

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovaný strategický dokument:

Územný plán mesta Žarnovica - koncept

Hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Územný plán mesta Žarnovica- koncept

Obstarávateľ:

Mesto Žarnovica

Zastúpený: Kamil Danko , primátor mesta

t.č. 0911 5323 50

Spracovateľ strategického dokumentu

EKOPLÁN s.r.o. Budatínska 10, Bratislava doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Igor Kmeť – ekomap , Pavlova Ves č. 36, 032 21 Pavlova Ves

Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu :

Ing. Igor Kmeť - ekomap, Pavlova Ves č. 36, 032 21 Pavlova Ves

Miesto a dátum vydania posudku: Banská Štiavnica 20.5.2019

ÚVOD

Na základe určenia Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) v zmysle §13, ods. 4 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ŽP) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon) oznámeného listom č. OU-ZC-OSZO-2019/000148-73 predkladám odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie Územný plán mesta Žarnovica - koncept“.

Posudok je spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 Zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Predmetom posudzovania je strategický dokument charakteru územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Žarnovica - koncept“, vypracovaný EKOPLÁN s.r.o. Bratislava.

Hodnotenie vplyvov uvedeného strategického dokumentu na životné prostredie obsahuje „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie“ (ďalej Správa o hodnotení) spracovaná Ing. Igorom Kmeťom – ekomap, Pavlova Ves .

Dotknutými obcami sú obce Horné Hámre, Voznica, Hodruša – Hámre, Bzenica, Hrabíčov, Rudno nad Hronom, Vyhne a mesto Nová Baňa. Schvaľujúcim orgánom je Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici.

Posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods.9 Zákona. Bez záverečného stanoviska z posúdenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona nemôže schvaľujúci orgán schváliť tento strategický dokument.

PODKLADY K VYPRACOVANIU POSUDKU

Na vypracovanie posudku boli použité podklady poskytnuté Okresným úradom v Žarnovici, odborom starostlivosti o životné prostredie (navrhovaný strategický dokument – textová časť, navrhovaný strategický dokument – grafická časť, Správa o hodnotení posudzovaného strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania) a materiály k posudzovanému procesu zverejnené na enviroportáli .

Na vypracovanie posudku bola k dispozícii nasledovná **dokumentácia**:

- Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (február r. 2019)
- Územný plán mesta Žarnovica - koncept (r. 2018)

-Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica - koncept“ konaného dňa 18.03. 2019 v spoločenskej sále Kultúrneho domu č. 261 ul. Dolná v Žarnovici

- Dopĺňujúce informácie k stanoviskám

Okresným úradom v Žarnovici , odborom starostlivosti o životné prostredie boli poskytnuté **stanoviská** nasledovných subjektov k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR , odbor stratégie a rozvoja Bratislava
2. Banskobystrický samosprávny kraj , odd. ÚP a ŽP , Banská Bystrica
3. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP - ochrana ovzdušia
4. Okresný úrad Žarnovica , odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny
5. Okresný úrad Banská Bystrica , odbor starostlivosti o ŽP – odd. ochrany prírody a krajiny
6. Štátna ochrana prírody SR SCHKO ŠV Banská Štiavnica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom
8. Obvodný banský úrad Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica , odbor opravných prostriedkov , pozemkový referát
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom , odbor pozemkový a lesný
11. Okresný úrad Žarnovica odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo
12. Dopravný úrad Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Bystrica
15. Ministerstvo obrany SR , agentúra správy majetku Banská Bystrica
16. Obec Voznica
17. Združenie domových samospráv , Bratislava –dotknutá verejnosť

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Cieľom návrhu ÚPN mesta Žarnovica je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie celého katastrálneho územia , koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia.

Hlavnými úlohami pre riešenie návrhu ÚPN mesta Žarnovica je

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja mesta a prehodnotiť koncepciu založenú doterajšou ÚPN
- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja mesta a vidieckeho rozptýleného osídlenia
- navrhnuť optimálnu dopravnú a technickú infraštruktúru v území
- definovať územno- priestorovú organizáciu sídla vychádzajúcu z princípov trvalo udržateľného rozvoja , zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia , kultúrneho dedičstva ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity
- stanovenie zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie , ochranu kultúrneho dedičstva a využívania prírodných zdrojov , ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Záujmovým územím je celé katastrálne územie mesta Žarnovica, Žarnovická Huta, Revištské Podzámčie

Štruktúra textovej a grafickej časti návrhu ÚPN mesta Žarnovica – koncept korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu mesta.

Strategický dokument podľa Zákona podlieha povinnému posudzovaniu.

VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (Zákon).

Obstarávanie

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je absencia aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, podľa ktorej by bolo možné usmerňovať ďalší rozvoj mesta. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN sídelného útvaru je z roku 1982 spracovaná analógovou formou a k nej bol vyhotovený väčší počet zmien a doplnkov, čím sa narušila konzistentnosť pôvodnej urbanistickej koncepcie mesta a okolia a ÚPN sa stala neprehľadnou. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja mesta vo väzbe na ÚPN VÚC BB kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

Návrh riešenia ÚPN mesta Žarnovica - koncept vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu.

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

- prípravné práce (2015),
- spracovanie Prieskumov a rozborov (2016),
- oznámenie SEA (2017),
- rozsah hodnotenia (č. OU-ZC-OSZP-2017/ 000745 zo dňa 26.06.2017)
- vypracovanie a prerokovanie Zadania (2018),
- schválenie Zadania (uzn. č. 142/2018 zo dňa 27.06.2018).
- Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu (2019)
- Verejné prerokovanie vplyvov Správy o hodnotení UPN mesta Žarnovica – koncept na životné prostredie (18.03.2019)

Všetky podklady z doterajšieho priebehu posudzovania mi boli poskytnuté k vypracovaniu predkladaného odborného posudku. Tento posudok je podkladom pre vydanie Záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko vydá podľa §14 Zákona príslušný orgán, OÚ OSŽP, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia. V záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedie, či odporúča, alebo neodporúča jeho prijatie, prípadne za akých podmienok, ako aj požadovaný rozsah jeho sledovania a vyhodnocovania podľa §16Zákona. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa obsahuje 66 strán textu, vrátane tabuľkových častí.

Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Sú uvedené všetky základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente.

Sú uvedené všetky požadované údaje o subjektoch v procese posudzovania.

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplňujúce údaje).

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), po socioekonomické prvky (krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability (ÚSES), obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, zhodnocuje súčasné environmentálne problémy), ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V ďalšej kapitole predstavuje a porovnáva uvažované varianty riešenia. Zhodnocuje použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu o hodnotení uzatvára všeobecné záverečné zhrnutie. K doplňujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK SUBJEKTOV ZÚČASTNENÝCH V PROCESE POSUDZOVANIA PODĽA §12

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených **celkom 17 stanovísk**.

Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu nemá pripomienky zásadného charakteru.

V prípade niektorých stanovísk sa jednalo o pripomienky charakteru upozornení a odporúčaní, s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania projektovej dokumentácie územia, ako aj realizácie navrhovaných objektov a súvisiacich činností.

Napriek vzneseným pripomienkam sa žiaden zo subjektov nevyjadril voči navrhovanému strategickému dokumentu nesúhlasne, **všetky subjekty, za podmienky zohľadnenia pripomienok, s posudzovaným konceptom ÚPN mesta Žarnovica súhlasili.**

Prehľad doručených stanovísk :

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Bratislava – list č. 11217/2019/OSR/21751 zo dňa 12.3.2019

Požadujeme zapracovať do Konceptu:

-iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015

-na str. 30 a 33 v opise „...železničná trať TINA Nové Zámky – Levice- Zvolen- Lučenec- Košice“ nahradiť na „železničná trať Nové Zámky – Levice - Zvolen- Lučenec- Košice

MVDR SR nemá k Správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia – list č. 06430/2019/ODDUPZP-2 07490/2019 zo dňa 19.3.2019

Úrad požaduje Územný plán mesta Krupina - Koncept dať do súladu so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení, rešpektovať všetky záväzné regulatívy 2.2.10 v oblasti hospodárstva, 4.10 v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov , ochrany prírody a pôdneho fondu a 7.1.11 v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU- ZC-OSZP-2018/000209 zo dňa 13.3. 2019

Orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

Okresný úrad Žarnovica , odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU-ZC-OSZP -2019/000510-2 zo dňa 28.2. 2019

Okresný úrad Žarnovica orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v tejto veci nie je príslúchajúci sa vyjadriť.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU-BB-OSZP1-2019/002068-10 zo dňa 29.3. 2019

V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky RÚSES a záujmy ochrany prírody.

Štátna ochrana prírody SR správa CHKO ŠV Banská Štiavnica – list č. CHKOŠV/39-007/2019 zo dňa 20.03.2019

Žiadame rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES a záujmy ochrany prírody

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Žiari nad Hronom – list č. K/2019/00317-2 zo dňa 6.3 2019

Úrad vydáva súhlasné záväzné stanovisko k Správe o hodnotení a do konceptu územného lánu požaduje zapracovať :

1. Doplniť do predloženého konceptu „Územného plánu mesta Žarnovica“ spoločnosť Energy Edge ZC s.r.o., ako existujúceho prevádzkovateľa „Tepelnej elektrárne na biomasu“, ktorá je umiestená v areáli bývalého podniku Preglejka. Elektrárňou nepretržitou prevádzkou a činnosťou predstavuje významnú environmentálnu záťaž hluku v životnom prostredí, v lokalite Bystrická ulica a najbližšie okolie.
2. Požadujeme vypracovať hlukový štúdiu (hlukovú mapu), alebo pokračovať v rozšírení a doplnení čiastkových hlukových štúdií, situácií výrazných zdrojov hluku (najmä z dopravy, priemyslu, výroby a pod.) ďalších lokalít mesta Žarnovica v nadväznosti na už vypracovanú hlukovú štúdiu lokality Bystrická ulica (ES-2017-07/031-ZC2, z júla 2017) s cieľom určiť vystavenie obyvateľov environmentálnemu hluku a zabezpečiť, že získané informácie o hlukovej záťaži budú prístupné verejnosti.
3. Podmienky využívania obslužných komunikácií v sektore Z3-I určiť tak, aby neboli prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí ako je uvedené v tabuľke č. 1 vyhlášky č. 549/2007 Z. z. (hluk z dopravy).
4. Prepojiť rozvody pitnej vody pri zásobovaní pitnou vodou s rozvodmi teplej vody možno len v zmiešavacej batérii (§ 17 ods. 11, zákona č. 355/2007 Z. z.).
5. Pre byty nižšieho štandardu v bytových domoch podľa § 21 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. platia požiadavky uvedené v § 8 ods. 1, ods. 2 písm. a), písm. b), písm. c) a ods. 3 vyhlášky č. 259/2008 Z. z., o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení noviel.
6. Pri výstavbe v lokalitách so stredným a zvýšeným radónovým rizikom realizovať opatrenia na jeho elimináciu na prípustnú hodnotu podľa vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica – list č. 548-638/2019 zo dňa 5. 3. 2019

Úrad nemá námietky a pripomienky k správe a strategickému dokumentu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát – list č. OU-BB-OOP6-2019/011625-002 zo dňa 4.3. 2019

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona navrhuje vylúčenie rozvojových plôch č. 18, 20 a 21, ktoré sú určené pre výrobu a nachádzajú sa mimo zastavaného územia mesta na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v rámci príslušného k.ú..

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor Žarnovica – list č. OU-ZH-PLO-2019/003848 zo dňa 11. 3. 2019

Súhlasí s predloženým návrhom za predpokladu dodržiavania zákona 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žarnovica odbor starostlivosti o životné prostredie Žarnovica – list. č. OU-ZC-OSZP - 2019/000513 zo dňa 12.3.2019

Orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydáva súhlasné záväzné stanovisko za dodržania podmienky :

-rešpektovať a dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. v platnom znení a VZN mesta Žarnovica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Dopravný úrad, Bratislava – list. č. 8092/2019/ROP-002/8588 zo dňa 14.3.2019

Ochranné pásma rádio- navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva do k.ú. Žarnovica nezasahuje

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – list. č. KPUBB-2019/7480-2/20927/KAS zo dňa 18.3.2019

Správu o hodnotení a Návrh strategického dokumentu určuje ako prípustné a nepožaduje úpravy textu.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Bystrica – list. č. CS SVP OZ BB 346/2019/19 a CZ 4019/2019-39 220 zo dňa 14.3.2019

Pri návrhu strategického dokumentu dodržať podmienky vyplývajúce zo zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Ku Konceptu ani k Správe o hodnotení nemáme pripomienky

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku – list. č. ASMdpS-1-411/2019 zo dňa 6.3.2019

Súhlasíme bez pripomienok

Obec Voznica – list. č. 27/2019-4 zo dňa 12.3.2019

Nemáme žiadne výhrady ani pripomienky

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava – email zo dňa 1.3.2019

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnokapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.orR/files/retencna_dlazba.odf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z., sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/> nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba-5/uzemneplanovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb>).
17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/indé?t.html#2>). Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Stanovisko posudzovateľa:

Všetky pripomienky od dotknutých subjektov sú odôvodnené. Stanovisko od dotknutej verejnosti zväčša zahŕňa pripomienky, ktoré sú nad rámec podrobnosti alebo obsahu a rozsahu spracovania

strategického dokumentu –ÚPN mesta v zmysle platných právnych predpisov. Mnohé z pripomienok sú adresné až k procesu projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN mesta.

V tejto etape riešenia relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania uplatnené v stanoviskách k Správe o hodnotení odporúčam zapracovať do predmetného návrhu strategického dokumentu–ÚPN mesta Žarnovica.

VEREJNÉ PREROKOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica - koncept „ sa konalo 18. 3. 2019 v spoločenskej sále Kultúrneho domu č. 261 ul. Dolná v Žarnovici. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené a zverejnené v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona o posudzovaní (najmenej desať dní pred jeho konaním).

Odborný výklad k prerokovávanej Správe o hodnotení návrhu ÚPN mesta Žarnovica podal spracovateľ Ing. Igor Kmeť.

Obstarávateľ posudzovaného dokumentu bol informovaný o povinnosti spracovania odborného posudku k Správe o hodnotení a o spôsobe určenia odborne spôsobilej osoby pre potreby posudku.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení bol zapísaný Ing. Zuzanou Gregorovou vedúcou odd. výstavby , investícií a ŽP Mestský úrad Žarnovica.

ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti je spracované v kap. III. časť 13

V závere možno konštatovať že vplyvy pozitívne či už priame alebo nepriame jednoznačne prevažujú nad vplyvmi negatívnymi . Mierne negatívne vplyvy možno charakterizovať v oblasti záberov poľnohospodárskej pôdy , v oblasti hluku a ovzdušia či už z dopravy alebo výrobných areálov alebo v oblasti dopadu na flóru , faunu či vplyv na krajinu

Stanovisko posudzovateľa:

Je možné predpokladať že očakávané vplyvy na životné prostredie budú mať pozitívny charakter , ktorý jednoznačne prevýši mierne negatívne vplyvy. Vzájomné pôsobenie citovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie bude potrebné ešte zhodnotiť v samotnom návrhu strategického dokumentu , nakoľko v Správe o hodnotení sú uvádzané konštatácie autora bez predošlého určenia kritérií a ukazovateľov jednotlivých vplyvov. Spôsoby konečného hodnotenia sú slovné, detailnejšie a exaktnejšie neurčené.

POSÚDENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

ÚPN mesta Žarnovica –koncept bol spracovaný v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie mesta.

V procese spracovania územného plánu boli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Vo vzťahu k územnému plánu mesta je nadradenou

územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC BB kraj. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu mesta rešpektovaná.

Riešenie územného plánu vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu mesta, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch a zo spracovania krajinno-ekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania.

V procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch (Atlas máp stability svahov, kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, podklady z mesta, vyjadrenia dotknutých orgánov) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy.

Na základe týchto údajov boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

. Obsah Správy o hodnotení vychádza z Prílohy č. 5 uvedeného zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základnými zdrojmi údajov pre spracovanie Správy o hodnotení boli nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC BB kraj a jeho zmeny a doplnky
- Prieskumy a rozbor k územnému plánu mesta Žarnovica
- PHSR mesta Žarnovica 2014 -2020
- RÚSES okresu Žiar nad Hronom
- Krajinnoekologický plán
- Pôvodná ÚPN mesta Žarnovica a jeho zmeny a doplnky
- Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiach na riešenom území
- Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Mapové podklady - katastrálne mapa celého katastrálneho územia
- modelová štúdia kvality ovzdušia mesta Žarnovica
- Podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry
- Zámery mesta
- Zadanie k ÚPN mesta Žarnovica

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracovaní správy vyplynuli zo skutočnosti že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – konkrétne merania kvality ovzdušia, povrchových vôd, hluku (sú spracované len čiastkové hlukové štúdie) , podzemných vôd a pod. Nedostatky a neurčitosti nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie boli v Správe o hodnotení zohľadnené.

Stanovisko posudzovateľa:

Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v Správe o hodnotení použité iba jednoduché konštatácie bez akýchkoľvek určujúcich kritérií a indikátorov pre následné vyhodnotenie vplyvov. Úplná absencia použitia metód na identifikáciu vplyvov a potom na ich hodnotenie z hľadiska trvania, intenzity vplyvu a pod.

VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Riešenie územného plánu mesta Žarnovica je prezentované v dvoch variantoch (variant A , variant B) a porovnané s nulovým variantom. Diferenciácia variantov je založená na scenároch rôznej dynamiky rozvoja mesta.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta a jej zmien a doplnkov. Pri porovnaní nulového variantu s predkladanými variantami A a B je možné konštatovať, že navrhovaný nový územný plán je pre obyvateľstvo a rozvoj mesta výhodnejší, pretože rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie mesta vrátane jeho obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia mesta. Z celkového porovnania variantov A a B vyplýva že variant A počíta s menším nárastom počtu obyvateľov a teda nižším prírastkom nových plôch pre obytné územie ako aj výrobné územie, čo sa odráža v nižších záberoch poľnohospodárskej pôdy , potencionálneho znečistenia ovzdušia oproti variantu B. Preto sa javí variant A za najvýhodnejší s porovnaním variantu B alebo s porovnaním nulového variantu.

Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia mesta.

POSÚDENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV

Návrh ÚPN mesta Žarnovica -koncept a Správa o hodnotení na základe získaných poznatkov načrtávajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v kap. IV.

Predpokladá sa v plnej miere:

- rešpektovať zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- rešpektovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,
- rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- rešpektovať vymedzenie hraníc zastavaného územia mesta,
- rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- rešpektovať vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V Správe o hodnotení sú opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov rozdelené do troch ucelených oblastí :

- opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov
- opatrenia a zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability
- opatrenia a zásady na zlepšenie kvality životného prostredia , ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

Stanovisko posudzovateľa:

Odporúčam navrhované opatrenia zo Správy o hodnotení akceptovať t.j. zapracovať do posudzovaného návrhu strategického dokumentu a v prípade schválenia navrhovaného dokumentu aj dodržať pri napĺňaní záverov z neho vyplývajúcich.

Rovnako odporúčam akceptovať aj d ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú z ďalšieho priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, ako aj tie, ktoré vyplynú z ďalších etáp projektovej prípravy dotknutého územia.

ZÁVER A ODPORÚČANIA

Predložená Správa o hodnotení je spracovaná v zmysle Zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa o hodnotení bola vypracovaná na nízkej úrovni , prevažná väčšina údajov je len prenesená zo sprievodnej správy strategického dokumentu alebo zo spracovaných prieskumov a rozborov.

Z dodaných stanovísk prevažná väčšina jednoznačne, niektoré s odporúčajúcimi opatreniami vyslovujú súhlas so schválením navrhovaného strategického dokumentu.

Z hľadiska posudzovateľa je možné konštatovať prevahu pozitívnych vplyvov ÚPN mesta Žarnovica na životné prostredie.

Správa o hodnotení identifikovala možné budúce riziká navrhovaného strategického dokumentu a opatrenia na ich elimináciu. Tieto sa v tejto fáze procesu posudzovania javia ako postačujúce a účinné.

Nejasnosti, ktoré sa v doterajšom priebehu vyskytli, boli akceptované, spresnené, vysvetlené, prípadne bola zdôraznená potreba ich doriešenia v ďalšej fáze tvorby územného plánu mesta nemajú zásadný vplyv na vydanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

Zhrnutím zhromaždených poznatkov v doterajšom priebehu posudzovania je možné sformulovať nasledovné závery:

- navrhovaný strategický dokument nemá také negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré by významne narušili súčasný stupeň ekologickej stability a ekologickej významnosti predmetného územia, ani širšieho okolia,
- pozitívne vplyvy spočívajú v skvalitnení životného prostredia mesta, vytvorení nových rozvojových plôch bývania, výroby, rekreácie, v riešení negatív vznikajúcich z tranzitnej dopravy , v spôsobe ochrany pamiatok a krajiny
- v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu budú bezpodmienečne uplatnené odporúčané opatrenia na minimalizáciu identifikovaných negatívnych vplyvov
- všetky subjekty zúčastnené v procese posudzovania vyslovili súhlas s prijatím navrhovaného strategického dokumentu za predpokladu rešpektovania ich pripomienok a požiadaviek
- navrhovaný strategický dokument svojimi vplyvmi nepresahuje štátne hranice.

Stanovisko posudzovateľa:

Odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie v predkladanom variante A.



Ing. Danko Gajdošová