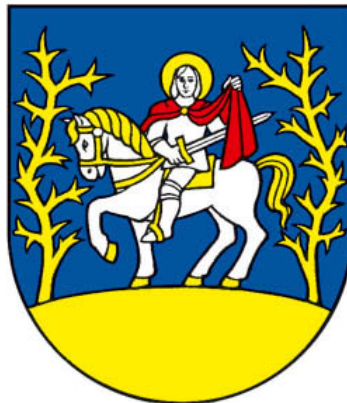


Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design
Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TŔNIE

Zmeny a doplnky č. 2



NÁVRH

November 2018

Obsah:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
A.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.3.	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
B.	SMERNÁ ČASŤ	4
B.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
B.2.	GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
B.3.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
B.4.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE TRNIE	5
B.5.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
B.5.1.	Demografické údaje	6
B.5.2.	Ekonomická aktivita obyvateľov	6
B.5.3.	Domový a bytový fond	6
B.5.4.	Bytový fond	6
B.6.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	6
B.7.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
B.8.	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	7
B.9.	POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	7
B.10.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	7
B.11.	ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE	10
B.12.	OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU	11
B.13.	VÝROBA	11
B.14.	ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU	11
B.15.	FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT	11
B.16.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V EXISTUJÚCEJ ČASŤI	15
B.17.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
B.18.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	18
B.19.	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
B.20.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	18
B.21.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	20
B.22.	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	20
B.22.5.	Zariadenia civilnej ochrany	27
B.23.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
B.24.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ	29
B.25.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	30
B.26.	KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	31
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	31
C.1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania	31
C.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	43
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	43

C.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	44
C.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	47
C.6.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.	47
C.7.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	49
C.7.1.	<i>Klimatické zmeny</i>	50
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	51
C.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	51
C.10.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	53
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.....	54
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	54
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	55

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Trnie – Zmeny a doplnky č. 2 - Návrh

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Trnie, v zastúpení Mgr. Martinou Kubincovou, starostkou obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. Miroslava Ivanová odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 355.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica a kolektív. Za urbanizmus: Ing. arch. Tomáš Sobota, Ing. arch. Radovan Jankovič, za technickú infraštruktúru: Ing. Štefan Tropp, Ing. Katarína Kováčová.

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade s § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Legenda k úpravám v textoch:

Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do pôvodných textov ÚPN O Trnie schváleného dňa 28.6.2011 uznesením č. 8/2011, pri rešpektovaní zmien a doplnkov ÚPN O Trnie Zmeny a doplnky 01.

Grafická časť je spracovaná formou nových výkresov a formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na rozsah riešenej formou výrezu.

Formáty textu:

Komentár k úprave

Text bez zmien

~~Vypúšťaný text~~

Dopĺňaný text

Značenie navrhovaných a menených lokalít:

Dopĺňané lokality sú značené: **D + číslo doplnku / číslo lokality**. Menené lokality sú značené: **Z + číslo zmeny / číslo lokality**.

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“)

V roku 2018 obec Trnie na základe požiadaviek obyvateľov obce a z vlastného podnetu preskúmala územný plán obce (ďalej "ÚPN O Trnie") v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 161/2018 zo dňa 13.6.2018 schválila obstaranie ZaD č. 2.

V rámci ÚPN O Trnie, Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej "ZaD č. 2") sa riešia:

- *návrh nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch a funkčných plôch rekreácie v rekreačných chalupách,*
- *návrh novej funkčnej plochy pre agroturistiku,*
- *zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu pre bývanie v rodinných domoch,*
- *aktualizácia ochranného pásma kostola v Trní, s ohľadom na jeho skutočný stav,*
- *aktualizácia plôch zosuvných území,*
- *doplnenie výstupov z Regionálneho systému ekologickej stability okresu Zvolen (RÚSES), schváleného Rozhodnutím Č.j.: OU-ZV-OSZP-2015/000608 zo dňa 22.04.2015, v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O Trnie,*
- *doplnenie a aktualizáciu prvkov technickej infraštruktúry, ako napr. druh a poloha traťostaníc, trasovanie elektrických 22kV vedení či sa upresňuje umiestnenie vodojemu v K. Lehôtke a vodného zdroja na Hrabínach (studňa),*
- *aktualizujú sa plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností*

- pre úplnosť ZaD č.2 vo výkrese č. 03 dopĺňa do výkresu a do legendy značku funkčnej plochy "zmiešané územie- rekreácia a šport + bývanie v rodinných domoch" riešených v ZaD č.1
- Územný plán obce Trnie neriešil niektoré zastavané lokality v rámci katastrálneho územia a teda ZaD č.2 ich akceptujú a dopĺňajú formou nových výkresov (výrezov) v merítku 1: 10 000 a 1: 2000.

Zmeny a doplnky č. 2 sú vypracované v zmysle § 17 vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafickú prílohu tvoria výkresy, resp. adekvátne výrezy:

1. Širšie vzťahy v M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy v M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy v M 1 : 2 000
4. Výkres funkčných plôch v M 1 : 2 000
5. Výkres riešenia vodného hospodárstva v M 1 : 2 000
6. Výkres riešenia zásobovania elektrickou energiou v M 1 : 2 000
7. Výkres riešenia zásobovania plynom v M 1 : 2 000
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v M 1 : 2 000
9. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES v M 1 : 10 000
10. Výkres verejnoprospesných stavieb v M 1 : 2 000

Podkladom pre vypracovanie ÚPN O Trnie, Zmeny a doplnky č. 2 je pôvodný ÚPN O Trnie v znení zmien a doplnkov č. 1.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

ZaD č. 2

Doplnok č.1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Trní číslo 105/2017 dňa 28.02.2017. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2017.

V roku 2018 pristúpila obec Trnie ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov k spracovaniu ZaD č. 2.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

ZaD č. 2

Návrh ZaD č. 2 Územného plánu obce Trnie sú v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Trnie, schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Trní číslom uznesenia 36/2009, zo dňa 27. januára 2009.

B. SMERNÁ ČASŤ

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

Návrhom ZaD č. 2 sú riešené územia vymedzené výrezmi z pôvodnej ÚPD nasledovne:

V miestnej časti Kašova Lehôtka a v severnej časti obce (výrez č.1)

- D2/1 obytné územie
- D2/2 obytné územie
- D2/3 obytné územie
- D2/4 obytné územie
- D2/10 obytné územie

- D2/11 obytné územie

V centrálnej časti obce Trnie (výrez č. 2, 3)

- D2/5 plochy pre agroturistiku
- D2/6 obytné územie
- Z2/1 obytné územie

V miestnej časti Budička, Hrabiny a v západnej časti obce (výrez č.4, nový výkres č.2)

- D2/7 obytné územie
- D2/8 obytné územie
- D2/9 rekreačné územie
- D2/12 rekreačné územie

V časti Hrabiny, Huta a v južnej časti katastrálneho územia Trnie sa vo výkresovej časti dopĺňajú existujúce zastavané plochy vo forme nových výkresov. Jednotlivé lokality sú zakreslené aj na prehľadnej schéme v grafickej časti ZaD.

B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.2.1. Geomorfologické podmienky

Text bez zmeny

B.2.2. Geologické podmienky

Text bez zmeny

B.2.3. Pôdne podmienky

Text bez zmeny

B.2.4. Hydrologické pomery

Text bez zmeny

B.2.5. Klimatické podmienky

Text bez zmeny

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Text bez zmeny

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE TRNIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

V zmysle programu rozvoja obce na programové obdobie 2015-2020 (s výhľadom do roku 2022) je potrebné vychádzať z nasledovných priorít:

Priorita 1: Budovanie technickej infraštruktúry

Priorita 2: Rozvoj ľudských zdrojov

Priorita 3: Sociálno-ekonomický rozvoj obce

Priorita 4: Ochrana a tvorba životného prostredia

Priorita 5: Rozvoj turizmu a cestovného ruchu

Priorita 6: Podpora propagácie a informovanosti

B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.5.1. Demografické údaje

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovné:

Návrhom ZaD č.2 nedochádza k podstatnej zmene demografie, návrh neovplyvňuje sociologické ani ekonomické rozvojové predpoklady obce. Návrh ZaD č. 2 je v súlade s predpokladaným vývojom počtu obyvateľstva uvedeným v ZaD č. 1.

B.5.2. Ekonomická aktivita obyvateľov

~~6.2. Ekonomická aktivita obyvateľov~~

Oprava nesprávneho číslovania podkapitoly v pôvodnom ÚPN O Trnie

Text bez zmeny

B.5.3. Domový a bytový fond

~~6.3. Domový a bytový fond~~

Oprava nesprávneho číslovania podkapitoly v pôvodnom ÚPN O Trnie

Na koniec podkapitoly sa pridáva nasledovné:

ZaD č.2 k ÚPN-O Trnie neovplyvní zásadným spôsobom predpokladaný nárast obyvateľstva stanovený schváleným územným plánom.

B.5.4. Bytový fond

~~B.5.2. Bytový fond~~

Oprava nesprávneho číslovania podkapitoly v pôvodnom ÚPN O Trnie

Text bez zmeny

B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text bez zmeny

B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na koniec kapitoly sa pridáva nasledovné:

ZaD č. 2

Urbanistická koncepcia stanovená Územným plánom obce Trnie je zachovaná. Riešenie jednotlivých funkčných plôch neovplyvňujú založenú koncepciu.

ZaD č.2 dopĺňajú a menia:

V miestnej časti Kašova Lehôtka a v severnej časti obce (výrez č.1) sa návrhom:

- 1. pridáva nová plocha pre individuálnu bytovú výstavbu (D2/1) v optimálnom počte 13 RD. Celková výmera lokality je 1,492 ha mimo zastavaného územia*
- 2. pridáva nová plocha pre individuálnu bytovú výstavbu (D2/2) v optimálnom počte 2 RD. Celková výmera lokality je 0,122 ha mimo zastavaného územia.*
- 3. pridáva nová plocha pre individuálnu bytovú výstavbu (D2/3) v optimálnom počte 2 RD. Celková výmera lokality je 0,207 ha mimo zastavaného územia*
- 4. pridáva nová plocha pre individuálnu bytovú výstavbu (D2/4) v optimálnom počte 1 RD. Celková výmera lokality je 0,642 ha mimo zastavaného územia*
- 5. pridáva nová plocha pre individuálnu bytovú výstavbu (D2/10) v optimálnom počte 2 RD. Celková výmera lokality je 0,175 ha mimo zastavaného územia*
- 6. pridáva nová plocha pre individuálnu bytovú výstavbu (D2/11) v optimálnom počte 9 RD. Celková výmera lokality je 1,282 ha mimo zastavaného územia*
- 7. rozširuje hranica intravilánu*

8. pridáva miestna komunikácia zabezpečujúca prístup a obsluhu lokality D2/1 a D2/11 (C3 MO 6,5/40). V lokalite D2/1 budú komunikácie ukončené obratkami.
9. aktualizuje poloha vodojemu vzhľadom na skutkový stav vrátane jestvujúceho vrtu HGVKL-1
10. pridáva AT (automatická tlaková) stanica pre navýšenie tlaku v rozvodnom vodovodnom potrubí (zabezpečenie pitnej vody v D2/1) vzhľadom na priebeh terénu a umiestnenie jestvujúceho vodojemu v K. Lehôtke
11. upresňuje poloha murovanej (kioskovej) trafostanice navrhutej v ZaD č.1 vrátane trasovania prírodného 22 kV káblového vedenia z jestvujúcej stožiarovej trafostanice v K. Lehôtke
12. predlžuje rozvodné vodovodné potrubie kD2/1, D2/4 a D2/11
13. v D2/3 navrhuje komunikácia D1 MOK 4/30 ako prístup k navrhovaným RD
14. v D2/1 a D2/11 navrhuje komunikácia C3 MO 6,5/40 ako prístup k navrhovaným RD. V D2/1 bude cesta ukončená obratkami
15. aktualizuje priebeh ochranného pásma lesa vzhľadom na skutočný rozsah lesných pozemkov

V centrálnej časti obce Trnie (výrez č. 2, 3) sa návrhom:

1. pridáva nová plocha pre individuálnu bytovú výstavbu (D2/6) v počte 1 RD. Celková výmera lokality je 0,143 ha v zastavanom území.
2. mení plocha verejnej zelene a nahrádza sa novou plochou pre individuálnu bytovú výstavbu (Z2/1) v počte 2 RD. Celková výmera lokality je 0,349 ha mimo zastavaného územia
3. pridáva plocha pre agroturistiku (D2/5) vrátane prístupovej cesty C3 MO 6,5/40 ukončenej parkoviskom s funkciou obrátka. Celková výmera lokality je 1,372 ha mimo zastavaného územia obce.
4. k lokalite D2/5 privádza rozvodné vodovodné potrubie DN 100
5. k lokalite D2/5 privádza elektrické vzdušné a káblové 22 kV vedenie ukončené malou murovanou (kioskovou) trafostanicou

V miestnej časti Budička, Hrabiny a v západnej časti obce (výrez č.4, nový výkres č.2) sa návrhom:

1. pridáva nová plocha (v Hute) pre individuálnu bytovú výstavbu (D2/7) v počte 1 RD. Celková výmera lokality je 0,127 ha mimo zastavaného územia
2. pridávajú nové plochy (D2/8) pre individuálnu bytovú výstavbu v počte 11 RD. Celková výmera lokality je 1,529 ha mimo zastavaného územia
3. pridáva nová plocha (na Hrabínach) pre chatovú rekreáciu (D2/9) v počte 1 rekreačný objekt. Celková výmera lokality je 0,041 ha
4. pridáva sa nová plocha (na Hrabínach) pre chatovú rekreáciu (D2/12) v počte 1 rekreačný objekt. Celková výmera lokality je 0,071 ha
5. rozširuje hranica intravilánu v časti Budička
6. pridáva miestna komunikácia zabezpečujúca prístup do lokality D2/8 (C3 MO 6,5/40) ktorá bude ukončená obratkami
7. pridáva AT (automatická tlaková) stanica pre navýšenie tlaku v rozvodnom vodovodnom potrubí (zabezpečenie pitnej vody v D2/8) vzhľadom na priebeh terénu a umiestnenie jestvujúceho vodojemu v Budičke

B.8. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Text bez zmeny

B.9. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Text bez zmeny

B.10. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text sa upravuje nasledovne:

ZaD č.1, ZaD č.2

Funkčné využitie územia stanovené Územným plánom obce Trnie ostáva v hlavných smeroch zachované.

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím.

Funkčné plochy sú vyznačené v grafickej prílohe č. 04 (v príslušných výrezoch a pridávaných výkresoch).

ZaD č. 2 dopĺňajú jestvujúce lokality v katastrálnom území obce ktoré v pôvodnom ÚPN-O neboli zaevidované. Jedná sa o plochy (sektory) č. 12, 13, 14, 15, 16 ktoré sú vyznačené v grafickej prílohe č. 4-1, 4-2 + 4-3 a 4-4 .

Návrhom sa dopĺňajú nasledovné funkčné plochy:

a) **Obytné územia** sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Plochy bývania v rodinných domoch (BV):

V miestnej časti Kašova Lehôtka v severnej časti obce - Lokalita č.1, Lokalita č.4, Lokalita č.5, Lokalita č.6, Lokalita č.7, Lokalita č.8, časť D2/1, D2/2, D2/3, D2/4, D2/10, D2/11 V centrálnej časti obce Trnie - Lokalita č.9, Lokalita č.10, Lokalita č.11, Lokalita č.12, D2/6, Z2/1 V miestnej časti Budička v južnej časti obce - Lokalita č.13, Lokalita č.14, D2/7, D2/8		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Neprípustné využitie
bývanie v rodinných domoch (BV)	- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov - zeleň uličná, líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

*d) **Plochy pre chatovú rekreáciu** sú plochy, ktoré sú určené pre rekreačné chalupy, resp. objekty chalupárskej rekreácie. Prípustné sú objekty s funkciou bývania v rodinných domoch.*

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene..

Plochy chatovej rekreácie (CHR):

<i>V miestnej časti Kašova Lehôtka v severnej časti obce</i> ▪ Plocha N18, N19, N20 <i>V miestnej časti Budička a Hrabiny</i> ▪ časť D, D2/9, D2/12		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Neprípustné využitie
▪ chalupárska rekreácia ▪ bývanie v rodinných domoch	▪ zariadenia základnej občianskej vybavenosti ▪ zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat ▪ zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia ▪ zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia). ▪ parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch	▪ výroba ▪ skladovanie ▪ zariadenia, ktoré vyžadujú ▪ obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území ▪ všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)

e) **Plochy pre agroturistiku**, ako určitej platformy pre rozvoj turizmu na ktorých sa môžu umiestňovať stavby vhodné na agroturistiku vrátane funkcie rekreácie, napr.: chaty, správny objekt/recepcia, hospodárske objekty, parkovisko (a obratisko), rozhľadňa.

V zariadeniach agroturistiky je možné trvalé bývanie prevádzkovateľa a prechodné ubytovanie pasantov. Statickú dopravu koncentrovať pri vstupe do lokality. Zachovať pôvodnú formu zelene.

Plochy agroturistiky (AGT):

<i>V centrálnej časti obce Trnie</i> ▪ D2/5		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Neprípustné využitie
▪ objekty agroturistiky ▪ parkovisko ▪ správny objekt ▪ ubytovanie v chatách ▪ pešie trasy	▪ oddychové plochy ▪ verejné dopravné a technické vybavenie ▪ zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb ▪ parkovo upravená plošná zeleň ▪ rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch ▪ nelesná drevinová vegetácia ▪ poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov	▪ výroba ▪ holovýruby ▪ chov hospodárskych zvierat pre poľnohospodársku produkciu

B.11. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

ZaD č.2

Prírastok bytového fondu, na základe navrhovaných rozvojových zámerov v ZaD č. 2 je stanovený nasledovne:

Rozvojové plochy funkcie bývania

Číslo rozvojovej plochy bývania	Počet bytových jednotiek		
	Návrh		Výhľad
	I. etapa	II. etapa	
D2/1	13	-	-
D2/2	2	-	-
D2/3	2	-	-
D2/4	1	-	-
Z2/1	2	-	-
D2/6	1	-	-
D2/7	1	-	-
D2/8	11	-	-
D2/10	2	-	-
D2/11	9	-	-
Spolu	44		

Predpokladá sa v každom rodinnom dome 1 bytová jednotka, to znamená prírastok 44 bytov.

B.11.1. Návrh bývania

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovné:

ZaD č.2 navrhujú nasledovné lokality bývania v rodinných domoch:

V miestnej časti Kašova Lehôtka a v severnej časti obce (výrez č.1) sa návrhom pridáva:

- D2/1 - plocha zástavby rodinných domov + prístupová komunikácia. Celková výmera lokality je 1,492 ha mimo zastavaného územia. Predpokladaná výstavba je 13 rodinných domov.
- D2/2 - plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,122 ha mimo zastavaného územia. Predpokladaná výstavba sú 2 rodinné domy.
- D2/3 - plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,207 ha mimo zastavaného územia. Predpokladaná výstavba sú 2 rodinné domy.
- D2/4 - plocha zástavby rodinným domom. Celková výmera lokality je 0,642 ha mimo zastavaného územia. Predpokladaná výstavba je 1 rodinný dom.
- D2/10 - plocha zástavby rodinným domom. Celková výmera lokality je 0,175 ha mimo zastavaného územia. Predpokladaná výstavba sú 2 rodinné domy.
- D2/11 - plocha zástavby rodinných domov + prístupová komunikácia. Celková výmera lokality je 1,282 ha mimo zastavaného územia. Predpokladaná výstavba je 9 rodinných domov.

V centrálnej časti obce Trnie (výrez č. 2, 3) sa návrhom pridáva a mení:

- D2/6 - plocha zástavby rodinným domom. Celková výmera lokality je 0,143 ha v zastavanom území. Predpokladaná výstavba je 1 rodinný dom.
- Z2/1 - plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,349 ha mimo zastavaného územia. Predpokladaná výstavba sú 2 rodinné domy.

V miestnej časti Budička, Hrabiny, Huta, v južnej a západnej časti obce (výrez č.4, nový výkres č.1) sa návrhom pridáva:

- D2/7 - plocha zástavby rodinným domom. Celková výmera lokality je 0,127 ha v zastavanom území. Predpokladaná výstavba je 1 rodinný dom.
- D2/8 - plocha zástavby rodinných domov + prístupová komunikácia. Celková výmera lokality je 1,529 ha mimo zastavaného územia. Predpokladaná výstavba je 11 rodinných domov.

B.12. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Text bez zmeny

B.12.1. Návrh funkcie občianskej vybavenosti

Text bez zmeny

B.13. VÝROBA

Text bez zmeny

B.14. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU

Text bez zmeny

B.14.1. Návrh funkcie rekreácie a športu

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovné:

ZaD č.2

V lokalite D2/5 je navrhnuté vybudovanie prístupovej cesty a areál pre agroturistiku ako určitej platformy pre rozvoj turizmu, relaxu a rekreácie v chatách v spojení s prírodným prostredím a malochovom napr. oviec, kôz.

Na lokalite sú navrhnuté chaty, správcovský objekt a objekty pre hospodárske zvieratá vrátane parkoviska pre osobné motorové vozidlá ubytovaných a personálu.

V lokalitách D2/9 a D2/12 sú navrhnuté nové plochy pre rekreačné objekty, v každej po 1 rekreačnom objekte. Lokalita Hrabiny svojím umiestnením vytvára optimálne podmienky pre rekreáciu a dočasné ubytovanie v chatách.

B.15. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
Funkčné využitie BV (N1-N17, D1 - 1, 4- 44 16, časť D2/1, D2/2, D2/3, D2/4, D2/6, D2/7, D2/8, D2/10, D2/11, Z2/1)		
– bývanie v rodinných domoch – bývanie v bytových domoch	– bývanie v bytových domoch – dvojdomy (susedné parcely) – budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
	obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	
Funkčné využitie BV1 (časť D2/1)		
– bývanie v jednopodlažných rodinných domoch so šikmými strechami bez obytného podkrovia	– suterén, zvýšený suterén – dvojdomy (susedné parcely) – bývanie v bytových domoch – budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo
Funkčné využitie OV (N23, N24, N25, D1 – 2, 3)		
– občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom	– výroba – bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou – skladovanie

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
	nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy – bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou – v školskom areáli športoviská	
Funkčné využitie Š N21, N27-N34		
– šport	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy
Funkčné využitie CHR (N18-N20, D2/9, D2/12)		
– chalupárska rekreácia – bývanie v rodinných domoch	– zariadenia základnej občianskej vybavenosti – zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat – zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia – zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia). – parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch	– výroba – skladovanie – zariadenia, ktoré vyžadujú – obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území – všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)
Funkčné využitie RÚ D1 - 14		
– šport a rekreácia – zariadenia malej remeselnej výroby – špecifické typy občianskeho vybavenia – zariadenia poľnohospodárskej výroby	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb – rekreačné ubytovacie zariadenia	– bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
	- pre voľný cestovný ruch – základné zdravotnícke zariadenia	
Funkčné využitie HD (9)		
– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – prevádzky výrobných služieb – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – agroturistika	– bývanie – rekreácia – priemyselná výroba
Funkčné využitie VS (N26)		
Nezávadná výroba – do navrhnutých plôch výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na bývanie. V prípade realizácie nových zdrojov znečistenia ovzdušia požiadať o súhlas podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o súhlas Obvodný úrad životného prostredia.		
– výroba a sklady	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba
Funkčné využitie TV (N 22, N28)		
– technická vybavenosť	- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – verejná zeleň – spevnené plochy	všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie PP		
– poľnohospodárska pôda	– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy – lesy a nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy a toky – nevyhnutné prevádzkové vybavenie – poľné hnojiská – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie ES		
– plošné prvky ekologickej stability	– nelesná drevinová vegetácia	– všetky ostatné funkcie

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
= lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)	– vodné plochy – pešie a cyklistické trasy – oddychové plochy – verejné dopravné a technické vybavenie	
Funkčné využitie VZ		
– verejná zeleň	– menšie športové ihriská – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – drobné prevádzky služieb – prvky drobnej architektúry	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie AGT (D2/5)		
– objekty agroturistiky – parkovisko – správny objekt – ubytovanie v chatách – pešie trasy	– oddychové plochy – verejné dopravné a technické vybavenie – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb – parkovo upravená plošná zeleň – rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch – nelesná drevinová vegetácia – poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov	– výroba – holovýruby – chov hospodárskych zvierat pre poľnohospodársku produkciu

B.16. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V EXISTUJÚCEJ ČASTI

Pre reguláciu, funkčné využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti rozdelené do jednotlivých sektorov. Existujúce zastavané sektory sú číslované od 1 do 44-16.

V závere kapitoly sa tabuľka dopĺňa nasledovne:

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
Sektor 12	Hrabiny, malá rekreačná osada nachádzajúca sa 2,5-3 km od Budičky. Osadu tvorí niekoľko rodinných domov, chát a rekreačných objektov. Je známa aj drevenou zvonnicou na stípe (kolová zvonica) - ÚZPF 11227/0 je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR/ÚZPF SR/ ako národná kultúrna pamiatka.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
	CHR	▪ rekreačné chalupy ▪ rodinné domy ▪ drobné prevádzky ▪ nevýrobné služby ▪ obmedzený chov hosp. zvierat	▪ Pri rekonštrukcii objektov možnosť prístavby a využitia podkrovia ▪ Možnosť využitia objektov na rekreačné účely ▪ Zachovať formu v objemovom riešení s valbovými a polvalbovými strechami	▪ výroba ▪ skladovanie ▪ zariadenia dopravy ▪ všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) pre účely športu a rekreácie	
Sektor 13	Plocha rodinných domov. Priestorov patriaca do k.ú. Ž. Breznica. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	BV	▪ drobné prevádzky ▪ nevýrobné služby ▪ remeslá, opravárenské služby ▪ obmedzený chov hosp. zvierat	▪ Pri rekonštrukcii objektov možnosť prístavby a využitia podkrovia	▪ Akákoľvek výstavba nových objektov ▪ Výsadba nepôvodných druhov zelene.	
Sektor 14	Plocha s 1 rodinným domom. Priestorov patriaca do Ž. Breznice. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov. Existujúca zástavba rodinného domu v dobrom technickom stave.				
	BV	▪ drobné prevádzky ▪ nevýrobné služby ▪ remeslá, opravárenské služby ▪ obmedzený chov hosp. zvierat	▪ Pri rekonštrukcii objektov možnosť prístavby a využitia podkrovia	▪ Akákoľvek výstavba nových objektov ▪ Výsadba nepôvodných druhov zelene.	
Sektor 15	Plocha s 1 rodinným domom. Priestorov patriaca do k.ú. H. Dúbrava. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov. Existujúca zástavba rodinného domu v dobrom technickom stave.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
	BV	▪ drobné prevádzky ▪ nevýrobné služby ▪ remeslá, opravárenské služby ▪ obmedzený chov hosp. zvierat.	▪ Pri rekonštrukcii objektov možnosť prístavby a využitia podkrovia.	▪ Akákoľvek výstavba nových objektov ▪ Výsadba nepôvodných druhov zelene.	
Sektor 16	Plocha rodinných domov. Priestorov patriaca do k.ú. H. Dúbrava a k.ú. Budča. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov. Existujúca zástavba jednopodlažných objektov. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	BV	▪ drobné prevádzky ▪ nevýrobné služby ▪ remeslá, opravárenské služby ▪ obmedzený chov hosp. zvierat.	▪ Pri rekonštrukcii objektov možnosť prístavby a využitia podkrovia.	▪ Akákoľvek výstavba nových objektov ▪ Výsadba nepôvodných druhov zelene.	

B.17. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Tabuľka "Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch" umiestnená na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Lokalita	Poznámka
N4	0,240	0,240	V záhradách	
N6	0,400	0,400	V záhradách - bytovky	
N7	0,660	0,660	Na Budičku	
N8	0,336	0,336	Za kostolom	
N9	1,296	1,296	Za kostolom	
N10	1,098	1,098	Za kostolom	
N11	0,840	0,840	Za kostolom	
N12	1,452	1,452	Za kostolom	
N13	2,880	2,880	Za kostolom	
N14	1,668	1,668	Za kostolom	
N15	0,720	0,720	Budička	
N16	0,180	0,180	Budička	
N17	0,240	0,240	Budička	
N21	0,400	0,400	Pri ihrisku	
N22	0,070	0,070	Pri ihrisku	
N23	0,120	0,120	Pri ihrisku	
N34	1,050	1,050	Budička	
N26	0,400	0,400	Nezávadná výroba	
8	0,600	0,600	Futbalové ihrisko	

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Lokalita	Poznámka
D2/1 + D2/2 + D2/11 + cesta	3,241	3,241	K. Lehôtka	
D2/3 + D2/4 + cesta	7,938	7,938	K. Lehôtka	
D2/8	1,529	1,529	Budička	
D2/10	1,250	1,250	Budička	
Prírastok spolu	14,650 28,608	14,650 28,608		

Na koniec kapitoly sa pridáva nasledovné:

Zastavané územie obce Trnie vymedzené k 1.1.1990 sa rozšíri o zastavané územie navrhované v ZaD č. 2. zobrazené v grafickej časti.

B.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text bez zmeny

B.19. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text bez zmeny

B.19.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Text bez zmeny

B.19.2. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Text bez zmeny

B.19.3. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Text sa upravuje nasledovne:

ZaD č. 1, ZaD č. 2

Pre stavby plánované v lokalitách v osade Kašova Lehôtka v centrálnej časti obce Trnie a v obytných plochách osady Budička je zabezpečená potreba vody na hasenie požiaru v zmysle §6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v *znení neskorších predpisov* a čl. 4.1 a tabuľky 2 STN 92 0400 z hydrantov existujúceho verejného vodovodu.

Pre lokalitu 14 v osade Budička (športovo – rekreačný areál) je navrhovaná nádrž vody na hasenie požiarov.

V rekreačnej oblasti Hrabiny potrebu vody na hasenie požiarov zabezpečí obec, právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ iným spôsobom podľa §4 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Úplné a záväzné riešenie projektov požiarnej ochrany (PPO) bude riešené v ďalších fázach projektovej prípravy územia

B.19.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Text bez zmeny

B.20. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text bez zmeny

B.20.1. Národná sústava chránených území v riešenom území

Text bez zmeny

B.20.2. Európska sústava chránených území v riešenom území (územia NATURA 2000)

Text bez zmeny

B.20.3. Vegetácia riešeného územia

Text bez zmeny

B.20.4. Územný systém ekologickej stability

Na konci podkapitoly sa pridáva nasledovné:

Biocentrum nadregionálneho významu

V severnej a južnej časti zasahujú do katastrálneho územia obce Trnie biocentrá nadregionálneho významu s označením NBc1 a NBc2 s presahom do susedných katastrálnych území.

Genofondové lokality

Genofondová lokalita Budička – južne od obce GL7

Lokalita: k.ú. Budička (Trnie)

Rozloha: 9,9 ha

Charakteristika:

Kosené kvetnaté lúky genofondovej lokality predstavujú biotop Lk1 (6510) – Nížinné a podhorské kosné lúky s pestrým druhovým zložením a s prítomnosťou menej častého druhu leontopodie chochlatej (*Leopoldia comosa*). Lúky s rozptýlenými krovinami sú významným biotopom teplomilných druhov rovnokrídlovcov, napr. *Ephippiger ephippiger*, *Oecanthus pellucens*, *Conocephalus fuscus* a európsky významných druhov vtákov, napr.

strakoš obyčajný (*Lanius collurio*) a penica jarabá (*Sylvia nisoria*). V súčasnosti realizované kosenie považujeme za optimálny spôsob manažmentu tejto genofondovej lokality.

Navrhované opatrenia:

- zabezpečiť primeraný manažment (kosenie) lúčnych biotopov
- zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie

Genofondová lokalita Budička – pred obcou GL8

Lokalita: k.ú. Budička (Trnie)

Rozloha: 0,04 ha

Charakteristika:

Neveľká genofondová lokalita zahŕňa strmý skalnatý svah nad cestou pri vstupe do obce Budička s nerovnomerne vyvinutou plytkou pôdnou vrstvou na povrch vystupujúcom andezitovom podloží, na ktorom je vyvinutá vegetácia biotopu pionierskych spoločenstiev plytkých silikátových pôd – Pi4 (8230). Na tomto špecifickom stanovišti rastú napr. šedivka sivá (*Berteroa incana*), rozchodník prudký (*Sedum acre*), rozchodník šesťradový (*Sedum sexangulare*), lipnica stlačená (*Poa compressa*), tarica (*Alyssum* sp.), ďatelinovec nemecký (*Dorycnium germanicum*), rebríček vznešený (*Achillea nobilis*), ktoré patria k zriedkavejšie zastúpeným druhom.

Xerotermný charakter lokality potvrdzuje výskyt teplomilných druhov rovnokrídlovcov, napr. sedlovka bronzová (*Ephippiger ephippiger*), koník ružovokrídly (*Calliptamus italicus*), koník krátkokrídly (*Stenobothrus crassipes*), jesienka spevavá (*Oecanthus pellucens*).

Navrhované opatrenia:

- pionierska vegetácia si na strmom skalnatom svahu prakticky nevyžaduje manažmentové opatrenia a vďaka extrémnym stanovištným podmienkam je predpoklad jej zachovania aj do budúcnosti.

Genofondová lokalita Trnie – západne od Ostrého vrchu GL9

Lokalita: k.ú. Trnie, Turová

Rozloha: 2,8 ha

Charakteristika:

Do genofondovej lokality sú začlenené pasiením príležitostne využívané svahy a lúčne enklávy západne od Ostrého vrchu (524 m) vytvárajúce biotop Lk1 (6510) – Nížinné a podhorské kosné lúky, v ktorom okrem bežných typických druhov sú zatúpené aj menej časté leopoldia chochlatá (*Leopoldia comosa*), čermel' poľný (*Melampyrum arvense*), plúcnik mäkký (*Pulmonaria mollis*), ľanolistník prostredný (*Thesium linophyllum*), timotejka tuhá (*Phleum phleoides*).

Navrhované opatrenia:

- pre zachovanie charakteru genofondovej lokality navrhujeme pokračovanie doterajšieho využívania formou príležitostného prepásania s odstraňovaním náletov drevín.

B.21. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na koniec kapitoly (pred ostatné podkapitoly) sa dopĺňa nasledovné:

ZaD č.2

Všetky navrhované lokality je možné napojiť na existujúci vybudovaný dopravný systém.

V lokalitách D2/1, D2/8 a D2/11 sa navrhuje vybudovanie nových obslužných komunikácií v kategórii C3 MO 6,5/40.

V lokalitách D2/3 a Z2/1 sa navrhuje vybudovať komunikácie v kategórii D1 MOK 4/30.

Lokalitu D2/5 sa navrhuje sprístupniť obslužnou komunikáciou v kategórii C3 MO 6,5/40 ukončenú parkoviskom pre osobné motorové vozidlá.

Statická doprava

Potrebné plochy pre parkovanie budú riešené na súkromných pozemkoch. V lokalite D2/5 sa vybuduje parkovisko pre osobné motorové vozidlá.

B.21.1. Regionálne dopravné vzťahy

Text bez zmeny

B.21.2. Cestné komunikácie

Text bez zmeny

B.21.3. Návrh dopravy, funkcia a kategorizácia ciest

Text bez zmeny

B.21.4. Doprava autobusová

Text bez zmeny

B.21.5. Nemotoristická doprava

Text bez zmeny

B.22. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.22.1. Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovné:

ZaD č.2

Územie riešené ZaD č.2 navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť obce Trnie podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Trnie VZN 1/2011 zo dňa 28.6.2011.

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov, zamestnancov, lôžok	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	$l \cdot os^{-1} \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
D2/1 62 obyvateľov	135	8,37	0,09
D2/2 9 obyvateľov	135	1,2	0,014
D2/3 9 obyvateľov	135	1,2	0,014
D2/4 5 obyvateľov	135	0,06	0,007
Z2/1 9 obyvateľov	135	1,2	0,014
D2/5 3 obyvatelia, 12 lôžok, 3 zamestnanci	135 l/os.d, 100 l/lôžko, 300l/zam.d.	2,5	0,028
D2/6 5 obyvateľov	135	0,06	0,007
D2/7 4 obyvatelia	135	0,054	0,006
D2/8 58 obyvateľov	135	7,83	0,09
D2/10 9 obyvateľov	135	1,2	0,014
D2/11 43 obyvateľov	135	5,81	0,07
Spolu		29,48	0,35

Maximálna denná potreba vody

Pre obec TrnIE je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 2,0.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$		$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
ÚPN ZaD č.2	29,48	0,35	2,0	58,96	0,70

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec TrnIE pre rok 2035

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Stav podľa platného ÚPN O TrnIE	67,025	0,776	134,05	1,55
ÚPN ZaD č.1 (odhad)	16,8	0,19	33,6	0,38
ÚPN ZaD č.2	29,48	0,35	58,96	0,70
Spolu ÚPN O + ÚPN ZaD č.1 + ZaD č.2	113,31	2,63	226,61	2,63

Pre obec TrnIE je potrebné k návrhovému roku 2035 zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{max} = 2,63 \text{ l} \cdot s^{-1}$ z Pohronskeho skupinovEho vodovodu.

Akumulácia pitnej vody

Akumulácia pitnej vody pre obec TrnIE je k návrhovému roku 2035 podľa koncepcie ÚPN o TrnIE (schválené VZN 1/2011 zo dňa 28.6.2011) zabezpečená vo vodojeme o kapacite 100 m^3 pre 1. tlakové pásmo v časti TrnIE, akumuláciou 150 m^3 pre 2. tlakové pásmo v časti TrnIE, akumuláciou 50 m^3 v časti Budička a akumuláciou 50 m^3 v časti Kašová Lehôtko. K návrhovému roku 2035 pre ÚPN O spolu s ZaD č.1 a ZaD č.2 tvorí navrhovaná akumulácia 165 % zabezpečenosť, čím sa spĺňa požiadavka normy pre vodojemy zabezpečiť 60 -100% z max. dennej potreby a preto nie je potrebné ich ďalšie rozšírenie.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Novonavrhované urbanizované plochy podľa ÚPN ZaD č.2 v obci Trnie vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme aj naďalej zásobovať pitnou vodou nasledovne.

Lokalita D2/6 spadá do územia prvého tlakového pásma v časti Trnie. Navrhovanú zástavbu navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť, ktorá je trasovaná v ulici, kde sa zástavba uvažuje vybudovať.

Lokalitu Z2/1 spadá do druhého tlakového pásma časti Trnie. V lokalite je potrebné dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 160 m profilu DN 100 s prepojením na vodovodnú sieť, čím sa územie zokruhuje.

Lokalitu D2/5 navrhujeme napojiť na rozvodnú vodovodnú sieť druhého tlakového pásma v časti Trnie. V lokalite je potrebné dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 300 m profilu DN 100.

Lokalitu D2/2, D2/3, D2/4 a D2/11 navrhujeme napojiť na rozvodnú vodovodnú sieť v časti Kašová Lehôtka. V lokalite je potrebné dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 580 m profilu DN 100.

Lokalita D2/1 v časti Kašová Lehôtka je situovaná nad jestvujúcim vodojemom 50 m³. Vzhľadom na dosiahnutie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme vybudovať v území jestvujúceho vodojemu AT stanicu a výlačné potrubie v dĺžke 420 m.

Časť lokality D2/8 v časti Budička bude napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť, kde je potrebné dobudovať 100 m vodovodu DN 100. ďalšia zástavba v tejto časti je situovaná nad jestvujúcim vodojemom 50 m³.

Vzhľadom na dosiahnutie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme vybudovať v území AT stanicu a výlačné potrubie v dĺžke 200 m.

Lokalita D2/7, D2/9 a D2/12 budú využívať na zásobovanie pitnou vodou vlastné zdroje – studne.

B.22.2. Vodné hospodárstvo - odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Na koniec podkapitoly sa doplná nasledovné:

ZaD č.2

Urbanizované územie podľa ÚPN ZaD č.2 navrhujeme napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Trnie (VZN 1/2011 zo dňa 28.6.2011). Napojenie jednotlivých urbanizačných lokalít navrhujeme nasledovne:

V lokalite D2/6 navrhujeme zástavbu napojiť na uvažovanú splaškovú kanalizáciu. V lokalite je potrebné dobudovať kanalizáciu v dĺžke 140 m profilu DN 300.

Lokalitu Z2/1 navrhujeme napojiť na uvažovanú splaškovú kanalizáciu, pričom v území je potrebné dobudovať kanalizáciu v dĺžke 100 m profilu DN 300.

V lokalite D2/5 navrhujeme odvádzať splaškové odpadové vody do nepriepustných žúmp, odkiaľ budú vyvážané do ČOV mesta Zvolen a následne do ČOV pre obec Trnie, po jej vybudovaní.

Likvidovanie splaškových odpadových vôd v lokalitách D2/1, D2/2, D2/3, D2/4 a D2/11 v časti Kašová Lehôtka navrhujeme do nepriepustných žúmp s ich vyvážaním do ČOV mesta Zvolen a následne do ČOV pre obec Trnie, po jej vybudovaní.

V lokalite D2/8 v časti Budička navrhujeme odvádzať splaškové odpadové vody do nepriepustných žúmp, odkiaľ budú vyvážané do ČOV mesta Zvolen a následne do ČOV pre obec Trnie, po jej vybudovaní.

V lokalite D2/7 navrhujeme odvádzať splaškové odpadové vody do nepriepustných žúmp, odkiaľ budú vyvážané do ČOV mesta Zvolen a následne do ČOV pre obec Trnie, po jej vybudovaní.

V lokalitách D2/9 a D2/12 navrhujeme odvádzať splaškové odpadové vody do nepriepustných žúmp, odkiaľ budú vyvážané do ČOV mesta Zvolen a následne do ČOV pre obec Trnie, po jej vybudovaní.

Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú odvádzané povrchovými rigolmi do miestnych vodných tokov. Dažďové vody zo striech budú zachytávané pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov.

V prípade prebytku dažďových vôd určených na vlastnú spotrebu budú dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu záujmového územia a preukázaní schopnosti podložia vsakovať povrchovú vodu, odvádzané do vsakovacích objektov.

Toto riešenie zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú ostanú v tom mieste a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine. Spôsob návrhu vsakovania bude riešený v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. V prípade, ak sa výsledkom

hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie dažďových vôd, budú dažďové vody odvádzané do dažďových rigolov so zaústením do miestnych tokov.

B.22.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec podkapitoly sa doplnia nasledovné:

ZaD č.2

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie obce je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou VN 22 kV vzdušným distribučným vedením č. 303, ktoré prichádza v smere od obce Budča z Rz Lieskovec.

Distribučné VN 22 kV vedenie v riešenom území obce zásobuje elektrickou energiou vonkajšie stožiarové trafostanice a jednu kioskovú trafostanicu v obci Trnie nad školou. Jestvujúce transformačné stanice s prevodom 22/0.4 kW, ktoré sú pripájané vzdušnými a káblovými prípojkami vzduchom a kiosková trafostanica je pripojená VN 22 kV káblovou prípojkou v zemi.

Distribučné transformačné stanice zabezpečujú prostredníctvom NN vzdušného a káblového rozvodu dodávku elektrickej energie priamo k jednotlivým odberateľom v riešenom území obce Trnie.

Prehľad trafostaníc v riešenom území:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 1	Trnie (juh)	250	Stožiarová
TS 2	Trnie (ZŠ)	250	Stožiarová
TS 3	Trnie (sever)	250	Stožiarová
TS 4	Trnie (IBV nad ŽŠ)	400	Kiosková
TS 5	Kašova Lehôtka	250	Stožiarová
TS 6	Hrabiny	250	Kiosková
S P O L U		810 kVA	

Transformačné stanice sú osadené transformátormi s prevodom 22/0,4 kV. Ďalšie výkonové zaťaženie jestvujúcich trafostaníc, je možné len po zvýšení výkonov jestvujúcich transformátorov stožiarových trafostaníc a dobudovaním nových kioskových trafostaníc ba v novourbanizovaných plochách.

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa §43 č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

Východiskové podklady:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN obce Trnie ZaD č. 2 sa vychádzalo z predpokladu, že 90% navrhovaných objektov RD a rekreačných objektov a chát bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody elektrickou energiou, v menšej miere plyn v intraviláne

obce kde je realizovaná plynofikácia. Pri rodinných domoch navrhujeme využitie tepelných čerpadiel v kombinácii so solárnym ohrevom teplej vody. Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „C-90%“ a „B-10%“ so súčasným príkonom na jeden objekt RD, $S_{SB} = 11 \text{ kW}$, resp. 7 kW . Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Návrh zásobovania elektrickou energiou:

Energetická bilancia riešeného urbanizovaného územia ZaD č. 2 obce Trnie:

	počet RD/chalúp	typ kúrenia	počet obyvateľov	požadovaný el. príkon (kW)
D2/1	13	elektrické	62	99
D2/2	2	elektrické	9	17
D2/3	2	elektrické	9	17
D2/4	1	elektrické	5	9
Z2/1	2	plyn	9	11
D2/5	6 chát + správny objekt	elektrické	3	40
D2/6	1	plyn	5	6
D2/7	1	elektrické	4	9
D2/8	11	elektrické	58	84
D2/9	1	elektrické	3	7
D2/10	2	elektrické	9	17
D2/11	9	elektrické	40	69
D2/12	1	elektrické	3	7
Spolu				392 kW

Návrh trafostaníc v riešenom území ZaD č. 2:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony jestvujúcich trafostaníc sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 1	Trnie (juh)	400	Nová kiosková
TS 2	Trnie (ZŠ)	250	Stožiarová
TS 3	Trnie (sever)	250	Stožiarová
TS 4	Trnie (IBV nad ŽŠ)	400	Kiosková
TS 5	Kašova Lehôtka	400	Stožiarová
TS 6	Hrabiny	400	Stožiarová
TSN 9	Trnie (ZaD č. 1)	400	Kiosková
TSN 10	Trnie (ZaD č. 1)	400	Kiosková
TSN 11	Kašová Lehôtka (ZaD č. 2)	400	Kiosková
TSN 12	Hrabiny (ZaD č. 2)	160	Kiosková
S P O L U		3060 kVA	

VN 22 kV rozvod a trafostanice:

V riešenom urbanizovanom území ZaD č. 2 obce Trnie v zmysle vypočítanej energetickej bilancie urbanizovaných plôch bude potrebné vybudovať nové energetické zariadenia. Súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice a to hlavne v novourbanizovaných lokalitách, resp. vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v intenzifikovaných centrách spotreby. Trafostanice prednostne budovať ako kioskové s VN 22 kV prípojkami vedenými v zemi z jestvujúcich distribučných VN 22 kV vedení a VN káblových prípojk v smere do intravilánu obce. Súčasne budovať novú NN sekundárnu káblovú sieť v zemi, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu distribučnú NN sekundárnu vzdušnú sieť v obci a extraviláne, ktorú je potrebné realizovať závesnými káblami na jestvujúcich betónových podperných bodoch s jej rozšírením do novourbanizovaných lokalít, kde nie je možné dôvodu káble ukladať do zeme (jestvujúce komunikácie, inžinierske siete, majetko-právne problémy atď.). Na urbanizovaných plochách popri nových komunikáciách budovať nové verejné osvetlenie s úspornými LED zdrojmi v prepísanej intenzite osvetlenia.

NN káblová distribučná sieť:

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy a rekreačné objekty navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi, poprípade závesnými káblami na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce Trnie.

NN káble budú v svojej trase preslučkované cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P rodinných domov a rekreačných objektov. Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých RD, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ZaD č. 2 ÚPN obce Trnie si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom v oboch napäťových úrovniach VN a NN distribučnej siete. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať nové distribučnú kioskové trafostanice TSN 9, TSN10, TSN11, TSN 12 s prevodom 22/0.4 kVA s výkonom do 400 kVA v zmysle tabuľky energetickej bilancie urbanizovaného územia
- vybudovať VN 22 kV káblové prípojky k navrhovaným trafostaniciam VN 22 kV káblovými prípojkami v zemi
- zrekonštruovať jestvujúce stožiarové trafostanice a zvýšiť výkon trafostaníc TS1, TS 4, TS 5, TS 6 osadením nových transformátorov s požadovaným výkonom v zmysle návrhu ZaD č. 2 obce Trnie
- vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú distribučnú sieť v riešených novourbanizovaných lokalitách ZaD č. 2 a nové NN káblové prípojky k navrhovaným objektom RD a rekreačným objektom,
- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu vzdušnú sieť do novourbanizovaných a intenzifikovaných lokalít ZaD č. 2 v zastavanom území intravilánu obce Trnie k navrhovaným objektom z jestvujúcich stožiarových trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblovým NN rozvodom v zemi k novým RD popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS
- vybudovať vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svetidlá, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od navrhovaných kioskových trafostaníc súmrakovým spínačom,

B.22.4. Zásobovanie zemným plynom

Text na konci podkapitoly sa upravuje nasledovne:

ZaD1, ZaD č.2

Osady Budička a Kašova Lehôtka nebudú plynofikované, kvôli predpokladanému malému odberu.

Novonavrhované lokality v centrálnej časti Trnie (lokality č. 9,10,11, budú napojené na jestvujúce rozvody plynu.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

~~Vzhľadom na pomerne malý nárast potreby plynu – výpočet potreby sa nespracováva.~~

Novonavrhované lokality Z2/1 a Z2/6 ZaD č. 2 obce Trnie s rodinnými domami v intraviláne obce budú napojené na jestvujúce rozvody plynu, rozšírením jestvujúceho STL plynovodu. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TV a varenie.

Potreby zemného plynu ZaD č. 2 obce Trnie

V zmysle smernice Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava, sú základné údaje pre výpočet:

- maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18°C predstavuje $1,6\text{ m}^3/\text{hod}$.
- ročná spotreba plynu $4\,800\text{ m}^3/\text{rok}$.

RD /b.j./ spolu	$3 \times 1,6 = 4,8\text{ m}^3/\text{hod}$	$3 \times 4\,800 = 14\,400\text{ m}^3/\text{rok}$
-----------------	--	---

Záver

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov riešeného územia ZaD č. 2 obce Trnie sa navrhuje zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné vybudovať STL PVC plynovodom do riešených lokalít rozvodom v zemi k domový regulátorom STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov rodinných domov RD.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. je potrebné postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

- *určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe*

B.22.5. Zariadenia civilnej ochrany

Text bez zmeny

B.23. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.23.1. Ochrana pôdy

Text bez zmeny

B.23.2. Ochrana vôd

Text bez zmeny

B.23.3. Ochrana ovzdušia

Text bez zmeny

B.23.4. Odpadové hospodárstvo

Prvý odstavec sa upravuje nasledovne:

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. ~~223/2001~~ 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovné:

ZaD č.2

Nakladanie a likvidácia odpadu sa riadi Programom odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2016-2020.

B.23.5. Ochrana pred ionizujúcim žiarením

Text bez zmeny

B.23.6. Ochrana pred hlukom

Text bez zmeny

B.23.7. Zeleň

Text bez zmeny

B.23.8. Návrh zásad starostlivosti o ŽP

Text bez zmeny

B.23.9. Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

~~B. 23.1. hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie~~

Oprava nesprávneho číslovania podkapitoly v ZaD č.1

B.23.10. Radónové riziko

Pod pojmom radónové riziko sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu v podložínych pôdach, zároveň však vyjadruje aj mieru nebezpečenstva vnikania radónu z hornín podložia a jeho kumulovania v budovách.

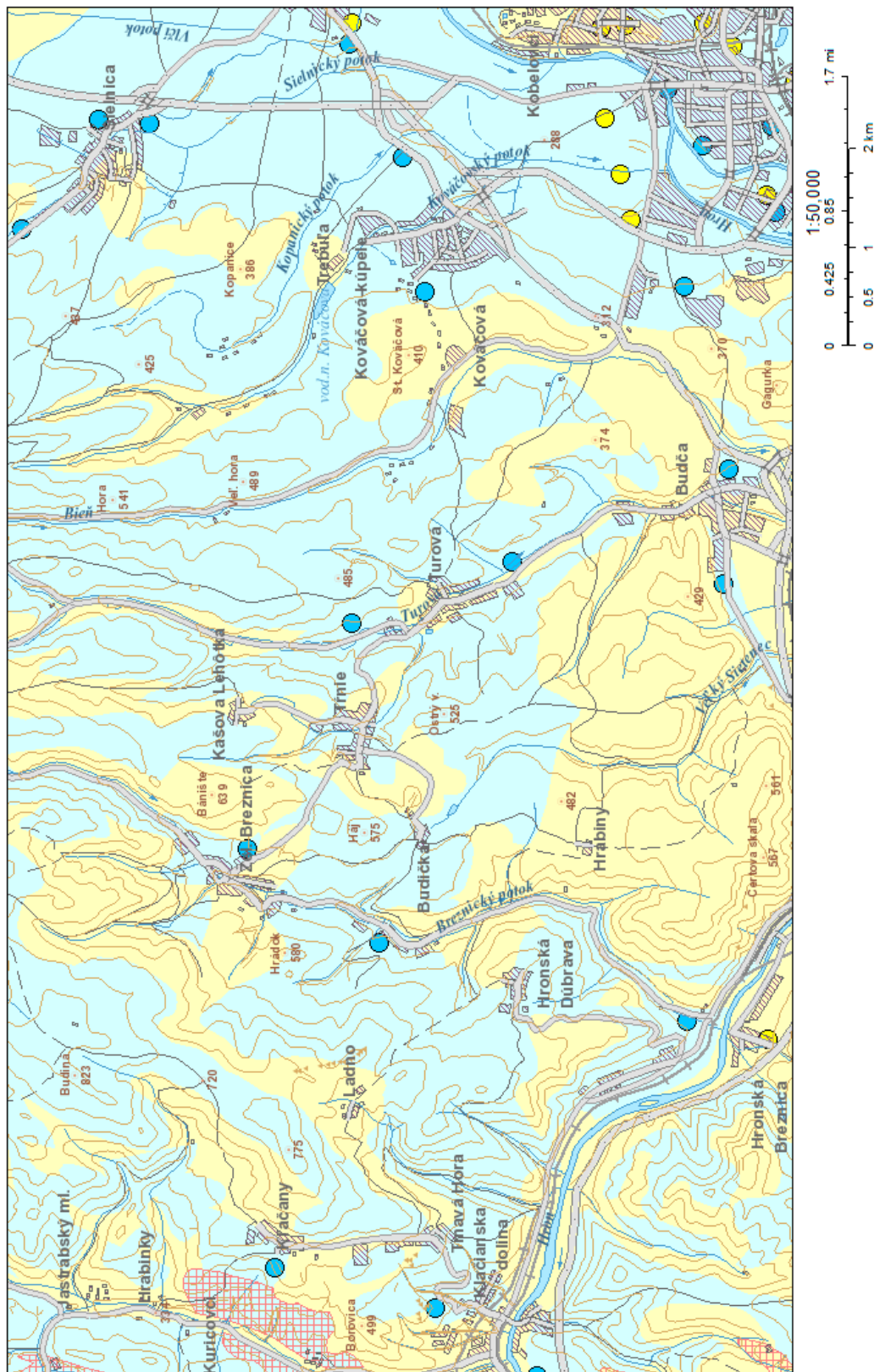
K.ú. Trnie, Budička a K. Lehôtka spadajú do nízkeho a stredného radónového rizika, ktoré je zdokumentované na mapovom podklade v mierke 1:50 000 (zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra).

Povinnosť stanovenia kategórie radónového rizika stavebného pozemku určuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Protiradónové opatrenia

V lokalitách označených ako územia so stredným radónovým rizikom (žlto označené referenčné plochy) v zmysle mapy radónového rizika (obrázok nižšie) je potrebné:

- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podłożia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných právnych predpisov.



B.23.11. Klimatické zmeny

V rámci adaptácie na klimatické zmeny v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy (MŽP SR január 2014) je potrebné v území realizovať nasledované opatrenia:

1. Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne, a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre mesta
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

B.24. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Druhý a tretí odstavce sa upravuje nasledovne:

V riešenom území sú zaregistrované zosuvy, ktoré sú ohraničené v grafickej časti. ~~(Miera presnosti je obmedzená, pretože hranice zosuvných území sú prenášané z mapy 1: 50 000).~~ Navrhované lokality sa nenachádzajú na plochách zosuvného územia s aktívnymi zosuvmi.

Pred zahájením výstavby v navrhovaných lokalitách *nachádzajúcich sa v územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov* je potrebné ~~previesť geologický prieskum~~ posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky ~~stavebného využitia územia inžiniersko-geologickým prieskumom.~~

B.25 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.25.1. Poľnohospodárska pôda

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovné:

ZaD č.2

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy, pre ZaD č.2 ÚPN O Trnie, v riešených lokalitách je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

Použité podklady

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- Údaje o druhu pozemku a užívateľoch
- Bonitované pôdno - ekologické jednotky, (BPEJ)
- Údaje o najlepšej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z2/1, D2/1 až D2/12 k záberu plôch o výmere **5,907 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **5,547 ha**.

Predložené riešenie predpokladá záber **1,664 ha** najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach Trnie, K. Lehôtka a Budička, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené zmeny a doplnky č. 2 sú iniciované vlastníckymi riešenými pozemkami, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území vlastní fyzické osoby, Technická univerzita vo Zvolene a obec Trnie.

Na základe podkladov sa na riešenom území, ani v celom katastrálnom území, nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Na vyhodnocovaných plochách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Navrhovaná rozvojová plocha D2/6 pre výstavbu sa nachádza na plochách v zastavanom území určeného k 1.1.1990. Ostatné lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Skupina kvality	Kód BPEJ	Poznámka
5	0857202	
6	0861212	
7	0861412, 0861442, 0861512	
8	0877462, 0877262, 0889412	
9	0881682, 0881882	

Chránená pôda je vyznačená v príslušných výrezoch grafickej prílohy č. 08.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území:

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
865346	Trnie	0705011 0765212 0771412 0857202 0861212 0861242 0861512 0871242

		0871412
865338	Kašova Lehôtka	0861212 0861242 0861442 0877262
865311	Budička	0857502 0861242 0861442 0861512 0861542 0871412

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 08, resp. na jeho výrezoch a pridávaných nových výkresoch s názvom " Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely".

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN O TrnIE - zmeny a doplnky č. 2 sú vykázané v samostatnej tabuľke.

Poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ v k.ú. TrnIE uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú BPEJ: 0877262, 0861512, 0857202.

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m2	Odvod za záber p.p. v Eur
IBV	D2/3	0,2760	0877262	8	0,7	1932.-
IBV	D2/4	0,0642	0877262	8	0,7	449,40
IBV	D2/8	0,0236	0861512	7	1	236.-
ICHR	D2/9	0,0407	0857202	8	4 (-30%)	1139,60
IBV	D2/10	0,0246	0861442	7	1 (-30%)	172,20
IBV	D2/11	1,2824	0861442	7	1	12840.-
ICHR	D2/12	0,0205	0857202	5	4	820.-
spolu		1,7320	-	-	-	17 589,20

B.25.2. Lesná pôda

Text sa upravuje nasledovne:

K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza. V ochrannom pásme lesa (vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) ~~nie sú navrhované žiadne~~ sa nachádzajú navrhované stavby v lokalitách D2/4, D2/7, D2/9.

B.26. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text bez zmeny

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor **záväzných regulatívov funkčného využívania územia**. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
Funkčné využitie BV (N1-N17, D1 - 1, 4- 44 16, časť D2/1, D2/2, D2/3, D2/4, D2/6, D2/7, D2/8, D2/10, D2/11, Z2/1)		
– bývanie v rodinných domoch	– bývanie v bytových domoch	– výroba

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
– bývanie v bytových domoch	– dvojdomy (<i>susedné parcely</i>) – budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.
Funkčné využitie BVI (časť D2/1)		
– bývanie v jednopodlažných rodinných domoch so šikmými strechami bez obytného podkrovia	– suterén, zvýšený suterén – dvojdomy (<i>susedné parcely</i>) – bývanie v bytových domoch – budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo
Funkčné využitie OV (N23, N24, N25, D1 – 2, 3)		
– občianska vybavenosť (areály)	– budovanie ubytovacích kapacít	– výroba

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	- v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov - zeleň uličná, líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - v školskom areáli športoviská	- bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - skladovanie
Funkčné využitie Š N21, N27-N34		
šport	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - individuálna chatová rekreácia - parkovo upravená plošná zeleň - zeleň líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	- bývanie, okrem bývania správcu - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy
Funkčné využitie CHR (N18-N20, D2/9, D2/12)		
- chalupárska rekreácia - bývanie v rodinných domoch	- zariadenia základnej občianskej vybavenosti - zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat - zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia - zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie	- výroba - skladovanie - zariadenia, ktoré vyžadujú - obsahu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
	zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia). – parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch	
Funkčné využitie RÚ D1 - 14		
– šport a rekreácia – zariadenia malej remeselnej výroby – špecifické typy občianskeho vybavenia – zariadenia poľnohospodárskej výroby	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb – rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch – základné zdravotnícke zariadenia	– bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy
Funkčné využitie HD (9)		
– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – prevádzky výrobných služieb – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – agroturistika	– bývanie – rekreácia – priemyselná výroba
Funkčné využitie VS (N26)		
Nezávadná výroba – do navrhnutých plôch výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na bývanie. V prípade realizácie nových zdrojov znečistenia ovzdušia požiadať o súhlas podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o súhlas Obvodný úrad životného prostredia.		
– výroba a sklady	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba
Funkčné využitie TV (N 22, N28)		
– technická vybavenosť	príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – verejná zeleň – spevnené plochy	všetky ostatné funkcie

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
Funkčné využitie PP		
– poľnohospodárska pôda	– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy – lesy a nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy a toky – nevyhnutné prevádzkové vybavenie – poľné hnojiská – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie ES		
– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)	– nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy – pešie a cyklistické trasy – oddychové plochy – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie VZ		
– verejná zeleň	– menšie športové ihriská – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – drobné prevádzky služieb – prvky drobnej architektúry	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie AGT (D2/5)		
– objekty agroturistiky – parkovisko – správny objekt – ubytovanie v chatách – pešie trasy	– oddychové plochy – verejné dopravné a technické vybavenie – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb – parkovo upravená plošná zeleň – rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch – nelesná drevinová vegetácia – poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov	– výroba – holovýruba – chov hospodárskych zvierat pre poľnohospodársku produkciu

C.1.1. Návrh funkčného využívania v existujúcej časti

Pre reguláciu, funkčné využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti rozdelené do jednotlivých sektorov. Existujúce zastavané sektory sú číslované od 1 do 16.

ZaD č.2 dopĺňajú jestvujúce lokality(12-16) v k.ú. Trnie a v k.ú. Budička ktoré neboli predmetom platného ÚPN O Trnie.

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
Sektor 1	Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia obce. V roku 1928 vyhorela polovica obce, v tom čase mala obec 32 domov a 240 obyvateľov. Po požiari sa obnovila zástavba v pôvodnej štruktúre a sčasti aj v pôvodnej forme. Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v primeranej miere zachovala. Časť rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové, ale už spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía. Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov. Priestor obce ohraničený zo severnej strany, z južnej strany a západnej strany domoradiami je vytvorený do tvaru V a vytvára jednoznačnú centrálnu časť obce. Cez túto plochu prechádza regionálna cesta (v severnej strane), vedľa nej (z južnej strany) je plocha nízkej zelene s výtvarnými dielami od miestneho ľudového umelca.				
	BV OV VZ	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby	- Dbat' na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov. - Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení rodinné domy so sedlovými Strechami s valbou. - Centrálny priestor polohopisne a výškopisne zamerať, spracovať návrh na jeho revitalizáciu.	- obmedzený chov hosp. zvierat. - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
Sektor 2	Priestor tvorený dominantou obce – kostolom s okolitou rastlou zeleňou. Táto hodnotná plocha je spojená so sektorom 1 peším prepojením popri objekte fary. Rímskokatolícky kostol sv. Martina, parc. č. 21, č. ÚZPF 1122/0 je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR /ÚZPF SR/ ako národná kultúrna pamiatka. Najdôležitejšie je rešpektovať hmotovo – priestorové pôsobenie tak, aby vo výslednom riešení bolo vo všetkých pohľadových rovinách primerane zachované.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
	Kostol, Fara VZ	- zeleň v pôvodnom formovaní - parkovanie (pozdĺžne rozšírením regionálnej cesty)	- Pri rekonštrukcii vychádzať z podmienok, ktoré stanovujú orgány pamiatkovej ochrany. - Pešie chodníky ponechať v existujúcich trasách v materiálnom podaní z rudimentárnych materiálov.	- Akákoľvek výstavba nových objektov - Výsadba nepôvodných druhov zelene.	
Sektor 3	Cintorín s domom smútku. Tento priestor naväzuje na areál kostola. V riešení je potrebné rekonštruovať, dom smútku s možným rozšírením. Navrhujú sa rozšírenie cintorína (lokalita N 20).				
	Cintorín Dom smútku	- Budovanie chodníkov, lavičiek v cintoríne - V prípade riešenia novej trasy regionálnej cesty, pôvodnú trasu ponechať na parkovanie	Udržať kompaktnú zeleň so sektorom 2	- Akákoľvek výstavba nových objektov - Výsadba nepôvodných druhov zelene.	
Sektor 4	Štruktúra zástavby nových rodinných domov				
	BV	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, remeslá	územne plochu nezahusťovať novou zástavbou	- obmedzený chov hosp. zvierat. - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
Sektor 5	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 20 až 30 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
	BV	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.	- obmedzený chov hosp. zvierat. - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
Sektor 6	Na tejto ploche sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti: objekt obecného úradu, bytový dom a Detský domov Ratolest'				
	OV VZ Š	- rodinné domy, bytové domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby	- Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia podkrovia. - V riešení predmetného priestoru je potrebné riešiť parkovisko vo vzťahu na sadové úpravy.	- obmedzený chov hosp. zvierat. - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
Sektor 7	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných desiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba nových jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov.				
	BV	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii a novej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.	- obmedzený chov hosp. zvierat. - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	
Sektor 8	Na tejto ploche sa nachádzajú: - Športový areál – na ploche je vybudované futbalové ihrisko bez potrebného zázemia. Je potrebné dobudovať základnú vybavenosť ihriska (šatne, príručný sklad)				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
	Š OV ES VZ	- šport, rekreácia a aktívne využitie voľného času obyvateľov obce. - V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia. - vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Na druhej strane komunikácie je nutné budovať parkovanie.	- Dobudovať multifunkčné športové zariadenie. Športové ihriská, šatne, objekt posilňovne, sauny, drobné služby súvisiace s touto funkciou. - Spracovať projekt sadových úprav s novo navrhovanou plochou N 21	- bývanie, okrem bývania správcu - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnym i vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) pre účely športu a rekreácie	
Sektor 9	Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútroareálová zeleň). Areál postupne reprofilovať na nezávadnú výrobu.				
	HD	- zariadenia poľnohospodárskej výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov). - nezávadná výroba	- Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových technológií. - Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...) - Organizovať vnútroareálovú dopravu. - V areáli riešiť nezávadnú výrobu, ktorá bude spĺňať kritériá z hľadiska životného prostredia.	Na týchto plochách nie je možné rozvíjať funkcie, ktoré sú závislé na kvalite životného prostredia	

