



OVZ-SU 8762/2012/MM

V Banskej Bystrici 24.7.2012

Ev.č.: 30/2012

Vec:

JUDr. Vladimír Urbík – VALIGA, o.s.s., Št. Moysesova 55/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 17 922 372

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba bytového domu s polyfunkciou“

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 05.09.2012

V Banskej Bystrici dňa: 17.09.2012

ROZHODNUTIE



Navrhovateľ, JUDr. Vladimír Urbík – VALIGA, o.s.s., Št. Moysesova 55/18, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 17 922 372, v konaní zastúpený Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom na základe plnej moci, dňa 3.2.2012 podal a dňa 13.6.2012 naposledy doplnil na Mestskom úrade v Banskej Bystrici – stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba bytového domu s polyfunkciou“.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené podľa ust. §13 ods.4 písm.c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení primátorom mesta Mgr. Petrom Gogolom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení následných zmien, doplnkov a noviel prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom ustanoveným v §35 a §36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, podľa §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vykonávacia vyhláška), zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe výsledkov územného konania podľa §§46, 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len správny poriadok) rozhodol takto:

Stavba **Novostavba bytového domu s polyfunkciou**

sa podľa §39a stavebného zákona a §4 vykonávacej vyhlášky

povoľuje umiestniť

na pozemkoch:

v k.ú. Banská Bystrica parcely KN-C čísla 2635/2, 2635/3, 2635/4, 5406/1, 5406/7, 5539/4, KN-E 1965, 2610, 1864/1, 260/1, 674, 2609/2.

v rozsahu:

- SO-01 Stavebný polyfunkčný objekt – bytový dom
- SO-02 PZ – plynárenské zariadenie (plynová prípojka, reg. stanice plynu)
- SO-03 OPZ – odberné plynové zariadenia (vnútorný plynovod v objekte)
- SO-04 Trafostanica 6/04 kV
- SO-05 VN káblová prípojka

OVZ-SU 8762/2012/MM

Ev.č.: 30/2012

- SO-06 NN káblové rozvody
- SO-07 Vonkajšie osvetlenie
- SO-08 Preložka stávajúceho kábla Telekom a prípojka k objektu
- SO-09 Prípojka dátového kábla zvoleného operátora
- SO-10 Pretlak pre prípojku pitnej vody pod Tajovského ulicou
- SO-11 Prípojka pitnej vody + vonkajší požiarne hydrant
- SO-12 Preložka jednotnej verejnej kanalizácie
- SO-13 Prípojky kanalizácie pre objekt
- SO-14 Preložka a predĺženie komunikácie, ulice J.M. Hurbana
- SO-15 Spevnené plochy a komunikácie (na stavebnom pozemku)
- SO-16 Vonkajšie parkovacie plochy (na stavebnom pozemku)
- SO-17 Parkové a sadovnícke úpravy
- SO-18 Drobné objekty (domový odpad, detské ihrisko)
- SO-19 Oporné múry a ploty
- SO-20 Výtahy
- SO-21 Preložky územie prechádzajúcich NN káblov
- SO-22 Realizácia protihlukovej ochrany

Navrhovaný objekt je viacposchodová budova pôdorysným tvarom prispôsobená možnostiam daných tvarom pozemku a pomerne zložitým dopravným návážnostiam. Vzhľadom na členitosť pozemku má budova rozdielny počet nadzemných podlaží. Hlavná účelová funkcia budovy je bývanie prevažne v stredometrážnych bytoch do 70 m² obytnej plochy.

Hmota objektu je tvarovaná do nedokončeného tvaru „U“, ktoré vo svojom strede uzatvára oddychovú zónu vlastného parku.

Polyfunkčný bytový dom má dve podzemné a štyri nadzemné podlažia. Objekt tvoria tri dilatačné celky. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 104,08 x 49,50 m. Bytovo – polyfunkčný objekt bude napojený na nasledovné inžinierske siete: prípojka pitnej vody a požiarnej vody, kanalizačné prípojky splaškovej a dažďovej vody, elektro VN prípojka, trafostanica a NN prípojka, STL prípojka plynu, prípojky dátových káblov.

Technické údaje o budove a príľahlej zóne:

Pozemok:

Plocha pozemku:	6832 m ²
Zastavaná plocha:	2018 m ²
Koeficient zastavanosti:	29,53%
Plochy zelene:	1800 m ² (26,40%)
Spevnené plochy a komunikácie:	3014 m ²

Technická skladba objektu:

Počet podzemných podlaží:	2, z toho jedno čiastočné
Počet nadzemných podlaží:	4, z toho dve čiastočné
Vertikálna doprava:	5x schodisko 5x výtah 630 kg
Vjazdy do podzemných garáží:	2 (dve úrovne parkovani
Terasa na úrovni terénu – polyfunkcia:	1 (cefé)
Strešná terasa – byty:	4
Kotolňa:	2
Nosná konštrukcia:	železobetónový skelet
Zastrešenie:	plochá jednoplášťová strecha
Max. výška nad terénom:	14,00 m
± 0,000 :	+ 385,025 m n.m. Bpv

OVZ-SU 8762/2012/MM

Ev.č.: 30/2012

Funkčná skladba objektu (Návrhové kapacity)

Počet bytových jednotiek:	48
Plocha bytov:	3467,80 m ²
Plocha loggií:	391,00 m ²
Plocha balkónov:	126,30 m ²
Plocha skladov pre byty:	247,70 m ²
Plocha strešných terás:	140,00 m ²
Polyfunkcia (2 PP + 1NP):	600,00 m ²
Administratíva:	600,00 m ²

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie stavby:
 - 1.1. Kvalitu architektonického riešenia preniesť aj do kvality riešenia plôch v sadových a parkových úpravách. Riešiť výraznejší podiel vzrastlej zelene.
2. Požiadavky na napojenie stavby na komunikačnú sieť:
 - 2.1. Pripojenie na pozemné komunikácie bude svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Pripojenie bude spĺňať aj požiadavky na použitie požiarnej techniky.
 - 2.2. Pre objekty „SO-14 Preložka a predĺženie komunikácie, ulice J.M. Hurbana“, „SO-15 Spevnené plochy a komunikácie (na stavebnom pozemku)“ a „SO-16 Vonkajšie parkovacie plochy (na stavebnom pozemku)“ je Mesto Banská Bystrica – odd. dopravných stavieb, špeciálnym stavebným úradom v konaní pre vydanie stavebného povolenia.
 - 2.3. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia pre objekty pozemných komunikácií „SO-14 Preložka a predĺženie komunikácie, ulice J.M. Hurbana“, „SO-15 Spevnené plochy a komunikácie (na stavebnom pozemku)“ a „SO-16 Vonkajšie parkovacie plochy (na stavebnom pozemku)“ bude spracovaná oprávnenou osobou v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v §47 písm.b) stavebného zákona a v súlade s ust. §4 ods.4, §§7, 8 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia pre objekty pozemných komunikácií bude zároveň spracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií so zameraním sa na dĺžku pešieho prechodu cez komunikáciu, STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a TP 10/2011 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.
 - 2.4. Celková situácia stavebných objektov pozemných komunikácií „SO-14 Preložka a predĺženie komunikácie, ulice J.M. Hurbana“ a „SO-15 Spevnené plochy a komunikácie (na stavebnom pozemku)“ a „SO-16 Vonkajšie parkovacie plochy (na stavebnom pozemku)“ bude spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C resp. KN-E.
3. Požiadavky vyplývajúce zo záverečného stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:
 - 3.1. Neurčujú sa.
4. Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia územia (viď ust. §139a ods.10 stavebného zákona):
 - 4.1. Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného

a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách:

- 4.1.1. Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa ust. §36 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v platnom znení o energetike + STN 73 6005.
 - 4.1.2. Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa ust. §19 ods.2 Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.
 - 4.1.3. Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. §67 Zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.
 - 4.1.4. Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. §56 a §57 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v platnom znení o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.
5. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia:
V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia:
- 5.1. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01, Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 2579/2012-477 zo dňa 12.6..2012.
 - 5.2. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 3573/2011-103-2 zo dňa 12.6.2012.
 - 5.3. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Banská Bystrica, číslo vyjadrenia P20202011120172 zo dňa 22.12.2011.
 - 5.4. Vo vyjadrení spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., RC – JUH, číslo vyjadrenia 930/DPPRZV/2012 zo dňa 10.1.2012.
 - 5.5. Vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s., číslo vyjadrenia 42970 11 BB zo dňa 19.12.2011.
 - 5.6. Vyjadrenie spoločnosti Michlovský, s.r.o., číslo vyjadrenia 2042/2011 zo dňa 12.12.2012
 - 5.7. Vyjadrenie spoločnosti UPC broadband slovakia, s.r.o, stredisko pre Stredné Slovensko, číslo vyjadrenia BB394/2012 zo dňa 20.3.2012.
 - 5.8. Vo vyjadrení Krajského riaditeľstva PZ SR v Banskej Bystrici, odbor telekomunikácií a informatiky, číslo vyjadrenia KRP-10-361/OTI-08.
 - 5.9. Vo vyjadrení Ministerstva obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby v Banskej Bystrici, číslo vyjadrenia SAMaV-2116/2008-OdIVaŽP zo dňa 4.9.2008.
6. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov:
V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy a požiadavky zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:
- 6.1. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici – úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo vyjadrenia 2008/02379/KT zo dňa 18.8.2008.
 - 6.2. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici – úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo vyjadrenia 2008/02381/MD zo dňa 31.7.2008.
 - 6.3. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici – úseku štátnej vodnej správy, číslo vyjadrenia 2008/02380/DJ zo dňa 5.9.2008.
 - 6.4. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici – úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, číslo vyjadrenia 2008/02378/ED zo dňa 5.8.2008.
 - 6.5. V záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, číslo záväzného stanoviska 2009/00312 zo dňa 5.2.2009.
 - 6.6. V stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici,

- číslo stanoviska ORHZ-1267/2008 zo dňa 11.8.2008.
- 6.7. Vo vyjadrení Obvodného úradu v Banskej Bystrici – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, číslo vyjadrenia 1/2008/09352-2 zo dňa 30.7.2008.
 - 6.8. Vo vyjadrení Okresného riaditeľstva PZ SR, okresný dopravný inšpektorát v Banskej Bystrici, číslo vyjadrenia ORP-708/DI-2008 zo dňa 22.8.2008.
 - 6.9. V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, číslo záväzného stanoviska BB-08/1521-1/5713/FAR zo dňa 7.8.2008.
 - 6.10. V stanovisku Mestského úradu v Banskej Bystrici, odd. správy majetku mesta, číslo stanoviska EM SM 533/08 zo dňa 2.3.2009.
 - 6.11. Vo vyjadrení Mestského úradu v Banskej Bystrici, odd. dopravných stavieb, číslo vyjadrenia RV 38653/08/DS-Bod zo dňa 10.9.2008.
7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých účastníkov konania:
- 7.1. Vo vyjadrení Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., Banská Bystrica, číslo vyjadrenia BBRSC/02356/2008-BB zo dňa 25.9.2008.
 - 7.2. Vo vyjadrení Slovenskej správy ciest v Bratislave, číslo vyjadrenia 47310/3120/2008-Se zo dňa 19.11.2008.
 - 7.3. Vo vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti v Bratislave, číslo vyjadrenia 4210/46059/2009 zo dňa 15.1.2009.
8. Požiadavky na zabezpečenie podkladov pre povolenie uskutočnenia stavby:
Pre vydanie stavebného povolenia budú dodržané nasledovné podmienky:
- 8.1. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia priložiť doklady, písomnosti a listiny v rozsahu ust. §8 ods.2 vykonávacej vyhlášky, a to hlavne:
 - 8.1.1. Doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo stavebníka k pozemkom trvale dotknutým uskutočnením stavby.
 - 8.1.2. Projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia (projekt stavby) vo dvoch kompletných vyhotoveniach, vypracovanú oprávnenou osobou v rozsahu predpísanom podľa ust. §9 vykonávacej vyhlášky vrátane:
 - 8.1.2.1. Projektu „Plán organizácie výstavby“, vrátane návrhu dopravnej obsluhy staveniska, t.j. trasy dopravnej obsluhy staveniska po území mesta + čistenie prístupových komunikácií.
 - 8.1.3. Záväzné stanoviská (viď §140b ods.1 stavebného zákona) dotknutých orgánov (viď §140 ods.1 stavebného zákona) k projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a požiadavkách účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Toto rozhodnutie podľa ust. §40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.). Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Právoplatnosť vyznačí tunajší stavebný úrad odtlačkom pečiatky na rozhodnutí doručenom navrhovateľovi.

Toto rozhodnutie je podľa ust. §40 ods.4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal návrh na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby dňa 3.2.2012. Stavebný úrad návrh a jeho prílohy preskúmal a doručením písomného oznámenia číslo spisové OVZ-

SU 8762/2012/MM zo dňa 27.2.2012 oznámil začatie územného konania. V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Na prerokovanie návrhu stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.4.2012.

Podľa §37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods.1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v územnom konaní podľa ust. §37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie nadmerne neohrozuje. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – Územný plán Centrálnnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Hurbanova ul., ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 280/2001 zo dňa 23.októbra 2001 a jej záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 94/2001, ktoré nadobudlo účinnosť 15.novembra 2001. Stavba je podľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie situovaná v určenej funkčnej „ploche vybavenosti“. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. Pri rozhodovaní stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového a právneho stavu v území. V uskutočnenom územnom konaní o umiestnení stavby stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska jeho súladu s podkladmi uvedenými v ust. §37 ods.1 stavebného zákona a vo vzťahu k predchádzajúcim právoplatným rozhodnutiam o území. Stavebný úrad posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska jeho súladu so všeobecne platnými právnymi predpismi v danej veci aplikovateľnými, najmä z hľadiska dodržania podmienok hygienických, protipožiarnych, bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. V uskutočnenom územnom konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia §38 stavebného zákona. Navrhovateľ v územnom konaní predložil doklady preukazujúce právo navrhovateľa na umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch.

V uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu stavby podľa posudzovaného návrhu.

K návrhu na umiestnenie stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Obvodný úrad životného prostredia – úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, úsek štátnej vodnej správy a úsek štátnej správy ochrany ovzdušia; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici; Mesto Banská Bystrica – odd. evidencie a správy majetku mesta a odd. dopravných stavieb; Obvodný úrad v Banskej Bystrici – odbor CO a KR; Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI v Banskej Bystrici; Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01, Banská Bystrica; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Distribučné a zákaznícke služby Banská Bystrica; spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.,

RC – Juh; spoločnosť Slovak Telekom, a.s., TD Banská Bystrica; spoločnosť Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica; Krajské riaditeľstvo PZ SR, odbor telekomunikácií a informatiky, Banská Bystrica; Ministerstvo obrany SR. Správa nehnuteľného majetku a výstavby v Banskej Bystrici a účastníci konania Banskobystrická regionálna správa ciest v Banskej Bystrici; Slovenská správa ciest v Bratislave a Národná diaľničná spoločnosť v Bratislave.

Na základe uvedených skutočností a na podklade výsledkov uskutočneného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia navrhovateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, položka 59 písm.b) sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 16,50 € v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici.

Poučenie:

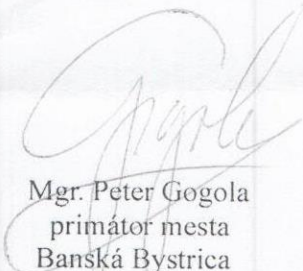
Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Banská Bystrica – stavebný úrad, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle §244 ods.2 a nasl. zák.č.: 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre stavebníka:

1 x projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba bytového domu s polyfunkciou“, ktorú v júni 2008 vypracoval Ing. arch. Stanislav Rentka, autorizovaný architekt, registračné číslo oprávnenia: *1353AA*, overená v konaní odtlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica




Mgr. Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica

Doručuje sa:

- 1) JUDr. Vladimír Urbílik – VALIGA, o.s.s., Št. Moysesova 55/18, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2) Ing. Ľubica Marcibálová, Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3) Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- 4) Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 5) Mesto Banská Bystrica, MsÚ, odd. investícií, evidencie a správy majetku mesta – TU !
- 6) ESSEL – STAV, s.r.o., Zvolenská cesta 14, 974 03 Bratislava
- 7) Vladimír Hrežd'ovič, F.Švantnera 8, 974 01 Banská Bystrica
- 8) Fedor Čatloš, Drobného 11, 841 01 Bratislava
- 9) Ing. Miroslava Hrežd'ovičová, ČSA 16, 974 01 Banská Bystrica
- 10) MUDr. Ľubica Juríková, Kursova 32 635 00 Brno, ČR
- 11) Viera Spišiaková, Ďumbierska 28, 974 11 Banská Bystrica
- 12) Dušan Nemeš, Tr. SNP 46, 974 01 Banská Bystrica
- 13) Ľuba Nemešová, Tr.SNP 46, 974 01 Banská Bystrica
- 14) BG real, spol. s r.o., Hurbanova 14A, 974 01 Banská Bystrica
- 15) Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
- 16) Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

Na vedomie:

- 1) Obvodný úrad ŽP – ŠVS, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- 2) Obvodný úrad ŽP – OPaK, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- 3) Obvodný úrad ŽP – OH, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- 4) Obvodný úrad ŽP – OO, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- 5) Obvodný úrad ŽP – EIA, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- 6) OR PZ SR, ODI, Okružná 19, 974 01 Banská Bystrica
- 7) Obvodný pozemkový úrad, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- 8) RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
- 9) OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- 10) KPÚ, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
- 11) Obvodný úrad, odbor CO a KR, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 12) MsÚ – odd. ŽP – TU !
- 13) MsÚ – odd. ÚP a BP – TU !
- 14) MsÚ – odd. dopravných stavieb
- 15) SPP - D, a.s., Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen
- 16) SSE – D, a.s., Švantnerova 9, 974 01 Banská Bystrica
- 17) StVPS, a.s., Z01, Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
- 18) StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 19) Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
- 20) Michlovský, s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- 21) Telefónica O2, Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
- 22) UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica
- 23) KR PZ SR, ul. 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- 24) MV SR, SNMaV, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 25) spis