

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o
posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Územný plán obce HARICHOVCE Zmeny a doplnky 1/2019

Obstarávateľ	: Obec Harichovce
Odb. obstarávateľ	: Ing. Ján Kunák
Spracovatelia	: Ing. arch. Ján Pastiran Ing. arch. Martin Jaško Ing. arch. Lukáš Mihalko

Spišská Nová Ves, marec 2019

OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov HARICHOVCE
2. Kód obce. 526533
3. IČO obce IČO: 00329096
3. Adresa sídla. ul. 1. Mája č.25 HARICHOVCE
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.
- Ing. Miloš AUGUSTIŇÁK- starosta. 053/4496138
ul. 1. Mája č. 25, 053 01 Harichovce
E-mail: obecharichovce@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Miloš AUGUSTIŇÁK- starosta. 053/4496138
ul. 1. Mája č. 25, 053 01 Harichovce
E-mail: obecharichovce@stonline.sk
Ing. arch. Ján Pastiran
za spracovateľa ZaD č.1/2019 ÚPN obce Harichovce,
Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves,
tel. 053/4421037
e.mail: arland@arland.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov. : Územný plán obce Harichovce, Zmeny a doplnky č. 1/2019
2. Charakter. : Územný plán obce - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Územný plán obce Harichovce, Zmeny a doplnky 1/2019 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Hlavné ciele.: Pôvodný územný plán bol spracovaný spoločnosťou URBI Košice Ing. arch. Alexandrom Belom . a kol., v roku 2003. Od tejto doby sa zmenili mnohé požiadavky na územné riešenie obce, ktorí by bolo potrebné riešiť novým územným planom. V súčasných zmenách a doplnkoch sa riešia iba parciálne problémy pre výstavbu rodinných domov v troch lokalitách s celkovou kapacitou cca 6 - 7 rodinných domov.

Navrhované zmeny

Navrhované Zmeny a doplnky 1/2019 Územného plánu obce Harichovce, reagujú na akútne potreby rozvoja plôch bytovej zástavby stanovenými obecným zastupiteľstvom nasledovne:

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2019

- Zmena č. 1 - doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. Osloboditeľov / parcely č. parcely č. 5359/1, 5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 3560 -, 5358/1, 5358/2, 5362/4.
- Zmena č. 2 - doplnenie zástavby rodinného domu v lokalite ul. Osloboditeľov /parcela č. 5472/
- Zmena č. 3 - doplnenie zástavby rodinných domov v lokalite ul. SNP / parcely č. 5171, 5172, 5173/ mimo zastavaného územia obce.

4. Obsah (osnova) :

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti § 22 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu Zmien a doplnkov 1/2019 ÚPN územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z.,

Textová časť :

- 1 – Úvod
- 2 - Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Harichovce
- 3 - Záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce Harichovce
- 4 - Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - samostatná príloha

Grafická časť :

- | | | |
|--|---|------------|
| - Výkres širších vzťahov | m | 1 : 50 000 |
| - Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia | m | 1 : 2 000 |
| - Výkres verejného dopravného vybavenia | m | 1 : 10 000 |
| - Výkres verejného technického vybavenia | m | 1 : 10 000 |
| - Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely | m | 1 : 10 000 |
| - Schéma verejnoprospešných stavieb | | |

Výkresy zmien sú doplnené formou priesvitných náložiek v mierke pôvodného územného plánu m 1:2 000 a 1 : 10 000,

5. Uvažované variantné riešenia.:

- pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce s určením čísiel parciel, na ktorých sa majú dané zmeny previesť.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Spracovanie ÚPN obce Harichovce - Zmeny a doplnky 1/2019 a ich prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 12/2019.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ÚPN Harichovce, Zmeny a doplnky 1/2019 je súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja z roku 2004 a jeho aktualizáciou z roku 2009, 2014 a 2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.: Obecné zastupiteľstvo v Harichovciach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec formou uznesenia obecného zastupiteľstva č. uznesením 255/2017 zo dňa 21.6.2017 - zmena č. 1/, uznesením č. 286/2017 zo dňa 12.12.2017 - zmena č. 2, a uznesením č. 33/ 2019 zo dňa 7.2.2019 . zmena č. 3 definovalo svoje požiadavky na spracovanie Územného plánu obce Harichovce, Zmeny a doplnky č. 1/2019.

Platný ÚPN obce Harichovce z roku 2003 spracovaný spoločnosťou URBI Košice.

1.1 Pôda

Tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky v kat. území Harichovce sú zaradené do 5., 6., 7. a 8. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Harichoviec podľa kódu BPEJ sú:

Na katastrálnom území Harichoviec sú zastúpené tieto BPEJ:

0711002 – 711.02 – 5. sk	0875442 – 875.03 – 7. sk
0770243 – 770.02 – 6. sk	0875242 – 875.01 – 7. sk
0800892 – 800.00 – 9. sk	0878562 – 878.01 – 8. sk
0803003 – 802.01 – 6. sk	0878362 – 878.01 – 8. sk
0811002 – 811.02 – 6. sk	0878462 – 878.01 – 8. sk
0863242 – 863.02 – 6. sk	0878262 – 878.01 – 8. sk
0863442 – 863.04 – 7. sk	0884882 – 883.03 – 9. sk
0863452 – 863.04 – 7. sk	0882682 – 882.01 – 9. sk

0869242 – 869.02 – 6. sk	0882672 – 882.01 – 9. sk
0869445 – 869.04 – 7. sk	0882683 – 882.01 – 9. sk
0870243 – 869.02 – 6. sk	0882882 – 882.03 – 9. sk
0870343 – 870.04 – 8. sk	0890462 – 890.01 – 8. sk
0870543 – 870.06 – 8. sk	0892682 – 892.01 – 9. sk
0870443 – 870.04 – 8. sk	0892782 – 892.02 – 9. sk

Z prehľadu vyplýva, že v katastri sa nachádzajú pôdy v 5. Až 9. Skupine BPEJ. Tri najlepšie skupiny BPEJ sú 5., 6. a 7. skupina. 1078.58ha)

V katastrálnom území obce neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Návrh neuvažuje ani so záberom lesných pozemkov.

1. 2.Voda

Harichovce v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú iba časť obce. Pre navrhované zmeny navrhovanej zástavby rodinných domov bude nutná do doby rozšírenia obecného vodovodu vybudovať vlastné studne.

V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň nad poľnohospodárskym dvorom
 - Prameň nad novým cintorínom
 - Prameň nad Pri kríži
 - Hlavným zdrojom vody je Spišský skupinový vodovod v úseku Spišská Nová Ves - Levoča s vodojemom V - 800 m³ Pod šibenicou s kótou dna 504,0 m.n.m. a max. hladinou 509,00 m.n.m.
- Návrh územného plánu ako aj navrhované zmeny a doplnky uvažujú s rozšírením existujúcich verejných sietí vodovodu. Do doby ich realizácie budú navrhované rodinné domy zásobované z vlastných zdrojov - studní.

Odkanalizovanie.

Obec má vybudovanú ČOV a časť obecnej kanalizácie. Tento stav nie je uspokojivý a obec formou dotácii sa snaží dobudovať celú sieť kanalizácie podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obce riešia lokality na okraji existujúcej zástavby, kde nie je dobudovaná sieť obecnej kanalizácie. Navrhovaná zástavba bude riešiť likvidáciu odpadových vôd nepriepustnými žumpami do doby realizácie obecnej kanalizácie.

Povrchové vody sú rigolmi zvedené do potoka. Pre navrhovanú a existujúcu zástavbu v blízkosti toku je nutné zabezpečiť ochranu pred veľkými vodami na Q 100. Levočský potok pretekajúci obcou bol po protipovodňových úpravách nadimenzovaný na Q 100ročné vody.

1.3.Suroviny

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia.

1.4.Energetické zdroje

Harichovce sú zásobované elektrickou energiou z primárnych 22 kV vzdušných vedení č. 420 a 202 z TR 110/22 kV Spišská Nová Ves. Súčasný návrh zásobovania el. energiou podľa platného územného plánu s 8-mimi trafostanicami je vyhovujúci aj pre navrhované zmeny a doplnky.

1.5. Plyn

Obec Harichovce je plynofikovaná VTL prípojkou DN 80 z plynovodu DN 150 PN 40 Spišská Nová Ves - Levoča. Rozvod v obci je prevedený STL rozvodom o tlaku 300 IPa z regulačnej stanice VTL/STL 1200 m³/h. Predĺžením existujúcich STL rozvodov je možné zásobiť aj navrhované rozvojové plochy IBV.

1.6 .Nároky na dopravu

Obcou Harichovce prechádza cesta č.II/533 Spišská Nová Ves - Levoča, ktorá spája riešenú obec s cestou č. I/18. Západnou časťou riešeného územia prechádza železničná trať č.186 Spišská Nová Ves - Levoča, ktorá v súčasnosti nie je v pravidelnej prevádzke.

Nové rozvojové plochy budú dopravne sprístupnené predĺžením existujúcich obslužných komunikácií v kategórii MO 5/30 s prípadnou redukciou v stiesnených pomeroch.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky 1/2019 územného plánu obce Harichovce. Návrh Zmien a doplnkov 1/2019 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Harichovce.

2.1.Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.2.Voda -

Navrhované zmeny a doplnky podstatnou mierou neovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd Do doby dobudovania siete splaškovej kanalizácie v obci s ich vyústením do ČOV budú odpadové vody zachytávané do nepriepustných žump s následným vývozom do ČOV. Levočský potok, ktorý preteká obcou je v danom území v III. stupni znečistenia. Situácia v čistote vôd sa v rámci zastavaného územia postupne vylepšuje.

2.3.Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom a vyvážkou na organizovanú skládku v Sp. Novej Vsi firmou B NOVA s.r.o zo Sp. Novej Vsi.

2.4.Hluk a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku je cesta II/533. Všetky koncepčné materiály uvažujú s novým diaľničným privádzačom Spišská Nová Ves - diaľnica D1 situovanú mimo zastavanú časť obce Harichovce . Navrhované lokality zástavby v ZaD sú mimo spomínaných dopravných ťahov a nebudú atakované negatívnymi vplyvmi z dopravy.

2.5.Žiarenie a iné fyzikálne polia

- nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia. Obec Harichovce sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom.

2.6. Dopĺňujúce údaje

- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky 1/2019 ÚPN obce Harichovce predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá závažne negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy na existujúcich uliciach a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch územného plánu nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Na ploche novonavrhovanej výstavby, ani v celom katastri obce Harichovce sa nenachádzajú chránené územia európskeho alebo národného významu. Na plochách navrhovanej výstavby sa v súčasnej dobe nachádzajú biotopy európskeho významu Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte (6210) a Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Na ich zastavanie sú jednotliví stavitelia (resp. investor budovania infraštruktúry) povinní získať súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu v zmysle § 6 ods. 2 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O nevyplyvajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny územného plánu nevytvárajú výrazné riziká pre kvalitu životného prostredia v obce a nemajú dopad na širšie územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

V znení Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,

- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

Obyvatelia obce Harichovce

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor reg. rozvoja, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Ministerstvo ŽP, Sekcia geológie a prir. zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 811 35 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo PZ, Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 11 Košice
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava
24. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 04 Levoča
26. Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Odorín
27. Obec Odorín, Odorín 266, 053 22 Odorín
28. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
29. Obec Iľašovce, Obecný úrad č. 231, 053 11 Iľašovce

Dotknuté právnické osoby:

36. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- 37. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 38. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- 39. Slovak Telecom, Poštová 18, 04210 Košice
- 40. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 41. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Územný plán obce Harichovce, Zmeny a doplnky 1/2019.
Výkres priestorového a funkčného využitia územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- pôvodný ÚPN – obce Harichovce 2003

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Spišská Nová Ves, Marec 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

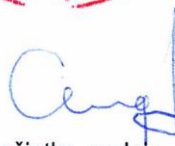
, Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko,
Martin Jaško

Ing. arch.

E mail arland@arland.sk, tel. 053 /4421037

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.




Pečiatka, podpis

Ing. Miloš AUGUSTIŇÁK- starosta

