

Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Tŕnie – Zmeny a doplnky č. 2.

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Obec Tŕnie
- 2. Identifikačné číslo:**
00 320 331
- 3. Adresa sídla:**
Tŕnie č. 97, 962 34 Tŕnie
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Martina Kubincová, starostka obce Tŕnie, Tŕnie č. 97, 962 34 Tŕnie
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Miroslava Ivanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, m.ivanova.zvolen@gmail.com a Ing. arch. Tomáš Sobota, tsobota@tsobota.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Územný plán obce Tŕnie – Zmeny a doplnky č. 2.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.
Návrh Zmien a doplnkov č. 2 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Tŕnie, schválený uznesením č.8/2011 zo dňa 28.6.2011 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN O Tŕnie).
Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do pôvodných textov ÚPN O Tŕnie, pri rešpektovaní zmien a doplnkov ÚPN O Tŕnie Zmeny a doplnky č. 01.
Grafická časť je spracovaná formou nových výkresov a formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na rozsah riešené formou výrezu.
- 3. Hlavné ciele:**
Dôvodom obstarania Územného plánu obce Tŕnie - Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len ÚPN O ZaD č. 2) bol súhlas Obce Tŕnie, ako orgánu územného plánovania v zmysle §

16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na obstaranie zmien a doplnkov platného Územného plánu obce Tŕnie v znení neskorších zmien a doplnkov dotknutých častí územia.

ÚPN O Tŕnie, Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej "ZaD č. 2") riešia:

- návrh nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch a funkčných plôch rekreácie v rekreačných chalupách,
- návrh novej funkčnej plochy pre agroturistiku,
- zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu pre bývanie v rodinných domoch,
- aktualizácia ochranného pásma kostola v Tŕní, s ohľadom na jeho skutkový stav,
- aktualizácia plôch zosuvných území,
- doplnenie výstupov z Regionálneho systému ekologickej stability okresu Zvolen (RÚSES), schváleného Rozhodnutím Č.j.: OU-ZV-OSZP-2015/000608 zo dňa 22.04.2015, v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O Tŕnie,
- doplnenie a aktualizáciu prvkov technickej infraštruktúry, ako napr. druh a poloha trafostaníc, trasovanie elektrických 22kV vedení či sa upresňuje umiestnenie vodojemu v K. Lehôtke a vodného zdroja na Hrabínach (studňa),
- aktualizujú sa plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností
- pre úplnosť ZaD č.2 vo výkrese č. 03 dopĺňa do výkresu a do legendy značku funkčnej plochy "zmiešané územie- rekreácia a šport + bývanie v rodinných domoch" riešených v ZaD č.1
- Územný plán obce Tŕnie neriešil niektoré zastavané lokality v rámci katastrálneho územia a teda ZaD č.2 ich akceptujú a dopĺňajú formou nových výkresov (výrezov) v merítku 1: 10 000 a 1: 2000.

Zmenám a doplnkom č. 2 predchádzali v r. 2017 vypracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Tŕnie, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 105/2017 dňa 28.2.2017.

Obsah (osnova):

A. Základné údaje

- A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

B. SMERNÁ ČASŤ

- B.1. Vymedzenie riešeného územia
- B.2. Geografický opis riešeného územia
- B.3. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.4. Vázby vyplývajúce z PHSR obce Tŕnie
- B.5. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.6. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- B.7. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.8. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

- B.9. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- B.10. Návrh funkčného využitia územia obce
- B.11. Rozvoj obytnej funkcie
- B.12. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou
- B.13. Výroba
- B.14. Rozvoj funkcie rekreácie, Športu, cestovného ruchu, turizmu
- B.15. Funkčné členenie jednotlivých lokalít
- B.16. Návrh funkčného využívania v existujúcej časti
- B.17. Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.19. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.20. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- B.21. Návrh verejného dopravného vybavenia územia
- B.22. Návrh verejného technického vybavenia územia
- B.23. Konceptia starostlivosti o životné prostredie
- B.24. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území
- B.25. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- B.26. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania
- C.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- C.6. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- C.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- C.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- C.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

4. Uvažované variantné riešenia.

ÚPN O Tŕnie – ZaD č. 2 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN O Tŕnie – ZaD č. 2 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 stavebného zákona. Návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú ZaD č. 2 doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v Obecnom zastupiteľstve.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh ÚPN O Tŕnie – ZaD č. 2 je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie pre ÚPN obce Tŕnie, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Tŕní č. 36/2009 dňa 27.1. 2009.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN O Krupina je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2009 a 2014.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo v Tŕní.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Obecne zastupiteľstvo uznesením č.161/2018 dňa 13.6.2018 schválilo obstaranie ÚPN O Tŕnie – ZaD č. 2, predmetom ktorých je:

