

OKRESNÝ ÚRAD KRUPINA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ul. ČSA 2190/3,963 01 Krupina

č. OU-KA-OSZP-2019/000126

V Krupine, dňa 13.05.2019

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA

vydané Okresným úradom v Krupine , odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Krupina

2. Identifikačné číslo

00320056

3. Adresa sídla

Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie č. 4/4

963 01 Krupina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Radoslav Vazan , primátor mesta

Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie č. 4/4, Krupina

045/5550311

e-mail: krupina@krupina.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán mesta Krupina

2. Charakter

Územný plán mesta Krupina – strategický dokument. Územnoplánovacia dokumentácia určujúca priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činnosti v území.

3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu mesta Krupina (ďalej len „územný plán“) je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia mesta ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie na základe vecnej a časovej koordinácie činností v území. Cieľom je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov mesta Krupina a docieľiť vyváženú, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj územia a jeho obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a dodržania kvality životného prostredia a v rámci širších súvislostí využiť optimálny potenciál riešeného územia. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny a kultúrno-historických hodnôt územia. Koncept územného plánu sa snaží navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj, pričom ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2035. Účelom je nahradiť doterajší územný plán, ktorý bol z r. 2004 a k nemu bolo v nasledujúcich rokoch vyhotovených 11 zmien a doplnkov. Z uvedeného dôvodu je pôvodný územný plán neprehľadný a zle čitateľný.

Ciele návrhu rozvoja územia sú:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja mesta a prehodnotiť koncepciu založenú doterajšou ÚPN,
- navrhnúť komplexnú koncepciu rozvoja mesta a laznického osídlenia,
- navrhnúť optimálnu dopravnú a technickú infraštruktúru v území,
- definovať územno - priestorovú organizáciu sídla vychádzajúcu z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, kultúrneho dedičstva ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity,
- stanovenie zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu kultúrneho dedičstva a využívania prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu rieši funkčné a priestorové usporiadanie záujmového územia, ktorým je katastrálne územie Mesta Krupiny s výmerou 8867 ha vo väzbe na širšie územie v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami Babiná, Sása, Brezovská Lehôtka, Čekovce, Bzovík, Devičie, Kráľovce- Krnišov, Žibritov, Svätý Anton. Je rozdelené do deviatich základných sídelných

jednotiek: Krupina- juh, Krupina- sever, Červená hora- Havran, Dolné lúky, Kopanice, Pod dolnými lúkami, Poloma, Starý Háj- Ficberg , Šváb- Široké lúky.

Významnú časť k.ú. predstavuje lazničke osídlenie. Lazy sa nachádzajú v lokalitách s miestnymi názvami : Barnove sady, Bebrava, Biely kameň, Briač, Červená hora, Čierne blato, Dolné Kopanice, Dorkovička, Dráhy, Ficberg, Gubáň, Havran, Holý vrch, Husársky most, Horné Kopanice, Hozník, Kamenný kríž, Kňazova dolina, Kukučka, Lánička, Líška, Môlkňa, Na Petre, Nová hora, Odrobinovo pole, Okrúhla hora, Pijavice, Poloma, Stará Hora, Starý háj, Široké lúky, Šváb, Tanistravár, Tepličky, Tôľ, Vajsov, Vlčok, Žobrák. Lazničke osídlenie tvorí voľnú zástavbu v rámci takmer celého katastrálneho územia, plynule prechádzajúc zo súvisle urbanizovaného prostredia mesta do voľnej krajiny.

Návrh strategického dokumentu určuje funkcie: obytnú, zmiešanú, výrobnú a rekreačnú v nadväznosti na existujúcu zástavbu, dopravný systém a infraštruktúru mesta. Taktiež stanovuje územie bez predpokladu lokalizácie zástavby t.j. voľnú krajinu a sídelnú zeleň. Návrh počíta s harmonickým rozvojom všetkých urbanistických funkcií pričom rešpektuje súčasné funkčné zónovanie sídla.

Bývanie

Návrh obytnej funkcie je riešený rozvojovými plochami bývania na juhozápadnom okraji mesta (rozvojové lok. č. 1 a 2) na severozápadnom okraji (rozvojové lok. č. 4, 5, 6). Ide o rozširovanie zástavby rodinných domov, len v rozvojovej lok. č. 1 je prípustná výstavba bytových domov. S menej intenzívnou zástavbou RD vidieckeho charakteru sa počíta na východnom okraji mesta kde mesto plynule prechádza do rozptýleného laznickeho osídlenia. To sú lokality č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. S obytňou funkciou sa počíta aj v lazničkom osídlení, ktoré má charakter zmiešaného územia. Rozptýlené osídlenie sa navrhuje rozšíriť o rozvojové lokality č. 31, 32 (Stará hora), 33, 34, 35 (Ficberg), 36, 37, 38, 39 (Nová hora), 40 (Vlčok), 41 (Kňazova hora), 42, 43, 44 (Kopanice), 45 (Hozník), 46, 47 (Briač), 48 (Benčatov dvor), 49, 50 (Červená hora), 51, 52, 53 (Líška), 54, 55 (Široké lúky), 56 (Holý vrch). Návrh bývania vychádza z progresívneho demografického vývoja obce, prirodzeného prírastku aj pozitívnej migrácie danej atraktivitou laznickeho prostredia pre trvalé bývanie vo veľmi dobrej dopravnej dostupnosti pracovných príležitostí v okolitých mestách. Do r. 2035 sa predpokladá nárast počtu obyvateľov na 8500-9000.

Rozvojové plochy bývania sú rozdelené do I. etapy (do r. 2030) a II. etapy (2030 – 2035). V I. etape sa predpokladá výstavba na prielukách a v rozvojových plochách č. 1, 4, 5, 8, 14, 15. Rozvojové plochy č. 2, 9, 11, 12, 13, 16, 17 sú odporúčané pre II. etapu výstavby. Rozvojové plochy č. 6 a 10 a v lazničkom osídlení sú určené pre obe etapy. Uvažovaný prírastok bytového fondu bude znamenať nasledovný prírastok počtu obyvateľov do r. 2035.

- Variant A – 8918
- Variant B – 9009

Občianska vybavenosť

Nové zariadenia občianskej vybavenosti (maloobchod, drobné služby) sa navrhujú najmä v centrálnej zóne mesta a pozdĺž hlavných komunikačných osí, ako aj v rámci nových obytných zón v rámci určených regulatívov. Pre občianske vybavenie prevažne nekomerčné sú rezervované plochy č. 3 a 7. Iné samostatné plochy výlučne pre občiansku vybavenosť sa nenavrhujú. Regulačné podmienky umožňujú výstavbu zariadení občianskeho vybavenia aj v polyfunkčnom území v jadrovej časti centrálnej mestskej zóny a v celom obytňom území.

Veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu a statickú dopravu by mali byť umiestňované vo väzbe na nadradené koridory dopravnej infraštruktúry t.j. v blízkosti cesty I/66.

Riešenie občianskej vybavenosti nie je vo variantoch diferencované. V I. etape by sa mala uskutočniť rekonštrukcia a modernizácia existujúcich zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Problémom je absencia vyhovujúcej budovy pre aktivity v oblasti kultúry a preto v centrálnej mestskej zóne sa navrhuje vybudovať zariadenie pre kultúru – dom kultúry. V Návrhu sa odporúča aj rozšírenie spektra ubytovacích zariadení v meste najmä o zariadenie hotelového typu.

Územný plán mesta počíta aj s rezervnou plochou pre rozšírenie cintorína.

Rekreácia a šport

Hlavné rekreačné územie mesta sa navrhuje profilovať v lokalite Tepličky (lok. č. 24), kde sa v prírodnom prostredí nachádza kúpalisko. Navrhuje sa jeho rekonštrukcia , rozšírenie rekreačného územia a lesný porast nad kúpaliskom upraviť ako lesopark na rekreačné využitie. Rekreačné územie tvoria aj záhradkárske osady v lokalitách Vajsov, Ficberg, Stará hora, Barnove sady. S rozšírením sa uvažuje v lokalite Ficberg. (lok. č. 29) Pre vodné športy a športový rybolov sa počíta s využitím vodnej nádrže na toku Bebrava. Využitie jej brehov navrhuje sa na športovo – rekreačné aktivity (plocha č. 27) . Jedná sa o extenzívne využívanie plochy t.j. bez predpokladu zástavby. Obdobne aj plochy č. 26 a 28 sú určené na pohybové aktivity vo voľnej krajine. V lokalite Papuľka (lok. č. 26) sa navrhuje výstavba amfiteátra a prípadne menšieho penziónu. Rozvoj agroturistiky sa navrhuje v lok. č. 28 ale iba vo variante B. Menší športový areál sa navrhuje v lokalite č. 25.

Atraktívne krajinné prostredie a prírodné zaujímavosti vytvárajú predpoklady na pešiu turistiku a cykloturistiku.

V laznických jednotkách je prípustné využitie pre agroturistiku a chalupníctvo.

Výroba

Kompaktné územie priemyselnej výroby sa nachádza hlavne na južnom okraji zastavaného územia mesta. Areály priemyslu a skladov sú zoskupené po oboch stranách cesty I/66. Najrozsiahlejšie areály sú lokalizované medzi železničnou traťou a Krupinicou kde vytvárajú priemyselný park. Návrh počíta s ďalším rozšírením priemyselného parku na rozvojovej ploche č. 18.

Menšie prevádzky typu výrobných služieb a komunálnej výroby sú na severnom okraji zastavaného územia mesta pri ceste I/66 . Navrhuje sa tiež rozšírenie územia ľahkej komunálnej výroby a skladov o rozvojové plochy č. 19, 20, 21, 22. Sú navrhované prevažne na severnom okraji mesta , východne od cesty I/66. Len rozvojová lok. č. 19 sa nachádza v lokalite Bzovický mlyn pri ceste III/ 2560. Vo variantoch A, B sú navrhované rozvojové plochy č. 19, 20 ďalšie dve rozvojové plochy č. 21, 22 sú zahrnuté len v expanzívnejšom variante riešenia B. V týchto je potrebné vylúčiť priemyselnú výrobu s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

Ďalší priestor výroby tvoria hospodárske dvory západne od mesta v lokalitách Bebrava a Pijavica. Tieto hospodárske dvory sa navrhujú rekonštruovať . Drobné nezávadné prevádzky a drobnochov sú prípustné aj v obytných zónach mimo centrálnej zóny obce, najmä v laznickom osídlení.

Dopravná infraštruktúra

Riešenie dopravy prinesie vybudovanie rýchlostnej cesty R3 Zvolen - Krupina - Šahy s obchvatom mesta Krupina. V súčasnosti sa v navrhovanej trase R3 pripravuje výstavba západného obchvatu mesta ako preložka cesty I/66 mimo zastavaného územia mesta. Preložka bude vybudovaná v kategórii C 11,5/80. Je však potrebné počítať s koridorom R 24,5/100. V k.ú. sa navrhuje vybudovanie dvoch mimoúrovňových križovatiek (na severnom a južnom okraji mesta). Okrajom k.ú. ďalej prechádza cesta II. triedy II/526 Devičie – Senohrad a cesta III. triedy č. III/2560 spojka ciest I/66 a II/526. V severnej časti sa odbočuje z cesty I/66 na cestu III/ 2562 Krupina – Žibritov. Cesta II. triedy je v kategórii C 7,5/70 a cesty III. triedy sú v kategórii C 6,5/60.

Návrh územného plánu zachováva súčasnú sieť miestnych komunikácií triedy C1, C2, C3 a D1. Navrhuje sa dobudovanie a rozšírenie miestnych komunikácií pre obsluhu laznického osídlenia. Pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch je potrebné vybudovať miestne komunikácie funkčnej triedy C3. Ide o komunikácie do rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 15, 16. Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je :

-variant A - 16483 m

-variant B - 17414 m

Z toho 2/3 celkovej dĺžky pripadá na mieste komunikácie funkčných tried C1- C3.

Nové parkovacie plochy sa navrhujú ako záchytné parkoviská na vstupoch do CMZ a v blízkosti železničných zastávok. Ide o parkoviská na Priemyselnej ulici a pri mestskom športovom areáli. Parkovacie plochy s 3 - 8 stojiskami budú lokalizované v blízkosti zastávok hromadnej dopravy v laznickom osídlení. Plochy statickej dopravy budú budované aj v areáloch pre rekreačnú funkciu a výrobnú funkciu. Uvažuje sa taktiež s rezervnou plochou pre budovanie čerpacej stanice pri ceste I/66.

Chodníky pre peších je primárne potreba dobudovať na celom prieťahu cesty I. triedy zastavaným územím. V nových rozvojových plochách uvažovať s výstavbou aspoň jednostranných chodníkov. Sieť cyklotrás sa navrhuje podstatne rozšíriť s prepojením do okolitých sídiel. V meste je vybudovaná aj autobusová stanica. Obnovenie osobnej dopravy na železničnej trati Zvolen – Šahy si vyžiada obnovenie a rekonštrukciu stanice, zastávok a nástupísk.

Nové rozvojové plochy pre bývanie ani pre občiansku vybavenosť sa v blízkosti cesty I. triedy ani ciest II a III. triedy nenavrhujú (s výnimkou lok. č. 17). V tejto lokalite je potrebné eliminovať negatívne dopady z dopravy budovaní protihlukových opatrení.

Technická infraštruktúra

Pokrytie nárastu nárokov na zásobovanie pitnou vodou si vyžiada rozšírenie akumulačnej kapacity. Navrhujú sa tri nové distribučné vodojemy východne od mesta. Akumulačná kapacita ostatných vodojemov postačuje pre navrhované rozšírenie súvisle urbanizovaného územia mesta. V prípade vyčerpania kapacít navrhovaných uzlov laznického osídlenia v lokalitách Nová hora, Stará hora a Líška bude potrebné zvýšenie akumulačnej kapacity existujúcich vodojemov – každého o 30m³.

Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Na verejný vodovod budú ďalej napojené plochy určené pre výrobu a sklady a aj plochy pre intenzívnejšie formy rekreácie a športu. Taktiež na verejný vodovod bude napojená tiež väčšina navrhovaných rozvojových plôch v laznickom osídlení. V izolovaných hospodárskych usadlostiach

rozptýleného osídlenia ktoré nie je možné napojiť na verejný vodovod sa naďalej počíta so zásobovaním pitnou vodou z lokálnych studní a prameňov.

