

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Svederník
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 664
3. **Adresa sídla:** Obec Svederník, Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Roman Lisický, starosta obce Svederník, tel.:0905 310 625, e-mail: starosta@svedernik.info
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Svederník (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Svederník schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č.70/2006, zo dňa 29.12.2006, v znení Zmeny a Doplnku č.1 schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010 a Zmeny a Doplnku č.2 schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č. 51/2017, zo dňa 11.10. 2017. Zmena a Doplnok č.3 ÚPN-O Svederník je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Svederník, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné záujmy v území obce
- zabezpečiť ochranu životného prostredia, kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Svederník je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Širšie vzťahy M 1: 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1: 5 000
- c) Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce M 1: 5 000
- d) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Svederník je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Svederník - spracovanie	04/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Svederník - prerokovanie a dopracovanie	06/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Svederník - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	07/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Svederník - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	08/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Svederník - schválenie Obecným zastupiteľstvom	09/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Svederník, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Svederníku (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Svederníku o schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Svederník o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN - Svederník boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Svederník na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Svederník schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č.70/2006, zo dňa 29.12.2006, v znení Zmeny a Doplnku č.1 schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010 a Zmeny a Doplnku č. 2 schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č. 51/2017, zo dňa 11.10. 2017.

- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-O Svederník sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Svederník v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Svederník o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Svederník:

- navrhuje plochu bývania v rodinných domoch v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Svederník, v miestnej časti Štepica, vo väzbe na existujúcu zástavbu rodinných domov, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,55 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti zachovania kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- rešpektuje trasy a ochranné pásma dopravného a technického vybavenia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov a rešpektuje ich ochranné pásma
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia, ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov ani iných prvkov ÚSES, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Svederník, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Svederník.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad v Žiline, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obecný úrad v Divine, 013 31 Divina
14. Obecný úrad v Divinke, 013 31 Divina
15. Obecný úrad v Dlhom Poli, 013 32 Dlhé Pole
16. Obecný úrad v Kotešovej, 013 61 Kotešová
17. Obecný úrad v Hornom Hričove, 013 42 Horný Hričov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Svederník v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán obce Svederník v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a č. 2, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Žilina

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 4.4.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Mgr. Roman Lisický
starosta obce