

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.1/2018 Územného plánu obce Brezovica“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Brezovica

2. Identifikačné číslo:

Obec Brezovica: 00326861

3. Adresa sídla: Obecný úrad

Brezovica 59

082 74 BREZOVICA

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing.Jozef Hodoši, starosta obce Brezovica, č. t.: 051/ 45 912 48, e-mail: oubrezovica@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu obce Brezovica, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu obce Brezovica, č.t. 051/7722071, 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1/2018 Územného plánu obce Brezovica

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1/2018 územného plánu obce Brezovica je aktualizovať územný plán obce v súlade s najnovšími informáciami o riešenom území, požiadavkami záujemcov o výstavbu a súčasnými investičnými zámermi obce v oblasti občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, aktualizovať vymedzenie plôch pre výstavbu bytov, občianskej vybavenosti a plôch pre podnikateľské areály a upresniť regulatívy výstavby.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O
- Sprievodná správa

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1/2018:august 2018
- b) prerokovanie ZaD č.1/2018: máj - jún 2019
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok júl 2019
- d) Schválenie ZaD č.1/2018 ÚPN-O august 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.1/2018 Územného plánu obce Brezovica je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC), ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009, a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 525/2017 dňa 19.6.2017 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.60/2017, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.526/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017. Zohľadňuje aj v roku 2018 prerokovaný návrh nového Územného plánu VÚC Prešovský kraj.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovica (§ 27, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1/2018 Územného plánu obce Brezovica
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Brezovica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1/2018 Územného plánu obce Brezovica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.1/2018 Územného plánu obce Brezovica, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, v auguste 2018. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.1/2018 Územného plánu obce Brezovica sú ÚPN-O Brezovica, schválený dňa 22.6.2012, Zadanie pre ÚPN-O Brezovica, schválené v roku 2009, a požiadavky obce na obsah a rozsah zmien a doplnkov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1/2018 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1/2018 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne.

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov spresňuje koncepcia výstavby obytného súboru v lokalite Nad školou a dopĺňa možnosť výstavby rodinných domov v záhradách vedľa novo navrhovaných miestnych komunikácií pod hospodárskym dvorom na pravom brehu rieky Torysa a pri Tábořskom potoku v severovýchodnej časti obce.

V oblasti občianskej vybavenosti sa do územného plánu dopĺňajú zámery výstavby ihriska v lokalite bývania Nad školou, výstavba novej tribúny a šatní na futbalovom ihrisku, zberného dvora pri areáli Pleta, kompostoviska pri Slavkovskom potoku a samostatného areálu pre stravovacie a ubytovacie služby (motorest - penzión) na severovýchodnom okraji katastra. Rozšírenie zdravotného strediska je navrhnuté v jeho súčasnom areáli. Na podporu rozvoja vybavenosti v centre obce sa rozširuje zóna polyfunkčnej zástavby pozdĺž cesty III/3193 až po areál horného kaštieľa.

Pre podporu rekreácie a cestovného ruchu sa do územného plánu dopĺňa zámer výstavby oddychovej zóny Kvašná voda v okolí minerálneho prameňa vo východnej časti katastra blízko cesty vedúcej do Brezovičky. Cestovnému ruchu bude slúžiť aj navrhovaný motorest.

Pre zlepšenie podmienok na recykláciu odpadov je navrhnutá plocha pre výstavbu zberného dvora pri areáli Plety vo východnej časti obce a kompostoviska pri Slavkovskom potoku v západnej časti obce. Diverzitu hospodárskeho využívania územia má doplniť výstavba hospodárskeho rybníka v pravobrežnom území blízko hospodárskeho dvora. Plocha pre podnikateľskú činnosť je navrhovaná aj na severovýchodnom okraji obce pri Polomskom potoku na hranici katastra obce Torysa.

V rámci ÚPN-O je navrhované optimálne využitie územia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny územného plánu vytvoria legislatívne podmienky na ďalšie zlepšenie životného prostredia rozvojom kvalitného bývania, zlepšením služieb občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia a úpravou verejných priestranstiev. Významným je doplnenie opatrení na zlepšenie podmienok pre recykláciu odpadov výstavbou zberného dvora a kompostoviska. Dodržanie navrhovaných zmien rozvoja sídla bude mať priamy aj nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie jeho obyvateľov aj v širšom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do katastrálneho územia obce Brezovica zasahuje časť územia Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy. V návrhu územného plánu sa do územia CHVÚ nenavrhujú žiadne nové funkcie a aktivity.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy do severozápadnej časti katastra zasahuje biocentrum nadregionálneho významu Čierna hora. Z tohto biocentra juhovýchodným smerom vedie nadregionálny biokoridor. Nadregionálnym biokoridorom je aj vodný tok rieky Torysa a Slavkovský potok. V územnom pláne je stanovený regulatív stanovujúci podmienku zachovania a obnovy sprievodnej líniovej zelene okolo týchto vodných tokov a zákaz výstavby objektov, znemožňujúcich migráciu rýb a vodných živočíchov. V rámci ZaD č.1/2018 sa na plochách tvoriacich ÚSES navrhujú dve aktivity - výstavba lávky pre peších cez Slavkovský potok a rybníka pri záhradkárskej osade v blízkosti rieky Torysa. Tieto návrhy neovplyvnia negatívne funkciu dotknutých biokoridorov, návrh výstavby vodnej plochy (rybníka) naopak vytvorí podmienky pre zvýšenie biodiverzity dotknutého územia.

V návrhu ÚPN-O Brezovica sú zohľadnené záujmy pamiatkovej ochrany, navrhované zmeny nemajú vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Brezovica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov

4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obvodný pozemkový úrad Prešov, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obvodný lesný úrad v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
15. Obec Brezovička, Obecný úrad, Brezovička 8, 082 74 Brezovica
16. Obec Torysa, Obecný úrad, Torysa 28, 082 76 Torysa
17. Obec Poloma, Obecný úrad, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce
18. Obec Tichý Potok, Obecný úrad, Tichý Potok 139, 082 74 Brezovica
19. Obec Vysoká, Vysoká 73, 082 74 Brezovica.

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu obce Brezovica boli ako podklad využité Územný plán obce Brezovica z roku 2012, Zadanie pre ÚPN-O Brezovica, schválené v roku 2008, Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov 2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 60/2017, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6. 2017 s účinnosťou od 19.7.2017 a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, august 2018

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jozef Hodoši, starosta

.....
pečiatka, podpis