

OBEC
ZBROJNÍKY
LEVICKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
ZBROJNÍKY, HONTIANSKA VRBICA, SIKENICA, KUKUČÍN OV
ZMENY A DOPLNKY č. 2/2019 - NÁVRH
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
obec Zbrojníky
Emóke Fillová (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Katarína Francová, Topoľčany

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Zbrojníky

Zbrojníky č. 166, 935 55 Hontianska Vrbica

Emőke Fillová (starostka obce)

00 307 688

2021 023 741

0905 957 173

obecnyurad@zbrojniky.sk

Zhotoviteľ:

sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Sídlo:

tel.:

mail:

Ing. Katarína Francová

Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany

0904 186 306

katarina.francova@atlas.sk

OBSAH :

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚP	4
A.1.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
A.1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A STANOVISKOM K ZADANIU	4
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ČLENENIE ÚZEMIA	4
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
A.2.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	8
A.2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
A.2.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	8
A.2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE	9
A.2.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
A.2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
A.2.10.	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
A.2.11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	11
A.2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
A.2.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
A.2.14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	15
A.2.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	15
A.2.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU	16
A.2.18.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	
1.	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	17
2.	REGULATÍVY ROZVOJA STAVEBNÝCH OBJEKTOV	17
3.	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
4.	REGULATÍVY V SOCIO-EKONOMICKEJ ŠTRUKTÚRE	19
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
6.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
7.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	21
8.	URČENIA, NA KTORÉ ČASTÍ OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚP ZÓNY	22
9.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	22

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2019 sú označené **hrubým písmom**.

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- na konci sa vkladá text:

Obec Zbrojníky: k 31.12.2017 počet obyvateľov 507, rozloha katastrálneho územia 1636,0288ha (16 360 288m²)

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚP ZaD

- na konci sa vkladá text:

Medzi hlavný cieľ spracovania ZaD č. 2/2019 patrí:

- lokalita č. 14 - rozloha 0,5ha - nachádza sa 650m juhovýchodne od centra obce pri jestvujúcej spevnenej poľnej komunikácii, jestvujúcim areáli Píly Zbrojníky (opracovanie dreva) a futbalovom ihrisku, mimo zastavaného územia

- pozemok je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda (trvalé trávne porasty); v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na občiansku vybavenosť komerčnú – obchod a služby a verejnú, parkovú zeleň

- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 0,47ha

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

- na konci sa vkladá text:

Pre obec Zbrojníky bol spracovaný Spoločný ÚP obcí Zbrojníky, Hontianska Vrbica, Sikenica, Kukučínov v r. 2007, ktorý je doteraz v platnosti. Bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2010 dňa 23.12.2010.

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet súkromného majiteľa pozemkov. Hlavné zásady a ciele riešenia špecifikované v Územnom pláne obce nie sú riešením ZaD č. 2/2019 dotknuté.

Zmeny a doplnky č. 1/2013 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/2013 dňa 11.12.2013.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2019 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/2019 dňa 20.2.2019.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Územný plán obce Zbrojníky vychádza zo Zadania pre ÚPN Obce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom 21.3.2007.

- na konci sa vkladá text:

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery v riešenom území ZaD č. 2/2019 sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ČLENENIE ÚZEMIA

- text je bez zmeny

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V rámci zmien a doplnkov č. 2/2019 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012

- Zmeny a doplnky č. 1/2015 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015

Na riešenie ZaD sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i

vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.23. Cesta I/76 (Hronský Beňadik, od R1) – Štúrovo: rezervovať koridor pre nové vedenie trasy cesty s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú cestu a s možnosťou dobudovania vo výhlade na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy s križovatkou na navrhovanej trase rýchlostnej cesty R7 a s

7.23.3. obchvatom obcí Nový Tekov, Veľké a Malé Kozmálovce.

7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržiavania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

8.1.4.2. zabezpečiť pre nadlepšenie prietokov a zabezpečenie minimálnych prietokov (bilančný -MQ, min. potrebný MPP, minimálny zostatkový, sanitárny prietok) Hrona v jeho dolnom úseku vodný zdroj s objemom minimálne 25,0 mil. m³ (najmä v profile VS Veľké Kozmálovce pre rozšírenie a dobudovanie JE Mochovce) v súlade s Generelom ochrany a racionálneho využívania vôd (2002) a „Konceptiou vodohospodárskej politiky SR do r. 2015“.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.10. rezervovať územie pre dobudovanie prívodov vody a vodovodných sietí v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce, dokončenie rozostavaných a projektovaných stavieb

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.8. Cesta I/76 (Hronský Beňadik) – Štúrovo:

1.8.3. obchvat obcí Nový Tekov, Veľké a Malé Kozmálovce,

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C 11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C 9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C 7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. § zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
Súčasná plocha zastavaného územia obce je 73,83 ha.

Navrhovaná plocha zastavaného územia obce je 75,69 ha, t.j. rozšírenie o 1,87 ha.

- na konci sa vkladá text:

ZaD č. 1/2013 - navrhovaná plocha zastavaného územia obce je 76,55ha, rozšírenie je o 0,86ha

ZaD č. 2/2019 - navrhovaná plocha zastavaného územia obce je 77,23ha, rozšírenie je o 0,68ha

ZaD č. 2/2019 nebudú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- na konci sa vkladá text:

Podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska):

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

V súlade s vývojom spoločnosti, sa historicky z jednotlivých obcí vyvinuli určité typy obcí. Niektoré z nich špecificky zabezpečovali vybrané činnosti aj pre ostatné obce.

V prvej skupine, v prvej podskupine sa nachádza šesť najväčších miest, ktoré plnia aj funkciu krajských miest. Túto funkciu plnili aj v období do reorganizácie štátnej správy v šesťdesiatych rokoch. Ide o nasledovné mestá medzinárodného a celoštátneho významu:

- prvá skupina, prvá podskupina - Nitra

Druhú skupinu, prvú podskupinu tvoria mestá, ktoré sú všetky sídlami súčasných okresov a ich veľkosť sa pohybuje v rozmedzí 25 tis. až 50 tis. obyvateľov. Sú to mestá, ktoré sú v zásade nadregionálneho až celoštátneho významu, často podporené špecifickými funkciami medzinárodného významu:

- druhá skupina, prvá podskupina - Levice

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akcelerátorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou.

Obec Zbrojníky sa nachádza:

- v ťažisku osídlenia tretej úrovne, prvá skupina

- levické ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

Obec Zbrojníky sa nachádza:

- v pásme rozvojovej osi druhého stupňa

- pohronská rozvojová os: Hronský Beňadik – Levice – Želiezovce – Štúrovo

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- text je bez zmeny

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

- dopĺňa sa text:

Využitie územia z hľadiska jeho funkčnosti ÚP - Obce delí na funkcie, ktoré sú v obci zastúpené:

- funkcia bývania zastúpená stávajúcou zástavbou rodinnými domami ako aj novo navrhovanými RD v nových lokalitách,

- funkcia občianskej vybavenosti je v obci zastúpená len čiastočne základnými zložkami, navrhujeme rozšírenie vybavenosti – rekonštrukcia okolia ObÚ, obchodných, reštauračných činností a služieb

- návrh uvažuje s vybudovaním športových a rekreačných plôch (detský šport. areál, rekreačný agroturistický areál)
- priemyselná funkcia počíta s vytvorením priemyselného areálu v severnej okrajovej časti katastra o ploche 1,990 ha a čiastočnou zmenou objektov PD na drobný priemysel

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 BÝVANIE

- text je bez zmeny

A.2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Rozvoj občianskej vybavenosti je navrhovaný v prevažnej miere do centrálnych častí obce Zbrojníky v dotyku s hlavnou komunikáciou, kde z kompozičného ako aj pozemkového hľadiska sú najlepšie predpoklady pre rozvoj tejto funkcie.

V ďalších častiach obce môže byť občianska vybavenosť (malé rodinné penzióny, obchodná činnosť, služby) umiestnená v častiach RD zmenou ich funkcie, alt. na nevyužitých častiach pozemkov a to podľa potreby a záujmu každej časti obce v rámci podnikateľských aktivít obyvateľov.

- na konci sa vkladá text:

- OV - občianska vybavenosť - komerčná služby

označenie	funkcia	rozloha (ha)	V ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
14	obchod a služby	0,5		0,68	0,47

Lokalita 14 0,5ha mimo ZÚ

Navrhovaná plocha obchodu a služieb sa nachádza 650m juhovýchodne od centra obce, mimo zastavaného územia, pri jestvujúcej spevnenej poľnej komunikácii, jestvujúcim areáli Píly Zbrojníky - opracovanie dreva (lokalita č. 9) a futbalovom ihrisku (lokalita č. 12). Vzdialenosť od najbližších plôch jestvujúceho bývania je 150m, táto vzdialenosť je dostačujúca na ochranu pred negatívnymi vplyvmi z nožnej budúcej výstavby lokality.

- pozemok je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda (trvalé trávne porasty) v súčasnosti využívaný ako záhrada na kosenie; v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na občiansku vybavenosť komerčnú – obchod a služby a verejnú, parkovú zeleň

Je navrhované:

- plochu 0,68ha začleniť do zastavaného územia obce
- z dvoch strán plochy sa navrhuje vyčleniť pás verejnej, parkovej zelene šírky 5m, na rozšírenie budúcich uličných priestorov (stavebník je povinný vynechať priestor zo svojho pozemku)
- je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 0,47ha (parcela registra C - č. 75 trvalé trávne porasty 4663m² (0,47ha), č. 101/3 - zastavaná plocha a nádvorie 285m²)

A.2.7.3 VÝROBNÉ ZARIADENIA

- text je bez zmeny

A.2.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

- text je bez zmeny

A.2.8. VYMEDZENIE NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- na konci sa vkladá text:

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Zbrojníky s celkovou výmerou 1636,0288ha (16 360 288m²), tvoria ho dve katastrálne územia Horné Zbrojníky 854,7087ha

a Dolné Zbrojníky 781,3201ha. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (1.1.1991). V ZaD č. 2/2019 sa navrhuje zastavané územie rozšíriť o plochu 0,68ha – lokalita č. 14.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- celá kapitola sa nahrádza textom:

Územná ochrana

- územie SR; prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1514

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

- vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - plynovod STL

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Perec, Sikenica

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku (VVVT) - v šírke min. 6m obojstranne od brehovej čiary

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

Ochranné pásmo – Ochranné pásmo od obvodu areálu farmy živočíšnej výroby v lokalite Zbrojníky je stanovené na 100m.

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

- na konci sa vkladajú odseky:

CIVILNÁ OCHRANA

V rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva navrhuje v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemlia. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou. Na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej

izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou. Za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- text je bez zmeny

A. 2.11.1. NÁVRH MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (M-ÚSES)

- mení sa text:

1. Priemet biocentier a biokoridorov z R-ÚSES, do riešeného územia katastra obce

Veľká hora a Lesný svah

Menšie biocentrum, zasahujúce aj mimo záujmové územie. Komplex zachovalých lesných porastov na kyslých i vápnitých stanovištiach a xerothermných trávobylinných spoločenstiev s vysokou prírodoochrannou významnosťou.

Bundi

Lokalita v blízkosti koryta Sikenice a Pereca, vyznačuje sa nížinným a bažinatým charakterom. Vyskytuje sa tu flóra a fauna bažinatého typu, ktorý je potrebné zachovať a podporovať.

Rieka Hron

Najvýznamnejší biokoridor nadregionálneho významu, dotýka sa katastra iba okrajovo.

Potok Sikenica

Svojim korytom tvorí biokoridor regionálneho významu. Flóra je zastúpená vodným rastlinstvom teplomilného charakteru.

Potok Podlužianka

Vodný tok stredného prietoku. Napriek tomu, že neboli zistené ohrozené druhy, lokalita má svoj význam - predstavuje refúgium pôvodných druhov uprostred poľnohospodársky intenzívne využívannej krajiny. Lokalita je významná aj pre živočíchy.

Kanál Perec

Umelý kanál, druhové zloženie bylinných porastov je v súčasnosti už prevažne prirodzené, porasty majú teplomilný a vodný charakter.

- na konci sa vkladá text:

Lokalita č. 14 nezasahuje do žiadneho prvku úses. Okraj lokality bude súčasťou líniových drevinových porastov popri poľnej ceste, navrhovaných na ekostabilizačné opatrenia. Výsadba sa navrhuje realizovať z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

A.2.11.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- na konci sa vkladá text:

Územia európskeho významu zo siete Natura 2000 sa v území nenachádzajú.

A.2.11.2 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

- nahrádza sa celý odsek:

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Nachádzajú sa tu architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- Kostol, pôvodne klasicistický, postavený po roku 1806 s použitím zvyškov stavby z roku 1716, veža z roku 1806

- kríže, plastiky, sochy v krajine

- kríže na cintorínoch

- domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Navrhuje sa rekonštrukcia pamiatok a ich okolia, prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci obce. Navrhnuť vypracovanie dokumentácie evidencie pamiatkových objektov obce - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- mení sa text:

CESTA III/5101 1514

Obcou Zbrojníky prechádza cesta III/5101 1514, ktorá tvorí jeho hlavnú komunikačnú kostru a v severnej časti katastra je napojená na cestu I/75 vedenú v smere západ – východ, ktorá zabezpečuje prepojenie okresov Šahy, Nové Zámky. Táto cesta sa pripája v najvýchodnejšej časti územia na I/66 s možnosťou prechodu do Maďarska.

- na konci sa vkladá text:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je navrhované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy určených na rekonštrukciu v rôznych častiach katastra:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101**
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110**

Miestne komunikácie

Na hlavnú komunikačnú kostru, ktorú tvorí vyššie uvedená cesta III. triedy sú napojené miestne komunikácie.

- na konci sa vkladá text:

Lokalita č. 14 je napojená na jestvujúcu poľnú komunikáciu. Teleso vozovky je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Je navrhované rozšírenie komunikácie po celej dĺžke, tak aby zodpovedala kategórii miestnej komunikácie MOK 4,5/30. Vjazd a výjazd z plochy bude z južnej strany plochy v priamom dotyku s jestvujúcou komunikáciou.

Z dvoch strán plochy sa navrhuje vyčleniť pás verejnej, parkovej zelene šírky 5m, na rozšírenie budúcich uličných priestorov (stavebník je povinný vynechať priestor zo svojho pozemku).

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.

Prevádzkové plochy, parkoviská

- na konci sa vkladá text:

Dostatočný počet parkovacích miest v lokalite č. 14 sa navrhuje vytvoriť priamo na riešenej ploche.

Celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3. Súčasťou stojísk bude parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

V obci Zbrojníky nie je vodovod vybudovaný. Objekty a zástavba rodinnými domami nachádzajúce sa na území obce sú zásobované vodou z vlastných vodných zdrojov – studní. Z uvedených dôvodov sa obec rozhodla vybudovať v spolu s obcami v Združení Hont celoobecný vodovod, ktorý bol v roku 2007 v štádiu prípravy na realizáciu.

- na konci sa vkladá text:

Na území obce nie je vybudovaná verejná vodovodná sieť. Navrhované rozvojové lokality budú zásobované vodou z vlastných studní. Obec má spracované VZN č. 1/2013, podľa ktorého sa určuje spôsob náhradného zásobovania vodou.

V obci Zbrojníky ZSVS, a. s., Nitra neprevádzkuje verejný vodovod a ani v dohľadnej budúcnosti neplánuje v intraviláne a extraviláne obce realizovať žiadne zdravotné vodo-hospodárske stavby.

Výpočet potreby vody

- na konci sa vkladá text:

Potreba vody v území – Občianska vybavenosť

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – B

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.1 Obec do 1 000 obyvateľov 15 l/os/deň

lokalita počet pracovníkov	potreba vody - odhad
	priemerná denná
	Qp (l/deň)
obchod a služby - 5 zamestnancov x 15 l/os/deň	75

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Na území obce nie je vybudovaná splašková verejná kanalizačná sieť. Splaškové odpadové vody z domácností sú zachytávané do žump. Z uvedeného dôvodu sa obec Zbrojníky rozhodla pripraviť do realizácie celoobecnú splaškovú kanalizačnú sieť.

- na konci sa vkladá text:

Na území obce nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

V obci Zbrojníky ZSVS, a. s., Nitra neprevádzkuje verejnú kanalizáciu a ani v dohľadnej budúcnosti neplánuje v intraviláne a extraviláne obce realizovať žiadne zdravotné vodo-hospodárske stavby.

Obec má spracované VZN č. 1/2013, podľa ktorého sa určuje spôsob zneškodňovania obsahu žump.