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
Sektor 10	Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia osady Budička. Pôvodnú zástavbu tvoria na tejto ploche prevažne murované domy pod valbovou a polvalbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila ojedinele v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v primeranej miere zachovala. Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov.				
	BV CHR	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby nenáročné na parkovanie	- Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia objektov na rekreačné účely. Zachovať formu v objemovom riešení - rodinné domy so sedlovými strechami	aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
Sektor 11	Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia osady Kašova Lehôtka. V predmetnom sektore sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR /ÚZPF SR/ tieto národné kultúrne pamiatky: - Dom ľudový s hospodárskou časťou č. 10, parc. č. 33, č. ÚZPF 11093/0 - Dom ľudový s hospodárskou časťou č. 14, parc. č. 45, č. ÚZPF 11094/0 - Dom ľudový s hospodárskou časťou č. 16, parc. č. 49, č. ÚZPF 11095/0 - Dom ľudový s hospodárskou časťou č. 19, parc. č. 57, č. ÚZPF 11096/0 - Zvonica, parc. č. 12, č. ÚZPF 11228/0 Pri možnej rekonštrukcii je potrebné vychádzať z podmienok stanovených pamiatkovými orgánmi. Pôvodnú zástavbu tvoria na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou a polvalbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila ojedinele v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v primeranej miere zachovala. Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave.				
		rodinné domy,	rodinné domy,	rodinné domy,	
Sektor 12	Hrabiny, malá rekreačná osada nachádzajúca sa 2,5-3 km od Budičky. Osadu tvorí niekoľko rodinných domov, chát a rekreačných objektov. Je známa aj drevenou zvonnicou na stĺpe (kolová zvonica) - ÚZPF 11227/0 je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR /ÚZPF SR/ ako národná kultúrna pamiatka.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
	CHR	▪ rekreačné chalupy ▪ rodinné domy ▪ drobné prevádzky ▪ nevýrobné služby ▪ obmedzený chov hosp. zvierat	▪ Pri rekonštrukcii objektov možnosť prístavby a využitia podkrovia ▪ Možnosť využitia objektov na rekreačné účely ▪ Zachovať formu v objemovom riešení s valbovými a polvalbovými strechami	▪ výroba ▪ skladovanie ▪ zariadenia dopravy ▪ všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) pre účely športu a rekreácie	
Sektor 13	Plocha rodinných domov. Priestorov patriaca do k.ú. Ž. Breznica. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	BV	▪ drobné prevádzky ▪ nevýrobné služby ▪ remeslá, opravárenské služby ▪ obmedzený chov hosp. zvierat	▪ Pri rekonštrukcii objektov možnosť prístavby a využitia podkrovia	▪ Akákoľvek výstavba nových objektov ▪ Výsadba nepôvodných druhov zelene.	
Sektor 14	Plocha s 1 rodinným domom. Priestorov patriaca do Ž. Breznice. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov. Existujúca zástavba rodinného domu v dobrom technickom stave.				
	BV	▪ drobné prevádzky ▪ nevýrobné služby ▪ remeslá, opravárenské služby ▪ obmedzený chov hosp. zvierat	▪ Pri rekonštrukcii objektov možnosť prístavby a využitia podkrovia	▪ Akákoľvek výstavba nových objektov ▪ Výsadba nepôvodných druhov zelene.	
Sektor 15	Plocha s 1 rodinným domom. Priestorov patriaca do k.ú. H. Dúbrava. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov. Existujúca zástavba rodinného domu v dobrom technickom stave.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
	BV	▪ drobné prevádzky ▪ nevýrobné služby ▪ remeslá, opravárenské služby ▪ obmedzený chov hosp. zvierat.	▪ Pri rekonštrukcii objektov možnosť prístavby a využitia podkrovia.	▪ Akákoľvek výstavba nových objektov ▪ Výsadba nepôvodných druhov zelene.	
Sektor 16	Plocha rodinných domov. Priestorov patriaca do k.ú. H. Dúbrava a k.ú. Budča. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov. Existujúca zástavba jednopodlažných objektov. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	BV	▪ drobné prevádzky ▪ nevýrobné služby ▪ remeslá, opravárenské služby ▪ obmedzený chov hosp. zvierat.	▪ Pri rekonštrukcii objektov možnosť prístavby a využitia podkrovia	▪ Akákoľvek výstavba nových objektov ▪ Výsadba nepôvodných druhov zelene.	

Územný plán obce stanovuje taktiež **súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania**. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy).

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie), resp. 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovia pre regulačné bloky BV (bývanie v rodinných domoch), pre regulačné bloky BV, OV
- 1 nadzemné podlažie (bez obytného podkrovia, s prípustným suterénom, resp. zvýšeným suterénom) pre regulačný blok BVI
- 1 nadzemné podlažie (s prípustným obytným podkrovím, s prípustným suterénom, resp. zvýšeným suterénom) pre regulačný blok AGT
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky CHR, Š
- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky RÚ
- 15 m pre regulačné bloky VS, HD.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

- 60 % pre regulačné bloky VS, HD
- 40 % pre regulačné bloky BV
- 40 % pre regulačné bloky BVI

- 60 % pre regulačné bloky OV
- 20 % pre regulačné bloky CHR, Š, AGT
- 40 % pre regulačné bloky RÚ
- 10 % pre regulačné bloky AGT

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem.

C.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.
- Základnú občiansku vybavenosť je prípustné umiestniť v rodinných domoch za predpokladu, že bude tvoriť menej ako jednu polovicu podlahovej plochy rodinného domu.

C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Komunikácie zberné

- Prieťah cesty III/05086 v zastavanej časti obce TrnIE bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2.
- V priestore „pri kostole“ korigovať smerové trasovanie cesty III/05086
- Komunikácia popod existujúci vodojem je navrhovaná, ako zberná komunikácia tr. B2, čím sa vytvoria optimálne podmienky pre zmenu trasy cesty III/05086 a odstráni sa úsek s nepriaznivým stúpaním.
- Komunikácie zberné v nových lokalitách riešiť v min. kategórii MZ 8/50.
- Komunikácie zberné v prieťahu zastavaným územím riešiť v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40.
- Rekonštruovať Súčasnú sieť obslužných komunikácií tr. C2, C3 a D1 (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu).
- Nové obslužné komunikácie vybudovať pre prístup k novým objektom IBV vo funkčnej triede C3 a D1.
- Kategórie obslužných komunikácií riešiť ako MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.
- Pre výstavbu v území pre nezávadnú výrobu (N26) vybudovať prístupovú komunikáciu v existujúcej trase s technickým riešením so zmiernením existujúcej nivelety v časti úseku (potrebné spevnenie a rozšírenie účelovej komunikácie).
- Parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých lokalitách budovať pred Obecným úradom, športovým areálom na navrhovanej ploche (N22), taktiež v priestore Kašova Lehôtka (N28), pred Obchodom (Jednota + pohostinstvo). Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- Ostatné potrebné plochy pre parkovanie riešiť v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku. Každý rodinný dom bude mať riešené garážovanie – minimálne prekrytý prístrešok.
- Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách

- Rešpektovať existujúce autobusové zastávky v obci.
- Riešiť novú autobusovú zastávku v lokalite za kostolom, pokiaľ sa zahájí výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami.
- Zabezpečiť výstavbu peších chodníkov
 - v úseku existujúceho centra
 - súbežne so štátnou cestou v zastavanej časti obce
 - v nových lokalitách IBV.
- Trasovať cyklotrasu v polohe Turovský háj, Kašova Lehôtka, Trnie, Budička, Hrabiny.
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- Pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- Zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- Lokalitu D1 - č. 6 napojiť na miestnu komunikáciu smerujúcu do Kašovej Lehôtky.
- Na plochách bývania v rodinných domoch (BV) Potrebné plochy pre parkovanie budú na súkromných pozemkoch na pozemkoch pre výstavbu rodinných domov.
- V Lokalite D1 - č. 10 obslužnú komunikáciu cez záhrady vybudovať v kategórii D1 MO 4/30.
- V Lokalite D1 - č. 14 obslužnú komunikáciu cez športovorekreačný areál vybudovať v kategórii D1 MO 4/30.
- Riešené územie sa nachádza v záujmovom priestore letiska Sliač. Nové stavby a zariadenia, prípadne rekonštrukcie stavieb a jestvujúcich zariadení, musia byť z hľadiska záujmov vojenského letectva, čo do umiestnenia a výškového riešenia, doručené v štádiu prípravnej dokumentácie na vyjadrenie na MO SR, t. č. Detašované pracovisko, ČSA 7, Banská Bystrica.
- *V Lokalitách D2/1, D2/5, D2/8, D2/11 vybudovať obslužnú komunikáciu v kategórii C3 MO 6,5/40.*
- *V Lokalitách D2/3, Z2/1 vybudovať obslužnú komunikáciu v kategórii D1 MOK 4/30.*

C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, technických zariadení a líniových stavieb
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Vybudovať nový vodojem s prírodným vodovodným potrubím.
- Vybudovať prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Trnie
- Vybudovať prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Budička
- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií (mimo spevnenej časti vozovky) s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v dvoch tlakových pásmach.
- Pre novonavrhované lokality N8–N14 budovať nové prírodné potrubie z navrhovaného vodojemu (pripojenie týchto lokalít na existujúce rozvody nie je možné z hľadiska tlakových pomerov).

