



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6“**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Betliar , Zmeny a doplnky č. 6“**, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- a) zabezpečiť si pre každý zásah do cestného telesa II. a III. triedy vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK alebo objektov či ochranného pásma súhlas vlastníka,
- b) posúdiť jednotlivé zámery navrhnuté stavby a činnosti, ktoré budú podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.,
- c) rešpektovať nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017,
- d) evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,
- e) rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

- f) zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- g) zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky,

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar, v zastúpení starostom obce Ing. Ľubomírom Zatrochom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 23.11.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 6**“ (ďalej len „oznámenie“).

Obec Betliar má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 38-8/2008 dňa 22. 8. 2008. V roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 86-12/2012 dňa 17. 12. 2012. V roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 20-03/2015 dňa 30..3. 2015. V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 195-04/2018 26. 4. 2018. V máji 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 223-09/2018 zo dňa 10.9.2018 . V januári 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O a schválené uznesením OZ č. 11-02/2019 zo dňa 7. 2. 2019.

Zmeny a doplnky č.6 sú vypracované na základe uznesenia OZ č. 13-02 /2019 zo dňa 7.2. 2019, v ktorom sa OZ uznieslo odsúhlasiť začatie procesu obstarávania Z a D č.6. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Betliar sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Betliar a riešia nasledujúce požiadavky:

1. Zmena polohy obchvatovej miestnej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce v západne od zastavaného územia obce - v lokalite „ Kopáň“ do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch,
2. Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému,
3. Zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch,
4. Zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie,

5. Zmena navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Píla“ na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti,
6. Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti západne od lokality „Píla“.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-RV-OSZP-2019/005128 zo dňa 17.04.2019 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil predmetné oznámenie a strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-betliar-zmeny-doplanky-c-6>

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ RV“) ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** (list č. OU-RV-OSZP2019/005225 zo dňa 25.04.2019), na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a navrhuje ho ďalej neposudzovať.
2. **Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-RV-PLO-2019/005349-002 zo dňa 24.04.2019), nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožadujú ho ďalej posudzovať ale upozorňujú obstarávateľa, že podľa § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pre návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.
3. **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny** (list č. OU-RV-OSZP2019/005229 zo dňa 24.04.2019), z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a nepožadujú ho posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.,
4. **Obec Gemerská Poloma 049 22, Námestie SNP 211** (list č. 2019 zo dňa 30.04.2019), k predloženému strategickému dokumentu nemá žiadne námietky ani pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.
5. **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** (list č. OU-RV-OSZP-2019/005469 zo dňa 03.05.2019), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. za dodržania nasledovných pripomienok:

- vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení,
 - návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na potrebu zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
 - rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
6. **Úrad košického samosprávneho kraja Košice** (list č. 2345/2019/ORRÚPŽP/15641 zo dňa 02.05.2019), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. za dodržania nasledovných pripomienok:
- v prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.,
 - cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka,
 - rešpektovať nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017,
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave** (list č. 425/2019-225/HŽPaZ), predložený strategický dokument nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovenými zákonom č. 355/2007 Z.z. a z hľadiska záujmov verejného zdravotníctva nepovažujú za potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- Odporúčajú** prehodnotiť návrh zmeny ponukových polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu v lokalite „Kopáň“ na polyfunkčné plochy s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch, a to z hľadiska možnosti zabezpečenia podmienok pre kvalitné životné prostredie a pohodu bývania obyvateľov novonavrhutej kategórie územia s prevládajúcou funkciou bývania, pričom je potrebné vychádzať najmä z očakávanej intenzity nákladnej dopravy po navrhovanej obchvatovej miestnej komunikácii.
8. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy**, (list č. 3869/2019-5.3 23964/2019 zo dňa 13.05.2019), s predloženou zmenou strategického dokumentu súhlasí s nasledovnými podmienkami:

- v katastrálnom území sú evidované staré banské diela, ktoré žiada vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- v predmetnom území sú evidované zosuvné územia, ktoré žiada vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,
- podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. predmetné územie spadá do stredne radónového riziká, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

9. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-RV-OSZP2019/005675 zo dňa 06.05.2019), k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať. V priebehu ďalšieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie konkrétnych navrhovaných činností, bude orgán odpadového hospodárstva postupovať v súlade s prílohou č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., zoznamom činností, ktoré sú predmetom povinného alebo zisťovacieho konania.

OU Rožňava, ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. Jedná sa o malú zmenu strategického dokumentu, ktorou dôjde k zmene funkčného využitia územia. Riešené zmeny a doplnky, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé zmeny lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívmi Koncepcie územného rozvoja Slovenska.

V rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zároveň však požadujeme zapracovať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov do územného plánu obce.

U p o z o r n e n i e

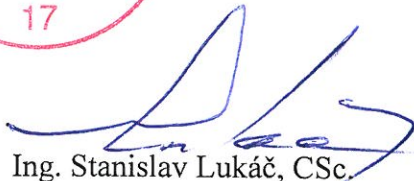
Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, **a to až do schválenia strategického dokumentu**, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.




Ing. Stanislav Lukáč, CSc.
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar

Na vedomie:

2. Ministerstvo ŽP, odbor geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice,
4. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna vodná správa, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia,
5. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný úrad, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 2, 048 01 Rožňava,
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava,
8. Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava,
10. Úrad KSK, odbor ÚP a RR, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice,
11. Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava,
12. Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma,