagácia a marketing**
- **ŠC 3. Ekonomika a podnikanie**
 - **3.1. Podmienky pre rozvoj podnikania**
 - **3.2. Rozvoj základnej občianskej vybavenosti**
- **ŠC 4. Ochrana životného prostredia**
 - **4.1. Adaptácia na zmenu klímy**

Opatrenia s priestorovými priemetmi:

Označenie	Opatrenie
L.SC1	1.2. Rozvojové plochy pre bývanie
L.SC2	1.3. Plochy pre šport a rekreáciu
L.SC3	2.1. Ciele pútnickej cesty
L.SC4	2.2. Vybavenosť v súvislosti s pútnickou cestou
L.SC5	3.1. Podmienky pre rozvoj bývania
L.SC6	3.2. Rozvoj základnej občianskej vybavenosti
L.SC7	4.1. Adaptácia na zmenu klímy

Zhrnutím lokálnej stratégie, nadradených stratégií a zistených zámerov sú nasledovné priestorové priemety, ktoré je potrebné zahrnúť do riešenia územnoplánovacej dokumentácie:

Označenie	Priestorový priemet
SP1	Rozvoj bývania v nových lokalitách a podpora bývania v obci formou rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou
SP2	Rozvoj podmienok pre podnikanie v obci so zameraním na pútnickú tradíciu
SP3	Ochrana prírody a krajiny, podpora prvkov ekologickej stability, adaptačné opatrenia na zmenu klímy
SP4	Lokálna vybavenosť so zameraním na rozvoj miestneho podnikania, obchodu a služieb

Požiadavky:

- 3.1. Rešpektovať relevantné špecifické ciele a odporúča sa dodržať ich umiestnenie v jednotlivých územných celkoch podľa odporúčaní pre jednotlivé územné celky.**

3.2 VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA

Nepožaduje sa variantné riešenie.

3.3 ETAPY SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podľa zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov bude Územný plán obce Dubovce vypracovaný v nasledovných etapách:

- **Návrh územného plánu obce so spracovaním návrhu po prerokovaní (invariantne)**
- *Čistopis územného plánu*

4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je totožné s hranicou obce Dubovce pozostávajúcej z k.ú. Vidovany a k.ú. Vlčkovce.

5 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pre obec Dubovce vyplývajú tieto záväzné regulatívy z Územného plánu Vyššieho územného celku Trnavského kraja:

Trnavský samosprávny kraj (TTSK), ako orgán územného plánovania, v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014

uznesením č. 149/2014/08 schválil Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja nadobudol právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.1.2015.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.8. Podporovať rozvoj sídelných rozvojových osí podľa KURS v smere:

1.1.8.2. severozápado-juhovýchodnom cez hranicu s Českou republikou – Holíč – Senica – Trnava (záhorskotrnavská rozvojová os).

1.2 V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1 Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.9 Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK::

1.2.9.1. Holíč – Radošovce.

1.3 V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4 v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny,

ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

Okres Skalica – Brodské, Dubovce, Kopčany, Radošovce

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.

1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.

1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO

HOSPODÁRSTVA

2.2.1. Rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA

OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajínovotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne

lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.7. Rezervovať trasy pre vybudovanie hipoturistických trás prepájajúcich prímestské rekreačné zázemia obcí, jazdeckého chodníka Márie Terézie, Malé Karpaty - Holíč - Kopčany.

4.2.8. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinné zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA

OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA

EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.15. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích podkladov vinohradníckeho územia, ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča, ako významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok vinohradníckych oblastí Malých a Bielych Karpát, Nitrianskej, Chvojnickej a Podunajskej pahorkatiny..

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA

ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO

VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:

9.8.3.1. prioritne na okružne orientovanej trase hromadnej prepravy osôb Skalica – Senica – Trnava – Sered' – Galanta – Dunajská Streda.

9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.2. vybudovanie vodovodu pre obce medzi Holíčom a Senicou a prepojením Holíča so Senicou .
Zásobným
vodojemom bude navrhovaný VDJ Sobotište.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarnu odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarny odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

Verejnoprospešné stavby

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.2. vybudovanie vodovodu pre obce medzi Holíčom a Senicou a prepojením Holíča so Senicou.
Zásobným vodojemom bude navrhovaný VDJ Sobotište.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Požiadavky:

5.1. Dodržať reguláciu vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie.

6 ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Dubovce sa nachádza v širšom záujmovom okolí miest Holíč a Senica. V obci sa nenachádzajú žiadne väčšie prevádzky okrem hospodárskeho dvora. Má základnú vybavenosť. Nie je spádovou obcou pre žiadnu inú obec. Cez obec prechádza cesta III/1122 (051009), ktorá sa napája na cestu I/51. Obcou neprechádza železničná trať. V ÚPN-R TTSK je určené ako sídlo 7. skupiny.

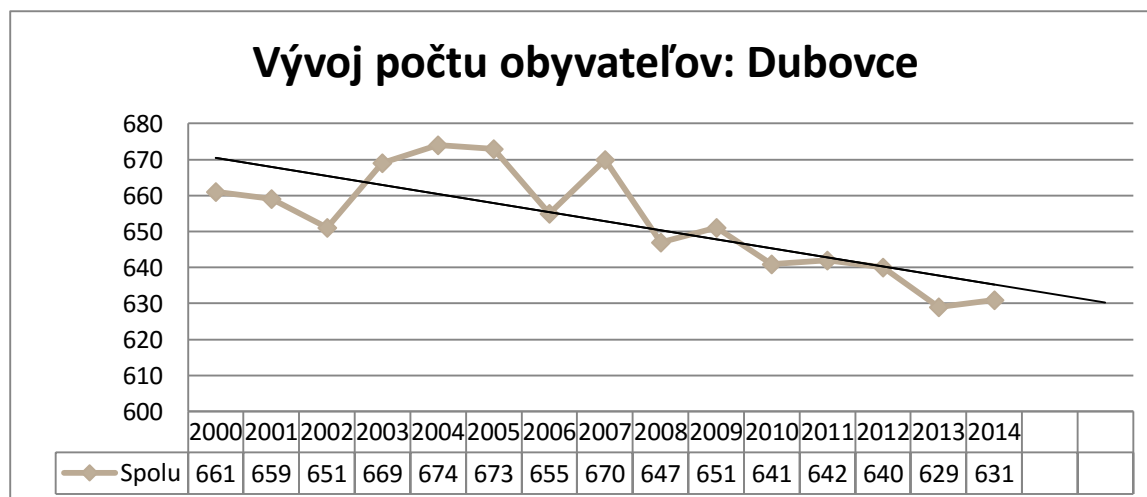
7 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Záujmovým územím obce je katastrálne územie obce Dubovce. Z prieskumov a rozborov nevyplýva žiadna požiadavka presahujúca riešené územie.

8 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Počet obyvateľov obce k 31.12.2014: 631

Vývoj počtu obyvateľov má vo všeobecnosti klesajúcu tendenciu. Pre nasledujúce dve obdobia sa pri nezmenených podmienkach predpokladá **pokles na cca 630 obyvateľov a v roku 2029 na cca 510 obyvateľov**. Pri vhodnom nastavení stratégie môže ísť o zvrátenie trendu.



Obrázok 8-1 Graf vývoja počtu obyvateľov 2000-2014

Obec Dubov má regresívny typ populácie. Prirodzený prírastok je nie je priemerne žiaden, ide skôr o úbytok, prirodzená migrácia má negatívny charakter. Obyvateľstvo je prevažne slovenskej národnosti.

Z vývoja vekového zloženia ide o posun smerom k poproduktívnemu veku, kvôli čomu má populácia regresívny charakter.

POČET DOMOV	216
POČET BYTOV	224
OBÝVANÉ DOMY	198
NEOBÝVANÉ DOMY	18
DOMY S DVOMA BYTMI	4 (8 bytov)

Obec nedosahuje obývanosť domov od požadovaného štandardu 3,1 obyvateľa/byt (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011) Obývanosť je len 2,89. Viacero objektov sa nevyužíva na trvalé bývanie, ale na rekreačné účely. V obci je pomerne veľa neobývaných domov (8%).

9 OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec leží v Chvojnickej pahorkatine v doline rieky Chvojnica.

Ide o pomerne kompaktnú uličnú obec s dvomi historickým jadrami (Vidovany, Vlčkovany). Hlavná kompozičná os ide v súbehu s riekou a predstavuje spojnicu týchto historických jadier. Novšia výstavba je umiestnená predovšetkým v nových menších uliciach.

Obec nemá výraznú výškovú ani priestorovú dominantu.

V južnej časti obce sa nachádza hospodársky dvor, ktorý predstavuje inú priestorovú štruktúru.

Zastavaná časť obce sa nachádza v severnej časti katastra pri rieke Chvojnica, ktorá tvorí severnú hranicu a neprechádza hlavným uličným priestorom obce.

Južne od zastavaného územia je situovaná poľnohospodársky využívaná krajina s nelesnou drevinovou vegetáciou popri menších vodných tokoch.

V južnej časti katastra sa nachádzajú lesy s malým lazníckym osídlením pozostávajúcím z niekoľkých objektov.

Požiadavky:

- 9.1. Považovať za nezastavateľné územie UC01 a UC11
- 9.2. Rozvoj obce situovať najmä v kontakte s už zastavaným územím, nevytvárať nové urbanizované územia
- 9.3. Hlavný rozvoj obce umiestniť do UC07 a UC09 pri rešpektovaní celkovej stratégie rozvoja obce
- 9.4. Navrhnuť plochy pre umiestnenie služieb, prvkov a zariadení v spojitosti s navrhovanou pútnickou tradíciou

- 9.5. Navrhnuť celkovú kompozíciu a rozvoj krajiny s cieľom zvýšenia ekostabilizačnej funkcie a umiestnenia mitigačných opatrení
- 9.6. Navrhnuť reguláciu pre zachovanie identity obce s dôrazom na uličné profily, kompozíciu ulice prípadne zväžiť architektonické tvaroslovie
- 9.7. Zachovať vidiecky charakter obce, typickú siluetu obce a jej urbanistickú stopu a diaľkové pohľady na dominanty obce

10 OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Zastavané územie obce predstavuje pomerne stabilizované územie. Z prieskumov a rozborov nevyplynuli osobitné odporúčania na prestavbu obce alebo asanáciu jej časti.

11 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA,

11.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec je prístupná cestou III/1122 (051009) s priamym napojením na cestu I/51, ktorá však neprechádza cez k.ú. Územím obce neprechádza železnica. Najbližšia železničná stanica je v Holíči (cca 9 km). Najbližšia diaľničná križovatka je pri meste Kúty (30 km).

Letisko sa nachádza v Piešťanoch, Brne a Bratislave. Malé športové letiská sú v Holíči aj Skalici.

V obci sú umiestnené zastávky SAD lokálnych spojov smer Senica, Holíč, Skalica.

Požiadavky:

- 11.1.1. Prístup do nových lokalít riešiť miestnymi komunikáciami s dostatočným profilom a riešiť aspoň jednostranný chodník.
- 11.1.2. Definovať zálivy pre zastávky autobusu a vhodné umiestnenie týchto zastávok.
- 11.1.3. Riešiť dopravu obce, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku .
- 11.1.4. Riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie).
- 11.1.5. Dopravné riešenie musí byť v súlade s cestným zákonom a STN 736110
- 11.1.6. Navrhnuť systém cyklochodníkov a chodníkov pre peších
- 11.1.7. Navrhnuť verejné parkoviská
- 11.1.8. V územnom pláne definovať výškové obmedzenia stavieb kvôli obmedzeniam vyplývajúcim zo zákona č. 143/1998 Letecký zákon v znení neskorších predpisov.

11.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

Obec Dubovce je zásobovaná elektrickou energiou linkou VN č. 223 cez dve transformačné stanice – TS 12-01 250 kVA a TS 12-02 160 kVA. V katastri obce sú umiestnené ešte dve transformačné stanice, ktoré však zásobujú elektrickou energiou samostatné areály, bez priamej dodávky elektrickej energie

do obce. Severovýchodným okrajom katastra obce prechádza elektrické vedenie VVN 110 kV z elektrárne Hodonín č. 8755

Katastrálnym územím neprechádza žiaden VTL plynovod. Severne od katastra vedie VTL plynovod DN 700 PN 64. Obec je plne plynofikovaná. Zásobovanie plynom v obci je zabezpečené STL plynovodnou sieťou s prevádzkovým tlakom PN 300 kPa.

Obec nemá vybudovaný vodovod. Pre zásobovanie vodou sú používané vlastné studne.

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu.

Požiadavky:

- 11.2.1. Rozvody energií a trafostanice riešiť tak, aby bolo kvalitne a dostatočne zabezpečené zásobovanie elektrickou energiou, plynom a vodou aj v novonavrhovaných lokalitách.**
- 11.2.2. Navrhnuť zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd vo všetkých častiach obce.**
- 11.2.3. Pri umiestňovaní energetických zariadení pre získavanie energie z obnoviteľných zdrojov rešpektovať krajinnú kompozíciu a diaľkové priehľady. Zariadenia umiestňovať tak, aby nedošlo k negatívnemu vizuálnemu impaktu na krajinu a aby nedochádzalo k nevhodným záberom poľnohospodárskej pôdy.**

12 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Chránené územia

Priamo v území obec sa nenachádzajú územia chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Maloplošne chránené územia sa v obci nenachádzajú. V severnej časti susedí s PR Chvojnica.

Národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

Nie sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky.

Medzi historické pamiatky obce možno zaradiť:

- kostol sv. Antona postavený v roku 1902, pred ktorým je postavený Blanárovský kríž
- kostol sv. Žofie postavený v rokoch 1866 – 1868, pred ktorým sa nachádza kríž a kaplnka
- kaplnka Božia muka (Obec Dubovce, 2011)
- kríž v časti Vlčkovany
- kríž z dreva nachádzajúci sa vo vinohradoch
- Kamenný kríž (z r. 1909, Vlčkovany)

- Božia muka (Vlčkovany)
- Blanárovský kríž
- pamätná tabuľa sovietskej armáde, ktorá oslobodila obec
- drevené a murované stodoly a pivnice
- historická vzrastlá zeleň

Na území obce nie sú evidované žiadne ložiská nerastov.

Nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988.

Sú evidované skládky odpadov.

V južnej časti katastra je určené prieskumné územie P17/02 Gbely – ropa a horľavý zemný plyn

Nie sú evidované zosuvy.

Územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Z hľadiska ekologickej stability sa v území nachádzajú javy vyplývajúce z G-ÚSES, R-ÚSES a boli identifikované aj javy M-ÚSES, ktoré je potrebné v území rešpektovať a stanovením využívania územia a priestorovou reguláciou zabezpečiť ich funkčnosť.

Požiadavky:

- 12.1. Rešpektovať prírodné a krajinnno-ekologické podmienky územia a zachovať plochy vymedzené ako prvky G-ÚSES, R-ÚSES a M-ÚSES.**
- 12.2. V riešení zachovať a chrániť aj pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ako sú uvedené vo všeobecnom popise a prieskumoch a rozboroch**
- 12.3.**
- 12.4. Pre nový rozvoj v obci rešpektovať plochy cenné z hľadiska ochrany prvkov systému ekologickej stability a hodnoty vyplývajúce z ochrany krajiny a zachovania krajinej kompozície.**
- 12.5. Stanoviť regulatívom postup pri odkrytí archeologickej lokality**
- 12.6. Rešpektovať hodnotné krajinné štruktúry, snažiť sa obnovu a rozvoj krajiny so zameraním na zvýšenie ekologickej stability územia a migitačné opatrenia vzhľadom na zmenu klímy.**
- 12.7. Podporiť a rešpektovať vyhradenú zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti**
- 12.8. Podporiť a rešpektovať súkromnú zeleň (regionálne prvky v súlade s vidieckym typom krajiny a tradíciou)**
- 12.9. Chrániť zeleň cintorínov ako verejnú zeleň s obmedzeným prístupom**
- 12.10. V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť prieskumné územie.**

13 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA,

Cez kataster neprechádza žiaden koridor nadradených trás dopravnej infraštruktúry. Severnou časťou prechádza vzdušné vedenie elektrickej energie VVN 110 kV.

14 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V území sa nenachádza žiadne zariadenie obrany štátu a neeviduje sa žiadny nový zámer zriadenia takéhoto zariadenia. V oblasti požiarnej ochrany je potrebné rešpektovať Požiarny poriadok obce Dubovce. Oblasti civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné rešpektovať schválený plán ukrytia obyvateľstva. Pre novonavrhované plochy doplniť podľa potreby.

V území nie sú vybudované protipovodňové opatrenia.

Požiadavky:

- 14.1. Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a samotnú výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb mimo inundačné územie, nad hladinu Q100ročnej veľkej vody.**
- 14.2. Pri návrhoch umiestňovania stavieb pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov ostatných tokov voľný manipulačný pás v šírke 5 m.**
- 14.3. Riešiť protizáplavové opatrenia, zvýšiť prirodzenú retenciu vody v území v celom riešenom území.**
- 14.4. Navrhnuť mitigačné opatrenia na zmenu klímy. Opatrenia pre adaptáciu na zmenu klímy s dôrazom na čo najväčšie zmiernenie dôsledkov pre rizikové skupiny obyvateľstva.**
- 14.5. V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 29612005 Z. z. podľa § 6, t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.**
- 14.6. Rešpektovať plán ukrytia obyvateľstva a dopracovať návrh ukrytia pre novonavrhované lokality podľa potreby.**
- 14.7. Rešpektovať Požiarny poriadok obce.**
- 14.8. Rešpektovať a doplniť prístupové komunikácie k objektom a častiam územia, prístup k prírodným zdrojom a rozmiestnenie umelých zdrojov požiarnej vody.**

15 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Obec je rozčlenená na homogénne priestorové jednotky na základe ich územno-technických vlastností, priestorovej štruktúry a prírodných podmienok. Pre jednotlivé celky sa uvádza vzťah k stratégii rozvoja obce, ako sú uvedené v kapitole 3 a požiadavky na riešenie.

Strategický vzťah	Definícia
Komplementárny	Územný celok má komplementárny vzťah k vybraným špecifickým cieľom, ak je v súlade so stanovenou stratégiou rozvoja v celom území, pokračovaním nastoleného trendu ju podporí
Indiferentný	Územný celok má indiferentný vzťah k vybraným špecifickým cieľom, ak pokračovaním nastoleného trendu stratégiu rozvoja neohrozí ani nepodporí.
Konkurenčný/protichodný	Územný celok má konkurenčný/protichodný vzťah k vybraným špecifickým cieľom, ak priamo ohrozuje ciele stanovené stratégiou v celom území.

Jednotné posúdenie kompletného územného celku je individuálne ale principiálne je potrebné identifikovať ciele, ktoré je možné v danom celku realizovať. Na základe tohto vyhodnotenia sú stanovené odporúčania pre ďalší rozvoj.

15.1 ÚZEMNÝ CELOK ÚC01

Poľnohospodársky využívaná krajina s prvkami voľnej krajiny.

Protichodný k cieľom rozvoja a stabilizácie krajiny, adaptačným opatreniam. Potrebné zmeniť, aby neohrozil stanovenú stratégiu.

Požiadavky:

- 1. Zachovať poľnohospodárske využívanie s návrhom ekostabilizačných a mitigačných opatrení**
- 2. Považovať za nestavateľné územie**
- 3. Rešpektovať charakter krajiny**

15.2 ÚZEMNÝ CELOK ÚC02

Vidovany. Zastavané územie obce. Uličná štruktúra obojstranne zastavená s verejným priestranstvom na hlavnej ulici. V zadnej časti dvorov záhrady.

Komplementárny k všetkým cieľom.

Požiadavky:

- 1. Zachovať a podporovať doterajší rozvoj**

2. Definovať verejné priestranstvo

15.3 ÚZEMNÝ CELOK UC03

Vlčkovany. Zastavané územie obce. Uličná štruktúra obojstranne zastavená s verejným priestranstvom na hlavnej ulici, dominujúcim celej obci. Súčasťou UC je aj park a cintorín. V zadnej časti dvorov záhrady. V UC sa nachádza väčšina prvkov pútnickej tradície.

Komplementárny k všetkým cieľom.

Požiadavky:

1. Zachovať doterajší rozvoj
2. Vymedziť a rešpektovať prvky pútnickej tradície

15.4 ÚZEMNÝ CELOK UC04

Areál futbalového ihriska.

Indiferentný s tendenciou podporiť rozvoj lokálnej vybavenosti a tým aj bývania.

Požiadavky:

1. Zvážiť doterajšie využitie a vhodnosť umiestnenia

15.5 ÚZEMNÝ CELOK UC05

Súčasť areálu v k.ú. Rožkovany. Využívaný re športové účely.

Indiferentný so stratégiou. Pokračovanie v doterajšom rozvoji ju nijako neohroží.

Požiadavky:

1. Rešpektovať doterajšie využitie s prihliadnutím na celkový strategický zámer rozvoja obce.

15.6 ÚZEMNÝ CELOK UC06

Hospodársky dvor. Uzatvorený areál využívaný pre poľnohospodársku výrobu.

Komplementárny k cieľom rozvoja podnikateľského prostredia a služieb. Pri dodržaní znížovania negatívnych vplyvov na prostredie pokračovanie v rozvoji neohrozí ani ciele pre ochranu žp.

Požiadavky:

1. Navrhnuť opatrenia pre zníženie negatívneho dopadu na okolitú krajinu a územia bývania
2. Zvážiť možnosť polyfunkčného využitia pre výrobné služby a občiansku vybavenosť

15.7 ÚZEMNÝ CELOK UC07

Poľnohospodársky využívaná pôda – západ. Nezastavané územie s prístupom z cesty III. Triedy. Vzhľadom na územno-technické podmienky pri zachovaní doterajšieho stavu je protichodný k cieľom a ohrozuje naplnenie stratégie.

Požiadavky:

-
1. Považovať za rozvojové územie obce

15.8 ÚZEMNÝ CELOK ÚC08

Vinice, záhrady a okolie hospodárskeho dvora.

Indiferentný k väčšine cieľov. Môže podporiť rozvoj miestneho podnikania a ciele ochrany žp.

Požiadavky:

1. Vážiť súčasnú funkciu s prihliadnutím na možný rozvoj v súvislosti s hospodárskym dvorom
2. Rešpektovať krajinné hodnoty a poľnohospodársky hodnotné časti územia (vinice)

15.9 ÚZEMNÝ CELOK ÚC09

Poľnohospodársky využívaná pôda – juh v kontaktnom území zastavanej časti obce.

Vzhľadom na územno-technické podmienky pri zachovaní doterajšieho stavu je protichodný k cieľom a ohrozuje naplnenie stratégie.

Požiadavky:

1. Považovať za rozvojové územie obce najmä v kontaktnom území so zastavanou časťou.
2. Navrhnuť ekostabilizačné a mitigačné opatrenia

15.10 ÚZEMNÝ CELOK ÚC10

Lazy a lesy. Extenzívne zastavané územie s prevahou lesov. Vinice.

Komplementárny k cieľom ochrany žp a rozvoja služieb. Môže podporiť rozvoj bývania.

Požiadavky:

1. Zachovať charakter územia
2. Nezasahovať do lesných porastov
3. Rešpektovať poľnohospodársky cenné územia (vinice)
4. Minimalizovať ďalšie zastavovanie územia s prihliadnutím na rozvojovú stratégiu obce

15.11 ÚZEMNÝ CELOK ÚC11

Záhrady a okolie rieky Chvojnica.

Komplementárny predovšetkým k cieľom ochrany žp.

Požiadavky:

1. Považovať za nezastavateľné územie
2. Rešpektovať chránené územie

16 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

Z údajov obecného úradu k 31.12.2014 bolo v obci 216 domov a celkom 224 bytov. Neobývaných domov je 18.

Priemerná obývanosť bytovej jednoty je 2,89 ob./byt.

Obec nedosahuje obývanosť domov od požadovaného štandardu 3,1 obyvateľa/byt (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011). Viacero objektov sa nevyužíva na trvalé bývanie, ale na rekreačné účely.

Pre dosiahnutie požadovaného štandardu obsadenosti obec nepotrebuje nové byty.

Pri zachovaní súčasného trendu nie je potrebné v obci vymedziť nové lokality pre bývanie (nulový variant). Pri zohľadnení rozvojovej stratégie (maximálny variant) je potrebné v obci vymedziť plochy pre cca 30 domov. Na celkový počet obyvateľov cca 750 v návrhovom období do r. 2035.

Zo štruktúry obyvateľstva vyplýva, že prevažná časť obyvateľov je v produktívnom a poproduktívnom veku a hlási sa k rímsko-katolíckemu náboženstvu. V obci sa nachádzajú dva rímsko-katolícke kostoly.

Obec má základnú občiansku vybavenosť priamo v obci.

Obec má do 1000 obyvateľov a nie je spádovou obcou pre žiadnu inú obec. Pre danú kategóriu spĺňa požiadavky minimálnej vybavenosti obcí. (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011)

Požiadavky:

- 16.1. V rámci rozvojových plôch a súčasných zastavaných územiach umiestniť optimálne 30 bytov v návrhovom období do r. 2035. Pri navrhovaní nových lokalít a počtu bytov brať do úvahy strategické ciele vyplývajúce z rozvojovej stratégie obce.**
- 16.2. V obci neumiestňovať veľkoplošné predajne ani veľkoplošné zariadenia občianskej vybavenosti pre obchod a služby, skladovanie.**
- 16.3. Priemyselnú výrobu rozvíjať najmä formou výrobných/remeselných služieb.**
- 16.4. Umožniť umiestňovanie malých prevádzok vrámci zastavaného územia a prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním.**
- 16.5. Pri rozvoji a umiestňovaní areálov poľnohospodárskej výroby (vrátane živočíšnej) zamedziť negatívnym vplyvom na obytné územia.**
- 16.6. Vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevozárstvo, doprava, chov dobytka, chovateľské stanice hydiny a psov a iné služby)**
- 16.7. Stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach.**
- 16.8. V primeranom rozsahu vytvoriť podmienky pre umiestnenie sociálnej infraštruktúry v rozsahu odporúčaných štandardov**

- 16.9. **Vytvoriť podmienky a stanoviť regulatívy pre umiestňovanie objektov rekreácie, športu a občianskej vybavenosti v súvislosti s rekreáciou**
- 16.10. **Navrhnuť cykloturistické trasy a pešie trasy.**

17 POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obec má vypracovaný plán odpadového hospodárstva, ktorým sa v súčasnosti riadi a odpad odváža na spoločnú skládku súkromná spoločnosť, s ktorou má obec uzatvorený zmluvný vzťah.

V zmysle stanovísk orgánov štátnej správy ochrany prírody **je potrebné** vykonať hodnotenie strategického dokumentu podľa osobitného predpisu (SEA).

Požiadavky:

- 17.1. **V regulácii kvôli chráneným územiám upozorniť na ustanovenia zákona č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.**
- 17.2. **V území neumiestňovať nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia a vôd**
- 17.3. **Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky Č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia**
- 17.4. **Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.**

18 OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

V území sa nachádzajú chránené pôdy v kontakte so zastavaným územím.

Chránené pôdy v k.ú. Vidovany: 0219002, 0244002, 0244202, 0248002, 0248202, 024840,2 0249003, 0249203, 0249303,0251013

Chránené pôdy v k.ú. Vlčkovany: 0139202, 0219002, 0220003, 0248002, 0248202

V južnej časti katastra sa nachádza les. Okrem toho sú v riešenom území evidované vinice.

Požiadavky:

- 18.1. **Nezaberať nadmerné množstvo pôdy na nepoľnohospodárske účely v prípade, ak si to nevyžaduje rozvoj obce alebo opatrenia na udržiavanie a podporu ekologicky stabilných**

-
- prvkov, historických krajinných štruktúr alebo ochrany a tvorby krajiny alebo technického a dopravného vybavenia územia
- 18.2. Minimalizovať zábery chránených pôd
 - 18.3. Zachovať a rešpektovať vinice
 - 18.4. Zachovať kompaktnosť zastavaného územia
 - 18.5. Nezasahovať na plochy lesných pozemkov s výnimkou technického a dopravného vybavenia územia

19 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Nie sú požiadavky na územia riešené ÚPN-Z. Prípadne lokality s podmienkou vypracovania ÚPN-Z zvážiť v návrhu územného plánu.

20 POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Regulatívy musia byť stanovené tak, aby vymedzili plochy a priestranstvá s rozvojom pre verejnoprospešný záujem, rešpektovali požiadavky stanovené v tomto zadaní.

Požiadavky:

- 20.1. Stanoviť podmienky funkčného využívania územia
- 20.2. Priestorové usporiadanie bude stanovené mierou využitia územia (príslušným indexom), výškovým limitom a urbanistickou štruktúrou územia
- 20.3. V území bude stanovená regulácia využívania a usporiadania krajiny.
- 20.4. V prípade potreby bude stanovená špecifická regulácia ako dodatkový regulatív pre potreby miestneho stavebného poriadku
- 20.5. Do regulácie zapracovať a dodržať obmedzenie vyplývajúce zo všetkých ochranných pásiem v území

21 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V územnom pláne je potrebné vyčleniť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej strategickej a územnoplánovacej dokumentácie a ďalej plochy, na ktorých budú umiestnené stavby vyplývajúce z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Požiadavky:

- 21.1. V územnom pláne vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu VÚC Trnavského kraja

21.2. V územnom pláne vymedziť stavby, ktoré vyplývajú z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter

22 POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. Textová časť:

1. Sprievodná správa – smerná časť územného plánu
2. Poľnohospodárska príloha
3. Záväzná časť územného plánu - Regulatívy vyplývajúce z ÚPN VÚC Trnavského kraja
4. Záväzná časť územného plánu

B. Grafická časť:

Územný plán obce bude vypracovaný na celé katastrálne územie obce.

1. Širšie vzťahy

Smerná časť územného plánu s vyznačením zásahov a opatrení v území:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. Dopravné vybavenie územia
4. Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo
5. Technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie
6. Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov systému ekologickej stability
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Záväzná časť územného plánu:

8. Schéma záväzných častí riešenia - Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb a záväzného dopravného a technického vybavenia územia