

TEXTOVÁ ČASŤ



NÁVRH

april 2019

ZMENA A DOPLNOK č. 1/2019



ÚPN-O L U Č I V N Á

Obstarávateľ: OBEC LUČIVNÁ, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzíkovičová
Spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

OBSAH

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 1/2019 ÚPN-O LUČIVNÁ	3
SPRIEVODNÁ SPRÁVA k zmene a doplnku č. 1/2019 ÚPN-O lučivná	4
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	4
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
ČIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU č. 1/2019	4
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	4
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O LUČIVNÁ	5
EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIE OBCE	5
POUŽITÉ PODKLADY	5
PREDMET ZMENY A DOPLNKU č. 1/2019 ÚPN-O LUČIVNÁ	6
POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY v ZaD č. 1/2019 ÚPN-O LUČIVNÁ	6
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	7
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	7
STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP A LP vyplývajúce z navrhovanej ZaD č. 1/2019	8
PREMIETNUTIE navrhovanej ZMENY A DOPLNKU č.1/2019 do “NÁVRHU REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE” (ZÁVÄZNEJ ČASTI) pôvodného ÚPN-O Lučivná	10

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 1/2019 ÚPN-O LUČIVNÁ

TEXTOVÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 1/2019* je spracovaná v samostatných kapitolách ako

- **SPRIEVODNÁ SPRÁVA** k Zmene a doplnku č.1/2019
- **VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP A LP**
vyplývajúce z navrhovanej Zmeny a doplnku č. 1/2019
- **PREMIETNUTIE** navrhovanej ZMENY A DOPLNKU č.1/2019 do “**NÁVRHU REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE**” (ZÁVÄZNEJ ČASTI) pôvodného ÚPN-O Lučivná

GRAFICKÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 1/2019* je spracovaná formou náložiek (priesvitiek označených pôvodným číslom výkresu) na pôvodné výkresy alebo ich výrezy, toho istého formátu, so zobrazením jeho zmeny

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1/2019 sa premietne do zmien týchto výkresov platného ÚPN-O Lučivná:

výkr. č. 2	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	M 1 : 10 000
výkr. č. 3a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
Výkr. č. 5	Výkres verejného technického vybavenia – návrh energetiky, telekomunikácie Výkres verejnoprospešných stavieb	M 1 : 5 000
Výkr. č. 6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP	M 1 : 5 000

SPRIEVODNÁ SPRÁVA K ZMENE A DOPLNKU č. 1/2019 ÚPN-O LUČIVNÁ

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1. Obstarávateľ:

Obec LUČIVNÁ

Obecný úrad, Hlavná 208/33

059 31 LUČIVNÁ1.2. Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD:**Ing. Emília Hudzíková**Zimná 3585/1, **058 01 Poprad**

Tel. 0903 733 381

E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com

1.3. Spracovateľ:

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

Traktorová 590, 058 01 Poprad

Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad

IČO 33 072 582, DIČ 1022652268

Tel.: 052/77 34 268, Orange: 0905 97 3325

E-mail: kollarova@stonline.sk

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Lučivná pristúpila k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 1/2019 Územného plánu obce Lučivná na základe prehodnotenia súčasnej šírky ponuky mobilných operátorov v území, a súčasnej kvality pokrytia územia signálom mobilnej telefónnej siete, ktoré sú v súčasnosti už nedostačujúce.

V čase spracovania platného ÚPN-O Lučivná bolo pokrytie riešeného územia signálom mobilnej telefónnej siete dostatočné. Signál mobilnej telefónnej siete (aj podľa platného ÚPN-O) zabezpečuje pre riešené územie základňová stanica ORANGE umiestnená na kopci „Skalka“ juhovýchodne od zastavaného územia obce Lučivná a základňová stanica T-mobile v k.ú. Svit.

Obecný úrad pristúpil k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 1/2019 Územného plánu obce Lučivná na základe podnetu zo strany prevádzkovateľa mobilnej siete O2, ktorý v rámci pokrytia Slovenska signálom mobilnej telefónnej siete postupne buduje sústavu základňových staníc; z ktorých jedna zabezpečí pokrytie obce Lučivná a jej okolia.

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 1/2019 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Lučivná.

CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU č. 1/2019

Cieľom riešenia zmeny ÚPN-O č. 1/2019 je vytvorenie podmienok pre skvalitnenie a rozšírenie existujúceho verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií; t.j. skvalitnenie a rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete zabezpečením pokrytia obce Lučivná a jej okolia signálom GSM a LTE prevádzkovateľom mobilnej telefónnej siete O2.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 1/2019 územného plánu obce Lučivná je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja**, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená NV SR č. 216/1998 Z.z., a záväzná časť jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009, a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017

Záväzná časť ÚPN-VÚC PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O LUČIVNÁ

Obec Lučivná má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania pre ÚPN-O schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lučivnej dňa 26.9.2005 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2005 zo dňa 26.9.2005.

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 1/2019 územného plánu obce Lučivná **je v súlade so schváleným Zadaniem pre územný plán obce Lučivná**, vzhľadom k tomu, že:

- navrhované skvalitnenie verejného technického vybavenia územia neznemožní realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Lučivná

EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIE OBCE

Obec Lučivná má Územný plán z roku 2009.

ÚPN obce Lučivná bol spracovaný v decembri 2009 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Lučivnej na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **18.02.2010 uznesením č. 2/2010 bod C1**.

Jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Lučivná **VZN Č.1/2010 z 18.02.2010**

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 1/2019 ÚPN-O Lučivná boli využité nasledovné podklady:

Územný plán obce Lučivná (arch.štúdio ATRIUM Košice, hl.riešiteľ Ing.arch. Dušan Burák, CSc.,12/2010)

Mapové podklady

- verejne prístupné mapové podklady z internetového portálu „katasterportal“ – katastrálna mapa registra „C“ časti územia obce riešenej v ZaD č. 1/2019

Iné podklady

- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „**Oporný vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete – mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia, s.r.o.** (zhotoviteľ SUNTEL SK, s r.o., Mojmírova 8, 040 01 Košice, hlavný projektant Ing. Eva Hulmečíková, október 2018)
- lesnícke mapy - informácie z lesníckeho geografického informačného systému (získané z verejne prístupného internetového portálu „LGIS“)

PREDMET ZMENY A DOPLNKU č. 1/2019 ÚPN-O LUČIVNÁ

Predmetom Zmeny a doplnku č. 1/2019 ÚPN-O Lučivná je zmena v lokalite „Skalka“:

- 1 riešenie novej **plochy verejného technického vybavenia územia** pre telekomunikačné účely
 - **plocha lesa** (v nevyhnutne nutnom rozsahu) **sa mení na plochu verejného technického vybavenia** pre telekomunikačné účely (O2)
- 2 zapracovanie existujúcej plochy **verejného technického vybavenia územia** pre telekomunikačné účely, ktorá v čase spracovania ÚPN-O Lučivná nebola zakreslená do grafickej časti
 - **plocha lesa** (v nevyhnutne nutnom rozsahu) **sa mení na plochu verejného technického vybavenia** pre telekomunikačné účely (ORANGE)

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY v ZaD č. 1/2019 ÚPN-O LUČIVNÁ

- lokalita Skalka je terénna vyvýšenina s lesným porastom medzi dvomi lyžiarskymi lokalitami v katastrálnom území Lučivná: rekreačnou lokalitou SNOWPARK v Lučivnej a rekreačnou lokalitou Lopusná dolina
- riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, východne od lyžiarskeho vleku (SNOWPARK), vo voľnej krajine v lesnom poraste, v území, na ktoré sa vzťahuje ochranné pásmo letiska Poprad – Tatry:
 - ochr. pásmo kužeľovej plochy v rozmedzí vymedzenom výškou **821 až 846 m n.m. B.p.v.**
- v platnom ÚPN-O Lučivná je v lokalite „Skalka“ navrhované ponechanie funkcie lesa

V ZAD Č. 1/2019 JE NAVRHOVANÉ:

- 1
 - **plocha lesa** (v nevyhnutnom rozsahu) sa mení na **plochu pozemkov technického vybavenia** pre telekomunikačné účely:
 - pre vybudovanie základňovej stanice verejnej elektronickej telekomunikačnej siete – mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia, s.r.o
 - na navrhovanej funkčnej ploche pozemkov technického vybavenia bude umiestnený priehradový stožiar výšky 45 m pre umiestnenie technologických kabinetov a osadenie anténneho systému
 - pre stavbu základňovej stanice verejnej elektronickej telekomunikačnej siete investor vopred prerokoval **výnimku** z ochranného pásma letiska Poprad-Tatry
 - ktorá bola povolená Dopravným úradom Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, pod číslom: **8558/2019/ROP-005-V/6713-MK** zo dňa **09.04.2019**
 - navrhnutá zmena funkčného využívania územia – pre konkrétne telekomunikačné zariadenie - nevyžaduje pripojenie na verejné dopravné vybavenie územia;
 - pre dopravu počas výstavby bude využívaná poľná prístupová cesta; podobne aj počas prevádzky pre občasný prístup servisných pracovníkov (prevádzka stanice bude bezobslužná)
 - navrhnutá zmena funkčného využívania územia – pre konkrétne telekomunikačné zariadenie
 - bude vyžadovať vybudovanie NN elektrickej prípojky, ktorá však **nebude** súčasťou verejného technického vybavenia územia (bude slúžiť len pre základňovú stanicu)
 - nebude vyžadovať pripojenie na vodu ani kanalizáciu (prevádzka stanice bude bezobslužná)
 - pre uvedenú plochu – navrhovanú na plochy pozemkov technického vybavenia - je potrebný záber lesnej pôdy v rozsahu **0,0088 ha**; ide o lesnú pôdu ochranného lesa **v dielci 232 v LHC Spišská Teplica**
- 2
 - **plocha lesa** (v nevyhnutnom rozsahu) sa mení na **plochu pozemkov technického vybavenia** pre telekomunikačné účely:
 - pre existujúcu základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete – mobilnej telefónnej siete ORANGE
 - na funkčnej ploche pozemkov technického vybavenia je umiestnený priehradový stožiar výšky 50 m pre umiestnenie technologických kabinetov a osadenie anténneho systému
 - stavba základňovej stanice verejnej elektronickej telekomunikačnej siete má udelenú **výnimku** z ochranného pásma letiska Poprad-Tatry
 - stavba nevyžaduje pripojenie na verejné dopravné ani technické vybavenie územia, prevádzka stanice bude bezobslužná
 - pre uvedenú plochu pozemkov technického vybavenia – **nie je potrebný záber** lesnej pôdy

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhovanou ZaD č. 1/2019 **sa nemení** vymedzenie zastavaného územia zobrazené v grafickej časti platného ÚPN-O Lučivná.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V ZaD č. 1/2019 **nie sú navrhované** nové ochranné pásma. Ochranné pásma uvedené v platnom ÚPN-O sa vzťahujú aj na zmenu navrhovanú v ZaD č.1/2019.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmeny navrhované v ZaD č. 1/2019 nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Navrhovaná zmena nemení doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani nenavrhuje prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Okrem existujúcej základňovej stanice (ORANGE) navrhnutá zmena umožní vybudovanie novej základňovej stanice verejnej elektronickej telekomunikačnej siete – mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia, s.r.o., ktorej prevádzka nie je zdrojom hluku a nebude produkovať znečisťujúce látky ohrozujúce ovzdušie, vodu ani pôdu

Vyžiarené výkony elektromagnetického poľa zo zdrojov elektromagnetického žiarenia a limity expozície rešpektujú povolené hranice v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 534/2007 Z.z. *o podrobnostiach a požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia...*. Tiež umiestnenie antén základňovej stanice bude navrhnuté tak, aby vyžarovací diagram nezasahoval do miest, v ktorých sa predpokladá pobyt osôb, či už krátkodobý, alebo dlhodobý.

Prevádzka stanice bude bezobslužná, s občasnou kontrolou servisným pracovníkom; t.j. základňová stanica nebude mať napojenie na vodovod ani kanalizáciu a nebude produkovať odpadové splaškové vody, ani iné odpady.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP A LP vyplývajúce z navrhovanej ZaD č. 1/2019

Obec Lučivná sa nachádza v západnej časti Popradskej kotliny, v okrese Poprad.

Katastrálne územie predstavuje údolie vymedzené vyvýšeninami vrchovinového hornatinového charakteru prechádzajúce až do podhľadného charakteru.

Poľnohospodárska pôda zaberá necelých 40% rozlohy katastrálneho územia, z toho viac ako polovicu predstavujú trvalé trávne porasty.

Lesné pozemky zaberajú viac ako 54% rozlohy katastrálneho územia, z toho skoro celá polovica patrí do kategórie ochranných lesov s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

CHARAKTERISTIKA LESNÝCH PORASTOV

Lesné porasty v riešenom území obkolesujú stredové údolie so zastavaným územím obce a kontaktnými plochami poľnohospodárskej pôdy.

Lesné pozemky zaberajú viac ako 54% rozlohy katastrálneho územia, z toho skoro celá polovica patrí do ochranných lesov s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy, 48% do kategórie hospodárskych lesov s prevládajúcou funkciou produkcie dreva, zvyšné 3% lesných porastov patria do kategórie lesov osobitného určenia.

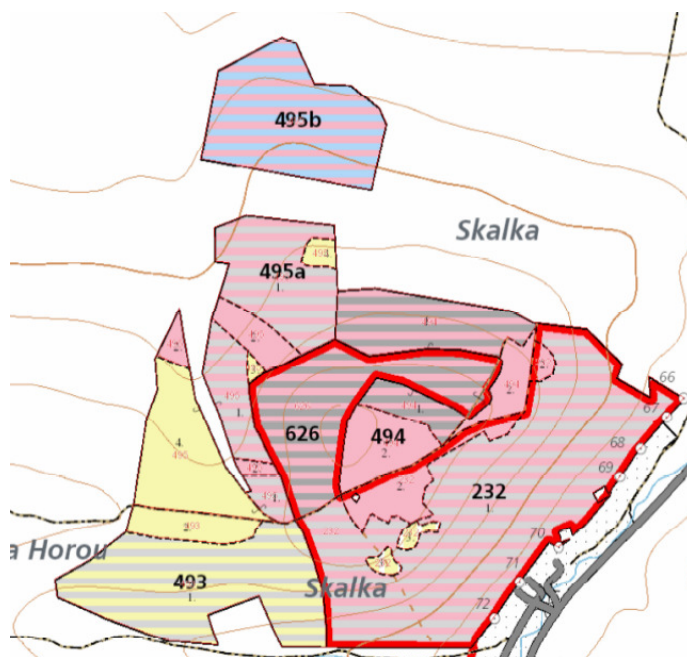
V lokalite „Skalka“ patria dva lesné dielce do kategórie ochranných lesov s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (dielec 232 a dielec 626), ostatné dielce patria do kategórie hospodárskych lesov s prevládajúcou funkciou produkcie dreva (dielce 493, 494, 495a, 495b)

Z hľadiska drevinovej skladby ide o lesy s prevahou smreka (viac ako 51%) a borovice ((viac ako 23%), brezy a smrekovca (4,9 -5,7%), jedle (4,0%), topoľa (3,5%), a v malom zastúpení aj buk, jaseň, javor, jelša, a ostatné listnaté (0,18 – 2,55%).

Lokalita riešená v ZaD č. 1/2019 sa nachádza v lese, ktorý vznikol zo semena alebo odrezkov, lesného typu vápencové smrekové jedliny (ochranného rázu), s plytkou kamenitou pôdou,:

- ktorý je súčasťou lesného celku SL183 – ostatné lesy na LHC Spišská Teplica, dielec **232**
- rok začiatku platnosti plánu: 2016
- kategórie lesa: O – lesy ochranné,
- písmeno kategórie: d - ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy
- funkčný typ: GB – vodoochranný protierózný

Les v riešenej lokalite obhospodaruje „Skupina Zaŕura a spol., Pozemkové spoločenstvo Nižná Šuňava“



Lokalita Skalka v Lučivnej (zdroj:GIS.nlc.sk)

Navrhovaný záber LP

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 1/2019 **je potrebný záber lesných pozemkov** v rozsahu **0,0088 ha**.

Navrhovaný záber PPF

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 1/2019 **nie je potrebný žiadny záber** poľnohospodárskej pôdy

PREMIETNUTIE NAVRHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU č.1/2019 DO
“**NÁVRHU REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE**“ (ZÁVÄZNEJ
ČASTI) PÔVODNÉHO ÚPN-O LUČIVNÁ

v pôvodnom **Návrhu regulatívov územného rozvoja obce časti** sa uvedené body menia a dopĺňajú
(**vyznačené červenou**) nasledovne:

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.3 Zásady koncepcie zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie

Zásobovanie obce, kúpeľov a Lopusnej doliny elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV vonkajších vedení cez 7+2 transformovní.

Rešpektovať OP VN a VVN elektrických vedení a rekonštrukciu jestv. 220 kV vedenia na 400 kV. ~~Obec je vykrytá dostatočným TV signálom a signálom mobilných operátorov.~~

Skvalitňovať verejné technické vybavenie v oblasti telekomunikácií – elektronickú komunikačnú sieť.

Zobrazenie vo výkrese č. 5