

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Nemčice



Vypracoval:

Ing. arch. Anton Supuka
0863AA, autorizovaný architekt SKA

Predkladá:

Jozef Mokoš
starosta obce Nemčice

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov: Obec Nemčice
- I.2. Identifikačné číslo: 34075429 ,
Kód obce: 581305
- I.3. Adresa sídla: Obecný úrad Nemčice, Hlohovská cesta č. 376, PSČ. 955 01 Nemčice
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Jozef Mokoš starosta obce Nemčice,
Tel,č. 038/ 531 21 27, 0908 675058
- I.5. Kontaktná osoba: Jozef Mokoš, starosta obce, kontaktné údaje: viď. Bod I.4

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- II.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Nemčice (ZaD č. 4 ÚPN obce)
- II.2. Charakter: Strategický dokument miestneho dosahu (územie obce Nemčice)
- II.3. *Hlavné ciele: Aktualizácia platného územného plánu obce návrhom plochy bývania formou rodinných domov v južnej časti obce a dvoch výrobných plôch vo východnej časti obce.*
- II.4. Obsah: Dokumentácia ZaD č. 4 ÚPN obce bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:
 - Textová časť:
základné údaje o ZaD č. 4 ÚPN obce Nemčice a prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách
 - Grafická časť:
o hlavné výkresy v mierke 1:10 000 a 1:2880 v rozsahu jednotlivých zmien, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce
 - Záväzná časť ktorá dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Nemčice
- II.5. Uvažované variantné riešenie: Dokument nebude obsahovať variantné riešenia, nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky územného plánu a pri prerokovaní sa postupuje podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb.
- II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Vyhotovenie návrhu ZaD č. 4 ÚPN obce Nemčice: 05/2019
 - Prerokovanie návrhu ZaD č. 4 ÚPN obce Nemčice + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania : 06 – 10/2019
 - Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok z prerokovania: 11 - 12/2019
 - Schválenie ZaD č. 4 ÚPN obce Nemčice: 02/2020
 - Práce po schválení:
 - Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
 - Uloženie ZaD č. 4 ÚPN obce Nemčice
 - na Okresnom úrade v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,
 - na stavebnom úrade v Topoľčanoch
 - na obci Nemčice.
- II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: ZaD č. 4 ÚPN obce Nemčice musí byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky.
- II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Nemčiciach.

- II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN obce Nemčice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- III.1. Požiadavky na vstupy: Hlavnými vstupmi sú územnoplánovacie podklady získané v rámci spracovávaní platného Územného plánu obce a ostatné podklady získané v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.
- III.2. Údaje o výstupoch: Výstupom tohto strategického dokumentu budú ZaD č. 4 ÚPN obce Nemčice. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Nemčiciach.
- III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na kvalitu života v obci. Riešená plocha pre bývanie sa nachádza v južnej časti obce a riešená plocha pre výrobu sa nachádza vo východnej časti obce a je súčasťou vyčlenenej plochy pre priemyselný park, kde sa predpokladá rozvoj takých druhov výrobných činností, ktorá nebude mať negatívny dopad na životné prostredie obce.
V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. patrí celé katastrálne územie obce do I. stupňa ochrany. Žiadna časť územia nie je chráneným územím.
- III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Nepredpokladá sa, že Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Nemčice svojím riešením budú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.
- III.5. Vplyvy na chránené územia: Na riešenom území ani v katastrálnom území obce sa žiadne chránené územie nenachádza. Z tohto dôvodu riešenie ZaD č. 4 ÚPN obce Nemčice nebude mať na chránené územia žiadny vplyv.
- III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: K eliminácii rizík prispieva stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.
- III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Jedná sa o hlboké vnútrozemie, preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Občania obce Nemčice a právnické a fyzické osoby, ktoré majú majetko-právny vzťah k nehnuteľnostiam v katastri obce Nemčice.
- IV.2. Zoznam dotknutých subjektov: Vid' príloha – „Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.4 Územného plánu obce Nemčice“
- IV.3. Dotknuté susedné štáty: Žiadne.

V. Dopĺňajúce údaje

- V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Grafická časť ZaD č. 4 ÚPN obce Nemčice bude vypracovaná podľa §12 ods.7 vyhl. 55/2001 Z.z :
Hlavné výkresy - v mierke M 1:10 000 a 1:2880 formou priesvitných náložiek na výkresy schváleného ÚPN obce Nemčice.

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: katastrálna mapa obce, podklady získané od obce o zrealizovaných inžinierskych sieťach, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, platný Územný plán obce Nemčice vrátane jeho doterajších troch zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica 29. 04 2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, držiteľ autorizačného osvedčenia pod registračným číslom 0863AA s oprávnením spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Jozef Mokoš starosta obce Nemčice

Príloha - Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.4 Územného plánu obce Nemčice

- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topoľčany

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch, Ul. Stummerova 1856 , 955 01 Topolčany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topolčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topolčany
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Susedné obce: Topolčany, Továrniky, Kuzmince, Veľké Dvorany, Urmince, Chrabrany, Nitrianska Streda.

