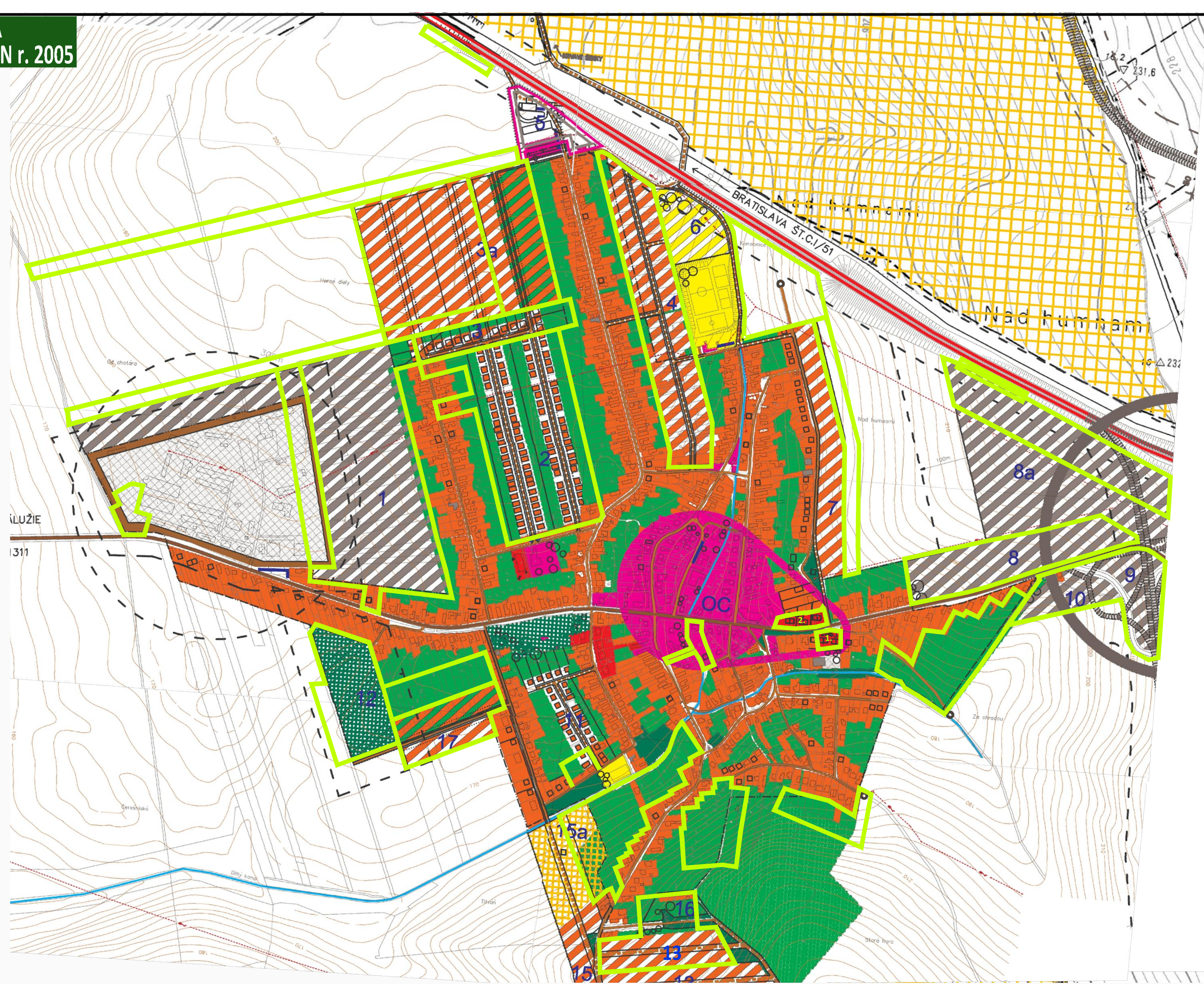


obec LEHOTA
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2005



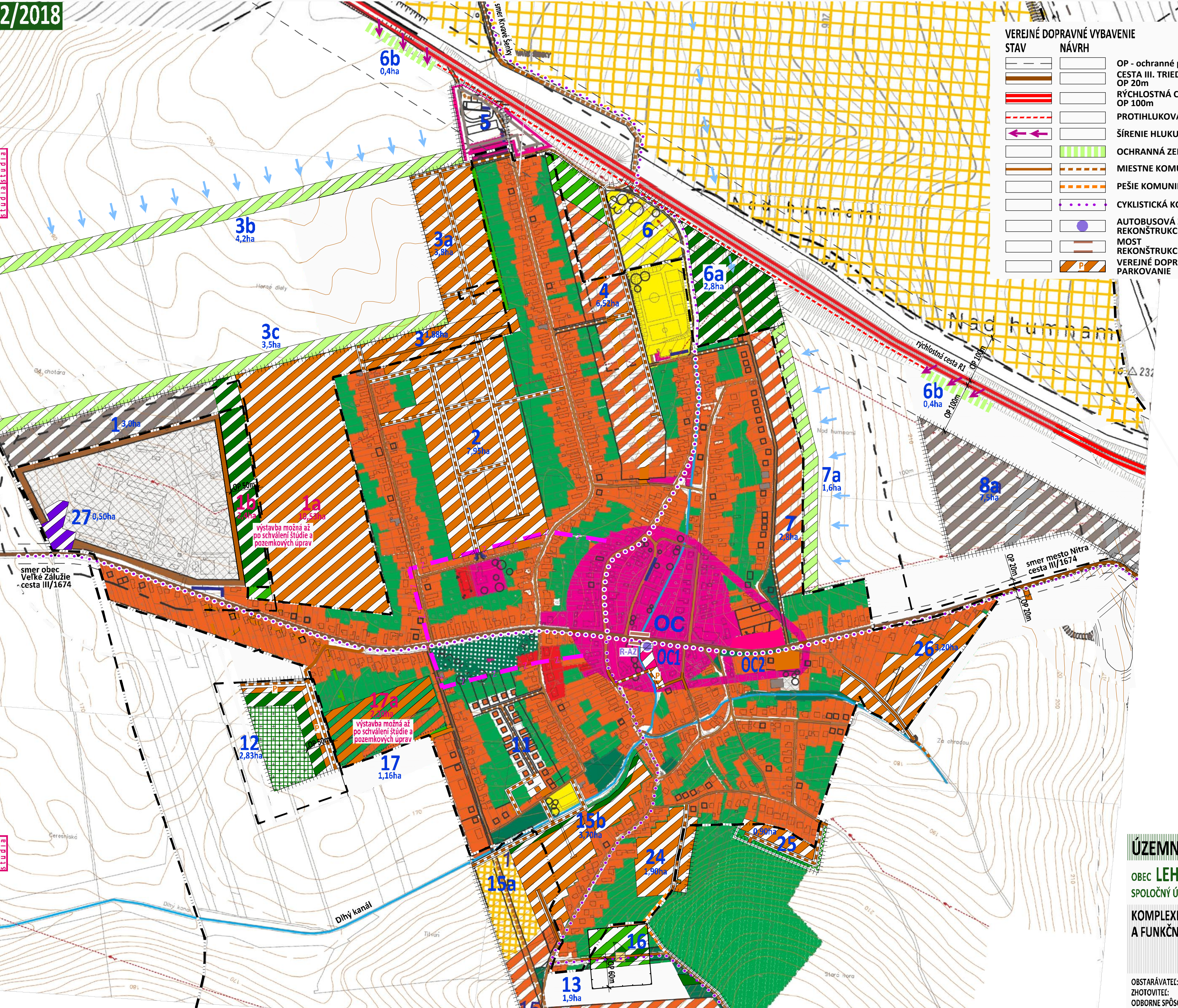
- LEGENDA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 + NÁVRH NA ZMENU
 - HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REZERVA PRE OV
 - VIACBYTOVÉ DOMY + REZERVA PRE HBV
 - JESTVUJÚCA IBV + PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU
 - PLOCHY – NAVRHOVANÝCH ROD.DOMOV + REZERVA PRE IBV
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
 - POĽNOHOSP.+PL. PRE ROZVOJ PODNIK. AKTIVÍT
 - PLOCHY PRE VÝROBU – REZERVA PRE VÝROBU
 - PLOCHY PRE REKREÁCIU + REZERVA PRE ROZVOJ
 - ŠPORTOVÉ PLOCHY A IHRISKÁ + PLOCHY PRE ROZVOJ
 - OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ + PAM.ZÁUJMU
 - CINTORÍN + REZERVA PRE NOVÝ CINTORÍN
 - VEREJNÁ ZELEŇ + VYSOKÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
 - SUKROMNÁ ZELEŇ + VINICE, SADY
 - JESTVUJÚCA VÝROBA
 - OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKEHO DRUHU
 - VODNÉ TOKY + VODNÝ ZDROJ
 - ŠTÁTNÁ CESTA I. – II. A III. TR.
 - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY + PLOCHY PRE DOPRAVU
 - JEDNOTLIVÉ LOKALITY NAVRHOVANEJ IBV
 - PREKLÁDKA A ZMENA KATEGÓRIE I/51+I/64 PODĽA ÚPN-VÚC

- NAVHROVANÁ VYBAVENOSŤ
- OC POLYFUNKČNÁ ZASTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE + HBV (OV, RESTAURÁCIA, TELOCVIČNA V Z.S. SVA B.J.)
 - PD PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
 - 1+4+8+9+10+20 – PLOCHY PRE VÝROBU – VÝROBNÉ ÚZEMIE
 - IBV 2+2+7+11+13+17+21+ ROZPTYL – 334 RD
 - IBV REZERVA PRE IBV 3+4+9+14+15 – 198 RD
 - 15a REKREÁCIE ÚZEMIE – ZÁHRADKÁRSKA OSADA
 - 5 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+VÝROBA (AUTOSALON, CS PHM, AUTOSALON, MOTOREST)
 - 6 ŠPORTOVÝ AREÁL – REZERVA PRE ROZVOJ (FOOTBALISKO, DETSKÉ IHRISKÁ, TELOCVIČNA, VEREJNÁ ZELEŇ)
 - 12 CINTORÍN – REZERVA
 - 21 KAPLINKA – PŮTNIČKE MIEŠTO
 - 21 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (bývanie, drobná výroba, služby, agroturistika)
 - 22+23 REKREÁCIE ÚZEMIE – GOLF + REZERVA PRE ROZVOJ

— OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018

- OC** - zmena hranice centrálnej zóny obce - zväčšuje sa zaupravný priestor
- OC1** - zmena priestorového usporiadania, rozloha 0,40ha - miestne komunikácie, sifonovanie, mestné teloso, autobusové zastávky, výrobná existujúca funkcia: polyfunkcia
- OC2** - zmena funkčného využitia uzemia, rozloha 0,40ha existujúca funkcia: HBV navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch a polyfunkcia
- 1a** - zmena časti funkcie, rozloha: 10,53ha z 13,53ha existujúca funkcia: výroba, podnikanie navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 1b** - zmena časti funkcie, rozloha: 2,4ha existujúca funkcia: poľnohospodárstvo, výroba, podnikanie navrhovaná funkcia: ochranná zeleň
- 2** - zmena priestorového usporiadania, rozloha 7,95ha miestne komunikácie
- 3** - zmena priestorového usporiadania, rozloha 1,88ha miestne komunikácie
- 3a** existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch - zmenenie výmery, rozloha 3,8ha z 11,3ha lokalita nemala v ÚP súhlas na vytlačie pôdy existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 3b3c** - zmena funkcie, rozloha 3c - 4,2ha; 3d - 3,5ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: ochranná zeleň
- 4** - zmena priestorového usporiadania - posun MK - zmena časti funkcie, rozloha 0,8ha záhrady v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 6a** existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: ochranná zeleň
- 6b** - zmena funkcie, rozloha 2x 0,4ha = 0,8ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: ochranná zeleň
- 7a** existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: ochranná zeleň
- 8** - zrušenie lokality vo výhlade, rozloha 3,75ha lokalita nemala v ÚP súhlas na vytlačie pôdy existujúca funkcia: orná pôda
- 8a** - zmena časti funkcie, rozloha: 7,5ha z 12,7ha 5,2ha ruší sa - nachádza sa v OP rýchlostnej cesty R1 existujúca funkcia: orná pôda 7,5ha zostáva výroba
- 9** - zrušenie lokality vo výhlade, rozloha 1,36ha lokalita nemala v ÚP súhlas na vytlačie pôdy existujúca funkcia: orná pôda
- 10** - zrušenie lokality vo výhlade, rozloha 1,47ha lokalita nemala v ÚP súhlas na vytlačie pôdy existujúca funkcia: orná pôda
- 11** - zmena priestorového usporiadania - posun MK existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 12** - zmena priestorového usporiadania, rozloha 2,83ha cintorín, pohrebisko, parkovisko, verejná zeleň existujúca funkcia: špecifická vybavenosť - cintorín
- 13** - zmena časti funkcie, rozloha 1,9ha zo 7,45ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch navrhovaná funkcia: súkromná zeleň
- 15b** - zmena funkcie, rozloha 3,70ha existujúca funkcia: rekreácia, súkromná zeleň navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 16** - zmena časti funkcie, rozloha 0,80ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch navrhovaná funkcia: súkromná zeleň - súhrn ochranného pásma ŠIM
- 17** - zrušenie časti lokality, rozloha 1,16ha zmena priestorového usporiadania existujúca funkcia: orná pôda
- 17a** - zmena funkcie, rozloha 1,0ha + 1,2ha presun výmery z lokality 17 do 17a spolu 2,2ha existujúca funkcia: súkromná zeleň navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 24** - zmena funkcie, rozloha 1,90ha existujúca funkcia: súkromná zeleň navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 25** - zmena funkcie, rozloha 0,90ha existujúca funkcia: súkromná zeleň navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 26** existujúca funkcia: súkromná zeleň navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 27** - zmena funkcie, rozloha 0,50ha existujúca funkcia: výroba navrhovaná funkcia: odpadové hospodárstvo, zberný dvor



- VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
- | STAV | NÁVRH |
|--|---------|
| OP - ochranné pásmo CESTA III. TRIEDY III/1674 | OP 20m |
| RÝCHLOSTNÁ CESTA R1 | OP 100m |
| PROTIHLUKOVÁ STENA | |
| ŠÍRENIE HLUKU Z rýchlostnej cesty R1 | |
| OCHRANNÁ ZELEŇ - pred hlukom z R1 | |
| MIESTNE KOMUNIKÁCIE | |
| PEŠIE KOMUNIKÁCIE | |
| CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA | |
| AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA, VYBOČISKO | |
| REKONŠTRUKCIA | |
| MOST | |
| REKONŠTRUKCIA | |
| VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE | |
| PARKOVANIE | |

- VYSVETLIVKY:
- | STAV | NÁVRH |
|---------------------------------------|-------|
| HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA | |
| HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | |
| HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE | |
| POLYFUNKCIA | |
| OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, OBCHOD A SLUŽBY | |
| BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH | |
| ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO | |
| ZBERNÝ DVOR | |
| VÝROBA, PODNIKANIE | |
| PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PHO 50m | |
| OCHRANNÁ ZELEŇ | |
| SUKROMNÁ ZELEŇ | |
| OCHRANNÁ ZELEŇ - pred splachom pôdy | |
| SPLACH PÔDY DO OBCE | |
| CINTORÍN - POHREBISKO | |
| OCHRANNÉ PÁSMO 50m | |
| KAPLINKA P. MÁRIE | |
| OCHRANNÉ PÁSMO 60m | |
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- | | |
|---------------------------------------|--|
| ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO | |
| ZBERNÝ DVOR | |
| OCHRANNÁ ZELEŇ - pred hlukom z výroby | |
| OCHRANNÁ ZELEŇ - pred splachom pôdy | |
| OCHRANNÁ ZELEŇ - pred hlukom z R1 | |
| CINTORÍN - POHREBISKO | |
| CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA | |

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018 - NÁVRH

OBEC LEHOTA NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - VEĽKÉ LUŽIE, BĀB, JAROK, LEHOTA, RUMANOVÁ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

1

OBSTARÁVATEL:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBIÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Lehoty, starosta obce Radoslav Kriváček, 951 36 Lehoty 16, 0911 220 861, obcelehota@lehota.sk
Ing. arch. Janka Priváľnicová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel. 0905 116 554, jpriválnicova@gmail.com
Ing. arch. Gertrúda Čubánová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubanovag@gmail.com

