

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám.Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

TYRION, s.r.o.
Janka Kráľ'a 5
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
17.04.2019

Naše číslo
OU-BB-OSZP3-
2019/017061-002

Vybavuje/linka
Ing. Adameková Z., PhD./
0484306361

Banská Bystrica
07.05.2019

Vec

„Novostavba bytového domu s polyfunkciou“ – upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Dňa 18.04.2019 bola doručená Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie žiadosť, o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Navrhovateľ:

Názov: TYRION, s.r.o.

Sídlo: Janka Kráľ'a 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 51 181 126

Navrhovaná činnosť: Novostavba bytového domu s polyfunkciou

Predmet navrhovanej činnosti:

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba šesťpodlažného bytového domu s polyfunkciou, s maximálnym množstvom výhľadov na vnútorné mesto a v širších súvislostiach na prírodný masív obkolesujúci Banskú Bystricu. Umiestnenie bytového domu je v súlade s funkčným využitím dotknutého územia, stanoveným v ÚPN mesta Banská Bystrica. Dopravné napojenie objektu – vjazdy do garáže (1.PP a 2. PP) sú z Hurbanovej ulice, ktorá sa odpája z ulice Tajovského. Okrem zabezpečenia potrieb statickej dopravy v interiéri objektu, sú navrhované odstavné stojiská aj pred polyfunkčným bytovým domom na Hurbanovej ulici. Sú od objektu oddelené pásom chodníka a na dvoch stranách objektu aj zelenou plochou. V návrhu sa vytvára celkom 137 parkovacích miest (98 parkovacích miest v objekte a 39 parkovacích miest na teréne), pričom pre potreby rezidentov bytov v objekte je výpočtom stanovená hodnota 102 parkovacích miest, ktorá je splnená a rezerva 35 parkovacích miest sa uvažuje pre potreby polyfunkcie lokalizovanej v parteri od Tajovského ulice.

Lokalizácia navrhovanej činnosti:

Kraj: Banskobystrický

Okres: Banská Bystrica



OKRESNÝ
ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Telefón
+421/48/4306251

Fax
+421/48/4306259

E-mail
oszp.bb@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Dotknuté parcely KN-C:

- stavebný polyfunkčný objekt – bytový dom: 2635/2-3, 2636/4
- preložka a predĺženie komunikácie, výstavba a preložka sietí a prípojok: 5406/7, 2636/11, 2636/12, 2636/13, 2634/1, 2630/4, 2651/1, 2651/21, (2636/1, 2636/9), 1-1864/1, 2651/14, 2637/7

Odôvodnenie žiadosti:

Navrhovanú činnosť je možné zaradiť podľa prílohy č. 8, zákona o EIA, kapitola 9., položka 16, nasledovne:

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Žiadateľ uvádza, že pre navrhovanú činnosť nemá k dispozícii inú lokalitu, ani možnosť variantného riešenia, pričom projektová dokumentácia je v súčasnosti rozpracovaná vo vyššom stupni – pre stavebné povolenie.

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky pre vykonanie zisťovacieho konania podľa prílohy č. 8 zákona o EIA, kapitola 9. „Infraštruktúra“, položka č. 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy“ tejto prílohy s prahovou hodnotou – od 100 do 500 stojísk.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie **upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.**

Zámer, vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona o EIA, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Zároveň Vás upozorňujeme, že pokiaľ z pripomienok predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA vyplynie potreba ďalšieho reálneho variantu činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám určuje 2 písomné vyhotovenia zámeru + jedenkrát na elektronickom nosiči dát (CD).

Na upustenie od požiadavky variantného riešenia sa podľa § 64 ods. c) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru