



● ●
podľa rozdeľovníka
● ●

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán Obce Golianovo - Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Golianovo, obecny úrad, 951 08 Golianovo, IČO: 00307939 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán Obce Golianovo - Zmeny a doplnky č. 3**“,
sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- *v maximálnej miere zachovať existujúcu mimolesnú vzrastlú drevinnú vegetáciu obzvlášť nachádzajúcu sa v blízkosti vodného toku Kadaň*
- *rešpektovať ochranné pásmo toku, ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku*
- *pri návrhu využitia územia zohľadniť a zapracovať do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie ochranné pásmo Letiska Nitra*
- *dodržať a rešpektovať všetky body stanoviska SVP š.p. CS SVP OZ PN 3784/2019/3/ CZ 14071/220 zo dňa 24. apríla*

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Golianovo, obecny úrad, 951 08 Golianovo, IČO: 00307939, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 12. apríla 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán Obce Golianovo - Zmeny a doplnky č. 3**“, (ďalej len oznámenie). Predložený strategický dokument rieši nasledovné lokality:

Lokalita č. 1 ZaD č.3 – Riešeným územím je priestor na južnom okraji obce. Ide o zmenu monofunkčného využitia areálu ČOV na komplexný areál zariadení technickej infraštruktúry, zberného

dvora a ČOV. Celková plocha lokality je 1542 m². Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, jedná sa o poľnohospodársku pôdu.

Lokalita č. 2 ZaD č.3 – Riešeným územím je priestor na južnom okraji obce. Ide o zmenu monofunkčného využitia územia trvalého trávneho porastu na funkčné plochy bývania IBV/HBV. Celková plocha lokality je 4219 m². Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, jedná sa o poľnohospodársku pôdu.

Lokalita č. 3 ZaD č.3 – Riešeným územím je priestor na východnom okraji obce. Na ploche O2 ide o zmenu z funkcie zberový dvor na územie so zmiešanými funkciami a v prípade plochy O1 zmena ornej pôdy na územie so zmiešanými funkciami. Celková plocha lokality je 6196 m². Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, jedná sa o poľnohospodársku pôdu.

Lokalita č. 4 ZaD č.3 – Riešeným územím je priestor v centrálnej časti obce. Ide o zmenu funkčného využitia územia v zmysle kompletizácie potrebnej občianskej vybavenosti a kompletizácie objektov technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,2258 ha.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. 2019/024390-003 zo dňa 23. apríla 2019, doručený dňa 23. apríla 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.“ koniec cit.

2. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia OKR – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OKR-2019/024897/3 zo dňa 26. apríla 2019, doručený dňa 26. apríla 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky ku strategickému dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

3. Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Ponitrie – dotknutý orgán (list č. CHKOPN a DL/184-001/2019 zo dňa 26. apríla 2019, doručený dňa 29. apríla 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Pozemky mimo zastavaného územia obce, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Golianovo sú situované na plochy využívané v súčasnosti ako orná pôda. Na týchto pozemkoch je potrebné v maximálnej miere zachovať existujúcu mimolesnú vzrastlú drevinnú vegetáciu obzvlášť nachádzajúcu sa v blízkosti vodného toku Kadaň. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku, ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku (merané od vonkajšieho okraja brehového porastu), ktorý by splňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, v budúcnosti ošetrovanie drevín. Kataster obce Golianovo je typický absenciou lesných pozemkov s lesnými porastmi. Zachovanie existujúcej drevinovej vegetácie má z tohto dôvodu mimoriadny význam. Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Golianovo nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.“

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OSZP2-2019/024721 zo dňa 30. apríla 2019, doručený dňa 30. apríla 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Na území obce je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná v registri A pravdepodobná environmentálna záťaž NR(005)/Golianovo – skládka KO, časť Tichý dvor SK/EZ/NR/546. Upozorňujeme na skutočnosť, že pravdepodobná environmentálna záťaž, potvrdená environmentálna záťaž, ako aj sanované územie po environmentálnej záťaži môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri

umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. “ koniec cit.

5. Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 10652/2019/ROP-002-P/17069 zo dňa 26. apríla 2019, doručený dňa 26. apríla 2019)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že časť katastrálneho územia obce Golianovo sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva. “ koniec cit.

6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OVBP1-2019/024811 zo dňa 24. apríla 2019, doručený dňa 24. apríla 2019)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predloženému dokumentu – Územný plán obce Golianovo – ZaD č. 3, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. “ koniec cit.

7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP1 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP1-2019/024922 zo dňa 29. apríla 2019, doručený dňa 29. apríla 2019)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH súhlasí s návrhom strategického dokumentu. Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. “ koniec cit.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. HZP/A/2018/001470 zo dňa 29. apríla 2019, doručený dňa 29. apríla 2019)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. “ koniec cit.

9. Ministerstvo životného prostredia SR – dotknutý orgán (list č. 3869/2019-5.3 21739/2019 zo dňa 03. mája 2019, doručený dňa 03. mája 2019)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. “ koniec cit.

10. SVP š.p. – dotknutý orgán (list č. CS SVP OZ PN 3784/2019/3/ CZ 14071/220 zo dňa 24. apríla 2019, doručený dňa 03. mája 2019)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „V rámci navrhovaných rozvojových zámerov v riešených lokalitách žiadame:

- Rešpektovať a zachovať pobrežné pozemky pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Kadaň v šírke min. 10m od brehovej čiary obojstranne. (" 1 ZAD č.3" „2 ZAD č.3" „4 ZAD č.3"). Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej

čiaru a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiaru; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návod nej päty hrádze.

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Tichý kanál v šírke min. 4 m od brehovej čiaru ("I ZAD č.3").
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri projektovej príprave a realizácii stavieb navrhovaných v blízkosti vodných tokov zohľadniť riziko ohrozenia vysokou hladinou podzemnej vody, jednotlivé stavby požadujeme osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku žiadame pre všetky navrhované objekty realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov, rodinných, bytových domov; plôch výroby žiadame riešiť vsakom na pozemku investora. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Plochy určené na uskladnenie odpadov žiadame zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a sú behy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme s našou organizáciou SVP š.p.“ koniec cit.

11. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu Obce Golianovo“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Golianovo, obecný úrad, 951 08 Golianovo
2. Obec Babindol, obecný úrad, 951 53 Klasov
3. Obec Klasov, obecný úrad, 951 53 Klasov
4. Obec Paňa, obecný úrad, 951 05 Veľký Cetín
5. Obec Veľký Cetín, obecný úrad, 951 05 Veľký Cetín
6. Obec Malý Cetín, obecný úrad, 951 07 Čechynce
7. Obec Čechynce, obecný úrad, 951 07 Čechynce
8. Obec Veľký Lapáš, obecný úrad, 951 04 Veľký Lapáš
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
17. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
20. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
21. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
22. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
23. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
25. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava