

ARCHING® SNV,s.r.o.Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01  
POPRAD

ČÍSLO 79/2019



**ZMENA A DOPLNOK ÚPN – mesta POPRAD**  
**MATEJOVCE – STANIČNÁ ULICA**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**  
**podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné**  
**prostredie v znení neskorších predpisov**

Lokalita: **Matejovce**

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**

Spracovateľ: **ING. ARCH. Michal KUVIK**

Dátum: **máj 2019**

## **OBSAH**

### **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

### **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

### **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

### **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

### **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Mesto Poprad

2. **IČO** : 00326470

3. **Adresa sídla** : Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Anton Danko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumentu** : Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

ARCHING@SNV,s.r.o. Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01 Poprad č. t : 0903 904 948

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – mesta Poprad - Matejovce – Staničná ulica č. 79/2019.

### 2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### 3. Hlavné ciele:

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena v urbanistickom okrsku F – Matejovce prioritne :

- rozvíjať ako komplexnú mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a oddychom,
- občianska vybavenosť musí byť lokálneho charakteru,
- územie priemyselnej výroby rozvíjať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania v lokalite Allendeho

Lokalitu z východnej strany ohraničuje štvorprúdová komunikácia 1/66 Poprad-Kežmarok, zo západnej a severnej strany potoky Rovný a Slavkovský a z južnej strany železničná vlečka.

Hlavným cieľom riešenia zmeny a doplnku je:

Úprava a zmena funkčnej plochy na základe požiadaviek objednávateľa a zmena záväznej časti.

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

#### ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

- Vo výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh dochádza k zmene funkčnej plochy.

- Vo výkrese č. 5 /A2/ - Výkres regulatívov dochádza k zmene funkčnej plochy a regulatívu.

### ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Riešenie zmeny a doplnku si nevyžaduje zmenu textovej záväznej časti

### ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene funkčného využívania plochy podľa popisu lokality.

#### Popis lokality

|                                     |                                                                         |                                                            |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Ozn. lokality</b>                | <b>79/2019 Matejovce – Staničná ulica</b>                               |                                                            |
| <b>Charakteristika zmeny</b>        | Zmena funkčnej plochy a priestorového regulatívu                        |                                                            |
| <b>Funkčné využívanie</b>           | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                             | <b>Návrh zmeny</b>                                         |
|                                     | IO – Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti | BS- plochy pre špecifické formy bývania /sociálne bývanie/ |
| <b>Regulatívy</b>                   | <b>ÚPN v súčasnom znení</b>                                             | <b>Návrh zmeny</b>                                         |
|                                     | IO1.s1                                                                  | BS1.041                                                    |
| <b>Technická infraštruktúra</b>     | nedochádza k zmene                                                      |                                                            |
| <b>Dopravná infraštruktúra</b>      | nedochádza k zmene                                                      |                                                            |
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy</b> | nedochádza k zmene                                                      |                                                            |
| <b>Poznámka</b>                     | Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.                             |                                                            |

#### **Záväzné limity a regulatívy:**

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená :

- **vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2** ako funkčná plocha:  
IO - Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

mení sa na:

BS- plochy pre špecifické formy bývania /sociálne bývanie/

- **vo výkrese regulatívov č. 5A2** ako funkčná plocha :

IO1.s1

IO1 Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti

s1 = Priestorová regulácia :

- výškové obmedzenie –neurčuje sa - 4m , miera zastavanosti: le=0,25

mení sa na:

BS1.041

BS1 plochy pre špecifické formy bývania / sociálne a nízkoštandardné byty/

041 = Priestorová regulácia :

- výškové obmedzenie - 4NP+P /18m/ –index zelene  $le = 0,35$

Súčasnne širšie urbanistické väzby definované schváleným ÚPN – mesta Poprad zostávajú zachované.

#### **4. Obsah:**

- Obsah zmien a doplnkov ÚPN – mesta Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územie sa nachádza v urbanistickom okrsku okrsku F – Matejovce – rozvíjať ako komplexnú mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a oddychom
- občianska vybavenosť musí byť lokálneho charakteru
- územie priemyselnej výroby rozvíjať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania v lokalite Allendeho

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – mesta Poprad v tejto lokalite ja spracovaný v jednom variante bez alternatív.

#### **6.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad máj 2019 - jún 2019
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad júl 2019
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad august 2019

#### **7.Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

#### **8.Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

##### **Záber pôdy**

Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy.

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra. Siete ako vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. energie a telekomunikácie sú v danej lokalite riešené ako súčasť urbanistického okrsku.

**Doprava** - Návrh dopravného napojenia sa nemení, riešená funkčná plocha bude napojená z ulice Staničnej vedúcej ku komunitnému centru.

## 2. Údaje o výstupoch

### Ochrana čistoty ovzdušia

Novonavrhovaná lokalita je určená predovšetkým pre špecifické formy bývania /sociálne a nízkošstandarné byty/.

Zmenou územného plánu pre špecifické formy bývania nedôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia, nakoľko sa uvažuje s elektrickým-fotovoltaickým vykurovaním objektov na bývanie.

### Odpady

Do systému odpadového hospodárstva v meste sa v zmene a doplnku nezasahuje. Pre špecifické formy bývania bude potrebné zabezpečiť príslušnú osvetu v separácii odpadov a vyvážanie komunálneho odpadu bude mať tiež špecifický harmonogram vývozu.

Za producenta emisií počas realizácie možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a nákladná doprava bude zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, Nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia, spĺňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia.

### Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pred a počas výstavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015Z.Z.ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora ) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Výstavbou objektov na bývanie, nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

**5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

**6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

**7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

**IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY****1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení**

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- a) Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábřeží J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- g) Okresný úrad odbor krízového riadenia, Nábřeží J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- h) Okresné riaditeľstvo Hasičského a zachranného zboru v Poprade, Nábřeží J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- i) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V.DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.**

Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov:

- schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z..
- Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06. 2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

- Územný plán mesta Poprad,

- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – mesta Poprad, ktorá bude pozostávať z textovej časti zo zmeny záväznej časti a grafickej časti - ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov a to z Komplexného urbanistického návrhu v M 1:10 000 a z Výkresu regulatívov v M 1: 5 000.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, máj 2019

## VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### **1.Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Michal Kuvík

### **2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ing. Anton Danko, primátor mesta