- Vodovodnú sieť uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene.
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarné hydranty o potrebnej dimenzii DN 80 mm.
- Lokality D1 - č.9, č.10 a č.11 budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť.
- Ostatné lokality v osadách Kašová Lehôtka a Budička budú zásobované vodou zo samostatných vrtaných studní.
- Dodržať ochranné pásmo vodovodov.
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu zástavbu
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovanej zástavbe
- V navrhovaných plochách v najnižšom možnom bode pri toku realizovať čistiareň odpadových vôd.
- Odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi
- V lokalitách Kašova Lehôtka, Budička, Hrabiny budovať nepriepustné žumpy.
- Všetky lokality budú mať odvádzané splaškové vody do nepriepustných žump, odkiaľ budú vyvážené do ČOV do Zvolena.
- V lokalite D1 - č.15 Športovo – rekreačného zariadenia, kde bude realizovaný chov koní bude umiestnená linka na spracovanie biologického odpadu peletovaním. Táto technológia nezaťažuje prírodu biologickým odpadom z chovu koní, ani splodínami z jeho spracovania, naopak využíva sa aj na výrobu ekologickej energie.
- Dažďové odpadové vody zachytávať na vlastných pozemkoch do vsakovacích nádrží, ostatné dažďové vody odvádzať len povrchovo a to vybudovaním spevnených povrchových rigolov, či priekopami, ktoré budú zaústené do miestnych rigolov, ktoré sú napojené do miestnych tokov.
- V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd)
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
- *Vybudovať prírodné vodovodné potrubie do navrhovaných lokalít napojením sa na existujúce rozvody verejného vodovodu*
- *Vybudovať automatické tlakové stanice (vodovodu)*
- Rezervovať priestor pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ- Medzibrod – Horná Ždaňa, ktorého koridor prechádza juhozápadným okrajom k.ú.
- Rekonštruovať existujúce trafostanice
- Trafostanice v zastavanom území a v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami 1-AYKY4x do 250 mm² uloženými v káblových rýhách popri cestných a peších komunikáciách.
- Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- V novonavrhovaných lokalitách verejné osvetlenie riešiť ako výbojkové ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce
- Koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- Stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.
- Koordinovať trasy plynovodov s inými inžinierskymi sieťami
- Osady Budička a Kašova Lehôtka nebudú plynofikované, kvôli predpokladanému malému odberu.

- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vybudovať nové distribuční kioskové trafostanice s prevodom 22/0.4 kVA s výkonom do 400 kVA
- vybudovať VN 22 kV káblové prípojky k navrhovaným trafostaniciam VN 22 kV káblovými prípojkami v zemi
- zrekonštruovať jestvujúce stožiarové trafostanice a zvýšiť ich výkon
- vybudovať novú NN sekundárnu distribuční káblOVú distribuční sieť v riešených novourbanizovaných lokalitách ZaD č. 2 a nové NN káblOVé prípojky k navrhovaným objektom RD a rekreačným objektom
- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu vzdušnú sieť do novourbanizovaných a intenzifikovaných lokalít ZaD č. 2 v zastavanom území intravilánu obce TrnIE k navrhovaným objektom z jestvujúcich stožiarových trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblOVým NN rozvodom v zemi k novým RD popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS
- vybudovať vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách ZaD č. 2 na samostatných oceľových stožiaroch s káblOVým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svietidlá, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od navrhovaných kioskových trafostaníc súmrakovým spínačom

Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods.4 a 5.
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Povinná výstavba zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov bude realizovaná v rámci plánovanej výstavby rodinných domov v lokalitách obytného územia v každom rodinnom dome.

Taktiež v športovo – rekreačnom areáli budú vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť (po vykonaní svojpomocných špecifických úprav) hodnotu $K_0 = \text{minimálne } 50.$, čo je základnou požiadavkou na konštrukciu a použité stavebné materiály týchto ochranných stavieb.

- Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne zabezpečuje obec reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyrozumievacími prostriedkami. Obecný rozhlas sa dobuduje do riešených lokalít.

C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov ľudovej architektúry so zachovaním dominantného postavenia kostola v krajinnom obraze
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice,
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry,
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

C.6. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

C.6.1. Chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002

Rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

C.6.2. Prvky RÚSES v k.ú. Trnie

Rešpektovať prvky RÚSES v k.ú. Trnie, k.ú. Budička a k.ú. Kašova Lehôtka:

Biocentrá nadregionálneho významu:

- NBc1
- NBc2

Regionálne biocentrum:

Mláčik - zasahuje do severnej časti riešeného územia. Z RÚSES okresu Zvolen (SAŽP, 1995) vyplývajú pre prvky ÚSES nasledovné limity a odporúčania:

- zabezpečiť územnú ochranu územiám dosiaľ legislatívne nechráneným
- limitovať, prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládka a pod.)
- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)

Lokálny biokoridor:

Zahŕňanú bezprostredné okolie vodných tokov.

- limitovať, prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládka a pod.)
- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)

Genofondové lokality:

- *Genofondová lokalita Budička – južne od obce GL7*
- *Genofondová lokalita Budička – pred obcou GL8*
- *Genofondová lokalita Trnie – západne od Ostrého vrchu GL9*

Lesné porasty s dominantnou funkciou proti eróznou alebo proti deflačnou:

Zastúpené lesným komplexom juhozápadne od Budičky spadajúcim k Breznickému potoku.

- vo vyčlenených lesných porastoch v hospodárskej činnosti realizovať súbor opatrení na zvýšenie účinnosti protieróznej a protideflačnej funkcie lesných porastov

Lesné porasty s dominantnou funkciou vodohospodárskou:

- vo vyčlenených lesných porastoch dodržiavať súbor opatrení na zlepšenie kvalitatívneho a kvantitatívneho účinku vodohospodárskej funkcie lesných porastov.
- rešpektovať miestne biocentrá a biokoridory, najmä brehové porasty vodných tokov (z dôvodu zachovania ekologickej stability územia).

Návrh opatrení:

- zabrániť ďalšej fragmentácii územia
- na lesnom pôdnom fonde postupne meniť (dlhodobu) drevinové zloženie existujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia odolnosti voči imisiám
- v lesných komplexoch (lesy ochranné) dodržať legislatívne platné štatutárne podmienky
- revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v riešenom území, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v úsekoch v sídle a jeho blízkosti, obmedziť ich neprirodzenú reguláciu
- striktné zachovať základný rámec priestorovej organizácie prvkov krajinej štruktúry ako predpokladu udržiavania dostatočného stupňa ekologickej stability, čo platí aj pre ich funkčné využívanie (zachovať a udržiavať súčasný stav)
- zabrániť ďalšiemu postupu sukcesie drevín zabezpečením pravidelného obhospodarovania lúčnych biotopov kosbou alebo pastvou na princípoch správnej poľnohospodárskej praxe
- vylúčiť aplikáciu chemických látok
- orné pôdy obhospodarovat' (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť ďalšiemu odvodneniu
- zachovať alebo obnoviť poloprirodzené zloženie lúčnych porastov
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách

C.6.3. Všeobecné zásady a regulatívy v k.ú. Trnie vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

- V navrhovanej chránenej krajinej oblasti uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom,
- pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia,
- návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.

- rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, liečby, športu a turizmu.
- viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- rešpektovať hlavnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.

C.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
 - V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- na zachytenie dažďových povrchových vôd budovať rigoly, ktoré budú zaústené do vodných tokov – rigoly je nutné pravidelne čistiť
- v lokalitách (N26, N7, N5, N4) v lokalite smerom na Budičku pred realizáciou výstavby je potrebné vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum a navrhnuť adekvátny spôsob odvedenia dažďových vôd, podľa potrieb riešiť dažďovú kanalizáciu
- v novonavrhovaných lokalitách IBV riešiť priestor pre odvodňovacie rigoly
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetloteknické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Trnie
- v obci podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov
- zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v obci v súlade s aktuálnou platnou legislatívou o odpadoch
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

C.7.1. Klimatické zmeny

V rámci adaptácie na klimatické zmeny v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy (MŽP SR január 2014) je potrebné v území realizovať nasledované opatrenia:

1. Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- g. koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu*
- h. zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest*
- i. vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov*
- j. zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle*
- k. zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam*
- l. vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny*

2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- d. zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta*
- e. zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie*
- f. zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran*

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- e. podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody*
- f. zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach*
- g. zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov*

- h. *podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov*

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- i. *zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev*
- j. *zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu*
- k. *zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne, a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne*
- l. *zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre mesta*
- m. *zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí*
- n. *zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty*
- o. *usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení*

zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

C.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Trnie zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príľahlých komunikácií *navrhnutých v ÚPN-O a ZaD č.1.*
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príľahlých komunikácií *navrhnutých v ZaD č.2 okrem lokalít D2/5, D2/9 a D2/12.*

C.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 55/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 43:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401
- *hygienické ochranné pásmo studní v zmysle STN 75 5115*
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve vo vzdialenosti 50 m, kde nie je povolené umiestňovať akékoľvek stavby

- *ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:*
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- *bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:*
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - *určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe*

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z.

C.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., § 108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu:

- rekonštrukcia regionálnej cesty III/05086 v existujúcej trase
- rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV
- rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov
- rekonštrukcia a údržba existujúceho vodojemu

- výstavba nového vodojemu
- prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Trnie
- prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Budička
- prírodné vodovodné potrubie do novonavrhovaného vodojemu rozvodné vodovodné potrubie z vodojemu v existujúcej zastavanej časti obce
- rozvodné vodovodné potrubie z nového vodojemu v nových lokalitách IBV
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- výstavba čistiarnie odpadových vôd
- plynifikácia nových lokalít IBV
- výstavba navrhovaného 2x400 kV vedenia PVE Ipel'- Medzibrod – Horná Ždaňa, ktorého koridor prechádza juhovýchodnou časťou k.ú.
- výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- výstavba navrhovaných trafostaníc
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV
- verejná zeleň
- údržba verejnej zelene v obci
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- *výstavba automatickej tlakovej stanice*

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov

Scel'ovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality.

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

C.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Trnie (vzhľadom na veľkosť obce) nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- rekonštrukcia regionálnej cesty III/05086 v existujúcej trase
- rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV
- rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov
- rekonštrukcia a údržba existujúceho vodojemu
- výstavba nového vodojemu
- prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Trnie
- prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Budička

- prírodné vodovodné potrubie do novonavrhovaného vodojemu
- rozvodné vodovodné potrubie z vodojemu v existujúcej zastavanej časti obce
- rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách IBV z navrhovaného vodojemu
- výstavba čistiarny odpadových vôd
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- plynofikácia nových lokalít IBV
- výstavba navrhovaného 2x400 kV vedenia PVE Ipel'- Medzibrod – Horná Ždaňa, ktorého koridor prechádza juhovýchodnou časťou k.ú.
- výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- výstavba navrhovaných trafostaníc
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV
- verejná zeleň
- údržba verejnej zelene v obci
- *rekonštrukcia trafostaníc*
- *výstavba rozvodného vodovodného potrubia*
- *výstavba automatickej tlakovej stanice*
- *vybudovanie vzdušných NN káblových rozvodov*
- *vodný zdroj (napr. vrt, studňa)*
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

- Návrh záväznej časti v znení Doplnku č. 1 a ZaD č.2 - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy v znení Doplnku č. 1 a ZaD č. 2 M 1 : 10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy v znení Doplnku č. 1 a ZaD č. 2 M 1 : 2 000
- Výkres funkčných plôch v znení ZaD č. 2, M 1 : 2 000
- Výkres verejnoprospešných stavieb v znení Doplnku č. 1 a ZaD č. 2 M 1 : 2 000