Lokalita č. 14 je navrhovaná na odkanalizovanie do vlastnej vodotesnej nádrže bez odtoku, určenej na kumuláciu odpadových vôd. Kvapalný odpad bude vyvázaný na vlastné náklady užívateľom žumpy prostredníctvom oprávnených fyzických alebo právnických osôb v súlade s platnými právnymi predpismi, na čistiareň odpadových vôd, ktorej prevádzkový poriadok to umožňuje. Objekt nepriepustnej žumpy musí spĺňať podmienky STN 75 6081 (kapacita, interval vyvážania, skúšky vodotesnosti, kontrolný systém).

Odvádzanie dažďových vôd

Obec Zbrojníky je malá členitá obec, ktorá má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd a to otvorené rigoly pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty so zaústením do vodného toku Perc. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, i v samotnej obci sú zachytávané systémom týchto odvodňovacích priekop a sú odvedené do vodného toku Perc.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

V riešenom území sú v súčasnosti situované trafostanice TS / 1, 2, 3 (Zbrojníky) a TS / 4 (Mäsokombinát), napojené na vzdušné vedenie elektrickej energie VN 22 kV.

Požadované nároky navrhovaných sektorov na elektrický výkon

- na konci sa vkladá text:

Potreba elektrickej energie pre lokalitu č. 14 je navrhnutá podľa STN 33 2130. Lokalita sa napojí na existujúcu elektrickú sieť.

funkcia	rozvojová plocha / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obchod a služby	č. 14 / 6 800m ²	0,8	Pi 30W/m ²	16,32

TELEKOMUNIKÁCIE

ATU bola v roku 1994 digitalizovaná, čím sa vyriešil problém nedostatku kapacity napojovania pevných liniek (HTS) pre nových abonentov. ATÚ nie je v súčasnosti plne využitá a postačuje pokryť požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc aj v obci Kukučínov.

- na konci sa vkladá text:

Rozšírenie telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality č. 14, bude realizované počas prípravy výstavby, v súčinnosti s jednotlivými telefónnymi a mobilnými operátormi a na základe projektovej dokumentácie rozšírenia telefónnej siete v obci.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- text je bez zmeny

- nahrádza sa posledný odsek:

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

- zmesový komunálny odpad (ZKO), drobný stavebný odpad (DSO) a objemný odpad (OO) vznikajúci na území obce je zneškodňovaný na príslušnej skládke určenej pre obec
- biologicky rozložiteľný komunálny odpad BRKO je zhodnocovaný v súkromných záhradách pôvodcov odpadu
- jednotlivé zložky komunálneho odpadu KO z triedeného zberu sú prepravované na dotriedňovacie zariadenie určené pre obec
- zberné miesto - nádoby na separovaný zber sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v oboch častiach obce

Skládky V území sú evidované dve skládky nelegálnych odpadov, podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (1x upravená – prekrytie, terénne úpravy a pod., 1x odvezená).

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastri obce Zbrojníky sa takéto územia a priestory nenachádzajú.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci eliminovania možných lokálnych záplav resp. podmáčania pôdy na toku Perec a Sikenica je potrebné pravidelne čistiť resp. stabilizovať korytá týchto umelých kanálov a potoka, tak aby pri zvýšených zrážkach nedochádzalo k zaplavovaniu pozemkov v ich tesnej blízkosti.

- na konci sa vkladá text:

- biocentrá, biokoridory, interakčné prvky
- poľnohospodárska a lesná pôda
- ochranné pásma inžinierskych stavieb

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU*- na konci sa vkladá text:***POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY A LESNÝ FOND**

V území obce rozlohy 1636,0288ha má orná pôda 1465,7570ha 89,59% zastúpenie a lesná pôda 57,1104ha 3,49% zastúpenie.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

- pre kataster Dolné Zbrojníky: 0023003 0144002 0144202 0144302 0146003 0146203 0146303

- pre kataster Horné Zbrojníky: 0002002 0004004 0006022 0006042 0012003 0022002 0027003 0106002 0144002 0144202 0144402 0146003 0146203

- mení sa text:

Hydromelioračné zariadenia

~~Podľa zistených údajov a vyjadrení o území s navrhovanými lokalitami nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.~~

V území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- vodná stavba „Závlaha pozemkov Zbrojníky I.“ (evid. č. 5205 206), ktorá bola daná do užívania v r. 1981 s celkovou výmerou 535 ha.

Závlahovú stavbu - podzemné závlahové potrubie je navrhované pri realizácii stavieb rešpektovať.

PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV V OBCI ZBROJNÍKY*- na konci sa vkladá text:***UPC č. 14 – mimo zastavaného územia**

Katastrálne územie: Dolné Zbrojníky
 Miesto lokality: juhozápadný okraj
 Druh výstavby: občianska vybavenosť - obchod a služby
 Nepripustné funkcie : bývanie
 Rozloha lokality: 0,68ha
 BPEJ: 0013004
 Bonitný stupeň: 5
 Zábery PPF: 0,47
 Druh pozemku: trvalé trávne porasty TTP

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY								
lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			Poz n.
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
č. 14	OV		0,68	0,68	0013004/5	0,47	0,47	-

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Príloha k VZN Zbrojníky

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia*- text je bez zmeny***2. Regulatívy rozvoja stavebných objektov****2.1. urbanistické:***- dopĺňa sa text:***2.1.1 Koeficient zastavanosti je kZ = 0,25 – 0,40 (25% - 40%)**

Je to pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku (**zeleňou**), na ktorom je stavba umiestnená.

2.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok*- na konci sa vkladá text:***REGULÁCIA Č. 14 – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- KOMERČNÁ****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- občianska vybavenosť komerčná – obchod a služby v samostatných prevádzkových objektoch
- zeleň

OBMEDZUJÚCE

- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy - parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie

- VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA 50% vrátane spevnených plôch	
	PODLAŽNOSŤ	2NP
	ZELEŇ	50%

2.3. stavebné:*- na konci sa vkladá text:*

Lokalita ÚPC č. 14 **obč. vyb. - komerčná** **rovná, šikmá strecha**

2.4. priestorovo homogénne jednotky*- na konci sa vkladá text:*

2.4.4 lokalita č. 14 - z dvoch strán sa navrhuje vyčleniť pás verejnej, parkovej zelene šírky 5m, na rozšírenie budúcich uličných priestorov (stavebník je povinný vynechať priestor zo svojho pozemku)

2.5. regulatívy krajinnno-ekologické*- text je bez zmeny***2.6 Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného vybavenia****2.6.1 nadradenú cestnú dopravu na území katastra obce organizovať:**

2.6.1.1 štátnu cestu III/5101 1514 zachovať v súčasnej trase

ZaD č. 1/2013

2.6.1.2 Pri zásahu do cesty III/5101 1514 je navrhované postupovať v zmysle zákona.

2.6.1.4 Z hľadiska Spoločného ÚP obcí Zbrojníky, Hontianska Vrbica, Sikenica a Kukučínov je navrhované rezervovať koridor pre výhľadovú trasu rýchlostnej cesty R7 v katastri obce Kukučínov.

2.6.1.5 Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je navrhované rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN

2.6.1.6 Rešpektovať hranice ochranného pásma cesty III. triedy, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné

2.6.2 sieť obecných cestných komunikácií organizovať a podriaďiť systému nadradenej cestnej siete s vytvorením jeho efektívneho prepojenia na vnútornú organizáciu cestných komunikácií

2.6.1.2 Vybudovať novú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,5/30; na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

2.6.3 regulatívy statickej dopravy

2.6.3.1 všetky nové stavebné aktivity na území obce musia riešiť potreby normového parkovania na vlastnom pozemku

2.6.3.2 Rátať s parkovaním pre bicykle s určeným s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

3. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

3.1 v oblasti zásobovania pitnou vodou

3.1.1 podporovať a realizovať rozšírenie vodovodného systému v celej obci

3.1.2 Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva.

3.2 v oblasti odkanalizovania:

3.2.1 podporovať a realizovať dostavbu obecnej kanalizácie

3.3 v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

3.3.1 vybudovať podľa realizácie novej zástavby novú trafostanicu a rozvody elektrickej energie v zmysle ÚP-O

3.3.2 V rámci novej výstavby podporovať nízkoenergetickú alebo z hľadiska energetiky až pasívnu výstavbu

3.4 v oblasti zásobovania plynom:

- na konci sa vkladá text:

3.4.1 postupne budovať podľa realizácie novej zástavby rozvody plynovodov v zmysle ÚP-O

3.4.2 V rámci novej výstavby podporovať nízkoenergetickú a z hľadiska energetiky pasívnu výstavbu

3.4.3 Podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo.

3.4.4 Podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb.

3.4.5 Podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

4. Regulatívy v socio-ekonomickej štruktúre

- na konci sa vkladá text:

4.2.9 v oblasti zariadení nevýrobných služieb

4.2.9.1 rozvoj a rozšírenie obecného cintorína

4.2.9.2 v dlhšom časovom horizonte podporovať zmenu funkcie časti objektov PD v centre obce na agroturistický areál

4.2.9.3 uvažovať so vznikom nových plôch pre komerciu

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.5. ochrana kultúrnych hodnôt

5.5.1 rešpektovať a chrániť prírodné a kultúrne elementy v rámci riešeného územia dôslednou ochranou kultúrno-historických hodnôt v obci :

- Kostol, pôvodne klasicistický, postavený po roku 1806 s použitím zvyškov stavby z roku 1716, veža z roku 1806.

- ZaD č. 1/2013 – rušia sa všetky odseky a nahrádzajú ich aktuálne

5.5.2 Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko KPÚ. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

5.5.3 V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad.

5.5.4 V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

5.5.5 V prípade ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

- na konci sa vkladá text:

5.6 Opatrenia na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

5.6.1 Opatrenia voči vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách
- vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov)
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody)
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred invázny
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce

5.6.2 Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov

5.6.3 Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí

5.6.4 Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre)
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami

- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- *mení a dopĺňa sa text:*

Obec Zbrojníky má celkovo jedno zastavané územie, ktoré zaberá spolu ~~88,8760~~ **83,5841**ha čo predstavuje ~~4,77%~~ **5,1%** plochy katastra **oboch katastrov**.

6.1 Navrhované rozšírenie zastavaného územia / rozšírenie zastavaného územia v časovom horizonte nad rok 2020 / o rozlohu 2,85 ha a záber PPF s navrhovanými plochami :

6.1.1 1,86 ha - na bývanie

6.1.2 1,99 ha - zóna drobného nezávadného priemyslu

- *ZaD č. 1/2013:*

6.2 Navrhované rozšírenie zastavaného územia

6.2.1 UPC 2a (lokalita 1a Desatina) 0,86 ha – na bývanie

- *ZaD č. 2/2019:*

6.3 Navrhované rozšírenie zastavaného územia

6.3.1 lokalita 14 - 0,68 ha - na občiansku vybavenosť komerčnú – obchod a služby

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- *rušia sa všetky odseky a nahrádzajú ich aktuálne:*

Územná ochrana

- územie SR; prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1514

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

- vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - plynovod STL

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Perec, Sikenica

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku (VVVT) - v šírke min. 6m obojstranne od brehovej čiary

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

Ochranné pásmo – Ochranné pásmo od obvodu areálu farmy živočíšnej výroby v lokalite Zbrojníky je stanovené na 100m.

8. Určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť ÚP zóny

- *na konci sa vkladá text:*

8.1 Budúca priemyselná zóna - o ploche 1,990 ha

8.2 Nie je potrebné na ostatné časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- *mení a dopĺňa sa text:*

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou vyššie uvedených záväzných regulatívov sú :

Názov

1 - rozšírenie obecného centra

revitalizácia okolia objektu obecného úradu /rekonštrukcia a dostavba/

2 - pešia a dopravná infraštruktúra k novonavrhovaným RD

vybudovanie nových komunik. v navrh. obytných zónach

vybudovanie nových komunik. v navrh. komer. a nekomer. zónach

vybudovanie nových komunik. v navrh. priem. zónach

3 - vybudovanie infraštruktúry k novonavrhovaným stavebným lokalitám

trafostanice, **plyn, telekomunikácie**

vodovod, kanalizácia

občianska vybavenosť

4 - vybudovanie chodníkov a dobudovanie autobusových zastávok

vybudovanie chodníkov pozdĺž pôvodných komunikácií v obci

dobudovanie zastávok autobusovej dopravy a naviazanie na pešie

komunikácie podľa normy STN /v ploche pešej a dopravnej infraštruktúry/

5 - revitalizácia obecného cintorína a rozšírenie

plocha určená pre rozšírenie cintorína

6 - obecná parková zeleň

plocha pre malé športové aktivity zo zeleňou

plochy verejnej a parkovej zelene

7 - parkovacie plochy

Návrh park. plochy pri OÚ

8 - cyklotrasy

Novobudované cyklotrasy