

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

HARICHOVCE

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

APRÍL 2019

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 1 územného plánu obce Harichovce, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,

Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,

Mapa M 1:2000 kat. územia Harichovce s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Harichovce je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienujú rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov s príslušnou dopravou a technickou infraštruktúrou.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V katastrálnom území Harichovce neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Harichovce podľa kódu BPEJ sú: 0711002, 0770243, 0811002, 0863242, 0863442, 0863452, 0869242, 0869445, 0870243 a 0875242.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Harichovce riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov.

ZMENA č. 1/1:

Lokalita B1

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,4672 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,3200 ha. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892682 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita K1

Navrhovaná pre prístupovú komunikáciu k IBV. Zaberá 0,1294 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892682 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

ZMENA č. 1/2:

Lokalita B2

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,2847 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0875442 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

ZMENA č. 1/3:

Lokalita B3

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,4006 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0882683 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	zÚ	MZÚ	<i>Spolu</i>
Riešené územie spolu:	-	1,2819	1,2819
z toho predpokladaný záber p. p.:	-	1,1347	1,1347
nepoľnohospodárska pôda:	-	0,1472	0,1472
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
7. skupina:	-	0,2847	0,2847
9. skupina:	-	0,8500	0,8500
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Bývanie:	-	1,0053	1,0053
Komunikácie:	-	0,1294	0,1294