



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava: 11. februára 2019
Číslo: 2938/2019-1.7./ak
Vybavuje: Mgr. A. Kučeravý

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný súbor BCT 3, administratíva a bytové domy“**.

Navrhovateľ, YIT SLOVAKIA a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 25. 09. 2018 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný súbor BCT 3, administratíva a bytové domy“**, vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, že dňom doručenia zámeru navrhovateľom začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

Navrhovaná činnosť v lokalite je podľa predloženého zámeru naplnením zámerov územnoplánovacej dokumentácie a zároveň podnikateľského zámeru navrhovateľa. Polyfunkčný súbor BCT 3, administratíva a bytové domy je treťou etapou navrhovanej polyfunkčnej výstavby v Zóne BCT. Úzko súvisí a nadväzuje na ďalšie investičné činnosti v území, ktoré riešia samostatné projektové dokumentácie – Pamiatková obnova budovy

Pradiarne BCT, Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT a ďalšie pripravovanú etapu výstavby – BCT 2.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti sa konalo dňa 07. 02. 2019. Kópie doručených stanovísk k zámeru boli navrhovateľovi doručené v prílohe pozvánky na uvedené prerokovanie.

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti a po prerokovaní s navrhovateľom, MŽP SR určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY RIEŠENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný súbor BCT 3, administratíva a bytové domy**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) na životné prostredie sa určuje **nulový variant** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variant V1 riešenia navrhovanej činnosti**.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné požiadavky

- 2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je tri roky od jeho určenia.
- 2.1.3 Navrhovateľ doručí na MŽP SR 3 kompletne listinné vyhotovenia správy o hodnotení, 7 všeobecne zrozumiteľných záverečných zhrnutí (X. kapitola správy o hodnotení) a kompletnú správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženého zámeru a stanovísk k nemu doručených na MŽP SR vyplynula požiadavka v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledujúce tematické okruhy súvisiace s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1 Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, (ďalej len „ÚPN Bratislavy“) v znení neskorších zmien a doplnkov. Uviesť všetky potrebné údaje pre takéto hodnotenie (bilancie podlažných plôch, zastavaných plôch, plôch zelene na teréne, plôch pre občiansku vybavenosť a plôch pre byty, a to v členení podľa funkčných blokov určených v ÚPN Bratislavy) s presnosťou, ktorú umožňuje úroveň poznania v dobe spracovania správy o hodnotení, z ktorého však bude zrejmé, či budú dodržané platné územnoplánovacie regulatívy.

- 2.2.2 Podrobné vyhodnotiť navrhovanú činnosť z hľadiska cestnej dopravy. K správe o hodnotení priložiť dopravno-kapacitné posúdenie a vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s východiskami v nej uplatnenými. Zohľadniť pri tom aj kumulatívne vplyvy existujúcich aj pripravovaných stavieb v dotknutom území. Pri hodnotení vplyvu navrhovanej činnosti z hľadiska cestnej dopravy zohľadniť upozornenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (pozri str. 5 stanoviska k zámeru) a jeho podmienky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia (pozri str. 6 a 7 stanoviska k zámeru) a tiež stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 2.2.3 Podrobné vyhodnotiť navrhovanú činnosť z hľadiska pešej (vrátane napojenia na MHD) a cyklistickej dopravy. V rámci popisu technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti podrobne opísať riešenie pešej a cyklistickej dopravy. Pri hodnotení navrhovanej činnosti z hľadiska pešej a cyklistickej dopravy zohľadniť pripomienky uvedené v stanovisku Cyklokoalície.
- 2.2.4 Podrobne vyhodnotiť vplyv na vegetáciu. K správe o hodnotení priložiť dendrologický posudok. V rámci popisu technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti opísať návrh terénnych a vegetačných úprav.
- 2.2.5 Podrobne vyhodnotiť vplyv na ovzdušie. K správe o hodnotení priložiť rozptylovú štúdiu.
- 2.2.6 Podrobne vyhodnotiť vplyv na hlukovú situáciu. K správe o hodnotení priložiť akustickú štúdiu.
- 2.2.7 Podrobne vyhodnotiť vplyv na svetelné pomery. K správe o hodnotení priložiť svetlotechnický posudok.
- 2.2.8 Podrobne vyhodnotiť navrhovanú činnosť z hľadiska ochrany vôd. K správe o hodnotení priložiť správu z hydrogeologického prieskumu a vyhodnotiť vplyv založenia stavby na podzemné vody (režim, hladina, prúdenie). V rámci popisu technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti opísať technológiu zneškodňovania zrážkových vôd s dôrazom na technologické prvky relevantné z hľadiska ochrany vôd (ORL). Vyhodnotiť vhodnosť využitia vodopriepustných povrchov na spevnených plochách. Vyhodnotiť vhodnosť retencie zrážkových vôd a ich využitia na závlahy vegetačných úprav. Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti so závermi vyplývajúcimi zo Záverečnej správy Geologického prieskumu (TRANSIAL spol. s r.o., 05/2017) a s príslušnými právnymi predpismi v oblasti ochrany vôd.
- 2.2.9 Podrobne vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na budovu Strednej odbornej školy kaderníctva a vizážistiky, Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava. Zohľadniť pri tom pripomienky uvedené v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja a Strednej odbornej školy kaderníctva a vizážistiky.
- 2.2.10 Vyhodnotiť špecifické pripomienky a vhodnosť špecifických návrhov uvedených v stanoviskách Združenia domových samospráv a [REDAKOVANÉ] k zámeru, ktoré nie sú zohľadnené v prechádzajúcich špecifických požiadavkách.

3. UPOZORNENIE

Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa podľa § 31 ods. 4 zákona vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru

činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo všeobecne záväznom právnom predpise vydanom podľa § 62 ods. 8 zákona.

Navrhovateľ (prevádzkovateľ) s ohľadom na povahu, rozsah a účel spracúvania osobných údajov a na riziká s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva fyzickej osoby je povinný podľa § 31 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijať vhodné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie a preukázanie toho, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s týmto zákonom. Uvedené opatrenia je prevádzkovateľ povinný podľa potreby aktualizovať.

Ak spracovanie osobných údajov bude vykonávať sprostredkovateľ v mene navrhovateľa, navrhovateľ môže podľa § 34 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poveriť len sprostredkovateľa, ktorý poskytuje dostatočné záruky na prijatie primeraných technických a organizačných opatrení tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky tohto zákona a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby. Na poverenie sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov podľa prvej vety sa súhlas dotknutej osoby nevyžaduje.

Podľa § 30 ods. 6 zákona platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa ods. 1, je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa ods. 7 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Doručuje sa elektronicky:

1. YIT SLOVAKIA a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám., P.O.Box. 192, 814 99 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a výstavby, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
4. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, 827 15 Bratislava 212
5. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Dopravný úrad, Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Bratislavský samosprávny kraj, P. O. Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
16. Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistiky, Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava 2
17. Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
18. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava

Doručuje sa poštou:

19. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
20. [REDACTED]