

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

„ZMENA A DOPLNOK Č. 3/2019 ÚPN-O ŠTÔLA“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Štôla
2. **Identifikačné číslo:** 00691836
3. **Adresa sídla:** Štôla 29, 059 37 Štôla
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Martin Hajko - starosta obce,
Obecný úrad, Štôla 29, 059 37 Štôla
č. tel.: 052/7754603, 0917815303
mail.: referent@stola.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Martin Hajko - starosta obce,
Obecný úrad, Štôla 29, 059 37 Štôla
č. tel.: 052/7754603, 0917815303
mail.: referent@stola.sk

Konzultácie sú možné po dohode aj u spracovateľa oznámenia o strategickom dokumente: Ing. Emílie Hudzíkovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a u spracovateľky dokumentácie, Ing. arch. Márie Kollárovej, tel.: 0905 973 325, Poprad

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** Zmena a doplnok č. 3/2019 ÚPN-Štôla, (ZaD č.3)
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. **Hlavné ciele:** Cieľom riešenia ZaD č. 3 je zapracovanie požiadaviek obce a občanov na zmeny funkčného využívania územia v jednotlivých lokalitách a na úpravu niektorých regulatívov tak, aby zostala zachovaná navrhnutá koncepcia rozvoja funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania a ÚPN-O Štôla.

4. **Obsah (osnova):** Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom ZaD č.3 je návrh na zmenu využitia pozemkov v 7 lokalitách, ktoré sa nachádzajú rozptýlene v rámci zastavaného územia obce a v nadväznosti na zastavané územie obce.

V zastavanom území obce ide o:

- zmenu záhrady a ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch (2 RD v prielukách a na nezastavaných parcelách), vrátane zrušenia v platnom ÚPN-O navrhovanej plochy pre občiansku vybavenosť (novej požiarnej zbrojnice)
- zmenu (úpravu) vymedzenia funkčnej plochy bývania v rodinných domoch v územno-stavebnom bloku č. 11 a zmenu polohy jej dopravnej a technickej obsluhy
- zmenu časti plochy rekreačnej vybavenosti na plochu rekreačného bývania, vrátane zmeny regulatívu zastavanosti územno-stavebného bloku č.8
- zmenu ostatnej plochy na plochu rekreačného bývania (zväčšenie doteraz navrhovanej plochy rekreačného bývania - pre 1 rekreačnú chatu)
- zmenu plochy záhrady na plochu rekreačného bývania (1 rekreačná chata)

Mimo zastavaného územia obce ide o:

- zmenu trvalého trávneho porastu na plochy izolačnej zelene cintorína
- zmenu trvalého trávneho porastu na plochu rekreačného bývania pre 3 rekreačné domy (vrátane dopravného a technického vybavenia)

5. **Uvažované variantné riešenia:** s variantným riešením sa neuvažuje, ZaD č. 3 sú vypracované v zmysle stavebného zákona invariantne.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- spracovanie návrhu ZaD č.3 – 04/2019
- prerokovanie „návrhu ZaD č. 3 “ – v zmysle stavebného zákona so súčasným procesom zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. predpisov - 05-06/2019
- schválenie ZaD č.3 – 07/2019
- zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie - 08-09/2019

7. **Vzt'ah k iným strategickým dokumentom:** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN-VÚC Prešovského kraja v platnom znení, s ktorým návrh ZaD č.3 je v súlade.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Štôle.

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :**

- uznesenie Obecného zastupiteľstva v Štôle
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Štôla o vyhlásení zmien záväznej časti ÚPN-O.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy:** pre riešenie návrhu ZaD č.3 sú využívané informácie obsiahnuté v platnom ÚPN- O Štôla a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešenej časti územia Obce Štôla.
2. **Údaje o výstupoch:** ZaD č. 3 obsahuje záväzné a smerné časti riešenia v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania riešenej jednotlivých plôch, ktoré sú podrobnejšie uvedené v dokumentácii ZaD.
 - 1. - v územno - stavebnom bloku č. 25 sa navrhuje zmena plochy záhrad a časti plochy určenej pre OV na plochu bývania v rodinných domoch. Zvyšná časť navrhovanej plochy pre občiansku vybavenosť (ozn. 11) sa navrhuje zmeniť na plochu záhrad. S rušením plochy OV sa ruší návrh novej požiarnej zbrojnice. Návrh rešpektuje a zachováva existujúce a doteraz navrhované verejné dopravné a technické vybavenie v jej území. Zámer vyžaduje záber PP v rozsahu 0,038 ha.
 - 2. - v územno - stavebnom bloku č. 26 sa navrhuje zmena plochy ornej pôdy, ktorá sa nachádza medzi rodinnými domami, na plochu bývania v rodinných domoch. Návrh nevyžaduje zmenu verejného dopravného a technického vybavenia v dotknutom území. Zámer vyžaduje záber PP v rozsahu 0,053 ha.
 - 3. - navrhuje sa zmena TTP okolo cintorína na plochu izolačnej zelene cintorína. Táto plocha nie je zaradená do žiadne územno-stavebného. Zámer vyžaduje záber PP v rozsahu 0,480 ha.
 - 4. - v územno - stavebnom bloku č.11 sa navrhuje zrušenie doteraz navrhovanej obslužnej komunikácie a trás verejného technického vybavenia a začlenenie tejto plochy do plôch bývania v rodinných domoch a navrhuje sa nová poloha dopravného vjazdu do lokality a pripojenie na verejné technické vybavenie.
 - 5. – navrhuje sa zmena veľkosti územno – stavebných blokov (ÚSB) č.7 a 8. Plocha rekreačnej vybavenosti na parcele 542/28 v ÚSB č. 7 sa mení na plochu rekreačného bývania_ a začleňuje sa do ÚSB č. 8. Zároveň sa navrhuje zmena záväzného regulatívu maximálnej zastavanosti pozemku v ÚSB č. 8 z 20 na 32 %.
 - 6. – navrhuje sa zmena plochy ostatnej zelene na plochu rekreačného bývania a pričlenenie tejto plochy do územno – stavebného bloku č. 6. Navrhovaná zmena rešpektuje doteraz navrhované verejné dopravné a technické vybavenie v jej kontaktnom území, vrátane ochranného pásma vzdušného vedenia elektriny, ktoré je nezastavateľné a manipulačného pásu pre potreby údržby Štôlskeho potoka.
 - 7. – v územno - stavebnom bloku č. 4 sa navrhuje zmena časti plochy záhrad na plochy rekreačného bývania, zväčšuje sa tento ÚSB o ďalšiu plochu rekreačného bývania a o plochu cestných komunikácií, ktoré sa navrhujú zmenou z plôch trvalých trávnatých porastov. V území sa rešpektuje ochranné pásmo vzdušného vedenia elektriny. Okrem toho sa navrhuje rozšírenie dopravnej a technickej infraštruktúry o obslužné a účelové komunikácie, vodovod. S návrhom kanalizácie sa v tejto časti obce v ÚPN neuvažuje, odkanalizovanie územia bude v zmysle platného ÚPN prostredníctvom domových čistiarní odpadových vôd, individuálne, alebo skupinovo. Zásobovanie teplom bude riešené elektrickým vykurovaním, alebo alternatívnymi zdrojmi vykurovania – solárne alebo fotovoltické panely a pod. (plynifikácia nie je navrhovaná).

Navrhovaná zmena rešpektuje ochranné pásmo vzdušného vedenia elektriny, ktoré je nezastavateľné a manipulačné páso pre potreby údržby Štôlskeho potoka.
Zámer vyžaduje záber PP v rozsahu 0,450 ha.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny nemenia doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani významne nerozširujú zástavbu obce, ani nenavrhujú prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Návrh ZaD č. 3 vytvára podmienky pre :

- výstavbu dvoch rodinných domov v prielukách existujúcej zástavby, v území s vybudovaným verejným dopravným a technickým vybavením
- výstavbu štyroch rekreačných chát/domov v severnej okrajovej časti obce, pre ktoré je navrhované aj rozšírenie verejného dopravného a technického vybavenia
- výstavbu 1 rekreačnej chaty/domu v území s vybudovaným verejným dopravným a technickým vybavením
- zriadenie izolačnej zelene cintorína
- zmenu organizácie využívania plôch v riešených ÚSB

Priame či nepriame vplyvy na životné prostredie spôsobí nové využívanie plôch s novými funkciami. Predpokladaný je záber poľnohospodárskej pôdy v 9. skupine o celkovej výmere 1,021 ha.

Vzhľadom na malý rozsah týchto zmien predpokladáme tento vplyv za zanedbateľný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V ZaD č.3 nie sú navrhované funkcie využívania územia, ktoré by negatívne vplývali na životné prostredie tým aj na zdravotný stav obyvateľstva. Vytvárajú však podmienky pre možnosť realizácie 1 rodinného domu pri ceste II /538 v území, ktoré podľa platného ÚPN-O čiastočne spadá do územia s prekročenou výpočtovou hladinou hluku z dopravy. Vhodnými technickými opatreniami a architektonickým riešením (tvar objektu, druh stavebných materiálov, orientácia miestností...) je možné dosiahnuť elimináciu predpokladaných účinkov hluku z dopravy.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Územie obce Štôla patrí v zmysle RÚSES okresu Poprad do krajiny s vysokou ekologickou stabilitou (KES 3,92), t.j. vcelku vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami, dôsledkom je aj nižšia potreba energomateriálových vkladov ("krajina s vysokou ekologickou stabilitou")

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je na k.ú. Štôla 2.,3.a4. stupeň ochrany. Zastavané územie obce a časť katastra južne od zastavaného územia sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s 2. stupňom ochrany. Severná časť katastra predstavuje vlastné územie TANAP-u s 3. stupňom ochrany. V južnej časti sa nachádza PR Jelšina so 4. stupňom ochrany a jej s jej ochranným pásmom (100m) s 3. stupňom ochrany.

Zmeny navrhované v ZaD č. 3 sú riešené predovšetkým v zastavanom, zemí, ktoré patrí do OP TANAPu. Časť návrhu zmien – v lok. 3. - zeleň cintorína a v lok. 7. – plochy rekreačného bývania s dopravnotechnickým koridorom sa nachádzajú na území, ktoré patrí do TANAPu s 3. stupňom ochrany. Toto územie je navrhované na začlenenie do zastavaného územia. Na týchto plochách :

- pri cintoríne sa plocha navrhuje ako plocha izolačnej zelene. Táto plocha nie je určená na zástavbu. Zeleň sa navrhuje riešiť kombináciou nízkej a vysokej zelene z miestnych

druhov v prírodnom usporiadaní, s ohľadom na jej okrajovú polohu v sídle a na jej vnímanie v krajine; ako aj s rešpektovaním jej pôsobenia v kontexte vnímania zelene oboch cintorínov, pri cintoríne navrhované

- na ploche rekreačného bývania je navrhovaná malá intenzita zástavby. Už platný ÚPN-O, v tejto lokalite určil maximálnu zastavanosť pozemkov 15 %. ZaD túto reguláciu rešpektujú. Na ostatnej ploche bude prevažovať zeleň, ktorá je už na týchto plochách zastúpená v súčasnosti.

Navrhované využitie plôch nepredpokladá žiadne vplyvy na vývoj a zachovanie TANAPu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Štôla.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a BP - orgán územného plánovania, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP - št. spr. ochrany prírody, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov – št. spr. ochrany poľn. pôdy, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor - št. správa ochrany LP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a PK, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,
10. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
15. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: súčasťou oznámenia je dokumentácia ZaD č. 3

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN- O Štôla v znení zmien a doplnkov
- Zmena a doplnok č. 3/2019 ÚPN-O Štôla (návrh)
- ÚPN- VÚC Prešovský kraj v platnom znení

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA : Poprad, 6.05.2019.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Martin Hajko, starosta obce.

.....
pečiatka, podpis