

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Z B E H Y**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Marec
2019

O B S A H

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	3
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	3
	1. Názov 2. Charakter 3. Hlavné ciele 4. Obsah (osnova) 5. Uvažované variantné riešenia 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie 9. Druh schvaľovacieho dokumentu	
III.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA	5
	1. Požiadavky na vstupy 2. Údaje o výstupoch 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva 5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu 7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice	
IV.	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	7
	1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení 2. Zoznam dotknutých subjektov 3. Dotknuté susedné štáty	
V.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	7
	1. Spôsob vypracovania strategického dokumentu 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	
VI.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	8
VII.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	8
	1. Meno spracovateľa oznámenia 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa	

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Zbehy, okres Nitra

2. **IČO:** 00 308 668

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Zbehy, Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Adam Žákovič, starosta obce
Obecný úrad Zbehy, Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy
telefón: + 421 903 718 326
e-mail: obec@zbehy.sk, starosta@zbehy.sk
web: <http://www.zbehy.sk/>

5. Kontaktné údaje osôb, od ktorých možno získať relevantné informácie o strategickom dokumente

Ing. Adam Žákovič, starosta obce, Obecný úrad Zbehy, Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy
telefón: + 421 903 718 326, e-mail: starosta@zbehy.sk
Ing. arch. Michal Dovičovič, ARCH.EKO BB, s.r.o. Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica
telefón: + 421 905 521 210, e-mail: dovicovic@archeko.sk
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 236
telefón: + 421 907 642 347, e-mail: Gertruda.Cubonova@unsk.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Zbehy

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom (administratívne územie obce Zbehy, katastrálne územie Zbehy a Andač) – územnoplánovacia dokumentácia obce.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce (nad 2 000 obyvateľov), podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a Prílohy č. 1, časti II. bodu 2.3 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele obstarania a vypracovania nového Územného plánu obce Zbehy:

- vypracovanie novej koncepcie územného rozvoja obce, ktorá bude po prehodnotení ÚPN obce Zbehy (2007) reagovať na aktuálne územno-rozvojové požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015), ako aj existencie Strategického parku Nitra – Sever, vrátane automobilového závodu Jaguar Land Rover,

- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením problematiky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosť, rekreácie, športu, cestovného ruchu, vidieckej turistiky a agroturistiky, zelene,
 - vytvorenie podmienok pre rozvoj priemyselnej výroby a prevádzok drobného podnikania,
 - zhodnotenie možností rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a zložiek životného prostredia,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením problematiky dopravného a technického vybavenia územia.

4. Obsah (osnova)

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Prieskumy a rozborov obce vrátane krajinnoekologického plánu
- Zadanie územného plánu obce
- Koncept územného plánu obce
- Návrh územného plánu obce.

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Zbehy bude spracovaný invariantne - výsledný dokument bude bez variantov.

Variantne bude v etape konceptu posudzované riešenie nadradených dopravných komunikácií:

- trasa rýchlostnej cesty R8 v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1, na úrovni mierky ÚPN-O (M 1 : 10 000); riešenie konfliktov navrhovanej trasy cesty R8 s existujúcimi a schválenými rozvojovými lokalitami na území obce; riešenie väzby trasy cesty R8 s kontaktnými územiami obcí Lužianky, Lehota a Čakajovce;
- preložka cesty II/513 v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1, na úrovni mierky ÚPN-O (M 1 : 10 000); riešenie polohy križovatky s rýchlostnou cestou R8;

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|--|---------------------|
| ▪ Prípravné práce | do 09. 2018 |
| ▪ Spracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN-O | do 09. 2018 |
| ▪ Spracovanie, prerokovanie a schválenie Zadania ÚPN-O | 10. 2018 – 01. 2019 |
| ▪ Spracovanie a prerokovanie Konceptu ÚPN-O | 02. 2019 – 07. 2019 |
| ▪ Spracovanie, prerokovanie a schválenie Návrhu ÚPN-O | 08. 2019 – 12. 2019 |
| ▪ Spracovanie Čistopisu ÚPN-O | 01. 2020 – 02. 2020 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Zbehy je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015), schválený Uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20. júla 2015, ktorého záväzná časť bola

vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015, zo dňa 26. 10. 2015 s účinnosťou dňa 25. 11. 2015.

Riešenie navrhované strategickým dokumentom bude v súlade so záväznou časťou uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Zbehy.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Zbehy a Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zbehy o záväzných častiach územného plánu obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Komplexné podklady a informácie o administratívnom území obce Zbehy (k. ú. Zbehy a Andač), najmä územno-technické a ostatné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona, vyplývajúce z prípravných prác a z prieskumov a rozborov obce v súlade s § 19b a § 19c stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu bude smerná a najmä záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

Záväzná časť schválenej dokumentácie bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Zbehy.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia vytvorí predpoklady pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Z požiadaviek lokálnej úrovne na riešenie koncepcie územného rozvoja obce sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nebude mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri tvorbe strategického dokumentu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.

Na území obce Zbehy (k. ú. Zbehy a Andač) sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete, ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. Nie je evidované územie vhodné na vyhlásenie v kategórii Obecne chránené územie.

V celom území obce platí prvý stupeň ochrany - § 12 zákona NR SR č. 543/2000 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, t. j. všeobecná ochrana prírody a krajiny (§ 3 až § 8).

Okrem uvedeného sa v rámci obce Zbehy uplatňujú najmä záujmy druhej ochrany, t. j. osobitná ochrana ustanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi pre kategórie: chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené skameneliny a chránené nerasty, ako aj záujmy ochrany biotopov, ochrany drevín, najmä nelesnej drevinovej vegetácie (NDV).

Pri tvorbe strategického dokumentu je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny potrebné:

- rešpektovať zákon NR SR č. 543/2000 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2000 Z. z.,
- rešpektovať vymedzené aktualizované prvky ÚSES, vrátane plôch lokalít Horné lúky a Dolný kút, ako biocentra miestneho významu (návrh Správy CHKO Ponitrie), plochy ponechať bez zásahu, tzn. nenavrhnúť zastavanie a nenavrhnúť činnosti, ktoré by mali za následok zmeny vodného režimu lokality.

Na území obce Zbehy sa nenachádza pamiatková rezervácia, ani pamiatková zóna. Pri tvorbe strategického dokumentu je potrebné rešpektovať požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva obce v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Nitra, s dôrazom na zabezpečenie ochrany:

- nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky
 - Kostol, r.- k. Povýšenia sv. Kríža, barok, 14. storočie, č. ÚZPF 1576;
- archeologických nálezov a situácií
 - evidované archeologické lokality v k.ú. Zbehy a k. ú. Andač

Na územie obce Zbehy sa nevzťahuje ochrana vodohospodárskej oblasti, nenachádzajú sa tu zdroje pitnej vody vhodnej na hromadné zásobovanie pitnou vodou, nie je legislatívne stanovené ochranné pásmo žiadneho vodného zdroja.

Na území obce nie sú:

- evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- určené prieskumné územia pre vyhradené, ani nevyhradené nerasty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa žiadne riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Obyvatelia obce Zbehy, subjekty (fyzické a právnické osoby) a občianske združenia, ktoré majú sídlo, alebo majetkovoprávne záujmy na území obce Zbehy.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP2, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
11. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
14. Obec Alekšince, Školská 389, 951 22 Alekšince
15. Obec Lukáčovce, Na Trníc 2, 951 23 Lukáčovce
16. Obec Čab, Čab 1, 951 24 p. Nové Sady
17. Obec Šurianky, Hlavná 54, 951 26 Šurianky
18. Obec Jelšovce, Jelšovce 37, 951 43 Jelšovce
19. Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce
20. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
21. Obec Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota
22. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
23. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Spôsob vypracovania strategického dokumentu (mapová a grafická dokumentácia)

Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2001)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2012)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 1 (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2015)
- Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2017)
- Krajinársko-urbanistická štúdia rekreačného potenciálu Mikroregiónu Radošinka (Ateliér Dobrucká s.r.o., Nitra, 2012)
- Územný plán obce Zbehy (Ing. arch. Michal Borguľa, PhD., Nitra, 2006-7)
- Územný plán obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 2 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, 2015)
- Územný plán obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 3 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, 2016)

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Banská Bystrica, marec 2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Michal Dovičovič, ARCH.EKO BB, s.r.o.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Adam Žákovič, starosta obce Zbehy

.....

podpis a pečiatka

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 236

.....

podpis

Príloha:

Schéma – Priestorová organizácia administratívneho územia obce Zbehy

