



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

april 2019

ZMENA A DOPLNOK č. 3/2019



ÚPN-O Š T Ô L A

Obstarávateľ: OBEC ŠTÔLA, štôla č. 29, 069 37 Štôla
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzíkovič
Spracovateľ: Ing.arch. MARIA KOLLÁROVÁ - architekt

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

autORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, reg. č. 0151 AA, registrácia na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
IČO: 33 017 562, DIČ: 1023652268, Trnávková 5904, 068 01 Poprad,
ahtolr: Bajkalská 20, 068 01 Poprad, kontakt: 052/7734268, 0905 97 3325, e-mail: kollarova@stolina.sk

OBSAH

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 3/2019 ÚPN-O ŠTÔLA	3
SPRIEVODNÁ SPRÁVA k zmene a doplnku č. 3/2019 ÚPN-O Štôla	4
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	4
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU č. 3/2019.....	4
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	4
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O ŠTÔLA.....	4
EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIE OBCE.....	5
POUŽITÉ PODKLADY	5
PREDMET ZMENY A DOPLNKU č. 3/2019 ÚPN-O ŠTÔLA.....	5
SCHÉMA POLOHY NAVRHOVANÝCH ZMIEN.....	6
NAVRHOVANÉ KAPACITY	7
POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU č. 3/2019 ÚPN-O ŠTÔLA	7
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	11
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	11
ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CO, PROTIPOVODŇOVEJ OCHR., A POŽIARNEJ OCHRANY	11
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA	12
STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF na nepoľn. účely	14
PREMIETNUTIE NAVRHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU č. 3/2019 DO Prílohy III „Návrh záväznej časti územného plánu obce ŠTÔLA“ pôvodného ÚPN-O Štôla	18

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 3/2019 ÚPN-O ŠTÔLA

TEXTOVÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 3/2019* je spracovaná v samostatných kapitolách ako

- **SPRIEVODNÁ SPRÁVA** k Zmene a doplnku č.3/2019
- **VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY** vyplývajúce z navrhovanej Zmeny a doplnku č. 3/2019
- **PREMIETNUTIE** navrhovanej ZMENY A DOPLNKU 3/2019 do “*Prílohy III Návrh záväznej časti územného plánu obce ŠTÔLA*” pôvodného ÚPN-O Štôla

Pozn.:

Príloha č. II – Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva v ÚPN obce Štôla ostáva bez zmeny

GRAFICKÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 3/2019* je spracovaná formou náložiek (priesvitiek označených pôvodným číslom výkresu) na pôvodné výkresy alebo ich výrezy, toho istého formátu, so zobrazením jeho zmeny

Navrhovaná Zmena a doplnok 3/2019 sa premietne do zmien týchto výkresov platného ÚPN-O Štôla:

Výkr. č. 3 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
Výkr. č. 4 Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 880
Výkr. č. 5 Návrh verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 880
Výkr. č. 6 Návrh verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	M 1 : 2 880
Výkr. č. 7 Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1 : 2 880
Výkr. č. 8 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely	M 1 : 5 000
Výkr. č. 9 Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb	M 1 : 5 000

SPRIEVODNÁ SPRÁVA K ZMENE A DOPLNKU č. 3/2019 ÚPN-O ŠTÔLA

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

- 1.1. Objednávateľ:** Obec ŠTÔLA
Obecný úrad, Štôla č.29
059 37 ŠTÔLA
- 1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:** Ing. Emília Hudzíkova
Zimná 3585/1, 058 01 Poprad
Tel. 0903 733 381
E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com
- 1.3. Spracovateľ:** Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad
IČO 33 072 582, DIČ 1022652268
Tel.: 052/77 34 268, Orange: 0905 97 3325
E-mail: kollarova@stonline.sk

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obecný úrad pristúpil k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 3/2019 Územného plánu obce Štôla na základe podnetov zo strany občanov a potrieb obce.

Obstaranie Zmeny a doplnku 3/2019 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Štôla.

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím ÚPN-O Štôla je katastrálne územie Štôla.

Lokality riešené v ZaD č.3/2019 sa nachádzajú na plochách v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce podľa aktuálne platného ÚPN-O Štôla, alebo v na plochách v jeho priamom kontakte.

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU č. 3/2019

Cieľom ZaD č. 3/2019 je zapracovanie požiadaviek obce a občanov na zmeny funkčného využívania územia v jednotlivých lokalitách a na úpravu ich niektorých regulatívov tak, aby zostala zachovaná navrhnutá koncepcia rozvoja funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania a ÚPN-O Štôla.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 3/2019 územného plánu obce Štôla je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja**, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená NV SR č. 216/1998 Z.z., a záväzná časť jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č.17/2009, a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017

Záväzná časť ÚPN-VÚC PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívami, ktoré by neumožňovali rozvoj obce, okrem súčasného technického a dopravného vybavenia, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť pre možné rekonštrukcie.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O ŠTÔLA

Obec Štôla má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania pre ÚPN-O schváleného Obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 30.01.2007 uznesením č.2/2007/C/4.

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 3/2019 územného plánu obce Štôla je v súlade so schváleným Zadáním pre územný plán obce Štôla, vzhľadom k tomu, že:

- navrhované zmeny funkčného využívania niektorých plôch a rozšírenie plochy pre funkcie rekreačného bývania neznemožní realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Štôla

EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIE OBCE

Obec Štôla má Územný plán z roku 2007.

ÚPN obce Štôla „návrh riešenia“ bol spracovaný v októbri 2007 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 21.12. 2007 uznesením č. 9/2007/D/1. Jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla č. VZN 2/2007 zo dňa 21.12.2007.

Od schválenia územného plánu boli obstarané a schválené dve jeho zmeny:

- **Zmena a doplnok č.1/2014 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 10.6.2014 uznesením č. 23/2014/C/2; jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 22/10.6.2014 zo dňa 10.6.2014
 - o predmetom ZaD č.1/2014 bola zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti (ozn.“2“) na polyfunkčnú plochu OV/B, vrátane úpravy jej regulatívov
- **Zmena a doplnok č. 2/2016 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 30.5.2017 uznesením č. 17/2017/195c/2017; jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 1/2017 zo dňa 30.6.2017
 - o predmetom ZaD č.2/2016 bola
 - úprava vymedzenia hranice ochranného pásma cintorína (z OP cintorína bol vyňatý vojenský cintorín s pamätníkom – pietne miesto, nefunkčné pohrebisko)
 - úprava regulatívov územno-stavebného bloku 11

Hlavnými výkresmi platného ÚPN-O sú výkresy:

č. 4 – *Komplexný urbanistický návrh*, a výkres č. 9 - *Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb*

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 3/2019 ÚPN-O Štôla boli využité nasledovné podklady:

Územný plán obce Štôla v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, t.j.:

- **Územný plán obce Štôla – návrh riešenia** (architektonické štúdio ADM Košice, hlavný riešiteľ Ing.arch. Dušan Marek, október 2007)
- **Zmena a doplnok č. 1/2014 ÚPN-O Štôla** (Ing. arch. Ján Bátora, január 2014)
- **Zmena a doplnok č. 2/2016 ÚPN-O Štôla – upravený návrh po prerokovaní** (Ing. arch. Martin Baloga, február 2017)

Mapové podklady

- verejne prístupné mapové podklady z internetového portálu „katasterportal“ – katastrálna mapa registra „C“ časti územia obce – jednotlivých lokalít navrhovaných na zmeny v ZaD č. 3/2019

Iné podklady

- pôdne mapy s aktualizovaným vymedzením BPEJ v riešenom území (získané z verejne prístupného internetového portálu „pôdne mapy“)
- lesnícke mapy - informácie z lesníckeho geografického informačného systému (získané z verejne prístupného internetového portálu „LGIS“)
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a jeho „Príloha č.1 Základné sadzby odvodov...“ a Príloha č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy...“
- RÚSES Poprad, zodp. riešiteľ Mgr. S Kočícký, PhD a kol., apríl 2013

PREDMET ZMENY A DOPLNKU Č. 3/2019 ÚPN-O ŠTÔLA

Predmetom Zmeny a doplnku č. 3/2019 ÚPN-O Štôla je zapracovanie zmien v aktuálne platnom ÚPN-O Štôla v siedmich lokalitách. Ide o lokality v zastavanom území obce, alebo v jeho priamom kontakte.

V zastavanom území obce ide o:

- zmenu záhrady a ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch (2 RD v prielukách a na nezastavaných parcelách), vrátane zrušenia v platnom ÚPN-O navrhovanej plochy pre občiansku vybavenosť (novej požiarnej zbrojnice)
- zmenu (úpravu) vymedzenia funkčnej plochy bývania v rodinných domoch v územno-stavebnom bloku č. 11 a zmenu polohy jej dopravnej a technickej obsluhy
- zmenu časti plochy rekreačnej vybavenosti na plochu rekreačného bývania, vrátane zmeny regulatívu zastavanosti územno-stavebného bloku č.8
- zmenu ostatnej plochy na plochu rekreačného bývania (zväčšenie doteraz navrhovanej plochy rekreačného bývania - pre 1 rekreačnú chatu)
- zmenu plochy záhrady na plochu rekreačného bývania (1 rekreačná chata)

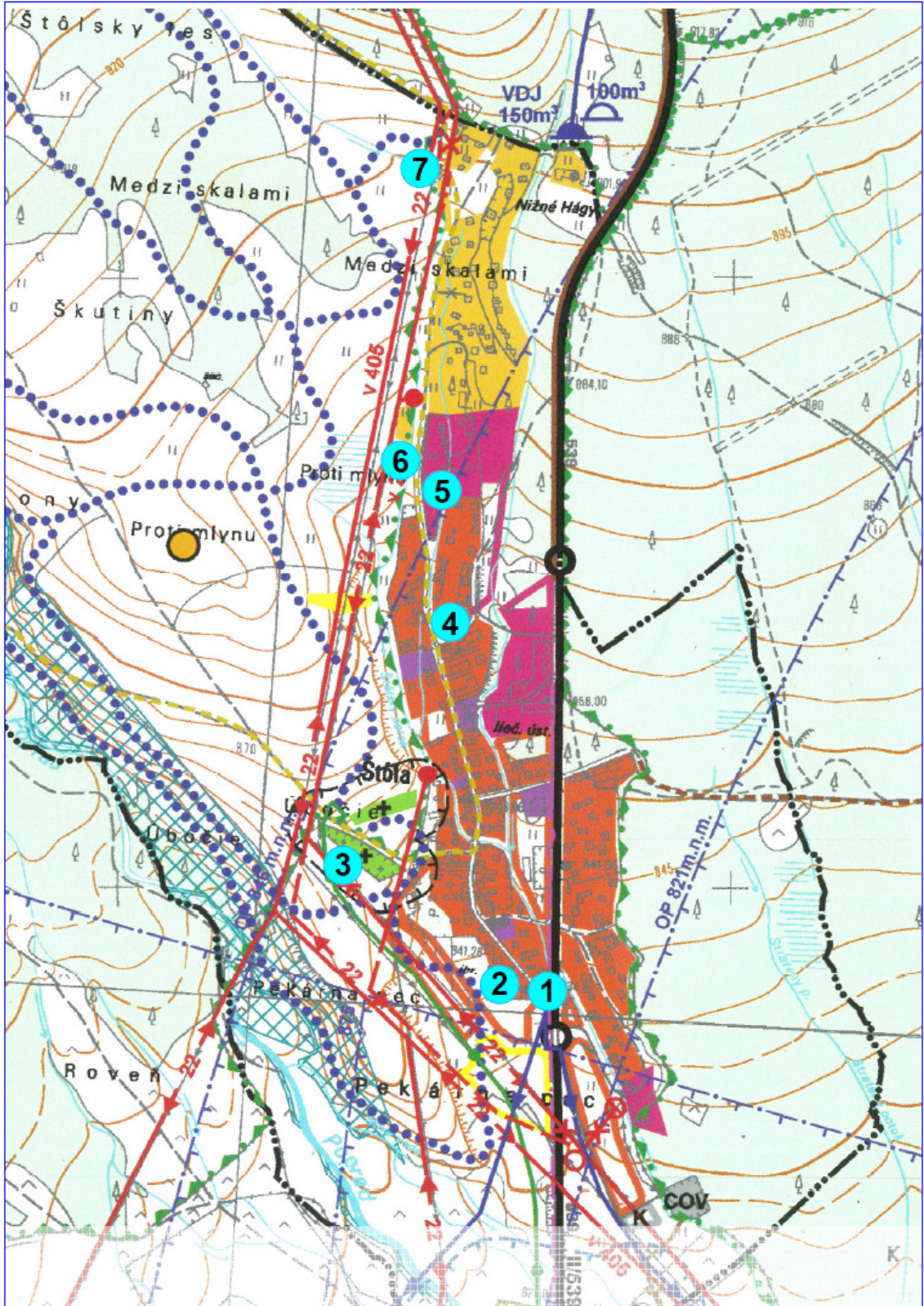
Mimo zastavaného územia obce ide o:

- zmenu trvalého trávneho porastu na plochy izolačnej zelene cintorína
- zmenu trvalého trávneho porastu na plochu rekreačného bývania pre 3 rekreačné domy (vrátane dopravného a technického vybavenia)

SCHÉMA POLOHY

NAVRHOVANÝCH ZMIEN V k.ú. ŠTÔLA RIEŠENÝCH V ZaD Č. 3//2019

(schéma je zobrazená na výreze výkresu č. 2 platného ÚPN-O Štôla)



12

NAVRHOVANÉ KAPACITY

V zmysle platného ÚPN-O je v obci Štôla (podľa sčítania z r. 2001)

226 existujúcich bytov (140+83+3), z toho:

- obývaných 178 bytov
- neobývaných 28 bytov
- určených na rekreáciu 20 bytov

Základná štruktúra bytového fondu podľa platného ÚPN-O (stav k sčítaniu 2001 a návrh 2025)
(so zapracovaním zmeny ZaD č. 1/2014)

tab.10/01

Základné údaje bytov	Rodinné domy		Bytové domy		Ostatné budovy		Návrh 2025	Obložnosť obyv./byt
	stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh		
Počet bytov	140	77	83		3		303	1,89
Trvalo obývané byty	106	77	69	5	3	5	265	2,31
Neobývané byty	34	24	14	9			33	

V zmysle platného ÚPN-O je v obci Štôla navrhovaných:

- zbytnenie časti neobývaných bytov v rodinných domoch 10 b.j.
- návrh nových bytov v rodinných domoch 67 b.j.
- zbytnenie časti neobývaných bytov v bytových domoch 5 b.j.
- návrh nových bytov v budove obecného úradu 5 b.j.

Okrem uvedeného je podľa platného ÚPN-O navrhovaných 20 chat.

Navrhovanou ZaD č. 3/2019 sa zvýši počet navrhovaných rodinných **domov o 2 RD**, a počet rekreačných chat sa zvýši **o 4 rekreačné chaty**.

Okrem toho je v ZaD č. 3/2019 navrhovaná **plocha izolačnej zelene cintorína**.

Rodinné domy navrhované v ZaD č. 3/2019 sa nachádzajú v existujúcej obytnej zástavbe s vybudovaným verejným dopravným a technickým vybavením, z ktorého budú dopravne a technicky obslužené. Rekreačné chaty sú navrhované v severnej časti, v ktorej je v rámci ZaD č. 3/2019 navrhované aj rozšírenie existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia pre ich napojenie (viď popis ďalej); odkanalizovanie bude riešené do individuálnych alebo skupinových ČOV, vykurovanie bude elektrické, alebo s použitím alternatívnych ekologických systémov (solárne panely, fotovoltické panely a pod.).

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU č. 3/2019 ÚPN-O ŠTÔLA

1

- lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, v existujúcej obytnej zástavbe, v priamom kontakte s obslužnou komunikáciou a s cestou II/539
- zastavané územie obce sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s 2. stupňom územnej ochrany
- podľa platného ÚPN-O je časť lokality ponechaná ako záhrada a v jej kontakte je navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť – pre požiaru zbrojnicu (*ozn. 11 vo výkrese č. 4*); južne od nej je navrhovaná kruhová križovatka obslužnej komunikácie s cestou II. triedy II/539 Mengusovce – Vyšné Hágy; v kontaktných parcelách sa nachádzajú (alebo sú podľa platného ÚPN-O navrhované) trasy verejného technického vybavenia územia - trasy STL plynovodu a telekomunikačný kábel MTS vrátane telekomunikačného zariadenia
- v platnom ÚPN-O navrhované využitie pre občiansku vybavenosť - požiaru zbrojnicu (*ozn. 11*) je podľa vyjadrenia p. starostu neaktuálne, obec má funkčnú požiaru zbrojnicu v inej lokalite a pripravuje jej rekonštrukciu (*ozn. 4 vo výkrese č. 4*)
- **v ZaD č. 3/2019 je navrhované:**
 - plocha záhrady sa mení na plochu bývania v rodinných domoch, ktorá sa zväčšuje (na veľkosť cca 550 m²) o časť plochy pôvodne určenej pre občiansku vybavenosť;
 - zvyšná časť plochy doteraz navrhovanej pre občiansku vybavenosť (*ozn. 11*) sa mení na plochy záhrad (so zachovaním existujúcich a pôvodne navrhovaných trás verejného technického vybavenia a k nim príslušných technických zariadení)
- navrhnutá zmena funkčného využitia územia rešpektuje a zachováva existujúce a doteraz navrhované verejné dopravné a technické vybavenie v jej území;

- budúca zástavba na navrh. plochách pre bývanie v rodinných domoch bude dopravne prístupná z existujúcej obslužnej komunikácie a napojená na verejné technické vybavenie v jej kontakte
- garážovanie a parkovanie automobilov bude riešené na vlastných pozemkoch
- navrhnutá zmena funkčného využitia územia bude súčasťou územno-stavebného bloku č. 25 s jeho doteraz definovanými záväznými regulatívmi
- časť plochy navrhovanej pre bývanie v rodinných domoch sa ocitne v pásme s prekročenou hladinou hluku z dopravy na ceste II. triedy II/539;
 - eliminovať účinky hluku z dopravy je potrebné realizáciou stavebných opatrení (kvalitou materiálov, okenných výplní, orientáciou stavby, ochrannou zelňou a pod.) pri stavbe RD, (pozri výkres č.5 – *Návrh verejného dopravného vybavenia*, a priebeh izofóny hladiny hluku z dopravy; najvyššia povolená hladina hluku z dopravy pre obytné súbory je 60 dB a v ÚPN-O Štôla je dosiahnutá vo vzd. 28 m od osi cesty II/539))
- pre uvedenú plochu – navrhovanú na plochy bývania v rodinných domoch - je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu **0,038 ha**; ide o poľnohospodársku pôdu v zastavanom území obce vedenú ako záhrada

2

- lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, v existujúcej obytnej zástavbe
- zastavané územie obce sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s 2. stupňom územnej ochrany
- podľa platného ÚPN-O je predmetná parcela ponechaná ako orná pôda
- **v ZaD č. 3/2019 je navrhované:**
 - plocha ornej pôdy sa mení na plochu bývania v rodinných domoch
 - navrhnutá zmena funkčného využitia územia rešpektuje doteraz navrhované verejné dopravné a technické vybavenie v jej kontaktnom území;
 - budúca zástavba na navrhovaných plochách pre bývanie v RD bude dopravne prístupná z existujúcej obslužnej komunikácie a napojená na verejné technické vybavenie v jej kontakte
 - garážovanie a parkovanie automobilov bude riešené na vlastných pozemkoch
 - navrhnutá zmena funkčného využitia územia zostane súčasťou územno-stavebného bloku č. 26 s jeho doteraz definovanými záväznými regulatívmi
 - pre uvedenú plochu – navrhovanú na plochy bývania v rodinných domoch - je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu **0,053 ha**; ide o poľnohospodársku pôdu v zastavanom území obce vedenú ako orná pôda

3

- lokalita sa nachádza na západnom okraji obce, mimo zastavaného územia, v jeho priamom kontakte, a v priamom kontakte s existujúcim cintorínom
- časť územia je na území TANAP-u
- územie TANAP-u je v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v 3. stupni územnej ochrany; ochranné pásmo TANAP-u, v ktorom sa nachádza aj celé zastavané územie obce Štôla, je v 2. stupni územnej ochrany
- do časti územia zasahuje ochranné pásmo vzdušných vedení elektriny a ochranné pásmo plynovodu
- podľa platného ÚPN-O je územie ponechané v existujúcej funkcii - ako plochy trvalých trávnych porastov a záhrada
- **v ZaD č. 3/2019 je navrhované:**
 - existujúce funkčné využívanie územia ako plôch trvalých trávnych porastov sa mení na plochu izolačnej zelene cintorína (novozavedená funkčná plocha) a začleňuje sa do zastavaného územia obce
 - plochy navrhovanej zmeny funkčného využívania nie sú navrhované na zástavbu, a teda nie sú súčasťou žiadneho územno - stavebného bloku s reguláciou zástavby
 - plocha navrhovanej izolačnej zelene cintorína je navrhnutá s cieľom posilniť pietnosť oboch cintorínov (cintorína – pohrebiska a vojenského cintorína – pamätníka), a oslabiť priamy kontakt a kontrast oboch funkcií v území: poľnohospodárskej výroby a pohrebiska/pamätníka;
 - izolačná zeleň cintorína bude riešená kombináciou nízkej a vysokej zelene v prírodnom usporiadaní, s ohľadom na jej okrajovú polohu v sídle a na jej vnímanie v krajine; ako aj s rešpektovaním jej pôsobenia v kontexte vnímania zelene oboch cintorínov
 - pre izolačnú zeleň použiť dendroflóru miestnej proveniencie, jej výber konzultovať s TANAP-om
 - pre uvedenú funkciu – navrhovanú na plochy izolačnej zelene cintorína – je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu **0,480 ha**; ide o poľnohospodársku pôdu:
 - v zastavanom území vedenú ako záhrada v rozsahu **0,022 ha**,
 - mimo zastavaného územia vedenú ako trvalý trávny porast v rozsahu **0,458 ha**,
 - z toho **0,230 ha** na najkvalitnejšej pôde v k.ú. Štôla (BPEJ 1072013, sk. 9)

4

- lokalita sa nachádza v strednej časti obce, v zastavanom území, v obytnej zástavbe
- zastavané územie obce sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s 2. stupňom územnej ochrany
- podľa platného ÚPN-O je lokalita navrhovaná pre funkcie bývania v rodinných domoch, a pre jej dopravnú a techn. obsluhu je navrhovaná obslužná komunikácia a trasy verejného techn. vybavenia
- **v ZaD č. 3/2019 je navrhované:**
 - zachováva sa doteraz navrhované funkčné využitie územia – plochy bývania v rodinných domoch;
 - ruší sa doteraz navrhovaná obslužná komunikácia a trasy verejného technického vybavenia v lokalite; navrhovaná je nová poloha dopravného vjazdu do lokality a pripojenie na verejné technické vybavenie (nezáväzná)
- garážovanie a parkovanie automobilov bude riešené na vlastných pozemkoch
- navrhnutá zmena dopravnej a technickej obsluhy územia zostane súčasťou územno-stavebného bloku č. 11 s jeho doteraz definovanými záväznými regulatívmi
- pre uvedenú funkciu nie je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy (potrebný záber PPF je zahrnutý v platnom ÚPN-O)

5

- lokalita sa nachádza v rekreačnej časti obce, v zastavanom území, v kontakte s existujúcou aj navrhovanou zástavbou rekreačného bývania a existujúcimi plochami rekreačnej vybavenosti
- zastavané územie obce sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s 2. stupňom územnej ochrany
- územím je vedená trasa verejného technického vybavenia územia (splašková kanalizácia)
- územie je v kontakte s vodným tokom (Štôlsky potok)
- podľa platného ÚPN-O je parcela 542/28 súčasťou existujúcej plochy rekreačnej vybavenosti a územno-stavebného bloku č. 7
- **v ZaD č. 3/2019 je navrhované:**
 - plocha rekreačnej vybavenosti na parcele 542/28 sa mení na plochu rekreačného bývania a začleňuje sa do územno-stavebného bloku č. 8
 - prehodnocuje a mení sa záväzný regulatív max. zastavanosti pozemku v územno-stavebnom bloku č. 8 na **32%**; ostatné záväzné regulatívy ostávajú v platnosti
- navrhnutá zmena funkčného využitia územia rešpektuje doterajšie a doteraz navrhované verejné dopravné a technické vybavenie v lokalite
- garážovanie a parkovanie automobilov bude riešené na vlastných pozemkoch
- navrhnutá zmena funkčného využitia územia bude súčasťou územno-stavebného bloku č. 8, navrhovaná je úprava hraníc jeho vymedzenia
- parcela 542/28 bude z hľadiska regulácie zástavby v územno-stavebnom bloku č.8 považovaná za súčasť parcely č. 542/8
- pre uvedenú funkciu – navrhovanú na plochy rekreačného bývania – nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy

6

- lokalita sa nachádza v západnej okrajovej časti obce, v zastavanom území, v kontakte s existujúcou aj navrhovanou zástavbou rekreačného bývania
- zastavané územie obce sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s 2. stupňom územnej ochrany
- do územia zasahuje ochranné pásmo vzdušného vedenia elektriny
- územie je v kontakte s vodným tokom
- podľa platného ÚPN-O je predmetná parcela ponechaná ako plochy ostatnej zelene
- **v ZaD č. 3/2019 je navrhované:**
 - plocha ostatnej zelene sa mení na plochu rekreačného bývania
- navrhnutá zmena funkčného využitia územia rešpektuje doteraz navrhované verejné dopravné a technické vybavenie v jej kontaktnom území, vrátane ochranného pásma vzdušného vedenia elektriny, ktoré je nezastavateľné
- budúca zástavba bude dopravne prístupná z existujúcej obslužnej komunikácie a napojená na verejné technické vybavenie v jej kontakte
- garážovanie a parkovanie automobilov bude riešené na vlastných pozemkoch
- pri umiestnení stavby na funkčnej ploche je potrebné rešpektovať vodný tok v kontaktnom území, resp. manipulačný pás pre potreby údržby vodného toku a podmienky umiestnenia stavby stanovené jeho správcou, t.j.:

- 3 m obojstranne široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upraveného toku
- 5 m obojstranne pozdĺž neupraveného toku
- navrhované objekty situovať min. 10 m od brehovej čiary toku
- navrhnutá zmena funkčného využitia územia bude súčasťou územno-stavebného bloku č. 6 s jeho doteraz definovanými záväznými regulatívmi; navrhnutou zmenou sa menia hranice vymedzenia územno-stavebného bloku č.6
- pre uvedenú funkciu – navrhovanú na plochy rekreačného bývania – nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy

7

- lokalita sa nachádza v severnej časti obce, na jej západnom okraji, časť v zastavanom území, a časť mimo neho, v priamom kontakte s existujúcimi a v ÚPN-O navrh. plochami rekreačného bývania
- časť lokality sa nachádza na území TANAP-u
- územie TANAP-u je v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v 3. stupni územnej ochrany; ochranné pásmo TANAP-u, v ktorom sa nachádza aj celé zastavané územie obce Štôla je v 2. stupni územnej ochrany
- lokalita je v priamom kontakte s vodným tokom
- do časti lokality zasahuje ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV (v. č. 405)
- podľa platného ÚPN-O je predmetná lokalita
 - v zastavanom území ponechaná ako existujúce plochy záhrad
 - mimo zastavaného územia ponechaná ako plochy trvalých trávnych porastov
- **v ZaD č. 3/2019 je navrhované:**
 - existujúce funkčné využívanie územia ako plôch záhrad a trvalých trávnych porastov sa – okrem územia v ochrannom pásme elektriny - mení na plochy rekreačného bývania, a na plochy cestných komunikácií; a začleňujú sa do zastavaného územia obce
 - navrhnuté plochy rekreačného bývania budú súčasťou územno-stavebného bloku č. 4; navrhovaná je úprava vymedzenia jeho hraníc
 - územie v ochrannom pásme vzdušného vedenia elektriny zostáva v pôvodnej funkcii – ako plochy trvalých trávnych porastov mimo zast. územia, a ako plocha záhrad v zastavanom území
- pre navrhnutú zmenu funkčného využitia územia je potrebné predĺženie obslužnej komunikácie navrhnujej v pôvodnom ÚPN-O a vybudovanie novej účelovej komunikácie (vrátane premostenia vodného toku); časť navrhovanej účelovej komunikácie zasahuje do ochranného pásma elektriny
 - obe komunikácie musia zodpovedať požiadavkám na protipožiarne zásah pre potreby požiarnej ochrany (v zmysle požiadaviek §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.)
- garážovanie a parkovanie automobilov bude riešené na vlastných pozemkoch
- pre navrhnutú zmenu funkčného využitia územia je z hľadiska techn. vybavenia územia potrebné:
 - predĺženie zásobovacieho vodovodu navrhovaného v kontaktnom území v pôvodnom ÚPN-O;
 - rozvodná sieť verejného vodovodu sa rozšíri v trase navrhovaného predĺženia obslužnej komunikácie a účelovej komunikácie
 - pre potreby požiarnej ochrany je v potrebné rozšíriť sieť vonk. hydrantov (každých 120 m)
 - odkanalizovanie územia bude riešené prostredníctvom domových čistiarní odpadových vôd, individuálne, alebo skupinovo (tak, ako objekty rekr. bývania v doteraz platnom ÚPN-O);
 - odpad z domových ČOV je potrebné likvidovať prostredníctvom firiem nakladajúcich s týmto druhom odpadu
 - predĺženie rozvodov NN elektriny z kontaktného územia
 - pre potreby 4 nových odberných miest (4 rekreačných neplynofikovaných chát)
 - potreba elektrickej energie pre 4 nové odberné miesta bude zabezpečená z trafostanice TS2 Slovenka s výkonom 400 kVA, ktorá v zmysle platného ÚPN-O bude zabezpečovať el. energiu pre 197 odberných miest so zaťažením 295 kVA, čo je 74% výkonu trafostanice; t.j. predpokladaný nárast zaťaženia o 4 nové odberné miesta (cca 6-8 kVA) bude pokrytý
 - pre potreby predĺženia verejného osvetlenia (v trasách uličných koridorov)
 - zásobovanie teplom bude riešené elektrickým vykurovaním, alebo alternatívnymi zdrojmi vykurovania – solárne alebo fotovoltické panely a pod. (plynifikácia nie je navrhovaná)
- pri umiestnení stavby na funkčnej ploche je potrebné rešpektovať vodný tok v kontaktnom území - manipulačný pás pre potreby údržby vodného toku a podmienky umiestnenia stavby stanovené jeho správcou, t.j.:
 - 3 m obojstranne široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upraveného toku
 - 5 m obojstranne pozdĺž neupraveného toku
 - navrhované objekty situovať min. 10 m od brehovej čiary toku
- navrhnutá zmena funkčného využitia územia bude súčasťou územno-stavebného bloku č. 4 s jeho doteraz definovanými záväznými regulatívmi
- pre uvedenú funkciu

- navrhovanú na plochy rekreačného bývania (vrátane potrebných plôch pre obslužnú a účelovú komunikáciu) – je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu **0,450 ha**; ide o poľnohospodársku pôdu:
 - v zastavanom území obce v rozsahu **0,050 ha**, vedenú ako záhrada
 - mimo zastavaného územia obce, v rozsahu **0,025 ha**, vedenú ako trvalý trávny porast,
 - z toho **0,250 ha** na najkvalitnejšej pôde v k.ú. Štôla (BPEJ 1072013, sk. 9)
 - mimo zastavaného územia obce, v rozsahu **0,375 ha**, vedenú ako trvalý trávny porast,
 - z toho **0,375 ha** na najkvalitnejšej pôde v k.ú. Štôla (BPEJ 1072013, sk. 9)

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie zastavaného územia je zobrazené v grafickej časti, v hlavných výkresoch č. 4 a 9. Zmeny ÚPN-O riešené v ZaD č.3/2019 rozširujú zastavané územie obce:

- v jeho západnej okrajovej časti – o plochu navrhovanej izolačnej zelene cintorína,
- a v jeho severnej časti – o navrhovanú plochu rekreačného bývania (vrátane navrhovanej obslužnej a účelovej komunikácie)

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V ZaD č. 3/2019 nie sú navrhované nové ochranné pásma. Ochranné pásma uvedené v platnom ÚPN-O sa vzťahujú aj na zmeny navrhované v ZaD č.3/2019.

V ZaD č. 3/2019 nie sú navrhované funkčné plochy, ktorých regulatívy by umožňovali vznik stavieb (ani vzdušných vedení VN a VNN elektriny), tvoriacich leteckú prekážku a zasahujúcich do ochranného pásma letiska Poprad – Tatry.

Do niektorých lokalít navrhovaných na zmenu v ZaD č. 3/2019 zasahuje ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia, ktoré je rešpektované a zostane nezastavané.

ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY

Záujmy obrany štátu

V ZaD č. 3/2019 nie sú navrhované aktivity obmedzujúce trvalú priechodnosť cesty II. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení na jej trase.

V ÚPN-O navrhovaná nová poloha občianskej vybavenosti pre novú požiarnu zbrojnicu (ozn.11) je v ZaD č. 3/2019 zrušená, na rekonštrukciu je pripravovaná požiarňa zbrojnica v pôvodnej polohe (ozn. 4).

Civilná ochrana

Je spracovaná v samostatnej **Prílohe II „Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva v ÚPN-O Štôla“**, ktorej text ostáva bez zmeny, a požiadavky v nej definované sa vzťahujú aj na navrhované zmeny riešené v ZaD č 3/2019.

Ochrana proti veľkým vodám

Cez zastavané územie obce pretekajú dva potoky – Štôlanský a Háganský, do ktorých odtekajú všetky povrchové vody. Oba potoky tečú v prirodzených korytách, ustálených brehovou vegetáciou. Potoky sú iba čiastočne smerovo upravované a ich korytá spevňované. Upravené sú len kríženia s miestnymi komunikáciami. Jednostranne sú spevnené niektoré úseky potoka v obci vedľa komunikácií ako ochrana cestného telesa proti podmáčaniu a podmývaniu. Vodnatosť potokov je malá, zväčšuje sa na jar, alebo po výdatnejších dažďoch, a neohrozujú objekty v obci. Tok vody je celoročný, sezónne nevysychá.

Zmeny navrhované v ZaD č.3/2019 sa týkajú aj lokalít, z ktorých niektoré sú v priamom kontakte s vodnými tokmi v zastavanom území, alebo v území priamo naňho nadväzujúcim. Pri ich zástavbe je potrebné umiestniť stavby na pozemku tak, aby boli rešpektované požiadavky správcu toku – manipulačný pás pre výkon správy a údržby vodného toku a odstup stavby od brehovej čiary toku. .

Protipožiarna ochrana

V platnom ÚPN-O je pre protipožiarnu ochranu navrhované zabezpečenie požiarnej vody pre obec a zriadenie siete vonkajších hydrantov každých 120 m v navrhovaných lokalitách, zabezpečenie vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a prístupové komunikácie na protipožiarny zásah zodpovedajúce požiadavkám § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

V ZaD č. 3/2019 navrhované predĺženie obslužnej komunikácie v severnej okrajovej časti obce, ako aj na ňu nadväzujúca navrhovaná účelová komunikácia pre rekreačné chaty musí zodpovedať požiadavkám na prístup mobilnej hasičskej techniky pre protipožiarny zásah (§82 vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z.). Do tejto lokality je tiež navrhované rozšírenie siete hydrantov.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

Lokality navrhované na zmeny riešené v ZaD č. 3/2019 sa nachádzajú v zastavanom území obce Štôla, alebo v priamo naň nadväzujúcom území.

Zastavané územie obce Štôla sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u. Územie TANAP-u je v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v 3. stupni územnej ochrany; ochranné pásmo TANAP-u je v 2. stupni územnej ochrany.

Časť riešenej lokality pre izolačnú zeleň cintorína, a časť riešenej lokality pre rekreačné chaty na severozápadnom okraji obce ležia na území TANAP-u; v ZaD č. 3/2019 sa navrhuje ich začlenenie do zastavaného územia obce.

V ÚPN-O je definovaná kostra ekologickej stability k.ú. Štôla, z ktorej sa na lokality riešené v ZaD č. 3/2019 vzťahuje bod „**7. Ekostabilizačné prvky v intraviláne, alebo v tesnej blízkosti** – je to zeleň intravilánu, cintorína, záhrad, brehová a sprievodná vegetácia pri potokoch prechádzajúcich obcou. Pri zalesňovaní okolia intravilánu a návrhu stromoradií je potrebné vyberať dendroflóru miestnej proveniencie“

V ZaD č. 3/2019 sú definované podmienky umiestnenia zástavby v riešených lokalitách v blízkosti vodných tokov; tiež je bližšie špecifikované priestorové usporiadanie a dendroflóra navrhovanej plochy izolačnej zelene cintorína.

Ostatné prvky kostry ekologickej stability definované v platnom ÚPN-O, ako aj prvky územného systému ekologickej stability a ekologicky významné prvky bez legislatívnej ochrany (genofondové lokality) definované v spracovanom RÚSES okresu Poprad (apríl 2013) - sa nachádzajú mimo lokalít riešených v ZaD č. 3/2019.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmeny navrhované v ZaD č. 3/2019 nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Navrhované zmeny nemenia doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani významne nerozširujú zástavbu obce, ani nenavrhujú prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Navrhnuté zmeny umožnia:

- výstavbu dvoch rodinných domov v prielukách existujúcej zástavby, v území s vybudovaným verejných dopravným a technickým vybavením
- výstavbu štyroch rekreačných chat v severnej okrajovej časti obce, pre ktoré je navrhované aj rozšírenie verejného dopravného a technického vybavenia
- zriadenie izolačnej zelene cintorína

Ovzdušie

Obec Štôla sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u, ktorý je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v obci Štôla sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia - spaľovanie zemného plynu a pevných palív zabezpečujúcich potreby tepla pre rodinné domy a chaty; ako aj prevádzka dopravy na cestných komunikáciách.

Navrhované zmeny budú mať minimálny vplyv na znečisťovanie ovzdušia:

- z hľadiska dopravy pôjde o **nárast o 6 užívateľov** (voči v ÚPN-O navrhovaným 265), pri predpoklade 1 motorové vozidlo /1 byt alebo chatu, čo predstavuje **percentuálny nárast o 2,26%**
- z hľadiska vykurovania pôjde o **nárast 2 malých zdrojov** znečistenia ovzdušia pre 2 plynofikované rodinné domy so spaľovaním zemného plynu pre potreby zabezpečenia tepla, (voči v ÚPN-O navrhovaným 165 existujúcich + 67navrh.+20chat = 252 malých zdrojov znečistenia ovzdušia), čo predstavuje **percentuálny nárast o 0,79%**
- navrhované rekreačné chaty nebudú plynofikované, zabezpečenie tepla pre vykurovanie bude riešené elektrickými alebo alternatívnymi zdrojmi

Ochrana povrchových a podzemných vôd

Povrchové a podzemné vody v obci Štôla sú ohrozované hlavne splaškovými odpadovými vodami, ako aj rekreačnými aktivitami a turistikou.

Obec má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu zaústenú do ČOV, do ktorej je zaústená väčšina objektov obytnej, občianskovo vybavenostnej a rekreačnej zástavby. Chaty v severnej rekreačnej časti obce sú odkanalizované prostredníctvom individuálnych alebo skupinových domových čistiarní odpadových vôd.

Odpadové vody, ktoré budú vznikať zo zástavby navrhovanej v ZaD č. 3/2019 budú zneškodňované rovnakým spôsobom, t.j.:

- rodinné domy budú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu
- rekreačné chaty budú odkanalizované prostredníctvom individuálnych alebo skupinových domových čistiarní odpadových vôd.

V ZaD č. 3/2019 nie sú navrhované aktivity ohrozujúce povrchové ani podzemné vody.

Pôda

V ZaD č. 3/2019 nie sú navrhované aktivity ohrozujúce alebo znečisťujúce pôdu.

Hluk

Jedným zo zdrojov hluku v obci Štôla je prevádzka letiska Poprad – Tatry, ktoré sa nachádza východne od obce. Výpočtom ale bolo preukázané, že hodnoty hlukovej záťaže v budúcnosti nepresiahnu hodnoty povolené v zmysle vyhlášky MZ SSR o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií.

Hlavným líniovým zdrojom hluku v obci Štôla je prietah cesty II. Triedy. V platnom ÚPN-O je pre návrhový rok 2025 v ÚPN-O uvedený výpočet hluku z dopravy na ceste II. triedy II/539. Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SSR č. 14/1977 Zb. najvyššiu prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60dB(A). Táto hluková hladina je dosiahnutá vo vzd. 28 m od osi cesty.

V ZaD je navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch, ktorej časť zasahuje do územia s prekročenou výpočtovou hladinou hluku z dopravy. V tomto území je potrebné na stavbe rodinných domov urobiť technické opatrenia na zníženie predpokladaných účinkov hluku z dopravy.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa v obci Štôla riadi Plánom odpadového hospodárstva, v zmysle ktorého budú nakladať s odpadmi jeho pôvodcovia za spolupráce obce aj naďalej, t.j.:

- odpady, ktoré sa nedajú materiálne ani energeticky zhodnotiť budú zhromažďované v zberných nádobách a vyvážené na riadenú skládku (Úsvit- Žakovce)
- zaviesť separovaný zber
 - papier, kov, sklo a materiálovo ich zhodnotiť v zberných surovinách, kovošrote
- opotrebované autobatérie a iný nebezpečný odpad odvážať 2x ročne oprávnenou firmou
- biologicky rozložiteľný odpad (kosenie trávnikov, orez) zhodnotiť kompostovaním, poskytnúť PD na zhodnotenie
- v obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia (v správe PVPS, a.s. Poprad)
- chaty v chatovej osade nenapojené na verejnú kanalizáciu likvidujú odpad zo žump prostredníctvom firiem, ktoré nakladajú s týmto druhom odpadu

V zástavbe (rodinných domov a rekreačných chát), ktorá vznikne na základe zmien navrhovaných v ZaD č. 3/2019 bude vznikať bežný komunálny odpad, separovateľné komodity odpadu (papier, kovy, sklo, plast), a odpadové splaškové vody. Z plochy navrhovanej izolačnej zelene cintorína bude vznikať biologicky rozložiteľný odpad z kosenia a orezu zelene.

Bežný komunálny odpad vznikajúci pri prevádzke rodinných domov a chát bude zhromažďovaný v nádobách na jednotlivých pozemkoch rodinných domov a rekreačných chát a vyvážený obcou (prostredníctvom firmy nakladajúcej s odpadmi) na riadenú skládku odpadov. Majitelia chát v navrhovanej lokalite – ako držitelia zmesového komunálneho odpadu – sú povinní zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého. V dohodnutých intervaloch budú odvážané aj jednotlivé komodity separovaného zberu.

Biologicky rozložiteľný odpad (kosenie a orez izolačnej zelene cintorína) bude zhodnocovaný kompostovaním alebo poskytnutý PD na zhodnotenie.

Navrhované rodinné domy budú napojené na existujúcu splaškovú kanalizáciu v obci; ako palivo pre vykurovanie budú využívať zemný plyn (nachádzajú sa v plynofikovanej časti obce).

Rekreačné chaty budú napojené na vlastné samostatné alebo skupinové ČOV. Odpad z ČOV bude likvidovaný prostredníctvom firiem nakladajúcich s týmto druhom odpadu. Pre vykurovanie budú využívať elektrické alebo alternatívne energetické zdroje (napr. solárne, fotovoltické panely a pod.)

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY vyplývajúce z navrhovanej ZaD č. 3/2019

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím ÚPN-O Štôla je katastrálne územie Štôla.

Riešené územie susedí s k.ú. Vysoké Tatry (Štrbské Pleso, Stará Smokovec), Mengusovce a Batizovce; s čiastočnou administratívnou viazanosťou na mesto Svit a okresné mesto Poprad. Záujmové územia sú sídla Svit, Starý Smokovec, Štrbské Pleso, Tatranská Štrba, Mengusovce a Batizovce.

Štôla leží v okrese Poprad, v Prešovskom samosprávnom kraji, v regióne Spiš.

