

# OZNÁMENIE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 1/2019  
Územného plánu mesta  
**KOMÁRNO**



05/2019

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov**

Mesto Komárno

### **2. Identifikačné číslo**

IČO – 00306525

### **3. Adresa sídla**

Mesto Komárno  
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
Slovenská republika

### **4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

**Mgr. Béla Keszegh**

primátor mesta  
tel.: 035/2851-212 (sekretariát)  
e-mail: primator@komarno.sk

### **5. Údaje kontaktnej osoby**

**Ing. arch. Katalin Besse**

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 322

Vedúca oddelenia výstavby, územného plánu a investícií  
Odbor rozvoja  
035 / 2851 375

Mesto Komárno  
Mestský úrad Komárno  
Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno

**Ing. Matúš Bizoň, PhD.**

Zodpovedný riešiteľ spracovateľa Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

AUREX spol. s r. o.  
Ľubľanská 1  
83102 Bratislava

bizon@aurex.sk  
02/54789502

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno

### 2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Charakter aktualizácie strategického dokumentu, ktorým sú Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno v etape Návrh, je v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čístopis Územného plánu z roku 2018. Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno sú prvou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou platný Územný plán mesta Komárno z roku 2018.

- V strategickom dokumente je navrhnutá zmena zastavovacích podmienok v 18 urbanistických, t.j. regulačných blokoch.
  - Zmeny a doplnky č. 1/2019 navrhujú zmenu percenta zastavanej plochy v šiestnástich regulačných blokoch, pričom v štyroch z nich dochádza aj k zmene percenta plochy zelene.
  - Zmeny a doplnky č. 1/2019 navrhujú zmenu maximálnej podlažnosti v dvoch regulačných blokoch.
- Priestorové vymedzenie hraníc regulačných blokoch nie je Zmenami a doplnkami č. 1/2019 dotknuté.
- Funkčné využitie sa mení len v jednom regulačnom bloku. Vzhľadom na avizovanú nadstavbu jedného podlažia na existujúcich budovách bytových domov sa navrhuje zmena funkčného využitia v bloku 11.20, a to z funkcie „BD1 - Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP“ na funkciu „BD2 - Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP“. So zmenou využitia objektov sa neuvažuje, funkcia sa mení len vzhľadom na výšku budov do štyroch resp. nad štyri nadzemné podlažia (4 NP).

Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno bude v zmysle Stavebného zákona riadne zverejnený a následne prerokovaný. Všetky dotknuté subjekty podľa bodu IV. tohto oznámenia budú so žiadosťou o vydanie stanoviska oslovené priamo. Počas verejného prerokovania však môže uplatniť písomné svoje požiadavky aj verejnosť. Na základe vyhodnotenia pripomienok bude návrh zmien a doplnkov upravený tak, aby eliminoval všetky potenciálne riziká na životné prostredie. Týmto spôsobom je proces územného plánovania nastavený tak, aby došlo k prijateľnej dohode všetkých strán. V zastupiteľstve mesta Komárno sa strategický dokument schvaľuje až po prerokovaní a spracovaní upraveného návrhu podľa vyhodnotenia pripomienok.

### 3. Hlavné ciele

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno“ (ďalej aj ako ZaD č. 1/2019) je spracovaná na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou AUREX spol. s r. o.

Územný plán mesta Komárno spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r. o. v septembri roku 2018, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Komárno uznesením č. 2000/2018 dňa 20.09.2018. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2018.

Návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov a parciel. Aktualizácia územného plánu umožní intenzívnejšie využívanie zastavaného územia mesta. Vo vymedzených plochách tak bude možné realizovať vyšší podiel podlažných plôch, čím nedôjde k novým záberom pôdy.

- V regulačnom bloku 5.20 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 35% na 45%.
- V regulačnom bloku 5.21 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 35% na 50%.
- V regulačnom bloku 5.10 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 30% na 50%.
- V regulačnom bloku 3.01 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 30% na 60%.
- V regulačnom bloku 3.02 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 60%.
- V regulačnom bloku 3.03 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 30% na 60%.
- V regulačnom bloku 17.47 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 50% a znižuje sa percento plochy zelene z 50% na 40%.
- V regulačnom bloku 17.48 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 50% a znižuje sa percento plochy zelene z 50% na 40%.
- V regulačnom bloku 31.16 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 50% a znižuje sa percento plochy zelene z 60% na 40%.
- V regulačnom bloku 13.14 sa zvyšuje maximálna podlažnosť z 3 NP na 3+1 NP.
- V regulačnom bloku 19.02 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 5% na 15% a znižuje sa percento plochy zelene z 90% na 80%.
- V regulačnom bloku 34.14 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 30%.
- V regulačnom bloku 34.16 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 15% na 30%.
- V regulačnom bloku 34.05 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 50%.
- V regulačnom bloku 34.06 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 50%.
- V regulačnom bloku 34.07 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 25% na 35%.
- V regulačnom bloku 31.06 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 40%.
- V regulačnom bloku 11.20 sa zvyšuje maximálna podlažnosť z 4 NP na 5 NP.  
Navrhuje sa zmena funkčného využitia z funkcie „BD1 - Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP“ na funkciu „BD2 - Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP“.

Návrh ZaD č. 1/2019 je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Komárno.

#### 4. Obsah (osnova)

Strategický dokument, ktorým sú Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno v etape Návrh (ďalej aj ako ZaD č. 1/201\*) , je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je čistopis Územného plánu mesta Komárno z roku 2018.

ZaD č. 1/2018 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Komárno, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie v členení na textovú a grafickú časť.

##### Textová časť

Textová časť ZaD č. 1/2019 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Komárno. Tvorí ju:

- Textová – smerná časť
- Textová – záväzná časť

Aktualizácia textovej časti je spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:

- Zmenami a doplnkami dotknuté časti textu platného Územného plánu sú znázornené čiernou farbou ( príklad úpravy textu ).
- Popisné označenie konkrétnej úpravy textu štýlom „*dopĺňa sa*“, „*vypúšťa sa*“, „*nahrádza sa*“ je označené šedým šikmým písmom ( *príklad úpravy textu* ).
- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom ( ~~príklad úpravy textu~~ ).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom ( *príklad úpravy textu* ).

##### Grafická časť

Grafická časť strategického dokumentu, ktorou je Návrh ZaD č. 1/2019, je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Komárno. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č. 1/2019.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými zmenami:

- |         |                                                                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2       | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami<br><i>Podkladový výkres</i> <i>M = 1:10 000</i>    |
| 2 - ZD1 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami<br><i>Priesvitková náložka</i> <i>M = 1:10 000</i> |

- 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania užšieho zastavaného územia (Centrálna mestská zóna)  
*Podkladový výkres M = 1:10 000*
- 3 - ZD1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania užšieho zastavaného územia (Centrálna mestská zóna)  
*Priesvitková náložka M = 1: 5 000*

## 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 1/2019 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne máj až jún 2019 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ZaD č. 1/2019 sa uskutoční na prelome uvedených mesiacov 2019.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Obvodný úrad Nitra – odbor výstavby a bytovej politiky. V prípade vydania súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 1/2019 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Komárno.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 1/2019 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

|                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Oznámenie o strategickom dokumente                        |         |
| podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: | 05/2019 |
| Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:                      | 06/2019 |

---

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

|                                                                                                     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Vypracovanie návrhu:                                                                                | 05/2019 |
| Prerokovanie návrhu:                                                                                | 06/2019 |
| Verejné prerokovanie:                                                                               | 06/2019 |
| Príprava podkladov na schválenie:                                                                   | 07/2019 |
| Preskúmanie Obvodným úradom Nitra – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona: | 08/2019 |
| Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Komárno:                                                  | 09/2019 |
| Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť:                                                               | 09/2019 |
| Spracovanie čistopisu a uloženie:                                                                   | 10/2019 |

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu mesta Komárno musí byť v zmysle § 25 ods. (1) bod a) v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Nitrianskeho kraja.

- Pre mesto Komárno je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť nový Územný plán mesta Komárno v súlade, je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v aktuálnom platnom znení.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ďalej aj ako ÚPN-R) bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja v máji roku 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.
- ÚPN-R bol v roku 2015 aktualizovaný v podobe Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli dňa 20. júla 2015 schválené v Zastupiteľstve Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 23. 7. 2015.
- Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Komárno je v súlade s nadradenou dokumentáciou v znení uvedených zmien a doplnkov.

Legislatíva SR explicitne neupravuje ďalší vzťah k strategickým dokumentom, ktoré by bolo potrebné rešpektovať. Je preto v dobrom záujme vedenia mesta, ako aj spracovateľa strategického dokumentu prihliadať na rezortné a odvetvové strategické dokumenty, ktorých návrhovú časť môže obsahovať potrebu vytvorenia územnotechnických podmienok aj v územnoplánovacej dokumentácii napr. program sociálneho a hospodárskeho rozvoja a pod. V prípade prípravy tohto strategického dokumentu sa takéto potreby nevyskytli.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Komárno.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Komárno  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu zmien a doplnkov č. 1/2019 nového Územného plánu mesta z roku 2018 sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v nasledujúcich oblastiach:

- Životné prostredie
  - Ovzdušie
  - Pôda
  - Voda
  - Hluk a vibrácie
  - Žiarenie
- Ochrana prírody
  - Veľkoplošné chránené územia
  - Maloplošné chránené územia
  - Územia siete NATURA 2000
  - Mokrade
  - ÚSES
  - Biotopy
- Ochrana drevín
- Tvorba krajiny
  - Krajinná štruktúra
  - Krajinný obraz
  - Krajinná zeleň
- Energetické zdroje
  - Plyn
  - Električka
  - Teplo
  - Suroviny
- Doprava

Všetky priestorové informácie o meste Komárno sú kvalitne a aktuálne popísané v rámci jednotlivých kapitol novo schváleného Územného plánu mesta. V rámci prípravy tohto strategického dokumentu boli údaje verifikované.

#### 2. Údaje o výstupoch

Územný plán mesta Komárno je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ZaD č. 1/2019, ktorým sa upraví platný ÚPN mesta Komárno v znení zmien a doplnkov, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 1/2019 bude najmä úprava zastavovacích podmienok v existujúcich alebo v už vymedzených rozvojových lokalitách. Všetky lokality však budú zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

K novým záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Jednotlivé zmeny v ZaD č. 1/2019 nepredstavujú koncepcnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované zmeny priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné. Navyše zapracovaním disponibilných podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si ZaD č. 1/2019 kladú za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj mesta.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti. Aktualizácia územného plánu mesta vyplýva z dlhoročného poznania lokálnych špecifik mesta.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vzhľadom na charakter skompaktovania mestskej a prímestskej štruktúry osídlenia, ako aj snahy eliminovať možný vznik poškodených alebo nevyužívaných urbanizovaných území prostredníctvom včasnej zmeny funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie bude potrebné hodnotiť jednotlivé činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., či nebudú mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života v metropole kopaníc.

## 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa nachádza 7 maloplošných chránených území, ktoré sú chránené podľa §17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Národná prírodná rezervácia Apálsky ostrov
- Prírodná rezervácia Komočín
- Prírodná rezervácia Vrbina
- Chránený areál Komárňanské slanisko
- Chránený areál Pri Orechovom rade
- Chránený areál Pavelské slanisko
- Chránený areál Strážsky park

Vzhľadom k skutočnosti, že jednotlivé lokality Zmien a doplnkov nezasahujú žiadne územia s vyšším stupňom územnej ochrany, nie je možné predpokladať žiadne vplyvy na chránené územia.

Navrhované zmeny ÚPD navyše neovplyvňujú metodiku ochrany chránených. Vplyvy na prírodné prostredie, krajinu, ako aj lokality územnej ochrany prírody budú totožné ako s platným územným plánom mesta.

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu.
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb.
- Nepredvídateľné prírodné úkazy.
- Zlyhanie ľudského faktora.
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

# IV. Dotknuté subjekty

## 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejnosť patria fyzické osoby staršie ako 18 rokov, právnické osoby a občianske iniciatívy.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Obecny úrad Iža, Ďatelinova 315, 946 39 Iža
2. Obecny úrad Chotín, 94631 Chotín č. 486
3. Obecny úrad Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
4. Obecny úrad Martovce, 946 31 Martovce č. 14
5. Obecny úrad Zlatná na Ostrove, Školská 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
6. Obecny úrad Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná
7. Obecny úrad Vrbová nad Váhom, 946 65 Vrbová nad Váhom č. 91
8. Mestský úrad Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
9. Mesto Komárom – Komárom Város, 2900 Komárom, Szabadság tér 1, MR
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
16. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica 39, 945 01 Komárno
19. Okresný úrad Komárno – odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
20. Okresný úrad Komárno – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. M. R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
21. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku č.7, 94501 Komárno
22. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh.4, 945 01 Komárno
23. MV SR - ORPZ ODI, Pohraničná 8, 945 76 Komárno
24. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava
25. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
26. Ministerstvo Obrany SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
28. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
29. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 821 09 Bratislava
30. Regionálna správa ciest, Okružná cesta, Bašta IV, 945 01 Komárno
31. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava
32. SPP- distribúcia, a.s. ,Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
33. KOMVaK, E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
34. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
35. COM- therm, s.r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

## 3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno nie je dotknuté územie susedných štátov.

## **V. Dopĺňujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie vymedzených plôch, ktoré sú dotknuté strategickým dokumentom. Schéma lokalizácie zmien ilustruje na formáte A3 dotknuté lokality, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, t.j. Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno, v etape Návrh.

Jednotlivé lokality sú jednoznačne a čitateľne zakreslené v strategickom dokumente, ktorý je v zmysle §5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohou tohto oznámenia.

Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno budú zverejnené na webovej stránke mesta Komárno ([www.komarno.sk](http://www.komarno.sk))

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

Územný plán mesta Komárno  
ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Komárno, .....

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

AUREX spol. s r.o.  
Ľubľanská 1,  
831 02 Bratislava

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....  
Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta

# Príloha

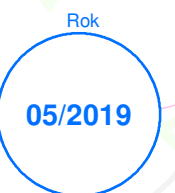
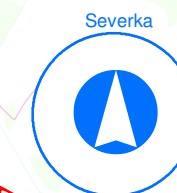
## Schéma lokalizácie zmien

# OZNÁMENIE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

## ZMENY A DOPLNKY č. 1/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO

### SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN



0 0,25 0,5 1 1,5 2 km

#### Funkčné využitie územia

- RD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP
- BD2 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP
- PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- OV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- H1 - územie výrobo obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- H2 - územia výrobných aktivít priemyselnej výroby
- ŠR - územie s prevahou zariadení športu a rekreácia

**OZNÁMENIE**  
**podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.**  
**o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov**

**Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno**  
**NÁVRH**

**AUREX spol. s r.o.**  
**05/2019**