



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „*Územný plán zóny - Pamiatková zóna mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 01*“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Zvolen, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „*Územný plán zóny - Pamiatková zóna mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 01*“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Zvolen v zastúpení primátorky mesta Ing. Lenky Balkovičovej predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán zóny - Pamiatková zóna mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 01*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Hlavným cieľom vypracovania Zmien a doplnkov 01 k Územnému plánu zóny - Pamiatková zóna mesta Zvolen (ďalej aj „ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01“) je zmena priestorového usporiadania, zvýšenie podlažnosti a zmena tvaru striech zástavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekarne, ktorá je navrhnutá v ÚPN Z PZ Zvolen. ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 zabezpečí v rozsahu regulačného bloku B02 aktuálny záväzný územnoplánovací dokument v podrobnosti zóny (v objektovej skladbe), ktorý bude pre návrhové obdobie komplexným nástrojom pre koordinované riadenie výstavby v regulačnom bloku B02 - priestor Mliekarne, v súlade celospoločenskými princípmi trvalo-udržateľného rozvoja. ÚPN Z PZ – ZaD 01 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán zóny-Pamiatková zóny mesta Zvolen, schválený uznesením MsZ vo Zvolene č.115/2010 dňa 25.10.2010. Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene uznesením č. 99/2018 zo dňa 29.10.2018 schválilo súhlas s obstaraním ÚPN Z PZ – ZaD 01, na základe požiadavky investora a v súvislosti s pripravovanou stavbou „Bytové domy, Kubániho ulica Zvolen“. Navrhovaná stavba predstavuje výstavbu bytových domov na terajšom dočasnom parkovisku obchodného domu ESaRC Zvolen. Na pripravovanú stavbu má investor (spoločnosť Amarila, s.r.o. Bratislava v zastúpení spoločnosťou Esting s.r.o., Zvolen) spracovanú architektonickú štúdiu. Bytové domy sú len čiastočne navrhnuté v súlade so záväznou časťou ÚPN Z PZ Zvolen. Investor má záujem vybudovať bytové domy zastrešené plochou strechou, s podlažnosťou 5 nadzemných podlaží a 6 ustupujúce podlažie, čo však nie je v súlade s platným ÚPN Z PZ Zvolen. V architektonickej štúdii je preukázané, že zvýšená podlažnosť budov bude odpovedať okolitej zástavbe. Zmeny a doplnky 01 sa týkajú regulačného bloku B02 – priestor Mliekarní. Predmetom zmien a doplnkov 01 je:

- úprava podlažnosti navrhovaných bytových domov so 4 nadzemných podlaží + podkrovie na 5 nadzemných podlaží + ustupujúce podlažie,
- zmena tvaru strechy valbovej, sedlovej a pultovej na plochú strechu,
- úprava súvisiacich regulatívov,
- úprava spôsobu parkovania pre navrhované bytové domy formou polozapustenej odstavnej garáže pod navrhovanými objektmi.

Cieľom obstarania ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre dlhodobé usmerňovanie investičnej činnosti v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne a výrazne napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania. Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je vymedzené nasledovne: zo severnej strany oplotením areálu Zberných surovín, zo západnej strany Štefánikovou ulicou, z južnej strany Kubániho ulicou a z východnej strany rozvojovou plochou určenou pre výstavbu objektu Európa relax center. Rozloha riešeného územia predstavuje 0,5 ha.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. Katarína Tisončíková, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Pavel Mikleš, autorizovaný architekt, ESTING s.r.o, Nám. SNP 64/2, Zvolen.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa § 7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 03.05.2019 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 24.04.2019 po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Možnosť vykonania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti.

V zákone stanovenej lehote resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene (list č. ORHZ-ZV2-2019/000221-003 zo dňa 24.04.2019) - po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na ž. prostredie.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 06848/2019/ODDUPZP-2 doručený dňa 02.05.2019) - ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní k strategickému dokumentu nemá pripomienky vzhľadom na to, že strategický dokument nie je v rozpore so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.

V súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014, odporúčame:

- realizovať na parkoviskách zatravnovaciu dlažbu s priepustným povrchom pre zabezpečenie minimalizácie podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach,
- realizovať vegetačnú strechu na navrhovaných polyfunkčných budovách pre zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, pre zabezpečenie tepelnej a zvukovej izolácie, znižovania odvodu zrážkových vôd, zlepšovania kvality ovzdušia a znižovania energetických nákladov na prevádzku budov,
- realizovať dažďovú záhradu určenú na zachytávanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch alebo odvedenie čistých dažďových vôd zo striech zachytávaním v nádržiach, pre zabezpečenie znižovania objemu odtoku vody, filtrovania cudzorodých látok, dopĺňania zásob podzemných vôd, zlepšovania mikroklimy prostredia, zvyšovanie krajnotvornej hodnoty prostredia a podporu biodiverzity.

Dokument Katalóg vybraných adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vo vzťahu k využitiu krajiny je prístupný na <https://www.enviroportal.sk/clanok/katalog-adaptacnych-opatreni-na-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy-vo-vztahu-k-vyuzitiu-krajiny>.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa ochrany prírody a krajiny:* k zmene územnoplánovacej dokumentácie nemáme pripomienky. Stavba sa nachádza v katastri mesta Zvolen v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (OPK). Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Vzhľadom na rozsah a charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- *štátna vodná správa:* k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko:

- ~ odvádzanie odpadových vôd v predmetnom území riešiť v súlade s § 36 vodného zákona odvádzaním do verejnej kanalizácie.
- ~ v prípade vhodných hydrogeologických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente, musí byť zabezpečené v zmysle § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisť. látok.
- ~ v zmysle vypracovaných máp povodňového ohrozenia zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia riešené vymedzené územie ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 nie je ohrozené povodňou. Upozorňujeme na povinnosť v zmysle § 6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, kde obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu § 30 ods.4 stavebného zákona.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2019/2317/B doručený dňa 09.05.2019) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. K PUBB-2019/12438-2/35985/KAS doručený dňa 10.05.2019) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa §7 zákona o posudzovaní vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom. KPÚ Banská Bystrica vydal k predmetnej ÚPD stanovisko K PUBB-2019/11511-2/35640/KAS zo dňa 09.05.2019, v ktorom požadoval v záväznej časti v kapitole 10 REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A ROZVOJ KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA v odseku regulatívy zachovania, ochrany, údržby a prezentácie archeologických nálezísk a nálezov, doplniť odrážku:

„Pri zemných a výkopových prácach na celom území mesta je predpoklad zistenia nových archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. V súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona a stavebného zákona je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.“

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Zvolen, OSŽP pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP však požaduje pri schvaľovaní strategického dokumentu prihliadať na odporúčania a pripomienky obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov vo vzťahu k predmetnému strategickému dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: *Územný plán zóny - Pamiatková zóna mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 01* je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvořná 12, 960 01 Zvolen
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská 500/38, 960 01 Zvolen
7. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen