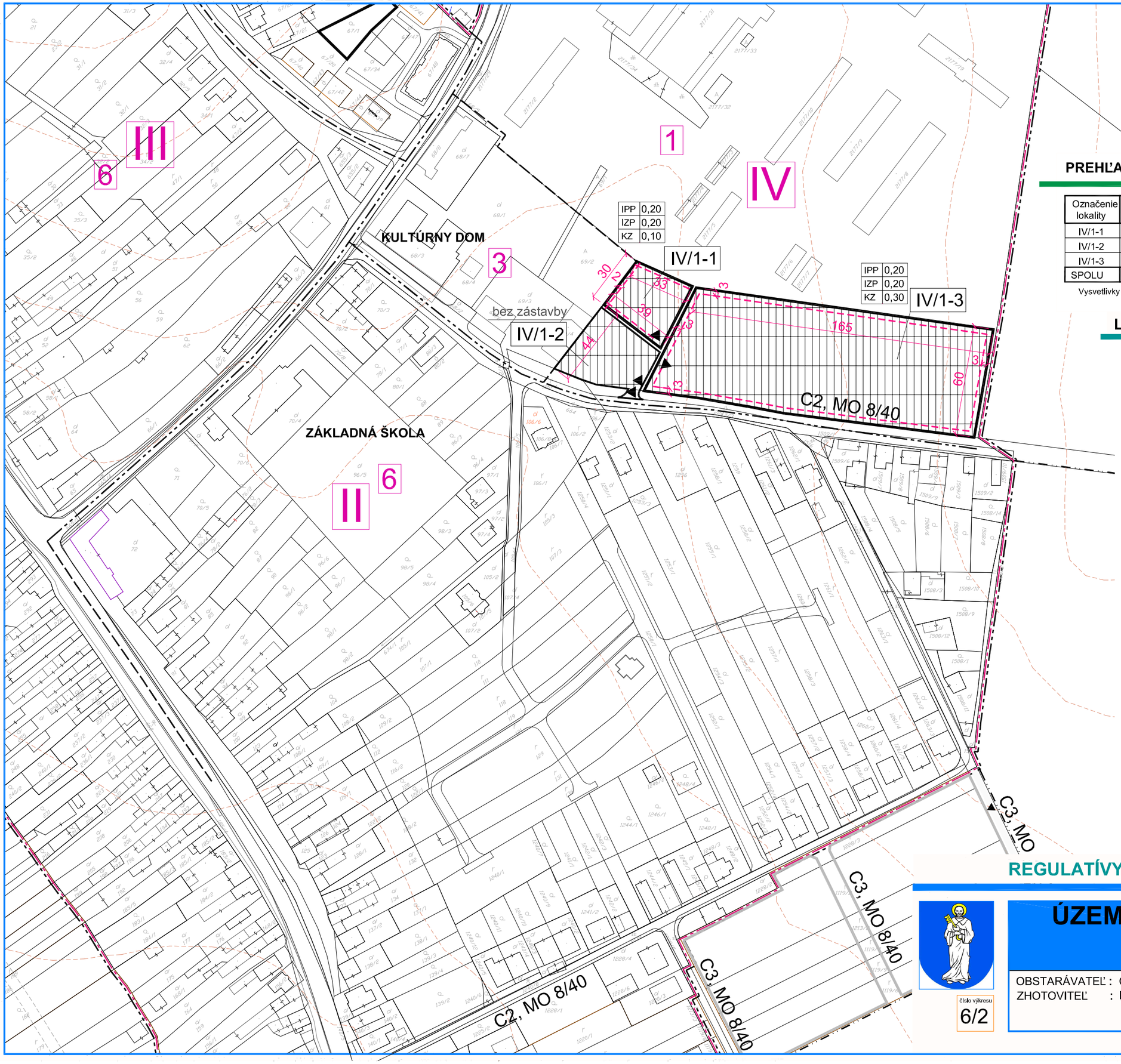

PREHĽAD ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Označenie lokality	Plocha (ha)	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
IV/1-1	0,125	plocha poľnohosp.výroby	obecný zberný dvor
IV/1-2	0,151	plocha poľnohosp.výroby	verejné parkovisko
IV/1-3	1,055	plocha poľnohosp.výroby	obecný multifunkčný areál
SPOLU	1,331		

Vysvetlivky : I - obecná štvrť, 1 - urbanistický blok, 1. - číslo lokality

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY predmet regulácie
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ZÁVÄZNÁ PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA OD OKRAJA PARCELY
		DOPRAVNÉ VJAZDY DO ÚZEMIA
		PREVÁDZKOVÉ VSTUPY NA POZEMKY
		HRANICA INTRAVILANU OBCE
		ODPORÚČANÉ ZASTREŠENIE STAVBY KROV / PLOCHÁ STRECHA
		ODPORÚČANÉ RADENIE ŠTÍTU ROVNOBEŽNE / KOLMO NA ST.ČIARU
	1+	MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ + PODKROVIE
		MOŽNOSŤ REPARCELÁCIE
	IPP	MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH celková podlažná plocha/výmera parcely
	IZP	MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH celková zastavaná plocha/výmera parcely
	KZ	MINIMÁLNY KOEFICIENT ZELENE celková ozelenená plocha/výmera parcely
		HRANICE OBECNÝCH ŠTVRTÍ
		HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
	II	OZNAČENIE OBECNEJ ŠTVRTE
	2	OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
		PARCELY REGISTRA "E"
	IV/1-1	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY

REGULATÍVY-ZASTAVOVACIE PODMIENKY 1:2000

číslo výkresu
6/2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN

ZMENY A DOPLNKY 02-2018

NÁVRH RIEŠENIA

marec 2019

OBSTARÁVATEĽ : O B E C T R S T Í N
ZHOTOVITEĽ : ING.ARCH.ŠTEFAN HRIC

Z D R U Ž E N I E
ARCHICON.SH
STAVBÁRSKA 38, 821 07 BRATISLAVA
e-mail: archicon.sh@gmail.com ☎ 0905 626653