



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 03/2019

Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava

Apríl 2019

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:

- Textová časť

- Grafická časť

Vymedzenie Zmeny 03/2019 ÚPN mesta Trnava – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:20 000

Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia –
Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 –
Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
M 1:10 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 –
Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
Energetika a spoje
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
M 1:10 000

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
C.02. Regulatívy územného rozvoja
M 1:10 000 – NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
C.02. Regulatívy územného rozvoja – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
C.02. Regulatívy územného rozvoja
M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 03/2019

Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Na východnom okraji k.ú. Trnava sa nachádza areál skládky odpadov ktorá sa využíva na ukladanie odpadu, ktorý nie je nebezpečný (NNO), na základe zmluvných vzťahov prevádzkovateľa skládky a mesta Trnava. Na skládke sa zneškodňuje rad odpadov uvedených v integrovanom povolení zariadenia vydanom príslušným orgánom štátnej správy.

Skládka na Zavarskej ceste sa prevádzkuje od r. 1998 a jej životnosť je naplánovaná na 28 rokov – t.j. Do r. 2026. Na skládke odpadov sa v r. 2017 realizovala V. etapa výstavby sektorov 10, 11, 12. V súčasnosti sa pripravuje rekultivácia druhej etapy. Životnosť skládky je priamo úmerná od množstva odpadov, ktoré sa na skládku uložia.

Domácnosti a firmy každodenne vyprodukujú veľké množstvá odpadu, ktorý je možné prostredníctvom triedenia a úpravy ďalej spracovávať na znovu použiteľné suroviny (druhotné suroviny).

Prevádzkovateľ skládky investuje do vývoja inovatívnych systémov ako aj do budovania a rozšírenia vhodných recyklačných závodov a ďalších zariadení na spracovanie odpadov vo viacerých krajinách. Vyzbieraný odpad sa triedi buď manuálne manuálnym triedením alebo automaticky na moderných triediacich linkách. Takto vytriedené frakcie sa lisujú do balíkov sa presúvajú sa na ďalšie spracovanie. Väčšinu surovín tvorí papier, kartón, lepenka, po nich nasledujú suroviny na výrobu TAP, drevo, kovy, plasty, sklo, použitý olej a riedidlá, použité odevy a organické tuky.

Jestvujúca trnavská skládka začína naplňať svoju terajšiu kapacitu, potrebné je zabezpečiť predĺženie jej činnosti v návrhovom období ÚPN mesta Trnava, vrátane postupnej rekultivácie skládkovacích plôch v jestvujúcom areáli.

Na vymedzených plochách zariadenia odpadového hospodárstva sa bude odpad skládkovať s dôrazom na jeho následné ekologické spracovanie a zhodnocovanie modernými metódami v zmysle nových nariadení Európskej únie.

Súčasťou uvažovaného zámeru bude aj budovanie rozsiahlych plôch izolačnej zelene tvoriacej súčasť MÚSES v k.ú. Trnava na priľahlých plochách ako aj plôch zelene v rámci areálu budúceho zariadenia odpadového hospodárstva tak, aby sa eliminovali nežiadúce vplyvy jeho prevádzky na urbanizované územie.

Vymedzená lokalita sa nachádza pri severnom okraji jestvujúceho areálu skládky Trnava.

Na základe týchto okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo dňa 19.03.2019 uznesením č. 63/2019 spracovanie návrhu Zmeny 03/2019 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 03/2019 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 03/2019

Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava

Vymedzené územie Zmeny 03/2019 je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov vo vymedzených blokoch špecifikované ako poľnohospodársky pôdny fond, na ktorom sú zčasti trasované navrhované prvky MÚSES:

- navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 16 (pozdĺž SZ okraja jestvujúceho areálu skládky Trnava)
- navrhované interakčné prvky v krajine IPL-N 47, IPL-N 48.

Juhozápadným okrajom vymedzeného územia Zmeny 03/2019 vedie trasa jestvujúceho VTL plynovodu DN80 s definovaným ochranným pásmom (8 m) a bezpečnostným pásmom (20 m).

Na juhovýchodnom okraji vymedzeného územia Zmeny 03/2019 vedie pozdĺž jestvujúceho areálu skládky Trnava trasa 2x VN 22 kV el. vedenia vzdušného s určeným ochranným pásmom (10 m).

V severnej časti vymedzeného územia Zmeny 03/2019 prechádza trasa VN 22 kV el. vedenia vzdušného s určeným ochranným pásmom (10 m).

Predmet zmeny:

Územie Zmeny 03/2019 vo vymedzenom rozsahu určiť pre:

- plochy zariadenia odpadového hospodárstva
s novodefinovaným kódom funkčného využitia:
 - C 04 – Areály a zariadenia odpadového hospodárstva,

a pri obode zariadenia odpadového hospodárstva ako:

- plochy izolačnej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,
- a plochy miestneho biokoridoru a miestneho biocentra

s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

Súčasťou Zmeny 03/2019 je pripojenie Zariadenia odpadového hospodárstva Trnava na:

- jestvujúcu cestnú sieť
- jestvujúcu VN 22.kV el. sieť
- jestvujúci vodovod.

V návrhovom období je potrebné zohľadniť trasy jestvujúcej technickej infraštruktúry vedúce územím Zmeny 03/2019 a rešpektovať jej stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásmo.

Pre Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava v lokalite Zmeny 03/2019 bude vymedzené ochranné pásmo v rozsahu 500 m od vonkajšej hranice areálu.

-
- Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmena 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 03/2019:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava.**
 - v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava.**
 - v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, **Zmeny 03/2019** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
 - v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - v časti:

Základná urbanistická koncepcia:

 - v úseku:

Funkcia výroby:

 - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

V návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky pre vybudovanie zariadenia odpadového hospodárstva vo vymedzenom rozsahu Zmeny 03/2019 pri jestvujúcej skládke odpadu.
 - v úseku:

Zeľeň:

 - **pred predposledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

Záberové rozvojové plochy izolačnej zelene sú v návrhovom období vymedzené v rozsahu Zmeny 03/2019 na príľahlých plochách k zariadeniu odpadového hospodárstva pri jestvujúcej skládke KO.

- v podkapitole:
 - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch
 - v tabuľke:
 - C. Určujúce rozvojové záberové plochy sekundárneho sektora (priemyselná výroba, výrobné služby):

- **za riadok C.12. sa dopĺňa nový riadok C.13** v rozsahu a znení:

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období (do r. 2025)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy činnosti
C.13.	Zariadenie odpadového hospodárstva (pri jestv. skládke KO)	36	38 ha	Skládkovanie odpadov s dôrazom na ich následné triedenie a zhodnocovanie modernými ekologickjšími metódami.

- v kapitole:
 - A.2.6. Návrh funkčného využitia územia
 - v tabuľke členenia plôch podľa funkcie a spôsobu zástavby v časti C. Plochy sekundárneho a primárneho sektora
 - **za posledný funkčný kód C.04 sa dopĺňa nový funkčný kód: C.05. Plochy a bloky zariadenia odpadového hospodárstva** s limitmi a regulatívami definovanými v príslušnej záväznej časti ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
 - A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - **za 12. odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
 - **zariadenie odpadového hospodárstva Trnava:**
 - **OP a PHO = 500 m,**
- v kapitole:
 - A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
 - v podkapitole:
 - A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území mesta
 - v časti hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch: UO 36 – Oravné
 - v prvom odseku:
 - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 36 – Oravné:
 - **za druhý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **zabezpečiť vybudovanie izolačnej zelene v dotyku s areálom zariadenia odpadového hospodárstva v územnom rozsahu Zmeny 03/2019 v návrhovom období**
 - v druhom odseku:
 - na neurbanizovaných plochách UO 36 - Oravné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - **vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 18 – Zlatá dolina v nadväznosti na zariadenie odpadového hospodárstva a rekultivovanú skládku odpadu v ~~prognóznom~~ návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu Zmeny 03/2019**

- v kapitole:

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- v časti:

Odpady a ich skladovanie:

- **jestvujúci text sa nahrádza novým textom** v znení a rozsahu:

Vo východnej časti k.ú. Trnava sa nachádza riadená skládka odpadu so stanoveným ochranným pásmom s predpokladanou dobou životnosti návrhovej etapy ÚPN mesta Trnava. Jej súčasťou je aj kompostáreň spolu s príslušnými technickými zariadeniami pre spracovanie tuhého odpadu biologickou a biochemickou cestou na humus.

V návrhovej etape ÚPN mesta Trnava je potrebné vytvoriť podmienky na zabezpečenie predĺženia jej činnosti vybudovaním nového zariadenia odpadového hospodárstva, vrátane postupnej rekultivácie skládkovacích plôch v jestvujúcom areáli.

Na vymedzených plochách zariadenia odpadového hospodárstva sa bude odpad skládkovať s dôrazom na jeho následné ekologické spracovanie a zhodnocovanie modernými metódami v zmysle nových nariadení Európskej únie.

Súčasťou uvažovaného zámeru bude aj budovanie rozsiahlych plôch izolačnej zelene na priľahlých plochách ako aj plôch zelene v rámci areálu budúceho zariadenia odpadového hospodárstva tak, aby sa eliminovali nežiadúce vplyvy jeho prevádzky na urbanizované územie.

V návrhovom období je potrebné realizovať separovaný zber odpadu.

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- v tabuľke:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN – M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:

- **Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava:**

- **doplňa sa nová lokalita s číslami záberov 158a, 158b 4 so stanovením jednotlivých položiek nasledovne:**

| číslo
lokality | Funkcia | Záber plôch | | | Záber PPF | | | | | Záber
NPPF
(ha) |
|-------------------|-------------|----------------|--------|---------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------|-----------------------|
| | | Celkom
(ha) | Z toho | | Celkom
(ha) | Druh
pozemku | BPEJ
(Skupina) | Z toho | | |
| | | | v ZÚ | mimo ZÚ | | | | v ZÚ | mimo ZÚ | |
| 158a | ZOH | 38,00 | - | 38,00 | 38,00 | OP | 0037002
(2) | - | 32,58 | - |
| | | | | | | | 0039002
(2) | - | 0,51 | - |
| | | | | | | | 0038402
(5) | - | 4,91 | - |
| | | | | | | | spolu:
- | spolu:
38,00 | | |
| 158b | ZI,
ÚSES | 12,00 | - | 12,00 | 12,00 | OP | 0019002
(1) | - | 0,49 | - |
| | | | | | | | 0037002
(2) | - | 6,20 | - |
| | | | | | | | 0039002
(2) | - | 2,55 | - |
| | | | | | | | 0038402
(5) | - | 2,76 | - |
| | | | | | | | spolu:
- | spolu:
12,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|----------|--------------|--------------|--|------------------------|----------|---------------|----------|
| Spolu
158a - 158b | 50,00 | - | 50,00 | 50,00 | | 0019002
(1) | - | 0,49 | - |
| | | | | | | 0037002
(2) | - | 38,78 | - |
| | | | | | | 0039002
(2) | - | 3,06 | - |
| | | | | | | 0038402
(5) | - | 7,67 | - |
| | | | | | | spolu: | - | spolu: | |
| | | | | | | | | 50,00 | |

OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

ZOH - zariadenie odpadového hospodárstva

ZI - zeleň izolačná

ÚSES - zeleň územného systému ekologickej stability (miestny biokoridor a biocentrum)

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 03/2019

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v časti:
 - Zásady funkčného využitia územia:
 - Rozvoj základných urbanizačných funkcií:
 - v úseku:
 - d) Funkcia výroby:
 - **v za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:**
V návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky pre vybudovanie zariadenia odpadového hospodárstva vo vymedzenom rozsahu Zmeny 03/2019 pri jestvujúcej skládke odpadu.
 - v úseku:
 - f) Zeleň:
 - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:**
V návrhovom období je potrebné vybudovať záberové rozvojové plochy izolačnej zelene vymedzené v rozsahu Zmeny 03/2019 na príľahlých plochách k zariadeniu odpadového hospodárstva pri jestvujúcej skládke KO.
- v kapitole:
 - C.01.02. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch
 - v tabuľke členenia plôch podľa funkcie a spôsobu zástavby
 - v časti C. Plochy sekundárneho a primárneho sektora
 - **za posledný funkčný kód C.04 sa dopĺňa nový funkčný kód:**
C.05. Plochy a bloky zariadenia odpadového hospodárstva
 s limitmi a regulatívami definovanými v príslušnej záväznej časti ÚPN mesta Trnava:

C 05 – Plochy a bloky zariadenia odpadového hospodárstva

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia odpadového hospodárstva.

- **Funkcie prevládajúce (primárne):**
 - **skládkovanie nie nebezpečných odpadov (NNO) a ich následné triedenie, zneškodňovanie a zhodnocovanie modernými ekologickjšími metódami,**
 - **spracovanie odpadu jestvujúcej skládky na znovu využiteľné suroviny,**
 - **postupná rekultivácia plôch pôvodnej primárnej funkcie skládky po ukončení skládkovania,**
 - **plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v dopĺňujúcich ustanoveniach.**
- **Funkcie prípustné (vhodné):**
 - **administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia,**
 - **doplňkové sociálne zariadenia a služby slúžiace pre zamestnancov,**
 - **odstavné miesta a garáže slúžiace pre primárnu funkciu a zamestnancov,**

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné areálové motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - skládkovanie odpadov v nevyhnutnom rozsahu, ktoré nie je možné opätovne využiť ani recyklovať, s potrebou technicky sofistikovaného a absolútne bezpečného riešenia skládkovania umožňujúceho neustále monitorovanie.
- Funkcie neprípustné:
 - skládkovanie a spracovanie nebezpečného odpadu,
 - bývanie, prechodné ubytovanie a ubytovacie zariadenia,
 - všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel a bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v lokalitách určených pre obytnú funkciu.

Doplňujúce ustanovenia:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - pri funkčnopriestorovom usporiadaní areálu je potrebné zohľadniť jestvujúce trasy technickej infraštruktúry a jej stanovené ochranné a bezpečnostné pásma.
- Riešenie statickej dopravy:
 - parkovanie pre zamestnancov musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu.
- Riešenie zelene:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax zamestnancov,
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania,
 - zeleň obvodová,
 - zeleň areálov hygienická na elimináciu negatívneho vplyvu prevádzok na urbanizované územie,
 - zeleň strešná a vertikálna;
 - areálová zeleň musí byť budovaná minimálne na 35% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu);
 - na vnútornom obvode areálu budovať na elimináciu emisií a imisií v ovzduší vysoko účinnú hygienickú viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou, najmä vo vzťahu prevládajúcich vetrov k jestvujúcim a plánovaným obytným územiam;
 - vybudovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je podmienkou pre prevádzku primárnej funkcie,
 - vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
 - v rámci plôch zelene vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou;
 - zeleň komunikácií doplniť alejou;
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;

- pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (linie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
 - geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách areálov použiť max. do 20%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
 - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
 - ochranné pásmo a pásmo hygienickej ochrany zariadenia odpadového hospodárstva v lokalite Zmeny 03/2019 je 500 m od vonkajšej hranice areálu;
 - Súčasťou dopĺňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti C.01.15a Osobitné regulatívy a limity.
- v tabuľke ukazovateľov intenzity využitia územia:
 - **za riadok C.04 sa dopĺňa nový riadok C.05 s jednotlivými položkami v znení a rozsahu:**

| Koeficient funkčného využitia vymedz. blokov | Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží) | Index zastavaných plôch (max.) | Index podlažných plôch (max.) | Koeficient zelene (min.) | Pozn. |
|--|---|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| C.05 | 3^(x) | | | 0,35^(xx) | (x) – neplatí pre technologicko-výrobné objekty primárnej funkcie

(xx) – bez započítania plôch zelene na plochách rekultivovanej skládky |

- v kapitole:
 - C.01.09. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
 - v druhom odstavci:
 - V oblasti zberu a likvidovania odpadu:
 - **tretí odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:**
 - zabezpečiť prevádzku jestvujúcej skládky KO v lokalite Zlatá dolina v potrebnom stanovenom rozsahu, vrátane jej rozšírenia vo vymedzenom území **v návrhovom období a jej postupnú rekultiváciu v prognóznom období;**
 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:**
 - **zabezpečiť podmienky pre vybudovanie zariadenia odpadového hospodárstva vo vymedzenom rozsahu lokality Zmeny 03/2019 v návrhovom období;**
- v kapitole:
 - A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - **za 12. odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:**
 - **zariadenie odpadového hospodárstva Trnava v lokalite Zmeny 03/2019:**
 - **OP a PHO = 500 m,**

- v kapitole:
 - C.01.17. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - v časti:
 - b) Verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:
 - **za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v rozsahu a znení:
 - **zariadenie odpadového hospodárstva v lokalite Zmeny 03/2019;**
 - **izolačná zeleň v lokalite Zmeny 03/2019.**

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.

Grafická časť

Vymedzenie Zmeny 03/2019 ÚPN mesta Trnava – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:20 000

Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia –
Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 –
Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
M 1:10 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 –
Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
Energetika a spoje
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
M 1:10 000

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
C.02. Regulatívy územného rozvoja
M 1:10 000 – NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 04/2019
C.02. Regulatívy územného rozvoja – Vymedzenie lokality Zmeny 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava
C.02. Regulatívy územného rozvoja
M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2019 – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava