SO 01.1
±0,000=142,70 m.n.m.

SO 01.2
±0,000=142,70 m.n.m.

SO 01.3
±0,000=142,20 m.n.m.

SO 01.3
±0,000=142,20 m.n.m.

SO 01.4
±0,000=141,80 m.n.m.

SO 01.5

JUŽNÝ OBCHVAT (NAVRHOVANÝ)

VYHODNOTENIE FUNKČNÝCH PLÔCH

V CELEJ FUNKČNEJ PLOCHE OHRANIČENEJ NA VÝSTAVBU

VYHODNOTENIE dodržania IZP, KZ a IPP vo funkčnej ploche (pozemok na výstavbu)	m2
funkčná plocha ohraničená na výstavbu	**33 471,67**
zastavané plochy na pozemku	
zastavaná plocha nadzemnou časťou stavby	**10 646,74**
SO 01 - Administratíva s obchodnou vybavenosťou	1 661,09
SO 02 - Obchod - retail	2 335,69
SO 03 - Obchod - retail	4 335,09
SO 04 - Administratíva so skladovou halou	2 307,35
SO 05 - Reklamné totemy (púzače)	7,52
IZP vo funkčnej ploche - projekt	**0,318**
IZP ÚP	0,36
zastavaná plocha podzemnou časťou stavby	**10 988,47**
SO 01 - Administratíva s obchodnou vybavenosťou	2 002,76
SO 02 - Obchod - retail	2 335,69
SO 03 - Obchod - retail	4 335,09
SO 04 - Administratíva so skladovou halou	2 307,35
SO 05 - Reklamné totemy (púzače)	7,52
vyhodnotenie:	
Navrhovaný IZP je v súlade s ÚP	
spevnené plochy:	
cesty (asfalt)	8 080,00
parkoviská (zámková dlažba)	1 778,40
Parkovská (ecoblok)	979,50
parkovisk& zásobovanie (zámková dlažba)	165,50
chodníky (zámková dlažba)	2 069,00
cyklochodník (asfalt)	906,10
stojisko kontajnerov	66,30
spolu spevnené plochy:	**14 044,80**
zastavaná plocha na pozemku celkom (údaj pre výpočet KZ) = (10646.74 + 14044.8)	24 691,54
zeleň	
zeleň na rastlom teréne	8 570,65
zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami (hr.substrátu min 0,5 m)	151,30
vodná plocha (jazierko)	58,18
zeleň na pozemku celkom	**8 628,83**
IZ vo funkčnej ploche - projekt	0,258
IZ ÚP min.	0,250
Vyhodnotenie:	
Navrhovaný IZ je v súlade s ÚP	
celková plocha nadzemných podlaží	**16 460,42**
IPP vo funkčnej ploche - projekt	0,49
IPP ÚP	1,80
Vyhodnotenie:	
Navrhovaný IPP je v súlade s ÚP	

VO FUNKČNEJ PLOCHE POZEMKU 10548/32 PARCELA INVESTORA

VYHODNOTENIE dodržania IZP, KZ a IPP vo funkčnej ploche (pozemok na výstavbu)	m2
bilancie rátané len z pozemku 10548/32	**30 240,00**
zastavané plochy na pozemku	
zastavaná plocha nadzemnou časťou stavby	**10 646,74**
SO 01 - Administratíva s obchodnou vybavenosťou	1 661,09
SO 02 - Obchod - retail	2 335,69
SO 03 - Obchod - retail	4 335,09
SO 04 - Administratíva so skladovou halou	2 307,35
SO 05 - Reklamné totemy (púzače)	7,52
IZP vo funkčnej ploche - projekt	**0,352**
IZP ÚP	0,36
zastavaná plocha podzemnou časťou stavby	**10 988,47**
SO 01 - Administratíva s obchodnou vybavenosťou	2 002,76
SO 02 - Obchod - retail	2 335,69
SO 03 - Obchod - retail	4 335,09
SO 04 - Administratíva so skladovou halou	2 307,35
SO 05 - Reklamné totemy (púzače)	7,52
vyhodnotenie:	
Navrhovaný IZP je v súlade s ÚP	
spevnené plochy:	
cesty (asfalt)	6 259,60
parkovisk& (zámková dlažba)	1 778,40
Parkovská (ecoblok)	979,50
parkovisk& zásobovanie (zámková dlažba)	165,50
chodníky (zámková dlažba)	2 045,35
cyklochodník (asfalt)	583,36
stojisko kontajnerov	66,30
spolu spevnené plochy:	**11 878,01**
zastavaná plocha na pozemku celkom (údaj pre výpočet KZ) = (10646.74 + 11878.01)	22 524,75
zeleň	
zeleň na rastlom teréne	7 505,77
zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami (hr.substrátu min 0,5 m)	151,30
vodná plocha (jazierko)	58,18
zeleň na pozemku celkom	**7 563,95**
IZ vo funkčnej ploche - projekt	0,250
IZ ÚP min.	0,250
Vyhodnotenie:	
Navrhovaný IZ je v súlade s ÚP	
celková plocha nadzemných podlaží	**16 460,42**
IPP vo funkčnej ploche - projekt	0,54
IPP ÚP	1,80
Vyhodnotenie:	
Navrhovaný IPP je v súlade s ÚP	

LEGENDA FUNKČNÝCH PLÔCH

POZEMNÉ HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY / ZASTAVANÁ PLOCHA
SO01.1 – ADMINISTRATÍVA S OBCHODNOU VYBAVENOSŤOU / 1661,09 m2
SO01.2 – OBCHODNÉ PRIESTORY (RETAIL) / 2335,69 m2
SO01.3 – OBCHODNÉ PRIESTORY (RETAIL) / 4335,09 m2
SO01.4 – ADMINISTRATÍVA SO SKLADOVOU HALOU / 2307,35 m2
SO01.5 – REKLAMNÉ TOTEMY / 7,52 m2

PLOCHY STRIECH - BEZ ZELENE - 5190,00 m2

PLOCHY STRIECH - EXTENZÍVNA ZELEŇ - 5205,00 m2

PLOCHY PRESTREŠÍ VSTUPOV (OCELOVÁ KONŠTRUKCIA) - 412,81 m2

SPEVNENÉ PLOCHY - CESTY (ASFALT) - 6259,6 m2

SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVISKÁ (ZÁMKOVÁ DLAŽBA) - 1778,4 m2

SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVISKÁ (ZATRÁVŇOVACIE TVAROVKY) - 979,5 m2

ŠPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVISKÁ ZÁSOBOVANIE (ZÁMKOVÁ DLAŽBA) - 165,50 m2

SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA) - 2045,35 m2

SPEVNENÉ PLOCHY - CYKLOCHODNÍK (ASFALT) - 583,36 m2

SPEVNENÉ PLOCHY - STOJISKO POLOZAPUSTENÝCH KONTAJNEROV (ZÁMKOVÁ DLAŽBA) - 66,30 m2

ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE - 7505,77 m2

ZELEŇ NA ÚROVNI TERÉNU NAD PODZEMNÝMI KONŠTRUKCIAMI - 151,3 m2

VODNÁ PLOCHA (JAZIERKO) - 58,18 m2

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 33 471,67 m2

HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA KORIDOROV DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- CESTA I/61 - JUŽNÝ OBCHVAT (NAVRHOVANÝ), OP = 50m
- CESTA III/1287 - JESTVUJÚCA, OP = 20m

10548/32 ČÍSLO PARCELY - REG. C

NAVRHOVANÁ ZELEŇ - RIEŠENIE VIĎ. DOKUMENTÁCIA SO 08 - SADOVÉ ÚPRAVY

01 - 200 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY - 189 PARKOVACÍCH MIEST
- RIEŠENIE VIĎ. DOKUMENTÁCIA SO 07 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

01 - 200 NAVRHOVANÉ PARKOVANIE PRE IMOBILNÝCH - 11 PARKOVACÍCH MIEST
- RIEŠENIE VIĎ. DOKUMENTÁCIA SO 07 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

NAVRHOVANÉ STOJANY PRE BICYKLE (POČET BICYKLOV 55Ks)

NAVRHOVANÉ HLAVNÉ VSTUPY DO PREVÁDZOK

NAVRHOVANÉ VEDLAJŠIE VSTUPY DO PREVÁDZOK

REVÍZIA Č.2 – 03.2019
ARCHITEKTÚRA

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

atelier km
ATELIER KM, s.r.o.
Boleráz č.721, 919 08 Boleráz
IČO: 47 404 183

Autor projektu:	ATELIER KM, s.r.o.
Zodp.projektant:	ING. JURAJ KYSELICA
Vypracoval:	ING. JURAJ KYSELICA, ING. LUKÁŠ MIŠOVIČ
Investor:	ISLAND, s.r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava IČO: 47 206 705
Názov stavby:	KOMERČNO-PODNIKATEĽSKÁ ZÓNA - MIKOVÍNIHO, ZELENEČSKÁ NOVOSTAVBA
Miesto stavby:	TRNAVA,Ul. Mikovíniho,Ul. Zelenečská,kat.územie:Trnava
Parcela číslo:	Pozemné objekty – 10548/32 Inžinierske objekty – 10548/2, /3, /6, /37, 9073/1, /2, /8, 10547/1, /2, 8381/1, 8380/57, /58
Obsah:	SITUÁCIA - URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Dátum: 03/2019	Stupeň: U.R.
Zákazka č.:	Formát: 9xA4
Číslo výkresu : C.04	Mierka 1:500