

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Rajecké Teplice
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 591
3. **Adresa sídla:** Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Katarína Hollá, primátorka Mesta Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, tel.: 041/509 90 60, e-mail: primator@rajecke-teplice.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmena a Doplnok č. 12 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ, alebo len Zmena a Doplnok)
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 11. Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektoej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
 - vytvoriť podmienky pre výstavbu jedného izolovaného rodinného domu vo väzbe na zastavané územie mesta v miestnej časti Poluvsie
 - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - regulovať a koordinovať investičné záujmy v území mesta
 - zabezpečiť ochranu životného prostredia, kultúrneho dedičstva a prírodných zdrojov a hodnôt
4. **Obsah:**
Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
 - I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladová časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.
Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
 - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
 - b) Komplexný urbanistický návrh s priemetom ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 5 000
 - c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 5 000
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Zmena a Doplnok č.12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - spracovanie	04/2019
- Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - prerokovanie a dopracovanie	06/2019
- Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	07/2019
- Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	08/2019
- Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - schválenie Mestským zastupiteľstvom	09/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach o schválení Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmeny a Doplnku 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice boli:

- požiadavky fyzickej osoby a mesta Rajecké Teplice na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 11
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MZP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivito v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice:

- navrhuje malú plochu bývania pre výstavbu jedného rodinného domu v miestnej časti Poluvsie, vo väzbe na existujúce a navrhované plochy bývania a upravuje regulatívy územného plánu pre výstavbu rodinných domov primerane stupňu obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie
- neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy, ani so záberom lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochrany prírodných zdrojov, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, do prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých

- Tepliciach, do vodných tokov ani do ich ochranných pásiem
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre výstavbu jedného rodinného domu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre výstavbu jedného rodinného domu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé zdroje v Rajeckých Tepliciach, ani ich ochranné pásma. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre výstavbu jedného rodinného domu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Rajecké Teplice, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Rajecké Teplice.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, Odbor Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina PP 81
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Obec Lietavská Svinná – Babkov, Obecný úrad Lietavská Svinná, 013 11 Lietavská Lúčka
13. Obec Zbyňov, Obecný úrad Zbyňov, 013 19 Kľače
14. Obec Kanská, Obecný úrad Kanská, 013 13 Rajecké Teplice
15. Obec Stránske, Obecný úrad Stránske, 013 13 Rajecké Teplice
16. Obec Turie, Obecný úrad Turie, 013 12 Turie
17. Obec Porúbka, Obecný úrad Porúbka, 013 11 Lietavská Lúčka

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 25.4.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta