



PREHĽAD ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Označenie lokality	Plocha (ha)	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
I/8-1	0,080	verejná zeleň - intravilán	IBV s prídomovou záhradou
II/1-1	1,810	orná pôda - extravilán	priemyselná výroba
II/1-2	0,110	IBV (RD+dvor)	priemyselná výroba
II/1-3	0,022	verejná zeleň - extravilán	priemyselná výroba
II/3-1	0,097	verejná zeleň - intravilán	spevnené dopravné plochy
SPOLU	2,119		

Vysvetlivky : I - obecná štvrť, 1 - urbanistický blok, 1 - číslo lokality

LEGENDA

- | | | |
|--|--|--|
| | | NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
predmet regulácie |
| | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE |
| | | ZÁVÄZNÁ PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
OD OKRAJA PARCELY |
| | | DOPRAVNÉ VJAZDY DO ÚZEMIA |
| | | PREVÁDZKOVÉ VSTUPY NA POZEMKY |
| | | HRANICA INTRAVILANU OBCE |
| | | ODPORÚČANÉ ZASTREŠENIE STAVBY
KROV / PLOCHÁ STRECHA |
| | | ODPORÚČANÉ RADENIE ŠTITU
ROVNOBEŽNE / KOLMO NA ST.ČIARU |
| | | MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
+ PODKROVIE |
| | | MOŽNOSŤ REPARCELÁCIE |
| | | MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
celková podlažná plocha/výmera parcely |
| | | MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH
celková zastavaná plocha/výmera parcely |
| | | MINIMÁLNY KOEFICIENT ZELENE
celková ozelenená plocha/výmera parcely |
| | | HRANICE OBECNÝCH ŠTVRTÍ |
| | | HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV |
| | | OZNAČENIE OBECNEJ ŠTVRTE |
| | | OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU |
| | | PARCELY REGISTRA "E" |
| | | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY |

REGULATÍV-ZASTAVOVACIE PODMIENKY 1:2000



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN
 ZMENY A DOPLNKY 02-2018
 NÁVRH RIEŠENIA marec 2019

OBSTARÁVATEĽ : O B E C T R S T Í N
 ZHOTOVITEĽ : I N G . A R C H . Š T E F A N H R I C

Z D R U Ž E N I E
ARCHICON.SH
 STAVBÁRSKA 38, 821 07 BRATISLAVA
 e-mail: archicon.sh@gmail.com • 0905 626653

číslo výkresu
6/1

Dolné lúky