

ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE



OBEC KRÁSNOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1) – vybrané lokality - SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE OBEC KRÁSNOVCE – Textová časť -
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC KRÁSNOVCE MVDr. Tibor KOSTOVČÍK , starosta obce Krásnovce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, Humenné web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 286

Súhrnný obsah dokumentácie ZaD č.1:

Kompletný elaborát **Zmien a doplnkov č.1** Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, **pre k.ú. Krásnovce**, je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. - Textová časť

- Textová časť
- Samostatná príloha perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Závazná časť územného plánu obce - úplné znenie

B. - Výkresová časť

- 01. Širšie vzťahy m 1:50 000
- 02. Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obcí s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami m 1:10 000
- 03. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami m 1:2000
- 04. Návrh dopravného vybavenia m 1:2000
- 07. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely m 1:2000
- Schéma verejnoprospešných stavieb

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. Krásnovce bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1	5
2.1.1 Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1	5
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	5
2.1.3 Spôsob vypracovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce.....	5
2.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	5
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	6
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia	6
3.2 VÄZBY VYPÝLYAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	6
3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	6
3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti.....	6
3.3.2 Bytový fond.....	6
3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	6
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia	6
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie	6
3.4.3 Technická infraštruktúra.....	7
3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	7
3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce	7
3.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch.....	7
3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	8
3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	9
3.7.1 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce	9
3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	9
3.7.3 Archeologické hodnoty.....	9
3.7.4 Prírodné hodnoty územia	9
3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	10
3.8.1 Bývanie	10
3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	11
3.8.3 Zdravotníctvo.....	11
3.8.4 Služby.....	11
3.8.5 Správa, verejná správa, inštitúcie	12
3.8.6 Ostatné zariadenia.....	12
3.8.7 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti.....	12
3.8.8 Hospodárska základňa	12
3.8.9 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo	12
3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
3.10.1 Ochranné pásma.....	13
3.10.2 Chránené územia	13
3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu	14
3.11.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	14
3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi	14
3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami	14
4. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	15
5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
5.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	16
5.1.1 Letecká doprava.....	16
5.1.2 Železničná doprava	16

5.1.3	Cestná doprava	16
5.1.4	Hromadná Prímestská autobusová doprava.....	17
5.1.5	Statická doprava	17
5.1.6	Pešie a cyklistické komunikácie	17
5.1.7	Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy	17
5.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	18
5.2.1	Zásobovanie pitnou vodou	18
5.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	18
5.2.3	Vodné toky.....	18
5.2.4	Hydromelioračné zariadenia.....	18
5.3	ENERGETIKA	19
5.3.1	Energetické zariadenia.....	19
5.3.2	Zásobovanie elektrickou energiou	19
5.3.3	Vonkajšie osvetlenie	19
5.3.4	Obecný rozhlas	19
5.3.5	Telekomunikačné siete	19
5.3.6	Ochranné pásma.....	19
5.4	ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM.....	19
5.4.1	Zásobovanie plynom.....	19
5.4.2	Zásobovanie teplom	20
6.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
6.1	Základné zložky životného prostredia.....	21
6.1.1	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	21
6.1.2	Odpadové hospodárstvo.....	21
6.1.3	Biota.....	21
6.1.4	Zeleň	21
7.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	22
7.1	Ťažba nerastných surovín	22
7.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	22
7.3	Staré banské diela	22
7.4	Svahové deformácie	22
7.5	Radónové riziko.....	22
8.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	24
9.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	25
10.	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA	26
11.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	27
12.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI.....	28

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. obce Krásnovce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Krásnovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

2.1.1 Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1

Cieľom spracovania ZaD č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Krásnovce s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o vymedzenie plôch občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, plochy zberného dvora a kompostoviska a plochy bývania, ktoré boli určené uznesením č. 2/2019 zo dňa 27.3.2019 Obecným zastupiteľstvom v Krásnovciach z iniciatívy a zámerov občanov obce.

2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. obce Krásnovce (ďalej ZaD č.1 ÚPN), bol schválený dňa 18.11.2015 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/2015. Záväzná časť územného plánu obce bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 4/2015 zo dňa 18.11.2015, ktoré nadobudlo účinnosť 11.12.2015.

2.1.3 Spôsob vypracovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce

ZaD č.1 ÚPN sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. ZaD č.1 ÚPN sú spracované s využitím platného územného plánu obce a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1: 10000 a 1:2000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu obce v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č.1. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN -O.

2.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

2.1.4.1 Chronológia spracovania

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Krásnovce bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2013 zo dňa 30.01.2013. Riešenie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce

2.1.4.2 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- Mapové podklady vo vektorovej podobe katastra Krásnovce

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zadanie pre vypracovanie spoločného ÚPN obcí Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce, k.ú. Krásnovce.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.1.1.2 Hydrologické pomery

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.1.1.3 Klimatická charakteristika

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.3.2 Bytový fond

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.4.2 Väzby obce na záujmové územie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení!>

Leží na okraji rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. Nachádza sa v suburbárnom pásme mesta Michalovce. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Michalovce, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Michalovce sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste III/050218 3739.

3.4.3 Technická infraštruktúra

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

3.5.2.1 Bytový výstavba

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

ZaD č. 1 - lokalita č.3

Návrh

Navrhuje sa plocha rodinných domov vo výmere 0,1251 ha. Dopravne je napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

ZaD č. 1 - lokalita č.4

Návrh

Navrhuje sa plocha rodinných domov vo výmere 0,1731 ha. Dopravne je napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

3.5.2.2 Občianska vybavenosť

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

ZaD č. 1 - lokalita č.1

Návrh

Navrhuje sa plocha občianskej vybavenosti vo výmere 0,2661 ha.

3.5.2.3 Šport, rekreácia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.5.2.4 Doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

ZaD č. 1 - lokalita č.1

Návrh

Navrhuje sa plocha pre cestnú komunikáciu a technickú infraštruktúru vo výmere 0,0257 ha. Navrhovaná

obslužná komunikácia (C2 MO 6,5/30) sprístupňuje navrhovanú plochu občianskej vybavenosti. Dopravne je napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

3.5.2.5 Výroba, skladové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

ZaD č. 1 - lokalita č.2

Návrh

Navrhuje sa plocha zberného dvora a kompostoviska vo výmer 0,0681. Dopravne je napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.6.1.1 Obytné územie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Funkčné územie rodinných domov vidiecka obytná zástavba

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35% .

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ Výnimočne prípustné sú:

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat .
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu.
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
10. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. **Zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod. .

❖ Nepripustné sú:

13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Hygienicky závadná výroba.
15. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

3.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra, šport a rekreácia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.. 50 %. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia. **Hygienicky nezávadné výrobné služby. Živnostenské prevádzky nerušivého charakteru pre obytnú funkciu.**

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. **Zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Neprípustné sú:**

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

3.6.1.3 Sklady, zberný dvor kompostáreň

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.7.1 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.7.3 Archeologické hodnoty

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.7.4 Prírodné hodnoty územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1 Bývanie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia s výhľadom na 15 – 20 rokov:

Sliepkovce	Stav	Návrh		Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Zastavanosť %
	Domy / byty (b.j.)	Domy / byty (b.j.)				
Jestvujúca zástavba (r. 2011)	188 / 188		z toho			
Lokalita „Dolné Záhumienky“ (západná časť)		13 / 13		0	13	
Lokalita „Široký“ (severná časť)		10 / 10		0	10	
Lokalita „Záhradiskovo“ (severovýchodná časť)		47 / 47		43	4	35%
Lokalita „Krátky 1“ (južná časť)		5 / 5		0	5	35%
Prieluky		30 / 30 32 / 32		30 32	0	35%
Stav + návrh	188 / 188	105 / 105 107 / 107		73 75	32	
Spolu	293 / 293	295 / 295		105	107	

Stav obyvateľov v roku 2011	Predpokladaný stav obyvateľov v r.2025 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
618 obyv.	708	954 obyv

Navrhovaný prírastok RD je 27 % z disponibilných lokalít t.j. 28 b.j.

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

dom/ bytové jednotky				Obyvatelia	
Dom / Byt				Obyvatelia	
Stav bytových jednotiek v roku 2011	Navrhovaný prírastok b.j.	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch	
Bytové domy	0 / 0	0	-	0	
Rodinné domy	188 / 188	28 / 28	216 / 216	3,2	
z toho neobývané	17 / 17	-	-		
Spolu	188 / 188	28 / 28	216 / 216	3,2	
				954	

Pri stanovení výhľadových počtov domov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak,

aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 708 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2009). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 90 do roku 2025 (od roku 2011) je potrebných cca **28** bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obľožnosti **3,20** obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 708 v roku 2025 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 221 bytových jednotiek (RD) v obci (221 b.j. návrh pre rok 2025 – 170 počet domov v roku 2001 = **51 b.j.** potreba pre navrhovanú obľožnosť 3,20 obyv/byt v roku 2025).

3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

3.8.2.1 Školstvo a výchova

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.8.2.2 Kultúra a osвета

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.8.2.3 Cirkevné zastúpenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.8.2.4 Cintorín

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.8.2.5 Šport

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.8.3 Zdravotníctvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.8.4 Služby

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

3.8.4.1 Maloobchodné zariadenie

V obci sa nachádza jedna súkromná predajňa a predajňa COOP Jednota. Plocha areálu je 0,05 ha, zastavaná plocha 0,04 ha.

Návrh

Maloobchodné zariadenia základného potravinárskeho sortimentu navrhujeme riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci. Existujúce zariadenia si vyžadujú modernizáciu a úpravy spevnených plôch a okolia.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

ZaD č. 1 - Lokalita č.1

Návrh

Navrhuje sa plocha občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť, hygienicky nezávadné výrobné služby, živnostenské prevádzky nerušivého charakteru pre obytnú funkciu). Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme. Navrhovaná plocha si vyžaduje prístupovú komunikáciu a spevnené plochy.

3.8.5 Správa, verejná správa, inštitúcie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedoplňa!>

3.8.6 Ostatné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedoplňa!>

3.8.7 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a doplňa!>

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	poznámka
Obecný úrad a kultúrny dom	Objekt kapacitne nevyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia, prístavba
Materská škola + kuchyňa	Objekt kapacitne vyhovuje. Navrhované rozšírenie areálu o plochu 0,0582 ha. Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Dom smútku na miestnom cintoríne	Objekt kapacitne vyhovuje.
Plocha športu	Vo výhľadovom období je navrhované rozšírenie o viacúčelové ihrisko s plochou 0,5621 m2.
Objekt COOP Jednota	Vo výhľadovom období kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Areál hospodárskeho dvora	Areál kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia stavieb.

Navrhované zariadenie	poznámka
Rozšírenie budovy obecného úradu a areálu. (OV)	Navrhovaná plocha 0,1764 ha.
Zberný dvor a kompostovisko	Navrhovaná plocha 0,0800 ha.
ZaD č. 1 - Občianska vybavenosť	ZaD č.1 - plocha 0,0681 ha
	Navrhovaná plocha 0,2661 ha

3.8.8 Hospodárska základňa

3.8.8.1 Výroba

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedoplňa!>

3.8.8.2 Poľnohospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedoplňa!>

3.8.8.3 Lesné hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedoplňa!>

3.8.9 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1 Ochranné pásma

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od ~~oplotenia~~ **hranice** cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo **súvislé** zastavané územie obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
 - 10m od transformačnej stanici VN/NN
 - b) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiaru toku.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásmo I. a II. stupňa stanovené oplotením.

3.10.2 Chránené územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.11.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnuťelného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

4. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

5.1.1 Letecká doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.1.2 Železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.1.3 Cestná doprava

5.1.3.1 Regionálne dopravné vzťahy

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Prognózy koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 – MP 1/2006)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,04	1,09	1,15	1,21	1,27	1,33	1,39
	Ťažké voz.	1,04	1,08	1,13	1,18	1,23	1,27	1,31

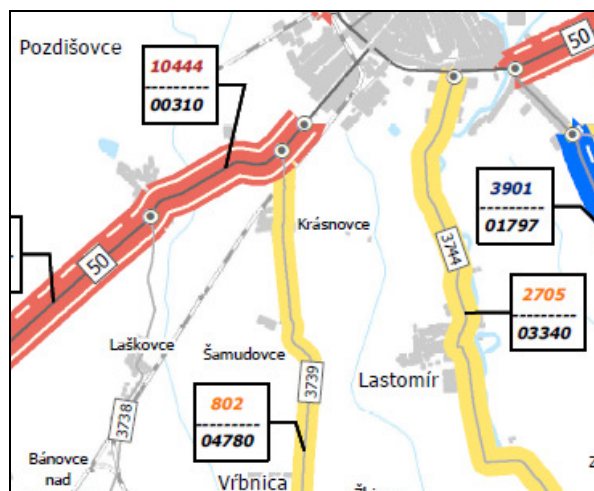
Prognózy koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 – TP 07/2013)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

Tabuľka z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005, 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá	
III/050218 3739, 4780 Michalovce – Krásnovce smer Hatalov	2005	113	1325	3	1441	7,8 %
	2010	168	2867	7	3039	5,5 %
	2015	113	688	1	802	1,4 %
	výhľad 2025	198	3469	8	3675	5,4 %

Z tabuľkového prehľadu a z grafickej časti je zrejmý pokles dopravy na ceste III/3739 najmä u osobnej dopravy.



Zdvoj: SSC v roku 2010 a 2015

5.1.3.2 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Obec Krásnovce je dopravne sprístupnená cestou III/ **3739**.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa mení a dopĺňa!>

ZaD č.1 ÚPN navrhujú u jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie:

- lokalita č. 1/Z1: navrhujeme napojiť na jestvujúci dopravný systém z jestvujúcej komunikácie novou prístupovou komunikáciou v kategórii MO 6,5/30.
- lokalita č. 2/Z1; 3/Z1; 4/Z1 sa navrhuje napojiť na jestvujúci dopravný systém.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy vybavenosti na pozemku prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

5.1.4 Hromadná Prímestská autobusová doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.1.5 Statická doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.1.6 Pešie a cyklistické komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Návrh

Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá

5.1.7 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Návrh

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov o 8 osôb. Do roku 2025 je prognóza obyvateľov navrhovaná v pôvodnom ÚPN-O s celkovým počtom obyvateľov 708.

V návrhu Územného plánu obce rešpektujeme využívanie jestvujúcich zdrojov pitnej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, vrátane vyčlenených ochranných pásiem.

S novým odberom je v ZaD č.1 uvažované v lokalite č.1; 2; 3; 4, kde sa navrhuje občianska vybavenosť, zberný dvor a kompostovisko, plochy rodinných domov .

V blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5m potrubia na obidve strany.

5.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Návrh

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm, vrátane nových kanalizačných prípojk PVC DN/ID150mm k jednotlivým navrhovaným plochám.

5.2.2.1 Odvádzanie povrchových vôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa o novú podkapitolu 5.2.2.1!>

Návrh

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky vodného zákona v zmysle platnej legislatívy. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je požadované vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z.). Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.. Pri výstavbe dodržať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min..

5.2.3 Vodné toky

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.2.4 Hydromelioračné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.3 ENERGETIKA

5.3.1 Energetické zariadenia

Cez obec Krásnovce neprechádza koridor elektrického vedenia 400 kV.

5.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Východnou časťou navrhovanej lokality č.1 a č.2 v súčasnosti prechádza čiastočne nadzemné VN vedenie V_282, ktoré je majetkom VSD, a.s.. VN vedenie je v dostatočnej vzdialenosti. z tohto dôvodu nie je potrebná kabelizácia vedenia, ani jeho prekládka. Z jestvujúcej transformačnej stanice sa napoja NN káblové rozvody, ktoré sa ukončia v navrhovaných istiacich skriniach SR, resp. SPP.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle požiadaviek VSD, a.s.

Tabuľka (ZaD č.1)

Označenie lokality	Popis zmeny a doplnkov č.3	Potrebný výkon kW
1	Plocha pre občiansku vybavenosť	20 kW
2	Plocha pre zberný dvor a kompostovisko	20 kW
3	Plocha pre rodinné a bytové domy (1RD)	10 kW
4	Plocha pre rodinné a bytové domy (1RD)	10 kW
výkon celkom		30 kW

Pri výstavbe rodinných domov, resp. iných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. kabelizácia :

Ochranné pásmo 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).

Ochranné pásmo 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).

5.3.3 Vonkajšie osvetlenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.3.4 Obecný rozhlas

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.3.5 Telekomunikačné siete

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.3.6 Ochranné pásma

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

5.4.1 Zásobovanie plynom

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

V navrhovanej lokalite č.1 a 2 sa uvažuje vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Navrhované plynomery sa nesmú situovať na hlavných fasádach jednotlivých objektov.

5.4.2 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

6. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1 Základné zložky životného prostredia

6.1.1 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

6.1.2 Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

6.1.2.1 Iné odpadové vody

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

6.1.2.2 Separovaný zber odpadov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

6.1.3 Biota

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

6.1.4 Zeleň

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

7. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

7.1 Ťažba nerastných surovín

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

7.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

7.3 Staré banské diela

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

7.4 Svahové deformácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

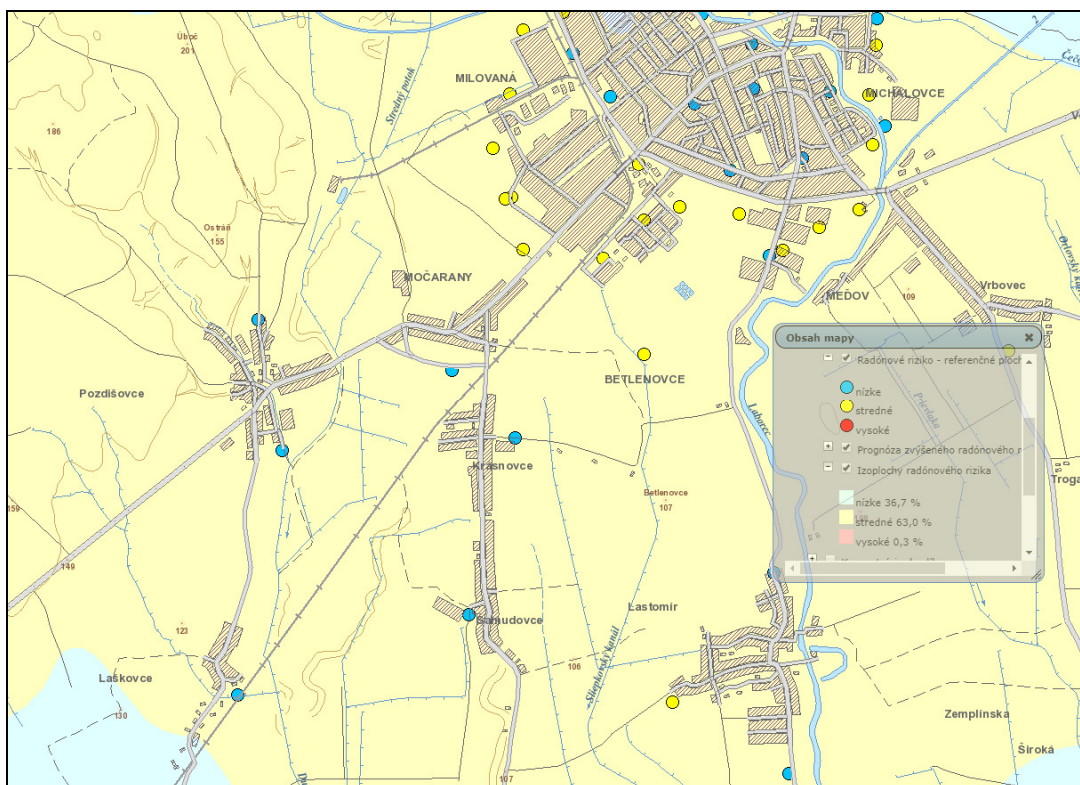
7.5 Radónové riziko

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa o novú podkapitolu 7.5!>

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priložnej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

8. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

9. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Samostatná príloha I.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.2
Zmeny a doplnky č.1 Krásnovce	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	0,6581	0,0000	0,6581
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	0,5494	0,0000	0,5494
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,5494	0,0000	0,5494
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,1087	0,0000	0,1087
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chránená)	0,5494	0,0000	0,5494
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

10. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

11. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

12. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

Samostatná príloha.

V Mysline, 05.2019

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