Lokality navrhované na zmeny riešené v ZaD č. 3/2019 sa nachádzajú v zastavanom území obce Štôla, alebo v území priamo naň nadväzujúcim.

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY RIEŠENÉHO ÚZEMIA (rozloha, počet obyvateľov, počet domov)

obec Štôla výmera **255.5076 ha; t.j. 255 510 m²**

Počet obyvateľov: **521** (k 1.1.2019) podľa údajov od ObÚ Štôla)

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľstva podľa platného ÚPN-O (vrátane jeho násl. zmien):

- návrh r. 2025 **612**
- výhľad r. 2030 **618**

Počet domov: **266** (podľa sčítania z r. 2001)

Návrh podľa platného ÚPN-O (vrátane jeho následných zmien):

- návrh r. 2025 **265 bytov + 20 chát**
- návrh podľa ZaD č.3/2019 **2 byty + 4 rekreačné chaty**

ŠTRUKTÚRA KRAJINY

rozloha riešeného územia celkom	255,5076 ha	100,00%, z toho:
- zastavané územie obce:	38,3697 ha	15,02% rozlohy rieš. územia
- mimo zastavaného územia obce:	217,1379 ha	84,98% rozlohy rieš. územia
rozloha riešeného územia celkom	255,5076 ha	100,00%, z toho:
poľnohospodárska pôda	95,0380 ha	37,20% rozlohy rieš. úz., z toho:
o orná pôda 5,0720 ha/	1,99%	5,34%
o záhrady 2,7000 ha/	1,06%	2,8%
o TTP 87,2660 ha/	34,15%	91,86%
lesné pozemky	104,3436 ha	40,83% rozlohy rieš.úz., z toho:
o lesy hospodárske (H)	80,18 ha; t.j. 76,87% z výmery LP	
o lesy ochranné (O)	20,39 ha	19,55%
o lesa osobitného určenia (U)	3,44 ha	3,30%
vodné plochy	5,7454 ha	2,25% rozlohy rieš. územia
zastavané plochy a nádvorja	20,1130 ha	7,87% rozlohy rieš. územia
ostatné plochy	30,2676 ha	11,85% rozlohy rieš. územia

Riešené územie k.ú. Štôla sa rozprestiera v údoliach medzi Háganským potokom tvoriacim východnú hranicu katastra a riekou Poprad s jeho ľavostranným prítokom Veľký Šum, ktoré lemujú takmer celú juhozápadnú hranicu katastra. Najvyššia časť katastra severne od Štôlskeho lesa priliehajúcej ku k.ú. Štrbské Pleso, ako súčasť predhoria Vysokých Tatier dosahuje nad, výšku 975 m n.m., najnižšie položený bol na juhu katastra pri rieke Poprad má cca nadm. v. cca 820 m n.m.

V severozápadnej a na okraji východnej časti katastra prevažujú lesné porasty, ktoré ležia na území TANAP-u. Inak v krajinej štruktúre prevažujú trvalé trávne porasty; len v minimálnej miere je zastúpená orná pôda a záhrady. Zastavané územie obce Štôla (a južná časť katastra) je v ochrannom pásme TANAP-u. Pôvodné prirodzené vegetačné zloženie človek v tejto časti krajiny premenil vysádzaním smrekových monokultúr, vytváraním tzv. kultúrnej stepi.

V riešenom území je pomerne zachovalá typická krajinná štruktúra poľnohospodársky využívaného krajiny vzniknutej klčovaním lesa, vytváraním lúčnych priestorov a staré agrárne štruktúry (pozostatky políčov, so zachovalými medzami, porastenými krovinnou a stromovou vegetáciou). Pôvodné vegetačné zloženie sa vyznačovalo vertikálnou stupňovitosťou.

URBANIZOVANÉ územie

Štôla je sídelným útvarom obecného typu (pôvodne drevorubačská obec) má prevládajúci obytno-rekreačný charakter. Štôla bola a je rekreačnou obcou, preto aj ekonomika je viazaná na súvisiace služby. Areál poľnohospodárskej výroby sa v katastri obce nenachádza, je situovaný v susednej obci Mengusovce.

Zastavané územie tvorí obytná zástavba v južnej časti sídla, v severnej časti sa postupne vytvára zástavba objektov individuálne a podnikovej chatovej rekreácie, ako aj dvoch väčších rekreačných areálov. Hlavnú dopravnú-organizačnú os sídla tvorí severojužná cesta II/539 z Mengusoviec do Vyšných Hágov a z nej odbočujúca sa, a s ňou paralelná hlavná obslužná komunikácia obce. K obci patrí aj v súčasnosti nefunkčný liečebný areál Tuberkulózy a pľúcnych chorôb.

Obytná aj rekreačná zástavba je prevažne nízkopodlažná – izolované rodinné domy a chaty. Objemnejšia v štruktúre sídla je skupina 5- podlažných bytových domov v stredovej časti obce a solitérové objekty občianskej vybavenosti a rekreácie (penzióny). Plochy verejnej zelene (okrem oboch cintorínov) sa v obci nenachádzajú. V zastavanom území sa nachádza množstvo zelene v záhradách rodinných domov, na pozemkoch chát, rekreačných areálov a za jeho hranicou sú trvalé trávne a lesné porasty.

STABILITA

V riešenom území nie sú evidované potenciálne zosuvné územia - potenciálne svahové deformácie.

Riešené územie patrí v zmysle RÚSES okresu Poprad do krajiny s vysokou ekologickou stabilitou (KES 3,92), t.j. vcelku vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami, dôsledkom je aj nižšia potreba energomateriálových vkladov ("krajina s vysokou ekologickou stabilitou")

OCHRANA

V riešenom území – k.ú. Štôla platia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 2.,3.a4. stupeň ochrany. Zastavané územie obce a časť katastra južne od zastavaného územia sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s 2. stupňom ochrany. Severná časť katastra predstavuje vlastné územie TANAP-u s 3. stupňom ochrany. Južnej časti sa nachádza PR Jelšina so 4. stupňom ochrany a jej ochrannom pásme (100m) platí 3. stupeň ochrany.

CHARAKTERISTIKA LESNÝCH PORASTOV

Lesné porasty zaberajú viac ako 40% rozlohy riešeného územia a nachádzajú sa v severozápadnej a východnej časti katastra. Celý kataster leží v montánnom (horskom) vegetačnom stupni, ktorý siaha od 700 m n.m. do 1200 m n.m. V tomto stupni sa uplatňujú lesné komplexy s prevažne ihličnatými drevinami: smrek (32,75%), smrekovec opadavý (13,87%) a borovica (8,09%). Z listnatých drevín je zastúpená: breza (15,22%), topol (11,90%), menej jelša, javor a ostatné listnaté. V krovinnom poschodí sú prítomné zemeľz obyčajným čierny, ríbezľa alpínska, baza červená, čierna, lieska obyčajná, ostružina malinová.

Prevažná väčšina lesov v riešenom území je v kategórii hospodárske lesy (necelých 77% lesných porastov).

CHARAKTERISTIKA poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda zaberá viac ako 37% rozlohy riešeného územia, z toho skoro 92% tvoria trvalé trávne porasty. Len minimálne sa v riešenom území nachádza orná pôda (5,3% rozlohy rieš. územia) a záhrady (necelých 3%).

Nelesná stromová a krovinná vegetácia je v katastri rozšírená fragmentárne, alebo vo forme hustých pásov. Brehové porasty vodných tokov sú tu pomerne zachované, s pomerne prirodzenou drevinovou skladbou. Okrajové územia lesa s prechodom do TTP, NSKV, brehové porasty ako ekotónové pásma dotvára celkový charakter krajiny v riešenom území.

Pestrosť reliéfu a geologického podložia riešeného územia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd. Spôsobené je to chladnejšou klímou a vyššími zrážkami smerom k vyšším polohám, čo sa prejavuje kyslejším a chudobnejším humusovým horizontom, zmenou horizontu vnútropôdneho zvetrávania i vyšším stupňom zamokrenia pôd.

V riešenom území sú významné tieto typy pôd: nivné pôdy, miestami oglejené, gleje na skeletnatých zvetralinách flyša, hnedé pôdy (kambizeme), hnedé pôdy nenasýtené zo skupiny oligobazických pôd, a v najvyšších polohách katastra hnedé pôdy podzolové a podzoly na ľahších zvetralinách kyslých hornín a pseudogleje na silne skeletnatých glaciáluviálnych sedimentoch. Lokálne sa v riešenom území vyskytujú organozeme – rašeliniská, prechodného a vrchoviskového typu, ktoré sú typické pre južné predpolie Vysokých Tatier. Zmenou pomerov prirodzenej drevnej skladby, postupným rozorávaním strání a melioračnými zásahmi podmáčaných plôch a rašelinísk, a v neposlednom rade i kalamitou v r. 2004, vznikli podmienky na deštrukciu pôdneho krytu činnosťou najmä zrážkových vôd.

PÔDNE POMERY - CHARAKTERISTIKA PÔDNÝCH JEDNOTIEK

V riešenom území - k.ú. Štôla sa väčšina poľnohospodárskej pôdy TTP využíva na pasenie a kosenie. Len zlomok poľnohospodárskej pôdy sa využíva na pestovanie obilia a krmovín. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje poľnohospodárske družstvo so sídlom v Mengusovciach.

V katastrálnom území **Štôla** sa nachádza poľnohospodárska pôda nasledovnej BPEJ:

1072013	9 sk.
1072213	9
1072242	8
1072245	8
1076061	9
1083682	9

V katastrálnom území Štôla (kód 836711) je najkvalitnejšia pôda nasledovných BPEJ (v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 5/2013 Z.z.): **1072013, 1072242, 1072245**

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Pri spracovaní ZaD č. 3/2019 ÚPN-O Štôla bol kladený dôraz na dodržiavanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvedených v § 12 ods. 1 a ods. 2, písm. a) až d) zákona.

Podľa § 12 ods. 1 zákona pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov PPF v ZaD č. 3/2019 ÚPN-O Štôla bolo spracované podľa vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z.

Navrhovaný záber PPF

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 3/2019 je **potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy** pre nasledovné funkcie, na základe požiadaviek obce a občanov:

- pre zástavbu prieluk (záhrada a orná pôda) rodinnými domami v existujúcom zastavanom území obce
- rozšírenia plôch rekreačného bývania v severnej okrajovej časti obce
- vybudovanie izolačnej zelene cintorína

Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber sa nachádza v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce, v jeho okrajových polohách, alebo priamo v zastavanom území. Časť navrhovaných záberov PPF je na najkvalitnejšej pôde.

Navrhovaný záber LP

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 3/2019 **nie je potrebný záber lesných pozemkov.**

Zmeny navrhované v ZaD č. 3/2019 ÚPN-O Štôla vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy; časť lokalít navrhovaných na zmeny leží v územiach s najkvalitnejšou pôdou v riešenom území v zmysle prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. (pozri v tabuľke uvedenej ďalej); ide o pôdy BPEJ skupiny 9. Vyčíslené zábery PPF sú navrhované ako trvalé; v tabuľke je osobitne vyhodnotený záber najkvalitnejšej pôdy v riešenom území.

Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, vzniká pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

V riešenom území ide o zábery na najkvalitnejšej pôde skupiny **9** v zmysle jej charakteristík BPEJ, na ktorú sa v zmysle uvedenej prílohy č. 2 vzťahujú odvody v nasledovnej výške:

BPEJ v skupine 9 0,50 €/m²

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a §4 písm.c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ZMENA A DOPLNOK č.3/2019 ÚPN OBCE ŠTÔLA

žiadateľ: Obec Štôla
 spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Poprad
 dátum: apríl 2019

strana 1

lokalita	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				kultúra	osobitne výmera v ha na najkval. poľn.pôde v k	vybudované hydromeliór. zar. závlahy/odvod.	poznámka	
				spolu v ha	z toho	kód BPEJ	výmera v ha					
							v zast. ú.					mimo z.ú.
30	Š T Ô L A	plochy bývania v rodinných domoch	0,038	0,038	0	0,038	0	záhrada				
31		plochy bývania v rodinných domoch	0,053	0,053	0	0,053	0	orná pôda				
32		izolačná zeleň cintorína	0,480	0,022	0	0,022	0	záhrada				
				0,228	1072213	0	0,228	TTP		nie	sk.9	
				0,230	1072013	0	0,230	TTP	0,230	nie	sk.9	
33		plocha rekreačného bývania (vrátane obslužnej a účelovej kom.)	0,450	0,050	0	0,050	0	záhrada				
				0,025	1072013	0	0,025	TTP	0,025	nie	sk.9	
				0,375	1072013	0	0,375	TTP	0,375	nie	sk.9	
		spolu ha	1,021	1,021		0,163	0,858		0,630			

SPOLU PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY (ha) navrhovaná na záber - k.ú. Štôla

funkčné plochy	v zast.ú.	mimo z.ú.	celkom ha	z toho na najkv.pôde
bývanie v rodinných domoch	0,091	0,000	0,091	0,000
rekreačné bývanie	0,050	0,400	0,450	0,400
izolačná zeleň cintorína	0,022	0,458	0,480	0,230
spolu ha	0,163	0,858	1,021	0,630

SPOLU PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PODY (ha) navrhovaná na záber - k.ú. Štôla

žiadna

PREMIETNUTIE NAVRHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU č. 3/2019 DO
PRÍLOHY III „NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTÔLA“
PÔVODNÉHO ÚPN-O ŠTÔLA

v pôvodnom návrhu **Závaznej časti** ÚPN-O Štôla sa uvedené body menia a dopĺňajú (vyznačené červenou) nasledovne:

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

2.1. Základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru

1. požiarna zbrojnica (~~výstavba novej~~ rekonštrukcia požiarnej zbrojnice)

2.2. Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

2. budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území okolo dopravnej trasy cesty II/539
3. budovanie verejnej zelene v navrhovaných plochách za obecným úradom medzi navrhovanou komunikáciou a vodným tokom, ~~a izolačnej zelene cintorína~~
4. skládka biologicky rozložiteľného odpadu

2.3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru

5. rozšírenie zbernej komunikácie II/539 prechádzajúcej zastavaným územím obce o obojstranný peší chodník
6. výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií a v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii s min., jednostranným peším chodníkom
7. prestavba a výstavby križovatky
8. výstavba verejných parkovísk (na verejných, resp. vyvlastnených plochách) pri obecnom úrade, športovom areáli a ~~navrhovanej ploche požiarnej zbrojnice~~
9. výstavby nových autobusových zastávok (odstavné niky)
10. výstavby navrhovaných cyklistických trás
11. výstavba relaxačno- náučného chodníka

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim prislúchajúcich trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6,7)

Výkresy, ktoré sú záväzné pre územný rozvoj:

Výkres č. 4 Komplexný urbanistický návrh M 1 : 2 880

Výkres č. 9 Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb M 1 : 5 000