MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava: 06. mája 2019
Číslo: 3249/2019-1.7./ak
Vybavuje: Mgr. A. Kučeravý

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný objekt LEOPOLIS“**.

Navrhovateľ, iNet LTD, s.r.o., Malý rad 59/28, 962 71 Dudince, v zastúpení splnomocnencom EKOS PLUS, Župné námestie 7, 811 03 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 23. 11. 2018 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný objekt LEOPOLIS“**, vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, že dňom doručenia zámeru navrhovateľom začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

Prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti sa konalo dňa 26.03. 2019.

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti a po prerokovaní s navrhovateľom, MŽP SR určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY RIEŠENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný objekt LEOPOLIS“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) na životné prostredie sa určuje **nulový variant** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), **variant riešenia navrhovanej činnosti uvedený v predloženom zámere** a **variant riešenia navrhovanej činnosti, v ktorom budú odstránené všetky rozpory s Územným plánom sídelného útvaru mesta Martin v znení jeho zmien a doplnkov zistené v rámci hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.**

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné požiadavky

2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je tri roky od jeho určenia.

2.1.3 Navrhovateľ doručí na MŽP SR 3 kompletné listinné vyhotovenia správy o hodnotení, 1 všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (X. kapitola správy o hodnotení) a kompletnú správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženého zámeru a stanovísk k nemu doručených na MŽP SR vyplynula požiadavka v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledujúce tematické okruhy súvisiace s navrhovanou činnosťou:

2.2.1 Podrobne vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom sídelného útvaru mesta Martin v znení jeho zmien a doplnkov. V tomto hodnotení sa vyjadriť ku všetkým námietkam a pripomienkam uvedeným v stanovisku Útvaru hlavného architekta mesta Martin zn. ÚHAM/71/2019-Kraj zo dňa 21. 01. 2019.

2.2.2 Podrobné vyhodnotiť navrhovanú činnosť z hľadiska dopravy.

- V tomto hodnotení sa vyjadriť ku všetkým námietkam a pripomienkam uvedeným v stanovisku Útvaru hlavného architekta mesta Martin zn. ÚHAM/71/2019-Kraj zo dňa 21. 01. 2019 a v stanovisku mesta Martin zn. Dopr. 31729/2019/Ži zo dňa 22. 01. 2019.
- Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti so záväzným regulatívom č. 5.3.25 Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj v platnom znení: V návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/65 nadregionálneho významu, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch: a) „cesta I/65 križovatka s cestou I/18 Martin/Priekopa - koniec prieťahu Martin, v kategórii MZ 15,5/60“.
- K správe o hodnotení priložiť dopravno-kapacitné posúdenie navrhovaných križovatiek dopravného napojenia polyfunkčného objektu s cestou I/65D a Ulicou

Aurela Stodolu a výsledky tohto posúdenia zohľadniť v samotnom texte správy o hodnotení.

- Pri hodnotení navrhovanej činnosti z hľadiska dopravy sa vysporiadať so všetkými pripomienkami uvedenými v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 07538/2019/OSR/2587 zo dňa 11. 01. 2019.

2.2.3 Podrobne vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo vrátane vplyvov na verejné zdravie v rozsahu vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie. K správe o hodnotení predložiť hlukovú štúdiu, vibračnú štúdiu a rozptylovú štúdiu (podrobnosti v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine č. HŽP 2019/00368 zo dňa 18. 01. 2019) a ich výsledky zohľadniť v samotnom texte správy o hodnotení.

2.2.4 Podrobne vyhodnotiť vplyv na svetelné pomery. K správe o hodnotení priložiť svetlotechnický posudok.

2.2.5 Podrobne vyhodnotiť navrhovanú činnosť z hľadiska ochrany vôd. K správe o hodnotení priložiť hydrogeologický posudok, v ktorom bude vyhodnotené, či dažďové vody zo striech navrhovaného objektu a prečistené dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk je možné odviesť do podzemných vôd (do vsaku) a za akých podmienok. Vyhodnotiť výskyt minerálnych a termálnych vôd v dotknutom území a prípadný vplyv navrhovanej činnosti na ne.

2.2.6 Podrobne vyhodnotiť vplyv na vegetáciu. K správe o hodnotení priložiť dendrologický posudok. V rámci popisu technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti opísať návrh terénnych a vegetačných úprav.

2.2.7 Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska rizík pre vtáky (najmä nárazy letiacich vtákov do stavebných objektov) a navrhnúť prípadné opatrenia.

2.2.8 Podrobne vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na klímu, resp. mikroklímu, prípadne navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia.

2.2.9 Podrobne vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na krajinnú scenériu.

3. UPOZORNENIE

Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa podľa § 31 ods. 4 zákona vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo všeobecne záväznom právnom predpise vydanom podľa § 62 ods. 8 zákona.

Navrhovateľ (prevádzkovateľ) s ohľadom na povahu, rozsah a účel spracúvania osobných údajov a na riziká s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva fyzickej osoby je povinný podľa § 31 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijať vhodné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie a preukázanie toho, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s týmto zákonom. Uvedené opatrenia je prevádzkovateľ povinný podľa potreby aktualizovať.

Ak spracovanie osobných údajov bude vykonávať sprostredkovateľ v mene navrhovateľa, navrhovateľ môže podľa § 34 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poveriť len sprostredkovateľa,

ktorý poskytuje dostatočné záruky na prijatie primeraných technických a organizačných opatrení tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky tohto zákona a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby. Na poverenie sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov podľa prvej vety sa súhlas dotknutej osoby nevyžaduje.

Podľa § 30 ods. 6 zákona platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa ods. 1, je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa ods. 7 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Doručuje sa elektronicky:

Dotknutá obec a povoľujúci orgán:
1. Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

Navrhovateľ zastúpený splnomocnencom/účastník konania:
2. EKOS PLUS, Župné námestie 7, 811 03 Bratislava

Rezortný orgán:
3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15

Povoľujúci orgán a dotknutý orgán:
4. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
5. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
6. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Dotknutý orgán:
7. Okresný úrad Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora 30, 036 01 Martin
10. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina