

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 77 220 71*

*mobil: 0905 371 634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

# **K O K O Š O V C E**

## **Územný plán obce**

### **Zmeny a doplnky č. 2/2019**

***Textová časť***

*Apríl 2019*

OBSAH:

**Textová časť:**

*A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O*

1. Základné údaje
  - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia
  - 1.2 Vymedzenie riešeného územia
  - 1.3 Zoznam použitých podkladov
  - 1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu
2. Riešenie zmeny územného plánu obce
  - 2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
  - 2.2 Dopravná infraštruktúra
  - 2.3 Technická vybavenosť územia
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu
  - 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia
  - 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien
  - 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách
  - 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry
  - 3.5 Návrh technickej infraštruktúry
  - 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
  - 3.7 Záväzné regulatívy
  - 3.8 Vyhodnotenie záberu PPF

*B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O*

*C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O*

**Grafická časť:**

- Výkr.č. 2 Komplexný urbanistický návrh riešeného územia obce + náložka ZaD č.1/2017  
+ náložka č. 2
- Výkr.č. 3 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce + náložka č.3b, 3c
- Výkr.č. 4 Návrh dopravy + náložka č. 4b, 4c
- Výkr.č. 5 Návrh vodného hospodárstva + náložka č. 5b, 5c
- Výkr.č. 6 Návrh energetiky + náložka č.6b,6c
- Výkr.č. 5 Návrh vodného hospodárstva + náložka č. 5b, 5c
- Výkr.č. S-1 Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby

# A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O Kokošovce

## 1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2/2019 Územného plánu obce Kokošovce  
Obstarávateľ: Obec Kokošovce  
V zastúpení : Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129  
Jana Kačmariková

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce Kokošovce je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období a aktualizácia územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce (zaznamenanie zrealizovaných investičných akcií).

### 1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie obce, riešeným územím zmien a doplnkov sú dotknuté lokality v katastrálnom území obce Kokošovce. Riešené lokality sú znázornené na výkresoch zastavaného územia obce v mierke 1:2000.

### 1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2/2019 územného plánu obce Kokošovce boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN-O Kokošovce – Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2005
- Zmeny a doplnky 1/2017 ÚPN-O Kokošovce – Ateliér Urbeko, s.r.o. Prešov, 2018
- požiadavky obce Kokošovce na zmeny a doplnky územného plánu.

### 1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/2004 zo dňa 20.11.2004.

Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 558/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009, a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017

bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

## **2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Obec Kokošovce má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 9.4.2005. Tento územný plán bol aktualizovaný zmenami a doplnkami č. 1/2017, schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 28/2019 zo dňa 5.3.2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Kokošovce č.29/2019.

### **2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia**

Obec Kokošovce je rastúce sídlo na rozhraní urbanizačného priestoru krajského mesta Prešov a rekreačnej oblasti Sigord - Zlatá Baňa na severozápadnom okraji Slanských vrchov. Podľa predpokladaného vývoja narastie počet obyvateľov obce do roku 2040 na 1200.

Podľa pôvodného územného plánu obce Kokošovce sa nová výstavba má rozvíjať najmä v severnej a východnej časti sídla, kde boli navrhované hlavné plochy pre výstavbu rodinných domov. V centrálnej časti obce sa počítalo s rozvojom občianskej vybavenosti formou rekonštrukcie a rozširovania existujúcich zariadení. Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, boli súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobné a skladové areály vedľa cesty III. triedy vedúcej do obce Abranovce. V rekreačnej oblasti Sigord bol navrhnutý ďalší rozvoj chatovej oblasti aj zariadení voľného cestovného ruchu vrátane doplnenia aktivít pre letnú aj zimnú rekreáciu.

V rámci zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1/2017 boli do územného plánu obce doplnené ďalšie plochy pre rozvoj bývania – výstavbu rodinných domov. Výstavba na severnom okraji obce sa rozvinie aj v lokalite Vyše žliabkov a na západnom okraji obce v lokalite Pri škole. Zastavaná bude aj plocha bývalého hospodárskeho dvora na juhozápadnom okraji obce. Pôvodné plochy poľnohospodárskej výroby v tomto areáli už dlho neslúžia svojmu pôvodnému účelu, väčšina objektov už bola zlikvidovaná. Tieto plochy je preto možné využiť novým spôsobom. Časť areálu na východnej strane cesty III. triedy slúži ako nepoľnohospodársky podnikateľský areál, plocha na západnej strane cesty bude využitá na výstavbu rodinných domov. Samostatnou zónou výstavby rodinných domov bude lokalita Kvartire na západnom okraji katastra obce, kde zástavba bude priamo nadväzovať na zastavané územie obce Dulová Ves.

V súvislosti s rastom počtu bytov a obyvateľov súvisiacim rastom počtu detí a žiakov v obci bude potrebné rozšíriť kapacity materskej a základnej školy.

### **2.2 Dopravná infraštruktúra**

Základný komunikačný systém na území obce tvoria cesty III. triedy Prešov – Zlatá Baňa a Kokošovce – Abranovce, ktoré zabezpečujú prístup do obce aj rekreačnej oblasti Sigord. V územnom pláne obce je navrhnutá aj samostatná cyklistická cestička vedúca po trase bývalej úzkokoľajnej železnice (táto cyklistická cestička bola vybudovaná v roku 2018). V plochách navrhovanej výstavby sú navrhnuté nové miestne komunikácie.

### **2.3 Technická vybavenosť územia**

V územnom pláne obce je navrhnutá výstavba chýbajúcich druhov technickej infraštruktúry – vodovodu a kanalizácie. Vodovod pre obec má byť napojený na prívodný vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy z VN Starina do Prešova a Košíc prívodným potrubím z vodojemu Dulová Ves, voda pre rekreačnú oblasť má byť dodávaná z vodného zdroja Sigord. Splašková kanalizácia bola navrhnutá ako súčasť skupinovej kanalizácie odvádzajúcej odpadové vody do ČOV Dulová Ves, a v súčasnosti je už v samotnej obci vybudovaná vrátane stoky z obce Abranovce.

### **3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 2/2019**

#### **3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov vo viacerých častiach obce bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Navrhované zmeny a doplnky rozvíjajú hlavnú funkciu sídla, ktorou je funkcia obytná, doplnením ďalších plôch pre výstavbu rodinných domov na severovýchodnom a južnom okraji obce.

Na rozvoj občianskej vybavenosti je ponechaná centrálna časť obce podľa pôvodnej koncepcie rozvoja existujúcich zariadení.

#### **3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien**

Obytná funkcia sa posilňuje návrhom výstavby rodinných domov v lokalite Medzi jarky na severovýchodnom okraji obce, Kurín pri východnej časti bývalého hospodárskeho dvora na južnom okraji obce a pri miestnej komunikácii vedúcej ku futbalovému ihrisku.

Navrhované zmeny a doplnky:

- Medzi jarky
  - pôvodná funkcia : orná pôda, krajinná zeleň, lúky, pasienky (TTP)
  - navrhovaná funkcia: rodinné domy, miestne komunikácie, verejná zeleň (oddychová zóna)
- Lokalita Kurín (Pri hospodárskom dvore 2)
  - pôvodná funkcia : lúky, pasienky - TTP, ovocné sady, plocha výroby a skladovania
  - navrhovaná funkcia: rodinné domy, miestne komunikácie, autobusové zastávky
- Lokalita Ku ihrisku
  - Pôvodná funkcia: sady, záhrady
  - Navrhovaná funkcia: rodinné domy

#### **3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších 60 rodinných domov. Tento rozsah výstavby navýši predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce tak, ako je stanovený v aktualizovanom územnom pláne o 200 obyvateľov na predpokladaných 1200 obyvateľov v roku 2030 a o 300 obyvateľov na 1500 v roku 2040.

V územnom pláne po jeho zmenách a doplnkoch č. 1/2017 už je riešená zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s rastom obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti, aktualizovaná je len predpokladaná potreba príslušných kapacít.

#### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Základná koncepcia dopravnej obslužnosti územia obce sa navrhovaným riešením nemení. V zmenách a doplnkoch územného plánu sú doplnené miestne obslužné komunikácie v plochách novej výstavby v lokalitách Medzi jarky a Kurín (Pri hospodárskom dvore 2), v oboch lokalitách s napojením na príľahlú cestu III. triedy. V lokalite Ku ihrisku postačuje existujúca miestna komunikácia. V rámci zmien a doplnkov územného plánu sa zaznamenáva vybudovanie cyklistickej cestičky v úseku od Dulovej Vsi po bufet Malý Muk pri vodnej nádrži Sigord a súvisiaca úprava súběžnej komunikácie Štreka na kategóriu D1 - obytná zóna s jednosmernou obslužnou dopravou, predĺženej ku novému napojeniu na cestu III. triedy.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

#### **Zásobovanie vodou:**

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Pre zásobovanie obce je v územnom pláne navrhnuté vybudovať prívod vody z Východoslovenskej vodárenskej sústavy, z bodu napojenia na prívodný rad Starina - Košice pri obci Dulová Ves, do navrhovaného vodojemu 2x100 m<sup>3</sup> pri obci Abranovce, z ktorého bude obec zásobovaná zásobovacím potrubím. Do doby výstavby prívodu z VVS bude časť obce vrátane riešenej lokality Medzi jarky zásobovaná z vodného zdroja Sigord a ďalšia časť obce vrátane lokalít pri hospodárskom dvore a futbalovom ihrisku zásobovaná z vlastných studní, prípadne z obecného vodovodu zásobovaného prívodom vody z vodného zdroja Balaksa a vodojemu Zimná studňa, ktorý pôvodne slúžili hospodárskemu dvoru. Celková predpokladaná potreba vody v obci v návrhovom roku 2040 sa zvýši na 7,17 l/s.

Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach a budú zapojené do tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby.

#### **Odkanalizovanie:**

V obci Kokošovce je vybudovaná splašková kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do zrekonštruovanej ČOV Dulová Ves. V novo navrhovaných zastavaných plochách je v rámci zmien a doplnkov riešený návrh dostavby ďalších vetiev obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách bude postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc, prípadne len s navýšením ich výkonu podľa skutočných požiadaviek odberateľov. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná z rozšírenej uličnej NN el. siete.

#### **Zásobovanie plynom:**

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú stredotlakové distribučné rozvody vedené v navrhovaných uliciach.

#### **Telekomunikačné siete:**

V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

#### **Príjem TV signálu:**

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácii z Obecného úradu dobrá.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Dulová Ves. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

### 3.7 Záväzné regulatívy

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nevyžadujú zmenu záväzných regulatívov v územnom pláne obce. V záväznej časti územného plánu sa dopĺňa jedna nová verejnoprospešná stavba oddychovej zóny na východnom okraji dopĺňanej lokality Medzi jarky.

### 3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu.

## B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

**Textová časť územného plánu obce Kokošovce sa mení a dopĺňa takto:**

1. V časti I. „Základné údaje“, kapitole a) „Hlavné ciele riešenia“, sa dopĺňa text:

„Ďalšia aktualizácia územného plánu s rovnakým zámerom bola spracovaná v roku 2019. Doplnenie ďalších plôch pre bývanie tak zohľadňuje väčší záujem o výstavbu a rýchlejší rast počtu obyvateľov v obci ako sa pôvodne v územnom pláne predpokladalo.“

2. V časti I. „Základné údaje“, kapitole b) „Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu“, sa dopĺňa text:

„Zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov v obci viedol aj ku spracovaniu Zmien a doplnkov územného plánu obce č.2/2019.“

3. V časti I. „Základné údaje“, kapitole c) „Súlad riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu“, sa text druhého odseku dopĺňa o vetu:

„Rovnakým spôsobom boli riešené Zmeny a doplnky ÚPN-O č. 2/2019.“

4. V časti I. „Základné údaje“, kapitole c) „Súlad riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu“, sa text bodu č. 1 zoznamu použitých podkladov dopĺňa o text:

„a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.“

5. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole a) „Vymedzenie riešeného územia“, sa číselný údaj "129" nahrádza číslom "135,6".

6. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole b) „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu“, sa pôvodný text prvého odseku nahrádza textom:

„Nadradeným územným plánom regiónu je Územný plán Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny

a doplnky 2004 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 558/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.10.2009 a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.“

7. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce" sa text prvého odseku nahrádza textom:

„Obec Kokošovce počtom obyvateľov 643 podľa sčítania r. 2001, 726 podľa sčítania v roku 2011 a 896 obyvateľov v roku 2018 patrí medzi malé vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov dlhodobo patrila ku mierne rastúcim sídlam, v posledných rokoch sa toto tempo zvyšuje. Trend rastu počtu obyvateľov stúpa aj v súčasnom období všeobecného demografického poklesu, k čomu značne prispieva aj migrácia do sídla.“

8. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole d) „Rozvoj záujmového územia“, sa text druhého, tretieho a štvrtého odseku presúva ako druhý, tretí a štvrtý odsek do kapitoly e) "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce". Text od piateho po posledný odsek sa ruší.

9. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole d) „Rozvoj záujmového územia“, sa dopĺňa text:

Obec Kokošovce sa nachádza v urbanizačnom území mesta Prešov, ktoré je jadrovým sídlom Šarišskej sídelnopriestorovej aglomerácie, súčasťou východoslovenského metropolitného regiónu. Prešov leží priamo na hlavnej urbanistickej osi Slovenska, prechádzajúcej východným Slovenskom v smere Košice - Prešov – Poprad. Rozkladá sa na severovýchodnom okraji Košickej kotliny, na úpätí Slanských vrchov, na okraji urbanizovanej a intenzívne využívannej sídelnej krajiny v okolí krajského mesta Prešov, pričom východná časť katastra je už súčasťou prímestskej rekreačnej oblasti Sigord – Zlatá Baňa, ležiacej v Slanských vrchoch..

Najvýznamnejším susedom obce je mesto Prešov, hraničí s katastrom jej miestnej časti Solivar v lokalite Stavenec.. Toto krajské takmer 100-tisícové mesto významnou mierou ovplyvňuje život obce. Mesto Prešov poskytuje pre obyvateľov obce vyššiu občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, dopravné služby, čiastočne aj možnosť odbytu výrobkov a služieb. Obec má s ním dobré cestné spojenie s relatívnym dostatkom autobusových spojov v pracovných dňoch a vybudovanej cyklistickej cestičke. Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulačný význam. Urbanistický rozvoj mesta Prešov sa prejavuje suburbanizáciou, t.j. rozvojom výstavby v sídlach v jeho urbanizačnom území vrátane Kokošovci, ktoré sa rozvíjajú najmä ako prímestské obytné zóny. Obce Kokošovce a Zlatá Baňa zase poskytujú obyvateľom mesta Prešov a ostatných okolitých sídiel rekreačné a športové služby. Existujú aj vzájomné väzby v oblasti technického vybavenia územia. Územie je zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice Prešov II (Sváby) 22 kV VN vedeniami, záujmovým územím vedie aj 400 kV VVN el. vedenie. Zemným plynom sú obce zásobované stredotlakovým plynovodom z regulačných staníc na území mesta, výhľadovo z navrhovanej regulačnej stanice Záborské napojenej z vysokotlakového plynovodu Drienovská Nová Ves - Prešov. Do spoločnej vodárenskej sústavy sú zapojené Prešov, Ruská Nová Ves a Dulova Ves, samostatné vodovody majú Kokošovce, Abranovce a Zlatá Baňa, pre ďalší rozvoj Kokošovci je potrebné vybudovať prívod vody z Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodojemu Dulova Ves. Obce Abranovce, Kokošovce a Dulova Ves majú spoločnú skupinovú kanalizáciu s čistením splaškových vôd v ČOV Dulova Ves, perspektívne je možné jej prepojenie na kanalizačný zberač v priemyselnom parku Záborské a tým na ČOV Kendice. Záujmového územia sa dotkne aj významná dopravná stavba,



ktorou bude výhľadová výstavba tzv. východného obchvatu mesta Prešov. Trasa tejto komunikácie povedie severne od Dulovej Vsi a výrazne zlepší dopravnú dostupnosť aj obcí Kokošovce a Zlatá Baňa. Rozvoj spoločnej dopravnej infraštruktúry záujmového územia bude založený aj na ďalšom rozvoji cyklistickej infraštruktúry, najmä predĺžení cykloželezničky do Zlatej Bane, a výhľadovom zavedení mestskej autobusovej dopravy do Dulovej Vsi a Kokošoviec.

Zo západu susedí s obcou Kokošovce Dulová Ves, cez ktorú vedie cesta III. triedy z Prešova do Kokošoviec. Dulova Ves je rozvíjajúca sa prímestská obec s výrazným rozvojom výstavby rodinných domov, ktorý spolu s rozvojom výstavby v katastri Kokošoviec povedie v dlhodobom výhľade k vytvoreniu pásového osídlenia od Solivaru po Sigord. Tieto obce a mesto Prešov musia preto koordinovať ďalší rozvoj dopravy a občianskej vybavenosti (najmä školstva).

Susedom z východnej strany je obec Zlatá Baňa. Medzi Kokošovcami a Zlatou Baňou sa v údolí potoka Delňa nachádza rekreačná oblasť Sigord, rekreačné a športové využitie má aj ostatná časť katastrov oboch obcí nachádzajúca sa v Levočských vrchoch. Hlavnou oblasťou kooperácie týchto obcí je preto rekreácia a cestovný ruch vrátane potrebného vybavenia územia – riešenia dopravy s prioritou dobudovania cykloželezničky, rozširovania siete turistických trás, športových a rekreačných zariadení, ale aj plynofikácia, zabezpečenie zásobovania vodou a čistenia odpadových vôd.

Obec Abranovce je južným susedom Kokošoviec, hranica jej katastra vedie aj po južnom okraji zastavaného územia obce Kokošovce. Obe obce preto musia koordinovať ďalšie využívanie plôch na spoločnej hranici katastrov vrátane areálu futbalového ihriska a vodnej nádrže Sigord a rozvoj infraštruktúry s prioritou riešenia zásobovania vodou z Východoslovenskej vodárenskej sústavy. S katastrálnym územím miestnej časti Prešova Solivar a Ruskou Novou Vsou majú Kokošovce spojenie len po účelových lesných cestách v zalesnených častiach katastrov, kde je vhodné spoločne skvalitňovať a rozširovať turisticko-rekreačné pešie a cyklistické trasy a zariadenia v nadväznosti na existujúcu infraštruktúru.

10. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole e) "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce" sa v druhej vete štvrtého odseku za slová " Vyše žliabkov" dopĺňa text : "a Medzi jarky"
11. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole e) "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce" sa vo štvrtom odseku pred poslednú vetu dopĺňa text: " Na južnom okraji obce bude výstavba rodinných domov na ploche bývalého hospodárskeho dvora a susediacej lokalite Kurín."
12. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole g.1) Obyvateľstvo a bytový fond" sa v prvej vete za letopočet 2016 dopĺňa text: " a 896 v roku 2018"
13. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole g.1) Obyvateľstvo a bytový fond" sa v šiestej vete druhého odseku vypúšťa slovo „malé“.
14. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole g.1) Obyvateľstvo a bytový fond" sa pôvodné tabuľky počtu obyvateľov a výstavby bytov nahrádzajú tabuľkami:

Na základe vyššie uvedeného predpokladáme nasledujúci vývoj počtu obyvateľov v obci v návrhovom období do r.2040:

rok	2001	2011	2016	2020	2030	2040
počet obyvateľov celom	643	726	801	930	1200	1500
prírastok		83	75	129	270	300
- z toho: prirodzený prír.		37	32	40	60	70
migrácia do obce		46	43	89	210	230

Na základe tejto prognózy vývoja počtu obyvateľov je stanovená nasledujúca predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	výstavba celkom
2001	643	4,41	148	-	-	-
2011	726	4,15	175	27	6	33
2020	930	3,90	218	43	5	48
2030	1200	3,75	320	102	8	110
2040	1500	3,60	415	95	10	105
prírastok	+857	- 0,81	+267	268	29	296

15. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole g.1) "Obyvateľstvo a bytový fond" sa v druhom odseku za tabuľkami prvá veta nahrádza textom: " Výstavba rodinných domov sa sústreďí na lokality na okrajoch súčasne zastavaného územia obce a na západnom okraji katastra."

16. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole g.2) „Občianska vybavenosť“ sa pred poslednú vetu v treťom odseku dopĺňa text:

„Pre športové a rekreačné aktivity obyvateľov obce bude slúžiť športovo- rekreačná zóna pri futbalovom ihrisku, ktoré je na pozemku za hranicou katastrálneho územia Abranovce, a oddychová zóna na východnom okraji lokality Medzi jarky.“

17. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia", časti "ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM", sa v prvej vete druhého odseku dopĺňa: " až MO 6,5/40 podľa predpokladanej intenzity dopravy."

18. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia", časti "CYKLISTICKÁ DOPRAVA", sa tretia a štvrtá veta nahrádzajú textom: Hlavnou cyklistickou komunikáciou v území je "Cykloželeznica", vybudovaná v trase bývalej lesnej železnice z Prešova ku vodnej nádrži Sigord, s plánovaným pokračovaním do Zlatej Bane. Táto cyklistická cestička má šírku 3 m, spevnený povrch a vedie severnou časťou obce v lokalite Štreka."

19. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.2) "Vodné hospodárstvo", sa v časti "Výpočet potreby vody" v druhej vete mení číselný údaj 1200 na 1500.

20. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.2) "Vodné hospodárstvo", sa v časti "Výpočet potreby vody" sa pôvodná tabuľka potreby vody nahrádza tabuľkou:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špeci- fická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Kokošovce obec	1500	160	240,00	10,00	2,78	384,00	16,00	4,44	691,20	28,80	8,00

Kokošovce rek.oblasť hotely	500	150	75,00	3,13	0,87	120,00	5,00	1,39	216,00	9,00	2,50
Kokošovce rek.oblasť chaty	800	90	72,00	3,00	0,83	115,20	4,80	1,33	207,36	8,64	2,40
Spolu	2800		387,00	16,13	4,48	619,20	25,80	7,17	1114,56	46,44	12,90

21. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.2) "Vodné hospodárstvo", sa v časti "Vodárenský zdroj" sa údaj  $6,3 \text{ l.s}^{-1}$  mení na  $7,17 \text{ l.s}^{-1}$  a  $100+50 \text{ m}^3$  na  $2 \times 100 \text{ m}^3$ .

22. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.2) "Vodné hospodárstvo", sa v časti "Akumulácia vody", písm. a) "Kokošovce obec": mení text prvých dvoch viet a nasledujúceho odseku takto:

"a) Kokošovce obec:

Celková max. potreba vody:  $Q_m = 384,00 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $Q_m \times 60\% = 384,00 \times 0,6 = 230,4 \text{ m}^3$

Pre využitie vody z Východoslovenskej vodárenskej sústavy pre zásobovanie obce je navrhnutý samostatný vodojem  $100+50 \text{ m}^3$  osadený v nadmorskej výške cca 426 m n.m. tak, že zabezpečí dostatok vody na zásobovanie vodou pre tlakové pásmo v samotnej obci gravitačne (podľa projektu pre územné rozhodnutie stavby "Kokošovce - vodovod, Enviroline Košice, 2006). Tento vodojem je potrebné zväčšiť na kapacitu  $2 \times 100 \text{ m}^3$ . V návrhovom období do roku 2040 nie je potrebný väčší vodojem, potrebná akumulácia vody je doplnená existujúcim vodojemom  $1 \times 100 \text{ m}^3$  v rekreačnej oblasti, z ktorého je zásobovaná východná časť obce vrátane navrhovanej lokality novej výstavby Medzi jarky. Celková potreba vody pre samotnú obec je zároveň nižšia o potrebu vody pre lokalitu Kvartire, ktorá vzhľadom na situovanie bude zásobovaná vodou z vodojemu a vodovodnej sústavy obce Dulová Ves. V danej lokalite sa predpokladá výstavba cca 50 rodinných domov s počtom obyvateľov 200, čo predstavuje max. potrebu vody  $Q_m = 51,2 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$  a potrebu akumulácie  $30,72 \text{ m}^3$ . Skutočná potreba akumulácie v roku 2040 pre tlakové pásma vlastnej obce je  $199,7 \text{ m}^3$ , čomu navrhovaný vodojem v kombinácii s vodojemom Sigord vyhovuje aj po návrhovom období."

23. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.2) "Vodné hospodárstvo", časti "Kanalizácia" bod "Výpočet množstva odpadových vôd" sa text pod písmenom a) nahrádza textom:

a) Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040:

#### **Priemerná denná potreba $Q_p$**

Obytné pásmo a vybavenosť :  $1500 \text{ ob.} \times 160 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1} = 240\,000 \text{ l.d}^{-1} = 2,78 \text{ l.s}^{-1}$

#### **Maximálna denná potreba $Q_m$**

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 240\,000 \times 1,6 = 384\,000 \text{ l.d}^{-1} = 4,44 \text{ l.s}^{-1}$ .

#### Výpočet prietoku splaškových vôd

#### **Maximálny hodinový prietok**

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 4,44 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 9,55 \text{ l.s}^{-1}$

### Minimálny hodinový prietok

$$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 2,78 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 1,67 \text{ l.s}^{-1}$$

24. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.2) "Vodné hospodárstvo", časti "Kanalizácia" bod "Výpočet množstva odpadových vôd" sa text od slova "Spolu:" nahrádza textom:

c) Spolu:

### Priemerná denná spotreba vody $Q_p$ :

$$Q_p = 240\,000 \text{ l.d}^{-1} + 75\,000 \text{ l.d}^{-1} = 315\,000 \text{ l.d}^{-1} = 3,65 \text{ l.s}^{-1}$$

### Maximálna denná spotreba vody $Q_m$ :

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 315\,000 \times 1,6 = 504\,000 \text{ l.d}^{-1} = 5,83 \text{ l.s}^{-1}.$$

### Výpočet prietoku splaškových vôd

### Maximálny hodinový prietok

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 5,83 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 12,53 \text{ l.s}^{-1}$$

### Minimálny hodinový prietok

$$\min Q_{sh} = Q_p \times S2 = 3,65 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 2,19 \text{ l.s}^{-1}$$

25. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.3) "Zásobovanie elektrickou energiou" sa zoznam existujúcich transformačných staníc a nasledujúca veta dopĺňa a mení takto:

" TS 4 - kiosková s výkonom 250 kVa v lokalite Štreka.

Celkový inštalovaný výkon dosahuje hodnotu  $P_i = 1150 \text{ kVa}$ ."

26. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.3) "Zásobovanie elektrickou energiou" sa text od druhého odseku v časti "NAVRHOVANÉ RIEŠENIE" - "KOKOŠOVCE - OBEC" po druhý odsek v časti "Nové lokality" nahrádza textom:

"Vo výhľadovom roku 2040 sa v obci počíta s celkovým počtom 415 bytov.

Stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 z roku 1982:

- kategória "A" - 90 % t.j. 374 b.j.- el. energiu využíva na svietenie a drobné domáce spotrebiče

- kategória "B" - 10 % t.j. 41 b.j. - detto ako "A" + príprava pokrmov a ohrev teplej úžitkovej vody.

Podielové zaťaženie za bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Spolu
		Počet bytov	S <sub>bA</sub> kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	S <sub>bA</sub> kVA/b.j.	S max byt kVA	
Kokošovce	415	374	0,404	150,894	42	1,754	72,791	<b>223,685</b>

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť - prírastok:

	<i>Pi /kVA/</i>	<i>m</i>	<i>Pp /kVA/</i>
Kultúrny dom – rozšírenie	20,0	0,68	14,0
Dom služieb – rekonštrukcia	15,0	0,68	10,0
ZŠ – telocvičňa	10,0	0,68	6,8
MŠ– rozšírenie	5,6	0,68	3,82
Verejné osvetlenie	15,0	1,0	15,0
SPOLU:	65,6		49,62

Podielové zaťaženie za výrobnú zónu:

	<i>Pi /kVA/</i>	<i>m</i>	<i>Pp /kVA/</i>
Predpokladané výrobné zariadenia	75,0	0,68	51,0

Výsledný prírastok podielového zaťaženia za celé sídlo:

$S_{celk.} = S_{max\ byt} + S_{vybav} + S_{výroba}$

$S_{celk.} = 223,7\ kVA + 49,62\ kVA + 51,0\ kVA$

$S_{celk.} = 324,32\ kVA$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je evidentná výkonová rezerva. Ak by vznikla lokálne potreba vyššieho príkonu alebo dosiahnutia vhodných napäťových pomerov bude možné dosiahnuť to rekonštrukciou niektorej z existujúcich trafostaníc.

