

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.26/2019 Územného plánu obce Veľká Lomnica“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Veľká Lomnica

2. Identifikačné číslo:

Obec Veľká Lomnica: 00326666

3. Adresa sídla:

Tatranská 175/23
059 52 VEĽKÁ LOMNICA

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Peter Duda, starosta obce, č. t.: 052/ 45 611 02, 0902 918 501, e-mail: starosta@velkalomnica.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.26/2019 Územného plánu obce Veľká Lomnica, č.t.: 0902 918 502, sterbak@hotmail.com

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.26/2019 územného plánu obce Veľká Lomnica, č.t. 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.26/2019 Územného plánu obce Veľká Lomnica

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.26/2019 územného plánu obce Veľká Lomnica je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi majiteľov pozemkov v severnej časti Golfovej ulice na výstavbu rodinných domov.

Obytná funkcia sa posilňuje návrhom výstavby rodinných domov na severnom okraji Golfovej ulice. Prevažná časť dotknutých pozemkov sa nachádza medzi severným okrajom súčasnej zástavby a korytom Skalnatého potoka, ich pôvodnou funkciou bola prevažne športová plocha. Vyznačenie toku Skalnatého potoka a príslušných plôch v riešenom území v súčasnom územnom pláne nie je v súlade s reálnym stavom, a preto sa v návrhu zmien a doplnkov územného plánu upravuje podľa skutočného stavu. Pri vypracovaní grafickej časti návrhu boli ako podklad využité geometrické plány a geodetické zameranie skutočného stavu územia, podľa čoho bola vyznačená najmä skutočná poloha toku Skalnatého potoka.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.26/2019 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.26/2019 územného plánu
- formou textovej časti a priesvitnej náložky na výkres grafickej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je stav podľa súčasného obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.26/2019:február 2019
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.26/2019: marec - apríl 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.26/2019 Územného plánu obce Veľká Lomnica bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Lomnica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.26/2019 územného plánu obce Veľká Lomnica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.26/2019 Územného plánu obce Veľká Lomnica sú Územný plán obce Veľká Lomnica, schválený v roku 1991, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (celkovo 25 zmien a doplnkov), t.j. zmien a doplnkov spracovaných v roku 2017 a schválených dňa 14.6.2018 uznesením obecného zastupiteľstva č. 305/2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Veľká Lomnica č.7/2018.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.26/2019 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov textovú časť a návrh zmien a doplnkov grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.26/2019 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši rozšírenie obytnej zóny na severnom okraji Golfovej ulice prevažne na úkor športových plôch a upravuje polohu Skalnatého potoka

a súvisiacich plôch podľa skutočného stavu v území. Tieto zmeny budú mať priamy aj nepriamy vplyv na životné prostredie v obci úpravou nezastavaných plôch v obci vrátane sadových úprav súkromných pozemkov a parkových úprav verejných plôch.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Splaškové vody budú odvádzané do čistiarne odpadových vôd, tuhý komunálny odpad aj separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom. Nakladanie s odpadmi sa riadi Programom odpadového hospodárstva obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z prvkov územného systému ekologickej rovnováhy sa v riešenom území nachádza Skalnatý potok, ktorý je biokoridorom lokálneho významu. Sprievodná zeleň, ktorá je súčasťou biokoridoru, sa podľa územného plánu nachádza na ľavom brehu, riešené územie na pravom brehu potoka. V návrhu zmien a doplnkov je vymedzená plocha na sprievodnú zeleň toku aj na pravom brehu Skalnatého potoka v šírke ochranného pásma vodného toku.

Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

Návrhom zmien a doplnkov č.26/2019 územného plánu obce Veľká Lomnica nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Veľká Lomnica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II., 2802/3, 058 01 Poprad
12. Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Starý Smokovec
13. Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
14. Obec Mlynica, 059 91 Mlynica 75
15. Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
16. Obec Žakovce, 059 73 Žakovce 55

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica boli ako podklad využité Územný plán obce Veľká Lomnica a jeho doterajšie zmeny a doplnky, Územný plán VÚC Prešovský kraj v aktuálnom znení a podklady poskytnuté žiadateľmi o zmeny a doplnky územného plánu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, február 2019

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Peter Duda, starosta

.....
pečiatka, podpis