- návrh nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch a funkčných plôch rekreácie v rekreačných chalupách,
- návrh novej funkčnej plochy pre agroturistiku,
- zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu pre bývanie v rodinných domoch,
- aktualizácia ochranného pásma kostola v Tŕní, s ohľadom na jeho skutkový stav,
- aktualizácia plôch zosuvných území,
- doplnenie výstupov z Regionálneho systému ekologickej stability okresu Zvolen (RÚSES), schváleného Rozhodnutím Č.j.: OU-ZV-OSZP-2015/000608 zo dňa 22.04.2015, v podrobnosti mierky spracovania ÚPN O Tŕnie,

- doplnenie a aktualizáciu prvkov technickej infraštruktúry, ako napr. druh a poloha trafostaníc, trasovanie elektrických 22kV vedení či sa upresňuje umiestnenie vodojemu v K. Lehôtke a vodného zdroja na Hrabínach (studňa),
- aktualizujú sa plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností
- pre úplnosť ZaD č.2 vo výkrese č. 03 dopĺňa do výkresu a do legendy značku funkčnej plochy "zmiešané územie- rekreácia a šport + bývanie v rodinných domoch" riešených v ZaD č.1
- Územný plán obce Tŕnie neriešil niektoré zastavané lokality v rámci katastrálneho územia a teda ZaD č.2 ich akceptujú a dopĺňajú formou nových výkresov (výrezov) v merítke 1: 10 000 a 1: 2000.

Údaje o výstupoch.

Územný plán obce Tŕnie je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Tŕnie. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č. 2, ktorými sa upravuje platný ÚPN O Tŕnie sa tento cieľ nemení.

Návrh ÚPN O Tŕnie – ZaD č. 2 bude po jeho schválení v Obecnom zastupiteľstve slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Tŕnie ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením Zmien a doplnkov č. 2 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platným ÚPN O Tŕnie v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia ÚPN O Tŕnie - ZaD č. 2 budú formulované v záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN O Tŕnie, a ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Tŕnie.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN O Tŕnie je problematika životného prostredia riešená komplexne, návrhom na funkčného využitia územia je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 2 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN O Tŕnie z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

Za priame vplyvy na životné prostredie možno považovať urbanistický rozvoj územia obce, vznik nového zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia územia. Za nepriame vplyvy možno považovať nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím, ktoré vyplývajú z využívania územia.

Jedná sa o funkčné plochy určené pre umiestnenie objektov individuálnej bytovej výstavby, objektov rekreačnej vybavenosti a plochy pre agroturistiku, ktoré budú pokrývať požiadavky obyvateľov obce, obyvateľov širšieho spádového územia a návštevníkov obce. Navrhovaná činnosť nepodlieha hodnoteniu v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Tŕnie a samostatných katastrálnych územiach Budička a Kašova Lehôtka, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhovaná zmena činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 sa nenachádza v území, ktorým by bolo dotknuté akékoľvek chránené územie.

Vplyv na veľkoplošné chránené územia:

Z veľkoplošných chránených území zasahuje do katastra Tŕnie: CHKO Kremnické vrchy. Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 sa nenachádzajú v území, ktoré by bolo súčasťou veľkoplošného chráneného územia ani v jeho blízkom okolí. Navrhovanými činnosťami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

Vplyv na maloplošné chránené územia:

Maloplošnými chránenými územia je: NPR Boky. Navrhovanými činnosťami v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu flóry, fauny a biotopov vzhľadom na uvedenú lokalizáciu.

Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ):

Do riešeného územia nezasahuje Chránené vtáčie územie.

Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV):

Dotknuté územie riešené návrhom Zmien a doplnkov č. 2 nie je súčasťou žiadneho územia európskeho významu. NPR Boky zasahuje do katastrálneho územia obce Tŕnie a samostatných katastrálnych území Budička a Kašova Lehôtka, na jeho južnej hranici na ploche cca 13 ha. Navrhované činnosti nezasahujú do chráneného územia európskeho významu, ani naň nebudú mať negatívny vplyv.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia Obce Tŕnie, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Tŕnie (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O.BOX 52, 837 52 Bratislava
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Úrad banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
9. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
11. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvoŕná 12, 960 01 Zvolen
13. Obec Źelezná Breznica, Obecný úrad 197, 962 34 Tŕnie
14. Obecný úrad Hronská Dúbrava, Hronská Dúbrava 112, 966 11 Trnavá Hora

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN O Tŕnie – Zmeny a doplnky č. 2 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Celá grafická časť ÚPN O Tŕnie – Zmeny a doplnky č. 2 je spracovaná formou nových výkresov a formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN O Tŕnie, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000 a 1:2 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Tŕnie www.trnie.sk.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN O Tŕnie schválený ObZ v Tŕní uzn.č.3/2011 dňa 28.6.2011,
- ÚPN O Tŕnie – Zmeny a doplnky č. 1, schválené ObZ v Tŕní uzn. č. 105/2017 dňa 28.2.2017,
- Zadanie pre ÚPN obce Tŕnie, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Tŕní č.36/2009 dňa 27.1.2009,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn. č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Zvolen, 13.5.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Miroslava Ivanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 355, Zvolen

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Martina Kubincová
starostka obce Tŕnie