Nové lokality

Nová IBV cca 110 RD v severnej časti obce bude napojená z novej murovanej trafostanice TS 4 o výkone 250 kVA. Trafostanica TS 5 bude osadená nad cintorínom v lokalite Vyše žliabkov, jej výkon bude 250 kVA. Navrhovaná zástavba v lokalite Kvartire bude napájaná NN el. vedením zo zrekonštruovanej trafostanice umiestnenej pri ihrisku v obci Dulová Ves, kde bude aj samostatný rozvádzač pre verejné osvetlenie tejto lokality. Obytná zástavba na ploche bývalého hospodárskeho dvora a v lokalite Kurín bude el. energiou zásobovaná z TS 1 prebudovanej na kioskovú trafostanicu s výkonom 400 kVA.

27. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.4) "Spoje a telekomunikačné zariadenia" sa text posledného odseku nahrádza textom:

"Pre navrhovaný stav je potrebné zabezpečiť dostatočnú kapacitu na plné pokrytie rekreačných zariadení internetovými pripojeniami. Pevnú sieť je potrebné prebudovať na optickú sieť ftth, technické riešenie zabezpečí poskytovateľ internetových služieb. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných komunikáciách, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov, kvalita signálu je dostatočná. Pre skvalitnenie pokrytia je možné vybudovať základňové stanice ďalších mobilných operátorov."

28. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.4) "Spoje a telekomunikačné zariadenia" sa text piateho odseku nahrádza textom:

"Pre navrhovaný stav je potrebné zabezpečiť dostatočnú kapacitu na plné pokrytie rodinných domov aj objektov občianskej vybavenosti internetovými pripojeniami. Pevnú sieť je potrebné prebudovať na

optickú sieť ftth, technické riešenie zabezpečí poskytovateľ internetových služieb. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných miestnych komunikáciách, rozvody budú uložené v zemi.

Územie rekreačnej oblasti je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov, kvalita signálu je dostatočná. Pre skvalitnenie pokrytia je možné vybudovať základňové stanice ďalších mobilných operátorov."

29. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole I.5) " Zásobovanie plynom" sa text časti "Bilancia potreby plynu" nahrádza textom:

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál, zo stredotlakovej plynovej sústavy.

Pri výpočte potreby obyvateľstva treba uvažovať s dosiahnutím 90 % plynofikácie ( $415 \times 0,9 = 374$  b.j.).

Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Druh použitia:

1. Bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
Kokošovce	374	48,62	74,8	561	684,42

2. Obč. a tech. vybavenosť : obecný úrad	5,7 m <sup>3</sup> /h
Nákupné stredisko	12,2 m <sup>3</sup> /h
základná škola	5,0 m <sup>3</sup> /h
materská škola	3,5 m <sup>3</sup> /h
telocvičňa	5,0 m <sup>3</sup> /h
Dom smútku	3,0 m <sup>3</sup> /h

Spolu: 34,4 m<sup>3</sup> /h

3. Lesný závod	..... 5,0 m <sup>3</sup> /h
podnikový areál južný	..... 15,0 m <sup>3</sup> /h

Spolu: 20,0 m<sup>3</sup> /h

Max. spotreba celkom .....	738,82 m <sup>3</sup> /h
Súčasnosť využívania spotrebičov	0,7
Maximálny odber .....	517,17 m <sup>3</sup> /h

30. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole m) "Konceptia starostlivosti o životné prostredie", časti "Ovzdušie", sa ruší tretia veta.

## *C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O*

**Záväzná časť územného plánu obce Kokošovce, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 38/2019, sa mení a dopĺňa takto:**

1. V čl. 4 "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie" sa v bode (2) „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ dopĺňa položka:

A, 11. Oddychová zóna Medzi jarky.

2. V čl. 4 "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie" sa v bode (3) „Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby“ dopĺňajú položky:

A, 11. Plocha pre oddychovú zónu Medzi jarky.