Porovnanie variantov z hľadiska ročnej potreby vody (návrh):

- variant A – 681 578m³/r
- variant B – 690 458m³/r

Návrh územného plánu zachováva súčasný systém kanalizácie mesta. Primárne je potrebné dobudovanie splaškovej kanalizácie v urbanizovanom území mesta. Navrhuje a tiež odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch. Tieto splaškové vody budú čistené v celomestskej ČOV. V prípade rozšírenia výrobného a obytného územia bude potrebná intenzifikácia ČOV na vyšší počet E.O. Sekundárne sa navrhuje výstavba splaškovej kanalizácie aj v uzloch lazničkeho osídlenia najmä tam kde je pokrytie verejným vodovodom. S malými ČOV sa počíta v lokalitách Nová hora (2x), Ficberg, Stará hora, Vlčok, Papuľka, Benčatov dvor, Červená hora, Líška (2x), Kňazova hora, Kopanice, Briac (2x) Starý háj, a nad vodnou nádržou Bebrava. V odľahlejších častiach osídlenia sa navrhuje riešiť odkanalizovanie individuálne – do vodotesných žump a ich následnou likvidáciou na ČOV.

Takmer celá navrhovaná stoková sieť bude riešená gravitačne. Výtlačné potrubie s čerpacou stanicou je potrebné vybudovať len pre odkanalizovanie rozvojových plôch č. 18 a 19 a príslušného výrobného areálu vzhľadom k polohe poniže ČOV.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií sa navrhuje otvorenými prípadne uzavretými rigolmi do vsakovacích jám. Dažďové vody zo striech sa odporúča akumulovať na pozemkoch (nádrže, jazierka), na nových plochách zástavby sa navrhuje realizovať opatrenia na spomalenie povrchového odtoku a zadržiavanie zrážkovej vody. Pri riešení spevnených odstavňových plôch sa odporúča preferovať priepustné povrchy.

Porovnanie ročného odtokového množstva splaškových odpadových vôd :

- variant A - 681 578m³/r
- variant B - 690 458m³/r

Pre zásobovanie mesta elektrickou energiou sa počíta s napojením na existujúce verejné rozvody, so zvýšením výkonu existujúcich trafostaníc a vybudovaním nových pre pokrytie potrieb v plánovaných rozvojových lokalitách. Pre zásobovanie nových rozvojových lokalít č. 1, 2, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 17, 18, 20, 21, 22, 27, 41, 42, 44, 47 je potrebné vybudovanie nových trafostaníc. Spolu sa navrhuje 17 nových trafostaníc, vo variante A sa neuvažuje s transformačnou stanicou TS-S pre rozvojovú plochu č. 22, ktorá je zahrnutá len vo variante B. Existujúce koridory vonkajších nadzemných elektrických vedení VN 22kV kolidujú s navrhovanou zástavbou v rozvojových plochách č. 1, 4, 5, 6, 8.

V lokalite Líška I. bola vybudovaná fotovoltaiická elektráreň.

Mesto Krupina je zásobované zemným plynom z vysokotlakového plynovodu Sebechleby – Krupina PN 63 DN 150.

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytňovou funkciou v súvisle urbanizovanom území t.j. rozvojové plochy č. 1-17. Okrem toho sa uvažuje doplynofikovať severnej časti existujúceho obytného územia cca 200 b.j. Priestor lazničkeho osídlenia ostáva naďalej bez plynofikácie z dôvodu nízkej koncentrácie zástavby.

Požadovaný výkon P_p (kW)

- variant B 5257
- variant A 4947

Súvisle urbanizovaná časť mesta má vybudovaný systém centralizovaného zásobovania teplom a je nutné maximálne ho využiť aj pri návrhu v nových rozvojových lokalitách. Rozptýlené laznicke osídlenie je teplom zásobované individuálnym spôsobom pričom sa využívajú hlavne pevné palivá. Perspektívne sa javí využívanie alternatívnych zdrojov energie a to kolektory resp. biomasa.

Telekomunikačná a informačné siete vzhľadom na zavádzanie nových bezdrôtových technológií nie je potrebné v návrhu územného plánu bližšie špecifikovať. Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov s výnimkou vzdialenejších lazov.

Mesto Krupina má vypracovaný POH. V súlade s nadradenou ÚPN v lokalite č. 23 sa počíta s regionálnou skládkou odpadov ktorý nie je nebezpečný.

Nové lokality rozvoja budú napojené na existujúci systém nakladania s odpadmi a vybavené nádobami na separovaný zber. Kompostáreň na zhodnocovanie zeleného odpadu je umiestnená v družstevnom hospodárskom dvore. Kapacity zberného dvora a kompostárne vyhovujú v prípade plánovaného rozšírenia obytného územia.

Územný plán vymedzuje záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové lokality v rozsahu -
variant A - 193,5377 ha
variant B - 207,5071 ha.

Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu a trvalé trávnaté porasty. Z novonavrhovaných rozvojových plôch sú na najkvalitnejšej pôde navrhované len malé plochy v rámci rozvojových lokalít č. 19, 25, 28, 47, 49 o výmere 5,0919 ha.

Výlučne pre účel verejnoprospešnej stavby sú rezervované plochy č. 23, 25, 30. V snahe chrániť pôdne celky pred rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie ako aj zvyškové plochy či prieluky v zastavanom území. Vo väčšej vzdialenosti od zastavaného územia boli navrhnuté rozvojové plochy v dobre dostupných polohách najmä vo väzbe na existujúce lazy.

Záber lesnej pôdy sa nepredpokladá s výnimkou malej plochy lesného pozemku s výmerou 0,1319 ha do ktorého zasahuje miestna komunikácia v rámci rozvojovej plochy č. 21.

Na účely protipovodňovej ochrany návrh určuje ako verejnoprospešnú stavbu realizáciu protipovodňových opatrení na rieke Krupinica v rkm 40,100 až 43,100. Úprava toku Krupinice je podmienujúcim predpokladom rozširovania priemyselného parku južným smerom. V prípade rozširovania severnej výrobnéj zóny podľa variantu B je nutné realizovať protipovodňovú úpravu toku Krupinica aj nad zastavaným územím mesta. Potrebné je uskutočniť protipovodňové opatrenia aj na drobných vodných tokoch Kltipoch, Vajsov, Kňazov jarok. S vytvorením rybníkov s rekreačným využitím sa vo variante B uvažuje v rozvojovej ploche č. 28 pri toku Briač.

Súčasťou návrhu je vymedzenie prvkov miestneho územného systému ekologickej stability. Koeficient ekologickej kvality k.ú. Krupina je 0,61-0,8. To znamená, že k.ú. Krupina patrí do priestoru ekologicke stabilného 51% územia, zvyšok patrí do priestoru ekologicke stredne stabilného. V riešenom území sa nachádzajú resp. zasahujú: CHKO Štiavnické vrchy platí 2. stupeň ochrany a Územie európskeho významu SKUEV 0266 Skalka a SKUEV 0260 Mäsiarsky bok. Do územia sa nachádza národná prírodná rezervácia Mäsiarsky bok a prírodná rezervácia Holý vrch, prírodná pamiatka Krupinské bralce a prírodná pamiatka Sixova stráň. V území sa nachádzajú aj významné mokrade „Holý vrch – močidlo“. Do biocentier regionálneho významu sú zaradené RBc 5/4 Mäsiarsky bok a RBc 5/5 Holý vrch. Pre vytvorenie funkčnej územného systému ekologickej stability sa navrhuje aj 19 biocentier miestneho významu. Z nadradenej

dokumentácie bol prevzatý návrh aj 4 biokoridorov nadregionálneho významu a navrhujú sa aj biokoridory miestneho významu v počte 9.

Návrh záväznej časti územného plánu obsahuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb, ochranných pásiem, návrh regulatívov funkčného využitia pre jednotlivé funkcie, návrh zásad a regulatívov pre bývanie, výrobu, rekreáciu, verejné dopravné a technické vybavenie územia, starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a ekologickú stabilitu krajiny.

Koncept riešenia ÚPN mesta Krupina má všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ako aj uvedených vykonávacích predpisov a poriadkov súčasne platnej legislatívy, Vyhlášky č.55/2011 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokument je členený na dve základné časti: textovú a grafickú.

A. Textová časť

- Základné údaje
- Smerná časť
- Záväzná časť

B. Výkresová časť

V záväznej časti návrhu územného plánu sú definované:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu bol spracovaný na základe nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ďalej len „ÚPN VÚC“) Banskobystrického kraja v znení jeho nasledovných zmien a doplnkov.

Podkladom pre spracovanie návrhu bol Územný plán mesta Krupina schválený v r. 2004, jeho následné zmeny a doplnky č. 1 až 11, Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta Krupina, použitá bola územnoplánovacia dokumentácia susedných dotknutých obcí a rozvojové plány mesta. Zo strategických dokumentov na národnej úrovni sa vychádzalo z Koncepcie

územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a z Nariadenia č. 461/2011 Z.z. ktorými sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti KÚRS 2001.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prípravné práce pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v r. 2015 spracovaním Prieskumov a rozborov (r. 2016) a vypracovaním Zadania pre územný plán mesta Krupina, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva uznesením č. 308/2017-MsZ bod c) zo dňa 13.12.2017. Následne bol v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. spracovaný Koncept územného plánu mesta Krupina (spracovateľ EKOPLÁN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, Bratislava – doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD). Územný plán mesta Krupina sa ako strategický dokument stal predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle §4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľ Mesto Krupina predložil Okresnému úradu Krupina, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Krupina“) podľa §5 ods. 1 zákona „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán mesta Krupina“ (spracovateľ Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, Veľký Krtíš). OÚ Krupina doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona OÚ Krupina po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona rozsah hodnotenia strategického dokumentu listom č. OU- KA-OSZP -2016/ 000407-rh zo dňa 27.04.2016.

Na základe určeného rozsahu hodnotenia bola v 2017 spracovaná správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Krupina“ (spracovateľ EKOPLÁN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, Bratislava – doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD). Mesto Krupina ako obstarávateľ predložil správu o hodnotení OÚ Krupina podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona spolu s návrhom Územného plánu mesta Krupina - Koncept. Okresný úrad zverejnil správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť. Dotknuté obce informovali občanov o konaní verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Krupina – Koncept“ sa konalo dňa 26.2.2019 na Mestskom úrade v Krupine za účasti zástupcov obstarávateľa, spracovateľa správy o hodnotení a OÚ Krupina.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona OÚ Krupina listom č. OU-KA-OSZP-2019/000126/ POS1 zo dňa 27.2.2019 určil ako spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu odborne spôsobilú osobu Ing. Danku Gajdošovou, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na OÚ Krupina v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona. Na základe odborného posudku bolo podľa §14 ods. 1 v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Krupina “. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutým obciam a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva Krupina.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len správa) bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona zhotoviteľom: EKOPLÁN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, Bratislava, doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v r.2017. Správa je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚ Krupina č. OU- KA –OSZP-2016/000407-rh zo dňa 27.04.2016. Správa je spracovaná na dobrej odbornej úrovni, formálne aj vecne v zmysle osnovy v prílohe 5. zákona. Po doplnení na základe pripomienok dotknutých subjektov a odborného posudku predstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Listom OÚ Krupina č. OU-KA-OSZP-2019/000126/ POS1 zo dňa 27.2.2019 bol v zmysle § 13 ods. 4 zákona určený spracovateľ odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán mesta Krupina“. Spracovateľom je odborne spôsobilá osoba Ing. Danko Gajdošová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok obsahuje hodnotenia v súlade § 13 ods. 8 a 9 zákona, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu. Cieľom posúdenia bolo :

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu.
- Vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zák. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií.
- Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu.
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii tieto dokumenty:

- Územný plán mesta Krupina – Koncept riešenia.
- Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN mesta Krupina.

- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu konaného dňa 26.2.2019.
- Stanoviská k Správe o hodnotení ktoré boli doručené Okresnému úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v Krupine.

Z odborného posudku vyplynulo, že Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení je po doplnení na základe doručených stanovísk postačujúce a úplné.

Odborný posudok vyhodnotil varianty riešenia uvedené v predložennom návrhu Konceptu územného plánu a odporučil priaznivejší a environmentálne prijateľný variant na konečné dopracovanie v Návrhu ÚPN mesta. Za predpokladu doplnenia regulatívov záväznej časti o niektoré odporúčania, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sa konštatuje, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a identifikované málo významné, prevažne dočasné nepriaznivé vplyvy neprevýšia trvalý a významný prínos, ktorý plyní z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Krupina - Koncept“ boli doručené nasledovné stanoviská:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Bratislava – list č. 08360/2019/OSR/ 5715 zo dňa 24.1.2019

Stanovisko uvádza nasledovné pripomienky:

1. Rešpektovať Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
2. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy.
3. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do r. 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).
4. postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do r. 2030.
6. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do r. 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na r. 2014-2020.
7. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
8. Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä rýchlostnú cestu R3 a jej trasovanie , ktorá patrí do základnej siete TEN-T (Transeurópska dopravná sieť).
9. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
10. Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších

predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

11. Pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúčame; v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení; voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
12. Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
13. MDV SR požaduje vyžiadať si stanoviská Železníc SR a NDS a.s.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia – list č. 06057/2019/ODDUPZP-2 03821/2019 zo dňa 8.2.2019

Úrad požaduje Územný plán mesta Krupina - Koncept dať do súladu so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení, rešpektovať všetky záväzné regulatívy 2.2.10 v oblasti hospodárstva, 4.10 v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu a 7.1.11 v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU-KA-OSZP-2019/000160 zo dňa 18.1. 2019

Orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

Okresný úrad Krupina, Odbor krízového riadenia – list č. OU-KA-OKR -2019/0000072-7 zo dňa 22.1. 2019

S realizáciou strategického dokumentu súhlasíme.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene – list č. ORHZ-ZV1-2019/000050-002 zo dňa 21.1. 2019

Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene – list č. 2019/261/B zo dňa 5.2. 2019

Úrad nemá námietky a pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica – list č. 190-174/2019 zo dňa 6. 2. 2019

Úrad nemá námietky a pripomienky k správe a strategickému dokumentu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát – list č. OU-BB-OOP6-2019/007586-002/6GJ zo dňa 23.1. 2019

Stanovisko neuvádza k správe pripomienky. Požaduje v ďalšom konaní rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a rešpektovať stanoviská správcu hydromelioračných zariadení.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – list č. OU-BB-OCDP-2019/008120 zo dňa 24. 1. 2019

1. Požadujeme naďalej rešpektovať všetky zámery pripravovanej novej trasy rýchlostnej cesty R3 a rozvojové zámery cesty I/66 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.
2. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému vyhradzuje si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty I/66.

Na základe uvedeného Okresný úrad Banská Bystrica odbor CD a PK nemá pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Slovenská správa ciest, Bratislava – list. č. SSC/7491/2019/2320/4663 zo dňa 8.2.2019

Nemajú pripomienky a Strategický dokument nie je potrebné posudzovať.

Dopravný úrad, Bratislava – list. č. 5762/2019/ROP-002-P/ 2730 zo dňa 31.1.2019

Zpracovať do textovej a grafickej časti strategického dokumentu ochranné pásma rádionavigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva.

Štátna ochrana prírody a krajiny SR –SCHKO ŠV, Banská Štiavnica – list č. CHKOŠV/11-003/2019 zo dňa 11.2.2019

Navrhovaný strategický dokument ÚPN mesta Krupina je prijateľný a akceptovateľný za podmienok že budú aj naďalej zachované pre ochranu prírody a krajiny záujmové lokality ako aj významné krajinné prvky, biocentrá ekosystémov a interakčné prvky ako súčasť územného systému ekologickej stability územia najmä čo sa týka aktivít súvisiacich s plánovanou prípravou výstavby dopravnej infraštruktúry rýchlostnej cesty R3 Zvolen – Šahy (úsek nadradenej cestnej dopravnej infraštruktúry zaradený do základnej transeurópskej dopravnej siete TEN-T) a ich trasovanie.

Odporúčame aby v ďalších postupoch pri naplňaní zámerov vyplývajúcich z navrhovaného ÚPN mesta rešpektoval územný systém ekologickej stability a záujmy ochrany prírody.

Banskobystrická regionálna správa ciest, Banská Bystrica – list. č. BBRSC/00322/2019 a BBRSC/ 00566/2019 zo dňa 6.2.2019

1. V plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej Vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách
2. V plnej miere dodržať ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb.
3. ÚPN dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou aktuálnou platnou dokumentáciou ÚPN VÚC BBSK
4. ÚPN mesta Krupina rieši v dotyku s cestami II. a III. triedy:

- Mestský dopravný okruh na západnom okraji mesta sa navrhuje vo funkčnej triede C2 (Priemyselná ulica) s vyústením na cestu I/66. Rozvojová plocha č. 19 bude prístupná priamo z cesty III. triedy. Rozvojová plocha č. 19 v lokalite Bzovický mlyn je určená pre ľahkú výrobu a sklady. Vozidlá pre nákladnú dopravu posúdiť s ohľadom na hmotnosť vozidla vrátane nákladu.
 - cyklotrasy sú vyznačené cytoturistickým značením po existujúcich miestnych a účelových komunikáciách čiastočne aj na ceste III. triedy, mali by sa riešiť samostatnými cyklistickými chodníkmi t.j. mimo cesty II. a III. Triedy
5. Dodržať ochranné pásmo cesty II. a III. triedy podľa §11 ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a §15 a §16 vykonávacej Vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách.
 6. V územnom pláne postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN. Navrhnuť výhľadové kategórie ciest v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic a STN 736110.
 7. Dopravné napojenie navrhnuť v širších súvislostiach k príľahlému územiu a šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.
 8. Posúdiť v rámci návrhu nepriaznivé vplyvy z dopravy na pozemných komunikáciách II. a III. triedy. Následne od správcu cesty II. a III. triedy nebude možné uplatňovať žiadne opatrenia na odstraňovanie nežiadúcich vplyvov pre dopravu a na bývanie.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – list. č. KPUBB-2019/4137-2/9186/KAS zo dňa 4.2.2019

Správu o hodnotení a Návrh strategického dokumentu určuje ako prípustné a :

- požaduje do Návrhu strategického dokumentu zapracovať požiadavky v zmysle stanoviska KPÚ ku Konceptu ÚPN mesta Krupina,
- požaduje v Správe o hodnotení strategického dokumentu v kap. III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti, časti 10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky , archeologické náleziská doplniť vplyv navrhovaných rozvojových plôch č. 6 a 10 na zachovanie vnímania charakteristického vonkajšieho a vnútorného obrazu pamiatkového územia z polohy určených chránených diaľkových panoramatických pohľadových uhlov na pamiatkové územie v zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia – Pamiatková zóna Krupina.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Bystrica – list. č. CS SVP OZ BB 346/2019/04 a CZ 1610/2019-39 220 zo dňa 31.1.2019

Pri návrhu strategického dokumentu dodržať podmienky vyplývajúce zo zák. č. 364/2004 Z.z.

o vodách v znení neskorších predpisov a zák. č. 7/ 2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

V rámci koncepčných materiálov vodného hospodárstva a strednodobých investičných plánov sa v danej lokalite uvažuje s investíciami na úseku úprav odtokových pomerov a protipovodňovej ochrany. Navrhnuté sú protipovodňové opatrenia ochrany mesta pre vodný tok Krupinica tak, aby sa zabezpečila ochrana intravilánu pre prietok Q 100 s bezpečnosťou 0,5m. Požadujeme rešpektovať navrhovanú stavbu protipovodňových opatrení uvažovanú po r. 2021. Nenavrhovať v blízkosti toku občiansku vybavenosť aby bol možný prístup k toku pre realizáciu navrhnutých opatrení. Zahnúť stavbu do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie s riečnymi kilometrami podľa schváleného Plánu manažmentu povodňového rizika t.j. návrh protipovodňových opatrení na úseku rkm 38,100-45,000.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina – list. č. LS/000/2019 zo dňa 21.1.2019

1. VVN. Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých 110 kV vedení v zmysle platnej legislatívy

2. VN. Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zák. 251/2012 z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
3. NN. Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
4. Trafostanice
 - navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA
 - umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350m

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie sa konalo v súlade so zákonom 26.2.2019 o 16.00. hod. na Mestskom úrade v Krupine. Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom a organizáciám listom zo dňa 12.2.2019 . Verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Správa bola k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Krupine a na internetovej stránke mesta a enviroportáli.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a správy o hodnotení a OÚ Krupina ako príslušného orgánu v zmysle zákona. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica, jej prílohu tvorí prezenčná listina.

Prítomní zástupcovia poskytli na prerokovaní základné informácie o procese obstarávania a prerokovania územného plánu obce ako strategického dokumentu a základných tézach riešenia v procese posudzovania strategického dokumentu.

Zástupca OÚ Krupina poskytol informácie o ďalšom postupe posudzovania strategického dokumentu.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného i socioekonomického charakteru ako aj na samotné obyvateľstvo. Správa o hodnotení uvádza pozitívne vplyvy navrhovaného dokumentu na životné prostredie a navrhované opatrenia a regulatívy stanovujú podmienky pre:

- skvalitnenie životného prostredia
- zlepšenie sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva
- riešenie enviromentálnych problémov

Na základe samotného strategického dokumentu, správy o hodnotení, pripomienok doručených stanovísk a odborného posudku boli vyhodnotené nasledovné dopady schválenia územného plánu mesta Krupina na životné prostredie a zdravie ľudí:

Vplyvy na obyvateľstvo

Územný plán Koncept ÚPN- mesta navrhuje riešenia, ktoré by dlhodobo mali zlepšovať kvalitu života obyvateľov mesta v mnohých oblastiach a neobsahuje návrhy, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. zhoršovali stav životného prostredia. Hlavným cieľom ÚPN- mesta je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne vyrieši územný rozvoj mesta a po schválení bude záväzným dokumentom pri realizácii akejkoľvek činnosti týkajúcej sa územného

rozvoja mesta. Územný plán mesta je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja mesta, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia v symbióze s prírodným prostredím a podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikovanými pozitívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a rastu pracovných príležitostí. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových výrobných podnikov – vymedzením plôch pre rozširovanie hlavnej priemyselnej zóny mesta. To bude mať dopad pozitívny dopad na zamestnanosť. Taktiež sa stanovujú presné regulatívy pre výrobné a podnikateľské aktivity či sa garantuje kvalita životného prostredia. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov realizácie verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu a oddychové aktivity.

Negatívny vplyv rozšírenia skládky odpadov na obyvateľstvo sa nepredpokladajú vzhľadom k ploche v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán nemá zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny ani morfologické pomery, dopad sa očakáva len lokálne a prechodne pri zakladaní stavieb.

Na území zosuvov sa nenavrhujú žiadne stavebné aktivity, preto negatívny vplyv na geodynamické javy je možné vylúčiť. Práve v rámci navrhovaných opatrení sa odporúča stabilizácia potenciálnych svahových pohybov úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie. Rešpektované sú evidované výhradné ložisko. Ložisko nevyhradeného nerastu a prieskumné územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Nepriamo sa prejaví dopad nárastu zastavaných plôch a súvisiace zmeny odtokových pomerov územia. Keďže územný plán zahŕňa súbor opatrení na zvýšenie ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny, spomalenie povrchového odtoku zo zastavaného územia, obmedzenie plôch s nepriepustnými povrchmi a rozšírenie zelených plôch v zástavbe, návrh výstavby líniovej zelene pozdĺž ciest nie je predpoklad nepriaznivého dopadu z hľadiska klimatických zmien a adaptácie na tieto zmeny.

Vplyvy na ovzdušie

Vzhľadom na to, že územný plán nepredpokladá vznik nových stredných alebo veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, zhoršenie kvality ovzdušia v lokálnom ani regionálnom meradle sa nepredpokladá. Takmer vo všetkých rozvojových lokalitách ako aj v celom urbanizovanom prostredí sa počíta s plynofikáciou, čím sa eliminuje znečistenie ovzdušia z lokálnych kúrenísk. V rozvojovej ploche č. 18 pre rozšírenie priemyselného parku je možné predpokladať vyššiu produkciu znečisťujúcich látok vo výrobných prevádzkach. V kontakte s obytným územím sú povolené len drobné podnikateľské prevádzky. Preto pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné územia a stanovenie prípustného množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Všetky navrhované rozvojové plochy bývania sú situované mimo inundačných území vodných tokov vo vyvýšených polohách a vo väčšej vzdialenosti od vodných tokov a mimo území so zvýšenou hladinou podzemnej vody. Vplyvy na vodné pomery sa očakávajú v súvislosti s návrhom protipovodňových úprav a revitalizácie toku Krupinica. V prípade rozširovania výrobného územia severným smerom je podmieňujúcim faktorom realizovať proti povodňové opatrenia na drobných vodných tokoch Kltipoch, Vajsov, Kňazov jarok. Zmenu odtokových pomerov spôsobí zastavanie územia a s tým súvisiaca zmena krajinskej štruktúry. Významný nepriaznivý vplyv sa neočakáva, nakoľko súčasťou územného plánu sú aj zásady a opatrenia na obmedzenie týchto dôsledkov. Z hľadiska znečistenia povrchových a podzemných vôd sa nepriaznivý dopad nepredpokladá, s výnimkou odláhlých lazov sa počíta s odkanalizovaním novej zástavby do verejnej kanalizácie s čistením v ČOV. Prevádzky produkujúce priemyselné odpadové vody sa nenavrhujú. Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny.

Vplyvy na pôdu

Trvalé ovplyvnenie kvality pôdy sa neočakáva, s ohľadom na navrhované zásady hospodárenia a ekostabilizačné opatrenia územného plánu možno predpokladať zlepšenie jej funkcií. Osobitný význam má návrh rozsiahlejších plôch protieróznej zelene na strmších svahoch na východnom okraji mesta. Záber poľnohospodárskej pôdy pre nové lokality výstavby predstavuje jediný priamy a mierne negatívny dopad. Väčšina rozvojových plôch je situovaná mimo najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území. Z novonavrhovaných rozvojových plôch sú na najkvalitnejšej pôde navrhované len malé plochy v rámci rozvojových plôch č. 19, 25, 28, 47, 49 o výmere 5,0919 ha. Územný plán nepočíta so záberom lesnej pôdy s výnimkou malej plochy lesného pozemku o výmere 0,1319ha do ktorého zasahuje miestna komunikácia v rámci rozvojovej plochy č. 21. Jednotlivé zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú riešene vo variantoch.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Priamym vplyvom bude trvalý a dočasný záber vegetačného krytu na plochách nových rozvojových lokalít. Ide prevažne o záber biotopu lúk a pasienkov, poľných kultúr a nelesnej drevinovej vegetácie bez zásahu do lesných porastov. Návrh predpokladá minimálny zásah do lúčnych biotopov európskeho a národného významu identifikovaných v rámci katastrálneho územia a to len v plochách lazníckeho osídlenia. Preto v ÚPN je uvedená podmienka aby územie v týchto plochách sa preveril skutočný výskyt chránených biotopov. Návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Zásah do vodného ekosystému sa predpokladá len v súvislosti s protipovodňovými opatreniami na toku Krupinica. Prerušenie významnejších migračných trás živočíchov sa realizáciou návrhu nepredpokladá. Posilnenie biologickej diverzity územia vyplýva z návrhov územného plánu na vymedzenie lokálnych prvkov územného systému ekologickej stability, z návrhu na renaturalizáciu mokradí, návrhu ekostabilizačných opatrení v krajine a regulatívov zastavanosti a podielu vnútrošidelnej vegetácie. Ich návrh možno považovať za prínos a čiastočnú kompenzáciu za stratu biotopov v súvislosti s rozvojom mesta.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaný územný plán rieši rozvoj predovšetkým v nadväznosti na zastavané územie mesta s ohľadom na zachovanie kompaktnosti sídla. Počíta sa s prirodzeným a kompozične vyváženým rozšírením zástavby súvisle urbanizovaného územia a v menšej miere aj s výstavbou vo vytypovaných uzloch lazníckeho osídlenia a však za podmienky zachovania tradičných foriem zástavby. Zmení sa zastúpenie krajinných prvkov, pribudnú zastavané plochy a plochy sídelnej zelene na úkor ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie,

ide však o lokálny vplyv bez zásadného dopadu na celkovú štruktúru a vzhľad krajiny. Záväznými regulatívmi je stanovenie zachovanie urbanistickej mierky zástavby, jej harmonického včlenenia do krajiny. Novým prvkom v krajine bude plánovaná rýchlostná trieda R3, ktorej vplyvy však boli predmetom samostatného posudzovania EIA.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia regionálneho a miestneho významu. Takmer všetky rozvojové plochy sú navrhované mimo týchto chránených území. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná rozsiahlejšia výstavba ani sa neplánujú osobitné zásahy – okrem protipovodňových opatrení na vodných tokoch. Do potencionálneho biokoridoru MBk5 Briač zasahuje rozvojová plocha č. 28 s funkciou rekreácie v krajine, vrátane rybníkov. Táto je navrhovaná len vo variante B. Taktiež rozvojové plochy č. 21 a 22 navrhované v relatívne úzkom priestore medzi cestou I/66 a tokom Krupinice by mohli zvýšiť bariérový efekt vo vzťahu k regionálnemu biokoridoru Krupinice a obmedziť jeho funkčnosť. V územiach s 5. stupňom ochrany ani v ich blízkosti nie sú navrhované žiadne stavebné zámery. Povrchové vedenie rýchlostnej komunikácie severne od mesta môže vykazovať negatívne vplyvy na funkciu biokoridoru Krupinice i príľahlého chráneného územia NPR / ÚEV Mäsiarsky bok. Táto stavba však bola posudzovaná samostatne a jej trasovanie bolo prevzaté z nadradenej ÚPN. A však svoj prínos bude mať novonavrhovaný biokoridor (MBk8 Priečny pás) pozdĺž rýchlostnej cesty R3.

Územný plán teda maximálne rešpektuje regionálne prvky územného systému ekologickej stability a navrhuje opatrenia na posilnenie ich biologických a ekologických funkcií.

Návrh územného plánu rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, lesa, zariadení technickej infraštruktúry a stavieb.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Negatívny vplyv sa nepredpokladá. Územný plán plne rešpektuje pamiatkovú zónu mesta Krupina a všetky regulatívy obsiahnuté v dokumente „Zásady ochrany pamiatkového územia – Pamiatková zóna Krupina“ a vytvára predpoklady pre zachovanie tradičného laznického osídlenia prostredníctvom regulatívov funkčného využitia a zástavby. Obsahuje požiadavky pre prípad zistenia neevidovaných archeologických nálezov pri zemných prácach.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyvy sa neočakávajú.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov

Na základe výsledkov procesu posudzovania možno konštatovať, že výsledný dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný, identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre mesto a jej obyvateľov. Z hľadiska časového prevažujú negatívne vplyvy dočasné a krátkodobé viazané na obdobie samotnej realizácie konkrétnych stavieb a zásahov, trvalý charakter má záber pôdy a nelesných biotopov, úpravy vodného toku Krupinica. Trvalý a dlhodobý charakter majú prínosy v podobe zlepšenia kvality života a bezpečnosti obyvateľov, ekostabilizačných opatrení, opatrení súvisiacich s adaptáciou na zmeny klímy.

V zmysle odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska možno konštatovať súlad územného plánu s nadradenou územnoplánovacou

dokumentáciou, s inými strategickými dokumentmi aj s platným právnym stavom, resp. súlad bude možné zabezpečiť v budúcich povolovacích konaniach, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu -územného plánu mesta Krupina - Koncept, správy o hodnotení, doručených stanovísk a odborného posudku možno konštatovať, že predložený strategický dokument nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na predmet ochrany prírody uvedeného druhu.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán mesta Krupina - koncept“ podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie navrhovaného strategického dokumentu „**Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Krupina – koncept**“ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 5. Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v rámci Správy o hodnotení, vrátane porovnania navrhovaných variantov riešenia **sa odporúča schváliť Správu o hodnotení pre strategický dokument „Územný plán mesta Krupina – koncept“ v navrhovanom variante riešenia A**, ktorý bol vyhodnotený ako environmentálne prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov, správy o hodnotení, relevantných pripomienok doručených stanovísk, verejného prerokovania, výstupov odborného posudku a zvážení všetkých environmentálnych aspektov sa odporúča upraviť strategický dokument v časti záväzných regulatívov, a to zmysle nasledovných odporúčaní:

Odporúčania v oblasti protipovodňovej ochrany

- Do záväznej časti v časti verejnoprospešné stavby je potrebné zahrnúť stavbu protipovodňových opatrení s názvom „Krupina, protipovodňové opatrenia na toku Krupinica rkm 38,100 -45,000“.
- Do záväzných regulatívov doplniť požiadavku že v súlade s plánmi manažmentu povodí vytvárať územno – technické predpoklady na :
 - ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení
 - úpravu odtokových pomerov ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia
 - úpravu vodných tokov ich nevyhnutnú opravu a údržbu , prípadne ich revitalizáciu
 - výstavbu zariadení a prečerpávanie vnútorných vôd
 - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí
 - spriechnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt

Odporúčania v oblasti odvádzania vôd z povrchového odtoku

- Do zásad a regulatívov pre všetky funkčné celky – obytné, zmiešané, rekreačné aj výrobné územie v záväznej časti územného plánu doplniť požiadavku na spôsob zachytávania a odvádzania dažďových vôd zo striech s cieľom spomalenia odtoku a zlepšenia mikroklimatických podmienok v zastavanom území – dažďové vody zadržiavať priamo na pozemku rodinných a bytových domov, rekreačných aj výrobných objektov v rámci ich priestorových možností (dažďové záhrady, retenčné jazierka, zasakovacie pásy, recyklácia a pod.).

Odporúčania v oblasti vplyvov na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

- Do zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt doplniť vplyv navrhovaných rozvojových plôch č.6 a 10 na zachovanie vnímania charakteristického vonkajšieho a vnútorného obrazu pamiatkového územia z polohy určených chránených diaľkových panoramatických uhlov na pamiatkové územie, v zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia – Pamiatková zóna Krupina.
- Archeologické lokality je potrebné zapracovať do textovej časti ale nie je vhodné ich presne lokalizovať a zakreslovať do grafickej časti.

Odporúčania v oblasti dopravnej infraštruktúry

- Rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011-zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do r. 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do r. 2030.
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do r. 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na r 2014-2020.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä rýchlostnú cestu R3 a jej trasovanie , ktorá patrí do základnej siete TEN-T (Transeurópska dopravná sieť).
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Rešpektovať rozvojové zámery cesty I/66 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.
- Zohľadniť zámer umiestnenia obalovačky v priemyselnom parku na južnom okraji čo si vyžiada predĺženie miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 na cestu I/66.

Odporúčania v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- Do záväzných regulatívov zapracovať aj požiadavku na rešpektovanie a vyznačenie ochranného pásma rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva.

Odporúčania v oblasti starostlivosti o životné prostredie

- Do zásad starostlivosti o životné prostredie premietnuť požiadavku Ministerstva dopravy a výstavby SR Bratislava a ako aj BBRSK Banská Bystrica a pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné preveriť nepriaznivé vplyvy dopravy a rešpektovať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. u rozvojových lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate za účelom prípadného návrhu protihlukových opatrení; zahrnúť podmienku, že prípadné návrhy opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy sa budú uplatňovať vo vzťahu k investorom, ktorí budú zaviazaní ich realizáciou, nie voči správcovi pozemných komunikácií z dôvodu, že negatívne účinky boli v čase realizácie známe.

Odporúčania v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy

- Pri návrhu rešpektovať stanovisko správcu hydromelioračných zariadení, predovšetkým závlah aby nedošlo k ich poškodeniu a znefunkčneniu.
- Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Odporúčania v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- Strategický dokument dať do súladu so Záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení a to hlavne so záväznými regulatívmi 2.2.10 v oblasti hospodárstva, 4.10 v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu a 7.1.11 v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

Ostatné odporúčania

- v návrhu územného plánu preukázať opodstatnenosť záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zák. č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zvážiť rozvojové plochy v chránených územiach NATURA 2000 a v CHKO Štiavnické vrchy. Pri tom zohľadniť technickú a dopravnú dostupnosť predmetných lokalít a ich nadväznosť na okolitú zástavbu. Obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou,

- plne rešpektovať historickú mestskú pamiatkovú zónu a dôsledne dodržiavať zásady pamiatkovej starostlivosti v tejto časti územia,
- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov technickej a dopravnej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a taktiež s riešením statickej dopravy v území,
- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z.z. ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s rozvojom územia,
- vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej infraštruktúry. Navrhovať špecifické opatrenia ako sú výstavba ekologických premostení na križovaní s biokoridormi, výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér,
- pri rozvoji plne rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/ 2004 Z.z. o vodách a súvisiacich predpisov na úseku vodného hospodárstva ako aj zákona č. 7/ 2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- zvyšovať účinnými opatreniami retenčnú schopnosť v krajine a navrhovať vodozádržné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- podporovať ekologické formy hospodárenia v chránených územiach,
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení a plne rešpektovať hydromelioračné zariadenia a závlahy v území,
- rešpektovať a chrániť všetky prvky regionálneho a nadregionálneho územného systému ekologickej stability územia, územia NATURA 2000 a pri návrhu rešpektovať všetky chránené hodnotné prírodné lokality,
- pri návrhu výrobných území vykonávať opatrenia ktoré by znižovali negatívny dopad na životné prostredie,
- rešpektovať zámery a opatrenia v rámci Programu odpadového hospodárstva, vybudovanie skládky nie nebezpečného odpadu v súlade s právnymi predpismi,
- zabrániť neodborným zásahom do hydrogeologických pomerov, pred každým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrogeologické pomery.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania a mierku riešenia konceptu boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Primárne aspekty, ktoré ovplyvňujú rozvojové možnosti mesta a jeho katastrálneho územia, sú:

- súčasná založená urbanistická štruktúra mesta a vymedzenie zastavaného územia, laznicke osídlenie v odľahlých lokalitách,
- zachovanie a revitalizovanie centrálnej mestskej zóny,
- koridor tranzitnej dopravy,
- prognóza demografického vývoja,
- nedostatočné kapacity a skladba občianskej vybavenosti,
- nedostatok pracovných príležitostí,
- nadradená dopravná infraštruktúra v území (rýchlostná cesta R3, cesta I/66 a železničná trať),
- vybudovanie regionálnej skládky odpadov na odpad ktorý nie je nebezpečný,
- budovanie protipovodňových opatrení,
- krajinná štruktúra územia, výskyt chránenej poľnohospodárskej pôdy s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami a závlahami,
- výskyt chránených území (CHKO Štiavnické vrchy, územia európskeho významu a regionálnych prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území),
- ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry, vodných tokov a iných objektov
- návrhy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Uvedené skutočnosti limitujú a podmieňujú možnosti funkčného a priestorového využitia územia. Ako najpodstatnejšie boli vyhodnotené požiadavky na zabezpečenie dostatočných plôch pre rozvoj bývania s cieľom dosiahnutia kompaktnosti zástavby a zachovania historickej

centrálnej zóny mesta, zachovanie tradičného lazničkeho osídlenia, rozvoj plôch výroby pre rozšírenie priemyselného parku ako aj doplnkovú nezávadnú výrobu, pokrytie oddychovo-rekreačných potrieb a optimalizáciu dopravnej obsluhy územia mesta v nadväznosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Z hľadiska environmentálneho územný plán sledoval minimalizáciu záberu chránených pôd, zachovanie historickej krajinnej štruktúry (lazu), ochranu vôd, obmedzenie dopadu na chránené územia, návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability a posilnenie celkových ekostabilizačných funkcií v krajine aj v zástavbe s dôrazom na odtokové pomery a ďalšie javy súvisiace s adaptáciou na klimatické zmeny.

Z doručených stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu za závažné možno pokladať stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja oddelenie územného plánovania a životného prostredia. V stanovisku sa poukazuje na zábery chránenej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vo variante A (22 rozvojových lokalít) a vo variante B (25 rozvojových lokalít). Záber pôdy s hydromelioračnými zariadeniami sa predpokladá v 5 rozvojových lokalitách v oboch variantoch. Ďalším problémom ktorým sa stanovisko zaoberá je zaústenie splaškovej kanalizácie do žump ktoré je navrhované v 17 rozvojových lokalitách lazničkeho osídlenia z ktorých 8 sa nachádza v CHKO Štiavnické vrchy a 3 z nich súčasne aj v území NATURA 2000. Na základe uvedenej pripomienky ako aj celkového zhodnotenia strategického dokumentu bol odporučený na dopracovanie variant A, kde dochádza k celkovo menšiemu záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, kde z riešenia bola vylúčená lokalita 28 ktorá zasahuje do biokoridoru MBk5 Briač a jedná sa o najkvalitnejšiu pôdu v území. Ďalej boli vylúčené rozvojové lokality č. 21 a 22 priemyslu, ktoré boli navrhované medzi cestou I/66 a tokom Krupinice. Jedná sa o plochy ktoré spadajú do záplavového územia a v podstate by mohli zvyšovať bariérový efekt vo vzťahu k regionálnemu biokoridoru Krupinice a obmedziť jeho funkčnosť. Taktiež boli z riešenia vylúčené lokality bývania č. 15 a 16. Je možné sa prikloniť k názoru, že aj keď bol odporučený variant A na dopracovanie v návrhu strategického dokumentu je potrebné aj ďalej sa zaoberať minimalizovaním záberov poľnohospodárskej pôdy a to najmä v lazničkom osídlení, ktoré dotvára celkový obraz krajiny. Preto je vhodné pri návrhu preveriť lokality ktoré zasahujú do CHKO Štiavnické vrchy alebo sú v území NATURA, resp. sú na najkvalitnejších pôdach bez akejkoľvek nadväznosti na dopravnú a technickú infraštruktúru alebo už existujúcu zástavbu. Počet a rozlohu rozvojových lokalít je potrebné v rámci prerokovania návrhu strategického dokumentu korigovať v súlade so stanoviskom Okresného úradu odbor opravných prostriedkov referát poľnohospodárstva a jeho vyjadrenie k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a stanoviskom Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci ochrany prírody a krajiny ako aj s ďalšími stanoviskami ktoré priamo súvisia s návrhom nových rozvojových lokalít.

Ostatné pripomienky k predloženej správe alebo strategickému dokumentu budú zapracované tak ako sú uvedené v kap. Závery a odporúčania. Niektoré stanoviská uvádzajú len vecné pripomienky a požiadavky v zmysle svojich kompetencií vyplývajúcich z konkrétnych platných právnych predpisov a pripomienky formálneho charakteru.

Verejného prerokovania strategického dokumentu uskutočneného v zmysle zákona sa nezúčastnili žiadni obyvatelia dotknutých obcí ani iná verejnosť. Od zástupcov verejnosti neboli príslušnému orgánu ani mestu doručené žiadne iné stanoviská.

Časť pripomienok doručených v stanoviskách má všeobecný charakter a odkazuje na rešpektovanie ustanovení konkrétnych právnych predpisov, ktoré sú všeobecne záväzné a vzťahujú sa na povoľovacie konania ku konkrétnym stavbám a zámerom, ktorých realizácia vyplynie z návrhov územného plánu po jeho schválení.

Z odporúčaní správy o hodnotení strategického dokumentu boli do záverečného stanoviska prevzaté relevantné požiadavky mimo tých, ktoré už sú súčasťou návrhu zásad a regulatívov predloženého územného plánu v jeho záväznej časti.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Z posúdení správy o hodnotení, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že návrh konceptu územného plánu mesta Krupina predstavuje variantné riešenie, ktoré určuje optimálne funkčné a priestorové usporiadanie mesta s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia predstavuje optimálnu alternatívu riešenia rozvoja obce.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6 a) zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3 zákona).

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Do procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Správa o hodnotení strategického dokumentu a Územný plán mesta Krupina - koncept“ zainteresovaná verejnosť nevstupovala.

VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Milan Blaško, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Krupina , dňa 13.05.2019