



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁĽOVA LEHOTA**

**ZMENY A DOPLNKY č.2**

máj 2019

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**  
**Územný plán obce Kráľova Lehota Zmeny a doplnky č.2**

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Obec Kráľova Lehota

### **2. Identifikačné číslo.**

511137

### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad  
Kráľova Lehota 39  
PSČ 032 33

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Vladimír Kapríni, starosta  
Obecný úrad  
Kráľova Lehota 39  
PSČ 032 33  
mobil: 0903 800317  
e-mail: [obec.klehota@mag-net.sk](mailto:obec.klehota@mag-net.sk)

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Vlasta Cukorová  
autorizovaný architekt, reg.č.0444  
Prekážka 722/1  
033 01 Liptovský Hrádok  
mobil: 0907 859363  
e-mail: [vcukor@lgmail.com](mailto:vcukor@lgmail.com)

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov.**

Územný plán obce Kráľova Lehota - Zmeny a doplnky č.2

## 2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.2 (ZaD2) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O).

## 3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č.2 (ZaD2) UPN -O Kráľova Lehota je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude rozvoj obce komplexne riešený návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde vecne a časovo budú koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných a rekreačných plôch na území obce a rozšírenie plochy rybného hospodárstva.

## 4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD2 Územného plánu obce Kráľova Lehota je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Kráľova Lehota :

### Základné údaje

Chyba! Záložka nie je definovaná.

|    |                                                                 |   |
|----|-----------------------------------------------------------------|---|
| A) | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI ..... | 3 |
| B) | VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....             | 3 |
| C) | ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM .....                    | 3 |

### **Riešenie územného plánu obce .....**Chyba! Záložka nie je definovaná.

|    |                                                                                                                                      |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A) | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....                                                                                                    | 4  |
| B) | VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA...4                                                               |    |
| C) | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PRED-<br>POKLADY OBCE.....                                                    | 8  |
| G) | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU<br>INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....                              | 9  |
| H) | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....                                                                                             | 9  |
| J) | NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED<br>POVODŇAMI .....                                             | 9  |
| K) | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO<br>SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....  | 10 |
| L) | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....                                                                             | 10 |
| M) | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z<br>HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ..... | 10 |
| O) | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNO-<br>HOSPODÁRSKE ÚČELY.....                                                 | 13 |
| P) | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA .....                                                                                               | 14 |

### **Záväzná časť územného plánu obce .....**16

|    |                                                                                                         |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A) | Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....                      | 16 |
| B) | Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch<br>..... | 16 |
| C) | Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....                                      | 18 |

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia ..... | 18 |
| F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....                             | 18 |
| G) Vymedzenie zastavaného územia obce .....                                                  | 19 |
| H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....           | 19 |
| K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....                                                    | 20 |
| L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....                         | 20 |

**DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....**Chyba!

Záložka nie je definovaná.<sup>1</sup>

## **DOKLADOVÁ ČASŤ**

## **GRAFICKÁ ČASŤ**

Zoznam grafických príloh:

|    |                                                                           |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | ŠIRŠIE VZŤAHY                                                             | M 1:50 000 |
| 2. | KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA | M 1:10 000 |
| 3. | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA                      | M 1:5000   |
| 5b | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - vodné hospodárstvo                          | M 1:5000   |
| 6. | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY                                          | M 1:10 000 |
| 7. | VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY                          | M 1:5000   |

### **Dokladová časť :**

- Správa o prerokovaní **ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota**
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k **ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota**
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní **ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota**
- Stanovisko Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

### **5. Uvažované variantné riešenia.**

Pre ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

1. Obstaranie a spracovanie Návrhu ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota – 120 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (UPD) obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona

- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota – 60 dní.

- vypracovanie Čistopisu ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľova Lehota.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

# **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

## **1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady pre kataster obce Kráľova Lehota
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu
- overenie v teréne

## **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane

verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Kráľova Lehota, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kráľova Lehota.

V rámci ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota sú navrhované plochy rekreácie a bývania v nasledovných lokalitách s predpokladanými kapacitami :

| Označenie lokality | Názov lokality             | Funkcia      | Požiadavka                                             | Predpokladaná kapacita                         |
|--------------------|----------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| KL-2.1             | Magdolina skala            | bývanie v RD | návrh novej funkčnej plochy <b>B2</b>                  | 2 RD                                           |
| KL-2.2             | pri detskom domove         | bývanie v RD | zmena funkčnej plochy z <b>S1</b> (šport) na <b>B3</b> | 10 RD                                          |
| KL-2.3             | za penziónom (ulica Potok) | Rekreácia    | návrh novej funkčnej plochy <b>R6</b>                  | 8 objektov                                     |
| KL-2.4             | Svarín                     | Rekreácia    | návrh novej funkčnej plochy <b>R2a</b>                 | 4 objekty                                      |
|                    |                            |              |                                                        | <b>12 RD</b><br><b>a 12 objektov rekreácie</b> |

Nárast obyvateľov v návrhu ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota predstavuje pri priemernej obľožnosti 3 obyv./dom cca 36 obyvateľov.

Počet lôžok v rámci navrhovaných rekreačných plôch je cca  $12 \times 4 = 48$ .

Ďalej je v návrhu rozšírenie plochy rybného hospodárstva :

| Označenie lokality | Názov lokality | funkcia            | požiadavka                                                       |
|--------------------|----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| KL-2.5             | Kút            | Rybné hospodárstvo | zmena funkčnej plochy z <b>OZ</b> (ochranná zeleň) na <b>V2a</b> |

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- mierny nárast počtu obyvateľov a návštevníkov
- čiastočné nároky na predĺženie jestvujúcich trás technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z využívania územia.

Návrh strategického dokumentu má ambíciu vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladá sa stanovenie limitov a regulatívov pre skvalitnenie životného prostredia a tým aj zdravotného stavu obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

**5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Priamo do k. ú. Kráľova Lehota zasahujú územia chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Územie európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Nízke Tatry zasahuje iba okrajovo do juhovýchodnej časti katastrálneho územia a kopíruje hranicu územia Národného Parku Nízke Tatry vrátane príslušného 3. stupňa ochrany.
- Územie európskeho významu SKUEV1310 Čierny Váh tvorí jeho vodný tok spolu so sprievodnou vegetáciou.
- Chránené vtáčie územie Nízke Tatry vyhlásené dňa 16. apríla 2010 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky pod číslom 189/2010 Z. z..

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia vzhľadom k tomu, že je tu navrhovaná náhradná výsadba zelene (viď bod 3.). Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v aktuálnom nástroji rozvoja obce, akým je územnoplánovacia dokumentácia. V strategickom dokumente sú týmto zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota nie sú známe.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD2 UPN-O Kráľova Lehota nepredpokladajú.

## **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Kráľova Lehota obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

**2. Zoznam dotknutých subjektov.**

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 40 Žilina

6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Hodžova 30, 031 01 L. Mikuláš
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 03401 Ružomberok,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
12. ŠOP SR S TANAP, Tatranská Štrba 75, ŠOP SR S TANAP, Ul. M.M.Hodžu č.11, Lipt.Mikuláš
13. Obec Liptovská Porúbka
14. Obec Malužiná
15. Obec Hybe
16. Obec Východná

### 3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ZaD2 ÚPN-O Kráľova Lehota nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie :

- |                                                                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – ZaD2 Kráľova Lehota návrh    | m 1 : 10 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – súťaž                        | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – ÚPN-O Kráľova Lehota podklad | m 1 : 10 000 |

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Kráľova Lehota (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, október 2005) schválené 17.12.2006 OcZ Kráľova Lehota uznesením č. 6/A-1/2006.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kráľova Lehota (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, v júni 2011) a schválené dňa 10.08.2011 uznesením Obecného zastupiteľstva č 4/2011.
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.



## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Liptovskom Hrádku, dňa 21.05.2019

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Vlasta Cukorová  
Prekážka 722/1  
033 01 Liptovský Hrádok

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Vladimír Kapríni, starosta  
Obecný úrad  
Kráľova Lehota 39  
PSČ 032 33