

L I P A N Y

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ZMENY A DOPLNKY 2019, ZMENA č.12

N á v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Prešov, máj 2019

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Mesto Lipany
Štatutárny zástupca	Ing. Vladimír Jánošík - primátor mesta Lipany
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a s.z.	Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 293
Spracovateľ:	PROJEX - Ing. arch. Michal LEGDAN autorizovaný architekt 1204 AA

Orgán schvaľujúci ÚPN-M Lipany: Mesto Lipany

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-M Lipany: Mesto Lipany

Vypracoval: **Ing. arch. Michal Legdan**

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV 2019, ZMENA č.12 ÚPN-M LIPANY

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

- **Sprievodná správa - Zmeny a doplnky 2019, zmena č.12**
V správe je opísaný predmet zmien a doplnkov 2019, zmena č.12 a spôsob riešenia.
- **Sprievodná správa ÚPN-M**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe.
- **Záväzná časť**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej záväznej časti.
- **Záber PPF**
Je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-M Zmeny a doplnky 2019, zmena č.12.

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.2 ₁	M 1: 5 000
Výkres č. 7	Záber PPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.7 ₁	M 1: 5 000

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ZMENY A DOPLNKY 2019, ZMENA č.12

Mesto Lipany má platný ÚPN-M schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 34/1994 dňa 23.6.1994 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

„Aktualizácia 1996“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 17/1996 dňa 17.10.1996.
„Aktualizácia 2000“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 11/2000 dňa 24.02.2000.
„Aktualizácia 2006“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 40/2006 dňa 29.06.2006.
„Aktualizácia 2008“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 19/2008 dňa 26.06.2008.
„Aktualizácia 2013“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 26/2013 dňa 26.09.2013.
„Aktualizácia 2014“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 39/2014 dňa 4.11.2014.
„Aktualizácia 2015 č.1“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 11/2015 dňa 24.09.2015.
„Aktualizácia 2015 č.2“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 24/2016 dňa 6.10.2016.
„Aktualizácia 2017 č.1“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 34/2017 dňa 5.09.2017.
„Aktualizácia 2017 č.2“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 42/2018 dňa 25.04.2018.
„Aktualizácia 2019, zmena č.11“	rozpracovaná - február 2019.

Spracované Zmeny a doplnky 2019, zmena č.12 ÚPN-M Lipany sú v súlade so základnými požiadavkami stanovené v ÚHZ, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 29/93 dňa 4.11.1993.

Riešenie zmien a doplnkov 2019, zmena č.12 ÚPN-M Lipany je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z., Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

Dôvody zmien a doplnkov 2019, zmena č.12

Potreba zapracovania novej požiadavky do ÚPN-M Lipany.

Hlavná úloha, ktorú Zmeny a doplnky 2019, zmena č.12 ÚPN-M Lipany rieši je:

- 1. Lokalita č.1 - ul. Krivianska** - zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako existujúca plocha rodinných domov (podľa evidencie katastra zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape č. 800/1, 800/3, 801, 802) na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia (OV).

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii ÚPN-M Lipany Zmeny a doplnky 2019, zmena č.12 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (mesto Lipany)
- ÚPN-M Lipany (mesto Lipany)
- ÚPN VÚC Prešovského kraja

Okrem uvedených podkladov poskytnutých mestom Lipany spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval so zástupcami mesta.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
1	ul. Krivianska	2₁

1.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v západnej časti mesta medzi ulicami Krivianska a Železničná v blízkosti centrálneho mestského priestoru. Lokalitu zo severovýchodu lemuje ul. Krivianska, z juhovýchodnej a juhozápadnej strany zariadenia občianskeho vybavenia (OV) a zo severozápadnej rodinný dom (RD). Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Ďačov, konkrétne v priestore s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

1.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území mesta. Územie je v súčasnosti sčasti zastavané objektom občianskeho vybavenia (maloobchodné zariadenie, služby), RD a garážou, mierne svahovité s priemerným sklonom cca do 5 %. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

1.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Existujúca plocha rodinných domov.

1.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha rodinných domov (podľa evidencie katastra zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape č. 800/1, 800/3, 801, 802) na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia (0,16 ha).

1.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality je zabezpečené z existujúcej cesty III. triedy 3193 (ul. Krivianska). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore ul. Krivianskej a ul. Železničnej.

1.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri občianskom vybavení bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

1.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

1.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke. Územie lokality spadá do rajónu stabilných území.

1.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

2.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Svahové deformácie nebudú mať negatívny vplyv na zariadenia občianskeho vybavenia, nakoľko potenciálne svahové deformácie do riešenej lokality nezasahujú a aktívne svahové deformácie v katastrálnom území mesta Lipany nie sú evidované.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ÚPN-M

V textovej časti pôvodnej dokumentácie a jej platných aktualizácií sa text upraví nasledovným spôsobom.

Kapitola

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

strana 4 textovej časti ÚPD Zmeny a doplnky 2014

Pôvodný text sa nahradí nasledovným textom

Doteraz bolo spracovaných a schválených ďalších desať aktualizácií, v súčasnosti je rozpracovaná zmena č.11 a prebieha proces prerokovania.

„Aktualizácia 1996“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 17/1996 dňa 17.10.1996.
„Aktualizácia 2000“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 11/2000 dňa 24.02.2000.
„Aktualizácia 2006“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 40/2006 dňa 29.06.2006.
„Aktualizácia 2008“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 19/2008 dňa 26.06.2008.
„Aktualizácia 2013“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 26/2013 dňa 26.09.2013.
„Aktualizácia 2014“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 39/2014 dňa 4.11.2014.
„Aktualizácia 2015 č.1“,	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 11/2015 dňa 24.09.2015.
„Aktualizácia 2015 č.2“,	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 24/2016 dňa 6.10.2016.
„Aktualizácia 2017 č.1“,	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 34/2017 dňa 5.09.2017.
„Aktualizácia 2017 č.2“,	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 42/2018 dňa 25.04.2018.
„Aktualizácia 2019, zmena č.11“,	rozpracovaná - február 2019.