



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín

- Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina



Návrh

máj 2019

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

etapa: **NÁVRH**

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Úvod

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 163 zo dňa 24.4.2019 pristúpilo mesto Trenčín k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina (ďalej "ZaD č.5").

Navrhovaná zmena územného plánu sa dotýka mestského bloku v blízkosti okružnej križovatky na ulici Gen. M.R. Štefánika, pred vstupom do areálu Meriny, pre ktorý je podľa ÚPN stanovené funkčné využitie "pešia zóna" (kód UD 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Pre tento mestský blok je navrhovaná zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP a jeho pričlenenie k príľahlému mestskému bloku s rovnakým funkčným využitím a výškovou hladinou. Predmetom zmeny je i doplnenie pešej trasy, ktorá v zmysle platného ÚPN prechádza plochou pešej zóny.

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN.

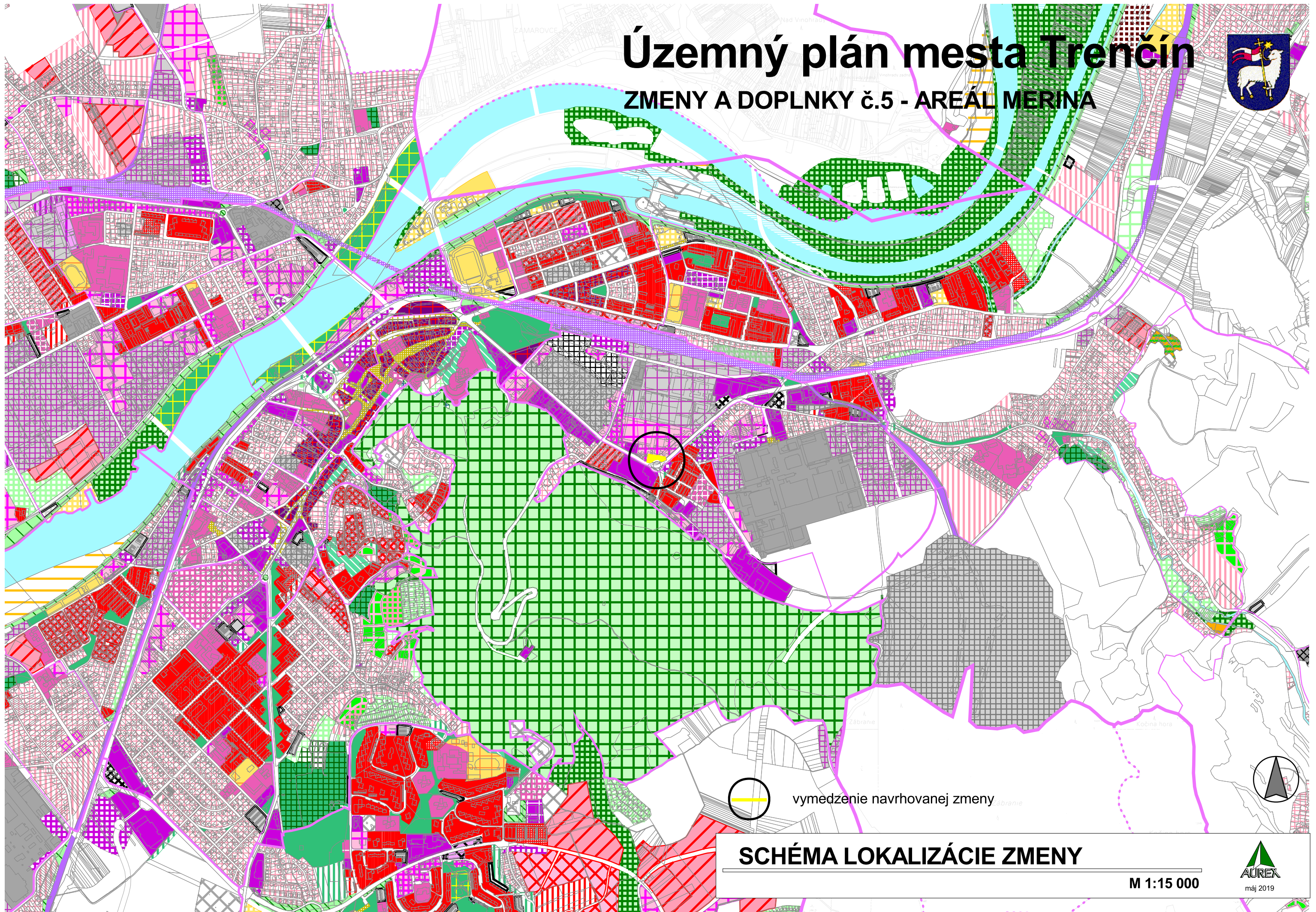
Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie podmienok pre vznik nástupného priestoru do areálu Meriny vrátane možnosti dopravného napojenia na ulicu Gen. M.R. Štefánika. Konkrétne riešenie budúceho dopravného napojenia bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Z navrhovanej zmeny nevyplývajú nároky na zmenu spôsobu napojenia územia na technickú vybavenosť.

Vzhľadom na polohu lokality v zastavanom území mesta nevyplývajú z navrhovanej zmeny nároky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Územný plán mesta Trenčín

ZMENY A DOPLNKY č.5 - AREÁL MERINA



vymedzenie navrhovanej zmeny

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMENY

M 1:15 000



AUREX
máj 2019

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.5

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.5 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.5 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.5, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.5.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.5:

2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10 000

Funkčná plocha dotknutá navrhovanou zmenou sa mení vo výkresoch smernej časti **1** Širšie vzťahy, **4a** Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou, **4b** Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, **5a** Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom, **5b** Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou a **6** Ochrana prírody a tvorba krajiny podľa jej zobrazenia vo výkrese č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

O B S A H	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	6
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	7
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.1. Vymedzenie územia	8
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	nemení sa
B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	nemení sa
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	nemení sa
B.8. Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt	nemení sa
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	nemení sa
B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	nemení sa
B.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	9
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	nemení sa
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	nemení sa
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	nemení sa
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	nemení sa
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	nemení sa
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	nemení sa
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	nemení sa
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	nemení sa
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	nemení sa
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	9

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina obstaralo mesto Trenčín na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 163 zo dňa 24.4.2019.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie podmienok pre vznik nástupného priestoru do areálu Meriny vrátane dopravného napojenia na ulicu Gen. M.R. Štefánika.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.5 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.5 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.5, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.5.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

V kapitole A.2. sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

<i>Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:</i>

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

Návrh ZaD č.5 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.



B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

Navrhovaná zmena sa dotýka Mestskej časti 02 – Pod Sokolice, mestského bloku v blízkosti okružnej križovatky na ulici Gen. M.R. Štefánika, plochy pred vstupom do areálu Meriny.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.1. Súčasná dopravná situácia

B.13.1.1.9. Pešia doprava

V kapitole B.13.1.1.9. v predposlednom odstavci sa slová "s pešou zónou pred vstupom" nahrádzajú slovami "priestorom pred vstupom"

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.1. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

Návrh ZaD č.5 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie podmienok pre vznik nástupného priestoru do areálu Meriny vrátane možnosti dopravného napojenia na ulicu Gen. M.R. Štefánika. Konkrétne riešenie budúceho dopravného napojenia bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

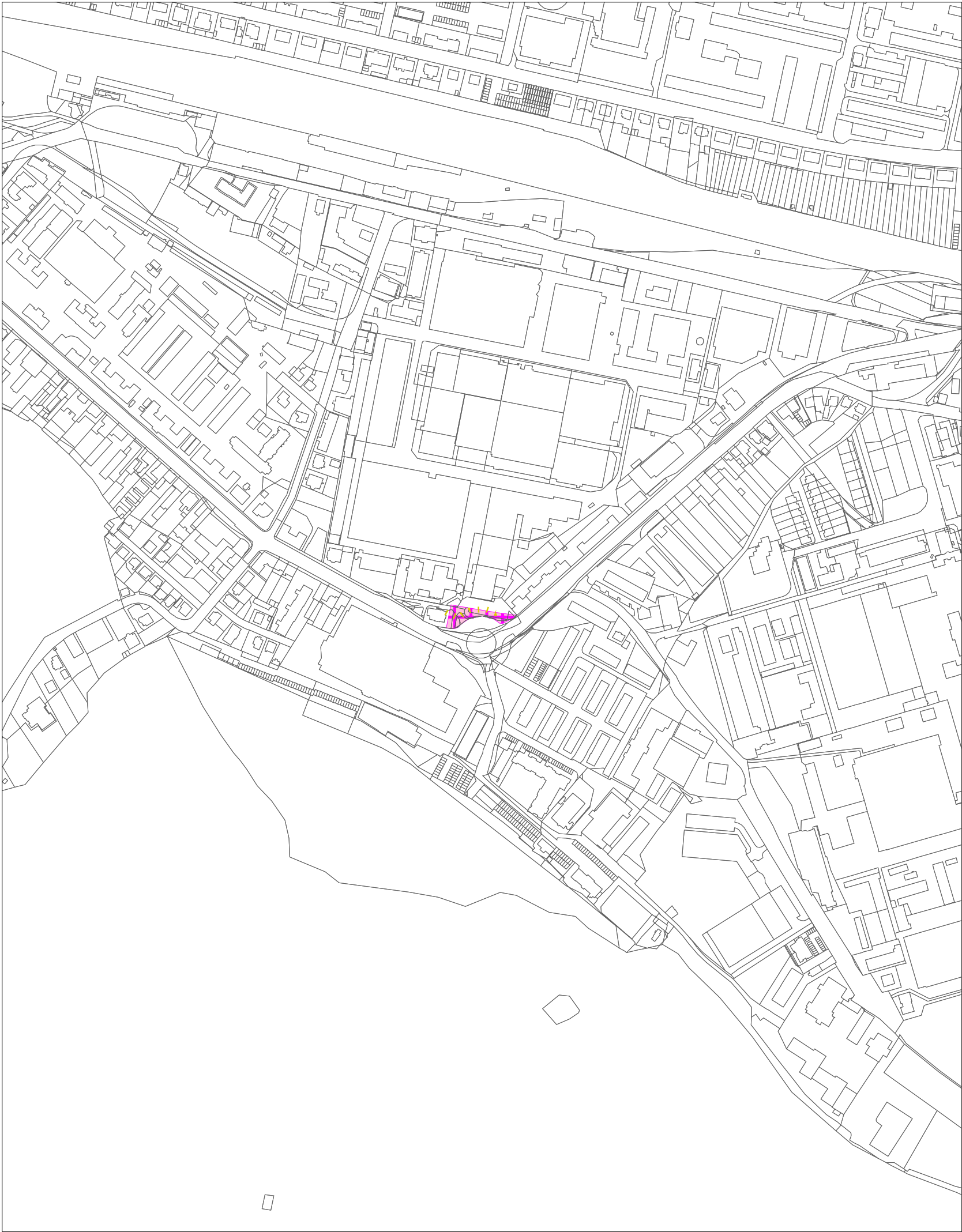
C. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č.1, 2 a 3, doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.5.

GRAFICKÁ ČASŤ



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

LEGENDA:

Funkčné plochy

Závazná časť
stav návrh

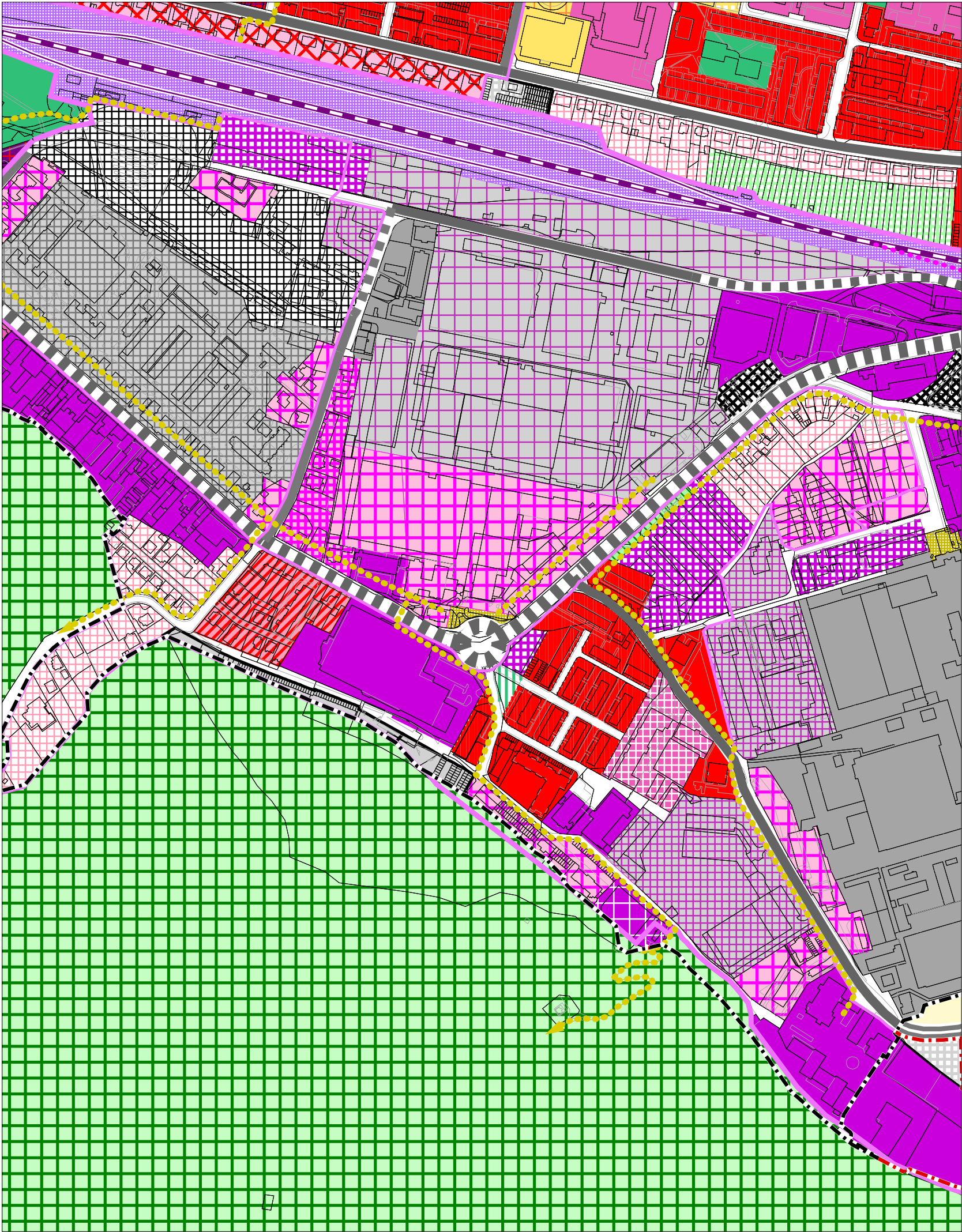


polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

Pešie trasy

Závazná časť Smerná časť
stav návrh výhľad





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | návrh | |
|--------------|------|-------|--|
| | | | centrálny mestský blok a mestský blok |
| | | | mestský obytný blok |
| | | | polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe |
| | | | obytné územie - rodinné domy |
| | | | obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie |
| | | | obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe |
| | | | obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily |
| | | | obytné územie - bytové domy nízkopodlažné |
| | | | obytné územie - bytové domy viacpodlažné |
| | | | polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia |
| | | | verejné občianske vybavenie |
| | | | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia) |
| | | | plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ |
| | | | šport a telovýchova |
| | | | verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ |
| | | | nešpecifikované komerčné vybavenie |
| | | | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia) |
| | | | administratívno-obchodná zóna |
| | | | mestské rekreačno-športové plochy |
| | | | intenzívne využívané rekreačno-športové plochy |
| | | | kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady |
| | | | mestský rekreačný les / lesopark - účelový les |
| | | | verejné parky a parkové úpravy |
| | | | ostatná mestská vysoká zeleň |
| | | | sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou |
| | | | zeleň záhrad v zastavanom území |
| | | | cintoríny a pohrebiská |
| | | | sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou |
| | | | záhradkárske osady |
| | | | hospodárska a špeciálna zeleň |
| | | | vyhradené (neverejné) záhrady |

Funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | návrh | |
|--------------|------|-------|--|
| | | | verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení |
| | | | zariadenia MHD/SAD |
| | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| | | | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia vodnej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| | | | pešia zóna |
| | | | plochy zariadení technického vybavenia |
| | | | výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie |
| | | | polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie |
| | | | polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie |
| | | | výrobné územie: priemyselný park |
| | | | výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba |
| | | | výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby |
| | | | výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby |
| | | | výrobné územie: rybárstvo |
| | | | vodná plocha |
| | | | polder |
| | | | úprava vodného toku |
| | | | koridory komunikácií |

Komunikácie

- | Závazná časť | stav | návrh | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------|-------------|--------|--|
| | | | | | diaľnica |
| | | | | | diaľničný privádzač |
| | | | | | rýchlostná komunikácia |
| | | | | | cesta I. triedy |
| | | | | | cesta II. triedy |
| | | | | | cesta III. triedy |
| | | | | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | | | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | | | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | | | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | | | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | | | | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| | | | | | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| | | | | | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| | | | | | komunikácie rôzne |

Pešie trasy

- | Závazná časť | stav | návrh | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------|-------------|--------|-------------|
| | | | | | pešia trasa |



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD 1-3
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, október 2018





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

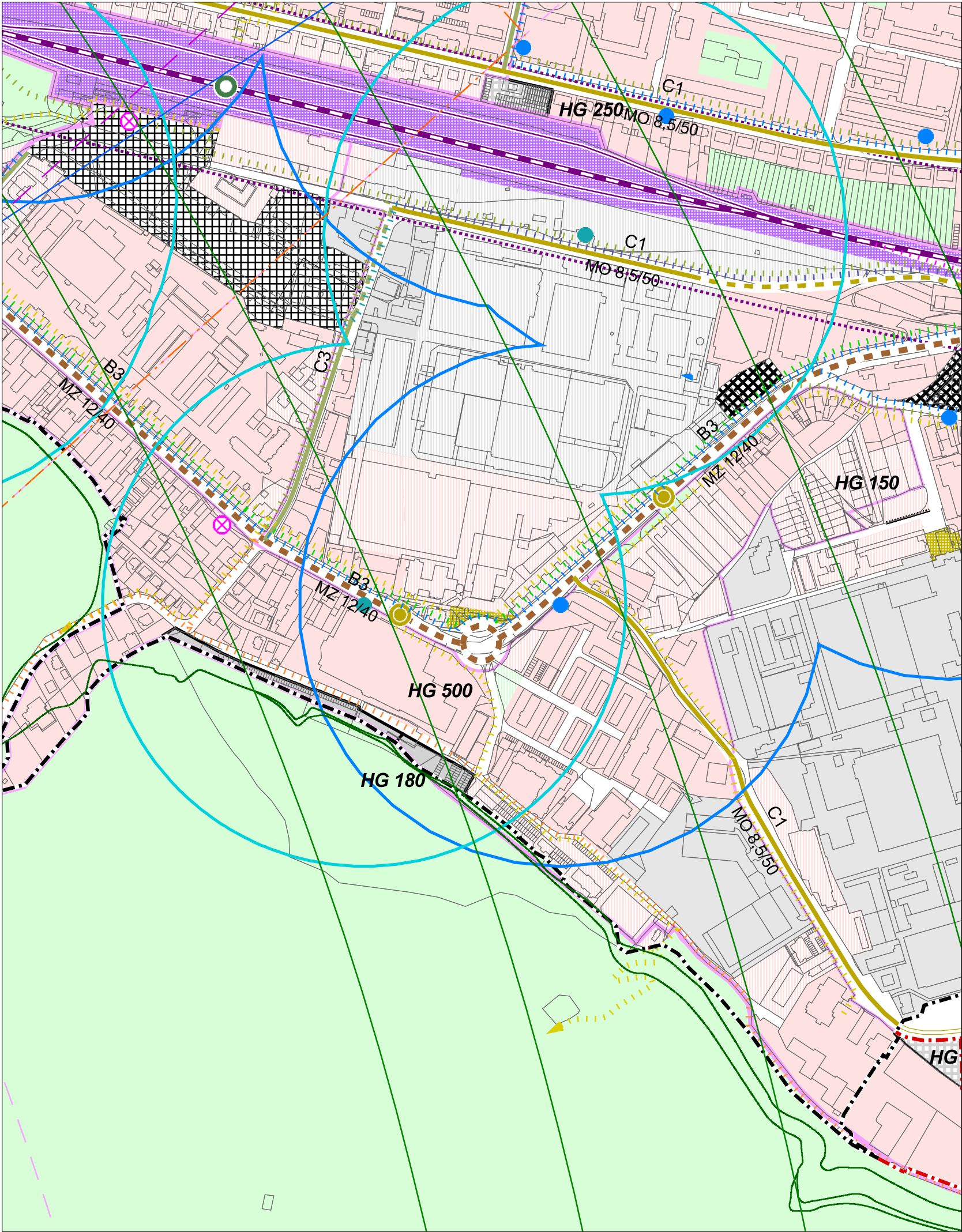
LEGENDA:

Ostatné funkčné plochy

Závazná časť		bývanie a občianske vybavenie
stav	návrh	

Cyklistické a pešie trasy

Závazná časť		Smerná časť	pešia trasa
stav	návrh	výhľad	



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh

Dopravné plochy

Závazná časť

- stav
- navrh
- zariadenia MHD/SAD
- plochy a zariadenia cestnej dopravy
- ostatné
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy a zariadenia leteckej dopravy
- plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- pešia zóna
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- osobný prístav
- športový prístav

Ostatné funkčné plochy

Závazná časť

- stav
- navrh
- bývanie a občianske vybavenie
- výroba a technické vybavenie
- zeleň
- vodná plocha, polder
- úprava vodného toku

Komunikácie

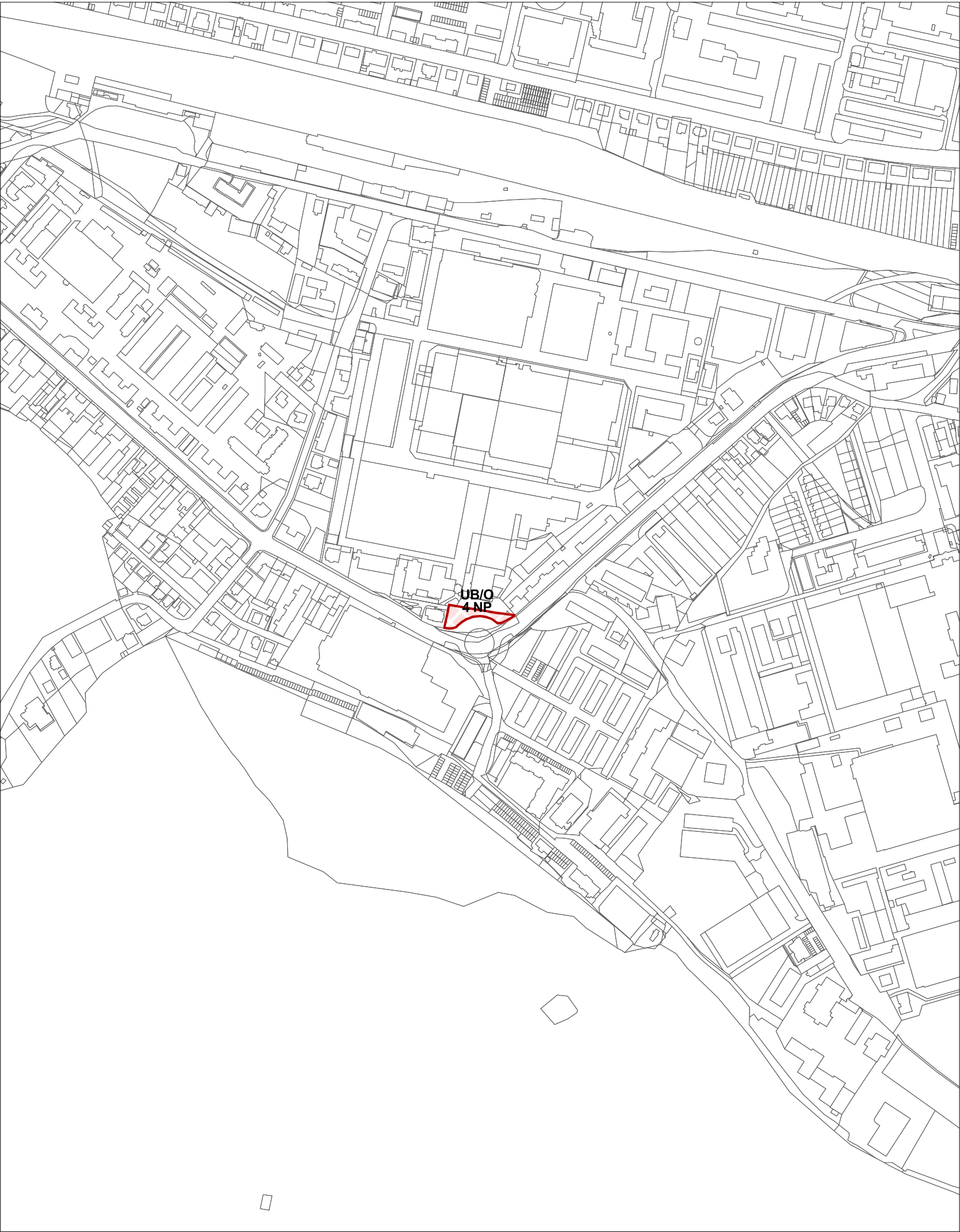
Závazná časť

- stav
- navrh
- výhľad
- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná cesta
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- mestská komunikácia triedy C1 - tunel
- ostatné dôležité mestské komunikácie
- ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
- komunikácie rôzne

Cyklistické a pešie trasy

Závazná časť

- stav
- navrh
- výhľad
- pešia trasa
- Vážska cyklomagistrála - základ cyklo dopravnej infraštruktúry v regióne
- sieť cyklistických dopravných prepojení
- sieť cyklistických prímestských prepojení
- sieť cyklistických rekreačných prepojení
- sieť cyklistických doplnkových trás
- mimoúrovňový prechod pre peších
- mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov
- mimoúrovňový prechod - zrušenie



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

LEGENDA:

Intervenčné zásahy do územia



bývanie a občianske vybavenie

Výškové regulatívy

4 NP max. 4 nadzemné podlažia

Regulatívy funkčného využitia územia

UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

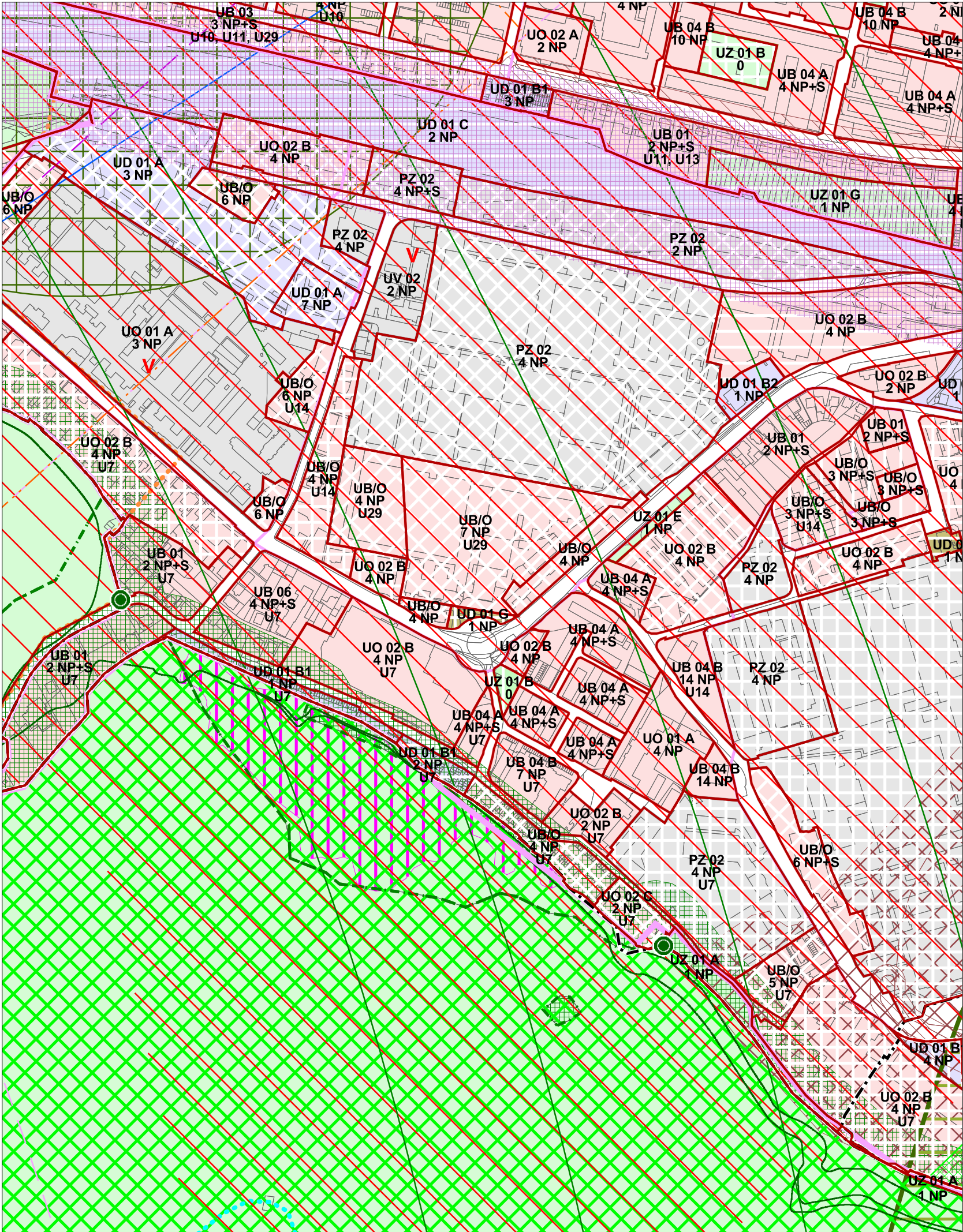
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia

M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, máj 2019



7



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3

LEGENDA:

Hranica	
	riešeného územia
	mestskej časti
	urbanistického obvodu
	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
	zastavaného územia - stav
	zastavaného územia - návrh
	parcely
	mapového listu ZMVM 1:5 000
Intervenčné zásahy do územia	
	stabilizovaný blok
	préstavba (rekonštrukcia)
	zmena funkčného využitia
	intenzifikácia
	nová výstavba do roku 2030
	bývanie a občianske vybavenie
	výroba a technické vybavenie
	zeleň
	pešia zóna
	vodná plocha
	navrhovaná úprava vodného toku

Regulatívy funkčného využitia územia

UC 01	polyfunkčné územie mestského centra
UC 01 A	centrálny mestský blok
UC 01 B	mestský obytný blok
UC 01 C	polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia
UB 01	obytné územie - rodinné domy
UB 02	obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
UB 03	obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba
UB 04	obytné územie - bytové domy
UB 04 A	bytové domy malopodlažné
UB 04 B	bytové domy viacpodlažné
UB 05	obytné územie - zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
UB 06	obytné územie - zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
UB/O	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
UO 01	nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie
UO 01 A	nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
UO 01 B	zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
UO 01 C	verejný športový areál pri školskom zariadení
UO 02	územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia
UO 02 A	športové plochy samostatné
UO 02 B	nešpecifikované komerčné vybavenie
UO 02 C	zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení

UR 01	mestské rekreačné a športové plochy
UR 02	intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy
UR 03	územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád
UZ 01	plochy zelene
UZ 01 A	mestský rekreačný les / lesopark
UZ 01 B	verejné parky a parkové úpravy
UZ 01 C	priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
UZ 01 D	cintoríny a pohrebiská
UZ 01 E	sprievodná zeleň komunikácií, hrádzi a zeleň s prim. izolačnou funkciou
UZ 01 F	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
UZ 01 G	záhradkové osady
UZ 01 H	súkromné záhrady a sady
UZ 01 I	vyhradené (neverejné) záhrady
UZ 01 J	ostatná mestská vysoká zeleň
UD 01	územie dopravných zariadení
UD 01 A	zar. mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
UD 01 B1	plochy a zar. cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
UD 01 B2	plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
UD 01 C	plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
UD 01 D	plochy a zariadenia leteckej dopravy
UD 01 E	plochy a zariadenia vodnej dopravy
UD 01 F	plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
UD 01 G	pešia zóna

Výškové regulatívy

SS	výšková úroveň existujúcej zástavby
0	úroveň terénu alebo podzemné podlažia
1 NP	max. 1 nadzemné podlažia
1 NP+S	max. 1 nadzemné podlažia + strešné podlažia
2 NP	max. 2 nadzemné podlažia
2 NP+S	max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažia
3 NP	max. 3 nadzemné podlažia
3 NP+S	max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažia
4 NP	max. 4 nadzemné podlažia
4 NP+S	max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažia
5 NP	max. 5 nadzemných podlaží
5 NP+S	max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažia
6 NP	max. 6 nadzemných podlaží
6 NP+S	max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažia
7 NP	max. 7 nadzemných podlaží
7 NP+S	max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažia
8 NP	max. 8 nadzemných podlaží
8 NP+S	max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažia
9 NP	max. 9 nadzemných podlaží
10 NP	max. 10 nadzemných podlaží
11 NP	max. 11 nadzemných podlaží
12 NP	max. 12 nadzemných podlaží
13 NP	max. 13 nadzemných podlaží
14 NP	max. 14 nadzemných podlaží
X	neurčený výškový regulatív

Špeciálne regulatívy

U ...	podľa špecifikácie v Záväznej časti ÚPN mesta
-------	---



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD 1-3
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, október 2018





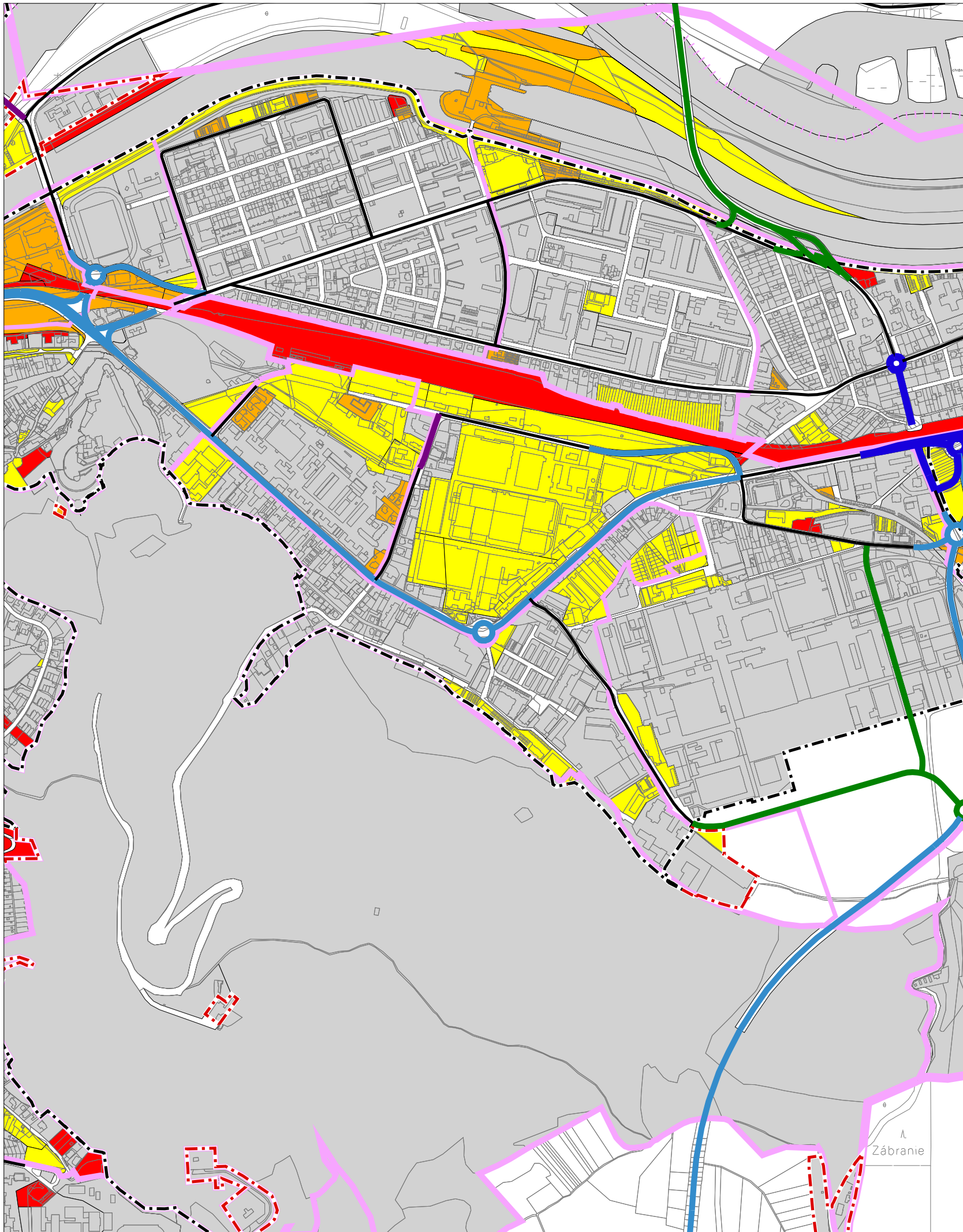
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

LEGENDA:

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

 priebežne do r. 2030



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

- súčasná zástavba
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030

Orientačná etapizácia výstavby - cestné komunikácie

- existujúce komunikácie
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD 1-3

Orientačná etapizácia

M 1 : 10 000

9

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, október 2018





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

LEGENDA:

Funkčné plochy



bývanie a občianske vybavenie

Verejnoprospešné stavby líniové





ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.5 - Areál Merina

Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z

M 1 : 10 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, máj 2019



10



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|---------------|---------------|-------------------------------|
| [pink] | [pink] | bývanie a občianske vybavenie |
| [light blue] | [light blue] | výroba a technické vybavenie |
| [light green] | [light green] | zeleň |
| [yellow] | [yellow] | pešia zóna |
| [light blue] | [light blue] | vodná plocha, polder |

Verejnoprospešné stavby bodové

- vodojem

Verejnoprospešné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prírodné potrubie

Verejnoprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoríny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- zmiešaná zóna
- obslužno-obytná zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-športová zóna
- výrobná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužno-zelená zóna

MČ 06 Brežina					
DC 001	DC 003	DB 04	VO 02		
DP 04	DL 01		VK 01	VK 02	
VV 01	VV 02				
EE 01					
TK 05	TK 02				
	OH 01				
OR 01	OR 02				



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD 1-3
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1 : 10 000

10

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ : Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, október 2018

