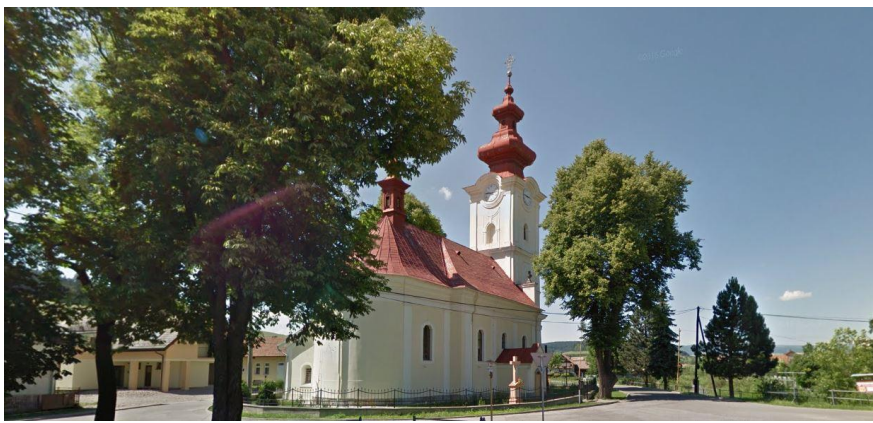




SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: **Obec HARICHOVCE**
Číslo uznesenia:
Dátum schválenia:
Oprávnená osoba: Ing. Miloš AUGUSTIŇÁK
Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Obec Harichovce
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o
Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves
03/2019

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU obce HARICHOVCE č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HARICHOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č.1
SPRIEVODNÁ SPRÁVA - NÁVRH

OBSAH :

A. 1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č. 1 ÚPN HARICHOVCE	3
A.1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A.1.3	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
A.2	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HARICHOVCE	4
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	4
A.2.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
A.2.10	NÁVRH VEREJNÉHO KONCEPCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5
A.2.11	NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	6
B.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN-O HARICHOVCE SAMOSTATNÁ ČASŤ	-
C.	GRAFICKÁ ČASŤ	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HARICHOVCE č.1
Obstarávateľ	:	OBEC HARICHOVCE
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

A. Zmeny a doplnky v pôvodnej Textovej časti sa upravujú iba dotknutých statí podľa jednotlivých kapitol.

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č.1 ÚPN OBCE HARICHOVCE

Obec Harichovce má spracovaný územný plán z roku 2003. Schválený bol MsZ č. 23/3 dňa 09.10.2008. Od tej doby neboli vykonané žiadne zmeny či doplnky územného plánu. Na podnet občanov obec uvažuje s tromi lokalitami navrhovaných zmien a doplnkov pre výstavbu rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Navrhované lokality aj keď sú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1. 1990, ale sú v priamom kontakte so zastavaným územím bez aktívneho poľnohospodárskeho využitia vo vlastníctve žiadateľov daných zmien a doplnkov.

Navrhované zmeny prerokovalo obecné zastupiteľstvo a uznesením č. 255/2017 zo dňa 21.6.2017 - zmena č. 1/, uznesením č. 286/2017 zo dňa 12.12.2017 - zmena č. 2, a uznesením č. 33/ 2019 zo dňa 7.2.2019 - zmena č. 3 doporučilo pristúpiť k návrhu zmien územného plánu obce.

Jedná sa o nasledovné zmeny:

- doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. Osloboditeľov / parcely č. č. 5359/1, 5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 3560 -, 5358/1, 5358/2, 5362/4.
- doplnenie zástavby rodinného domu v lokalite ul. Osloboditeľov /parcela č. 5472/
- doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. SNP / parcely č. 5171, 5172, 5173/ mimo zastavaného územia obce.

Priemetom týchto požiadaviek obecného úradu sú navrhované zmeny a doplnky územného plánu obce.

- | | | |
|------------|---|---|
| Zmena č. 1 | - | doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. Osloboditeľov / parcely č. parcely č. 5359/1, 5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 3560 -, 5358/1, 5358/2, 5362/4. |
| Zmena č. 2 | - | doplnenie zástavby rodinného domu v lokalite ul. Osloboditeľov /parcela č. 5472/ |
| Zmena č. 3 | - | doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. SNP / parcely č. 5171, 5172, 5173/ mimo zastavaného územia obce. |

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán obce z roku 2003 rieši územné rozvojové potreby obce v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území, ktoré v štádiu tvorby urbanistickej kompozície zohrávajú dôležitú úlohu pre samotnej realizácii zámeru. Navrhované zmeny riešia iba akútne potreby občanov bez komplexného prehodnotenia celého územia obce.

A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu obce bolo schválené obecným zastupiteľstvom č. 13/2013 dňa 5.02.2003. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby obce vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu. Tieto zmeny sú vyvolávané hlavne z podnetu občanov obce pri precizovaní potrieb bývania a dopravy.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Sprievodná správa Zmien a doplnkov územného plánu obce Harichovce sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu obce, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A ICH GEOGRAFICKÝ OPIS

Zmena č. 1 - Doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. Osloboditeľov mimo zastavaného územia / parcely č. 5359/1 - ostatná plocha, 5359/2 - TTP, 5359/3 - TTP, 5359/4 - ostatná plocha, 5359/5 - TTP, 5359/6 - ostatná plocha, 5359/7 - TTP, 5359/8 - TTP, 3560 - TTP, 5358/1 - TTP, 5358/2 - TTP, 5362/4 TTP/

Navrhovaná zmena doplní zástavbu cca 5 rodinných domov v pokračovaní ulice Osloboditeľov

Zmena č. 2 - Doplnenie zástavby rodinného domu v lokalite ul. Osloboditeľov /parcely č. 5472, - TTP a 90408/2 . orná pôda v intraviláne obce/. Ide o zmenu navrhovanej poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania v rodinných domoch 1 rodinný dom.

Zmena č. 3 - Doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. SNP /parcely č. 5171 - TTP , 5172 - TTP, 5173 - TTP/. Ide o zmenu navrhovanej poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania v rodinných domoch - cca 1 - 2 rodinné domy.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V súčasnosti je platná dokumentácia " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj" ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obce Harichovce č. 1/2019 nemajú zásadný vplyv na koncepčný rozvoj obce a nemajú ani výrazne negatívne dopady na životné prostredie. Tieto zmeny územného plánu sú mimo koncepčných zámerov rozvoja územia podľa ÚPN VÚC KSK ako je diaľničný privádzač, či koridory pre 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská

Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

V záväznej časti sa dopĺňajú následné body pre verejnoprospešné stavby.

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská

Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská

Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK a jeho zmien a doplnkov z roku 2017.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce nedochádza k zásadným demografickým zmenám, nakoľko sa jedna o možnú výstavbu cca 8 rodinných domov , čo predstavuje prírastok obyvateľov cca 30 obyvateľov, čo je pre obec so súčasným počtom obyvateľstva 1813 nepodstatné.

A. 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Navrhované územie na zástavbu – rozšírenie

-dopĺňa sa na konci text v znení :

„Rozširuje sa hranice zastavanosti po obvode navrhovanej zástavby vo východnej časti obce pri ulici Osloboditeľov a SNP.

A2.10. NÁVRH VEREJNÉHO KONCEPCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.10.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v obci a navrhované zmeny majú iba lokálny charakter.

Pre riešenie dopravnej obsluhy je potrebné riešiť najmä nasledovné zmeny a doplnky :

- Zmena č. 1 - Doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. Osloboditeľov
Dopravné napojenie navrhovanej zástavby rodinných domov si vyžiada predĺženie existujúcej miestnej komunikácie ul. Osloboditeľov v kategórii C-3 MO 5/30 v dĺžke cca 210 m s obratiskom na konci.
- Zmena č. 2 - Doplnenie zástavby rodinného domu v lokalite ul. Osloboditeľov /parcela č. 5472/
Dopravné napojenie navrhovanej zástavby rodinného domu si vyžiada predĺženie existujúcej miestnej komunikácie z ul. Osloboditeľov v kategórii C-3 MO 5/30 v dĺžke cca 75 m.
- Zmena č. 3 - Doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. SNP
Platný ÚPN obce rieši dopravné predĺženie komunikácie ul. SNP v kategórii C-3 MO 5/30 s obratiskom.

A2.10.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vzhľadom na malý rozsah navrhovanej zástavby nenastanú výrazne zmeny v celkovej koncepcii zásobovania vodou a čistenia odpadových vôd.

- Zmena č. 1 - Doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. Osloboditeľov
V danej lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod ani kanalizácia. Do doby vybudovania verejného vodovodu a kanalizácie je výstavba rodinných domov podmienená vybudovaním vlastných studní a nepriepustných žump.
- Zmena č. 2 - Doplnenie zástavby rodinného domu v lokalite ul. Osloboditeľov /parcela č. 5472/
Navrhovanú zástavbu rodinného domu je možné napojiť na existujúcu verejnú sieť vodovodu v obci. Do doby vybudovania kanalizačnej siete v tejto časti obce je nutné vybudovať nepriepustnú žumpu.
- Zmena č. 3 - Doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. SNP
Lokalita na juhovýchodnom konci obce nemá vybudovanú verejnú sieť vodovodu ani kanalizácie. Do doby realizácie verejného vodovodu je zástavba možná iba za podmienok budovania vlastných zdrojov pitnej vody a nepriepustných žump.

A2.10.3 ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

Vzhľadom na malý rozsah navrhovanej zástavby nenastanú výrazne zmeny v celkovej koncepcii zásobovania el. energiou.

- Zmena č. 1 - Doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. Osloboditeľov
Navrhovaná zmena predpokladá výstavbu 5 rodinných domov. Zásobovanie el. energiou bude riešené samostatnou prípojkou od nového cintorína východným okrajom zástavby.
- Zmena č. 2 - Doplnenie zástavby rodinného domu v lokalite ul. Osloboditeľov /parcela č. 5472/
Jeden rodinný dom je možné napojiť rozšírením sekundárnej siete na ul. Osloboditeľov. Ide skôr o samotnú prípojku navrhovaného domu. Výstavba si vyžiada aj miernu úpravu navrhovanej preložky VN linky k navrhovanej trafostanici T7
- Zmena č. 3 - Doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. SNP
Navrhovaná zmena predpokladá predĺženie sekundárnej siete el. energie na ul. SNP.

A2.10.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Navrhované zmeny a doplnky pri zásobovaní zemným plynom sú nepodstatné a predpokladajú iba rozšírenie existujúcich sietí.

- Zmena č. 1 - Doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. Osloboditeľov
Navrhovaná zmena predpokladá výstavbu 5 rodinných domov. Zásobovanie zemným plynom bude riešené predĺžením navrhovanej siete UPN DN 50.
- Zmena č. 2 - Doplnenie zástavby rodinného domu v lokalite ul. Osloboditeľov /parcela č. 5472/
rodinný dom je možné napojiť existujúce siete na ul. Osloboditeľov. Ide skôr o samotnú prípojku navrhovaného domu.
- Zmena č. 3 - Doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. SNP
Navrhovaná zmena si vyžaduje rozšírenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite DN 50.

A.2.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/doplní sa text/

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu obce Harichovce sa navrhujú v rámci zastavaného územia obce, alebo v priamom kontakte so zastavaným územím.

Navrhované zmeny nezasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území. Najväčším problémom ostáva dopravné zaťaženie obce cestou II/533 a rozšírenie kanalizácie v obci.

Ing. arch. Ján Pastiran

Marec 2019

B. 2.13 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN-O HARICHOVCE

-

2.13.1 REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:**

1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riediť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ~~Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 zo 17. septembra 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja,~~ **ÚPN VÚC Košický kraj, kde platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s aktualizáciou vyplývajúcou zo záväzných častí " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj" boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.**

2. Zásady a regulatívy pre budovy na bývanie:

2.2.4 všetky budovy musia mať šikmú strechu so sklonom 30 - 50 stupňov, **v centre obce, v domradí pôvodnej zástavby na úzkych parcelách. V ostatných častiach obce je možné použiť aj ploché strechy, alebo ich kombinácie, avšak je potrebné dbať na charakter ulice, kde by mali byť riešené skupiny domov s podobnými charakteristikami ako je sklon striech, orientácie hrebeňa pri šikmých strechách a pod.**