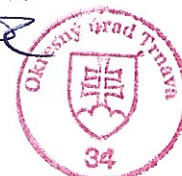




Toto rozhodnutie nadobúda
práveplatnosť dňa: 12.07.2018
v Trnave dňa: 13.07.2018
Podpis: [signature]



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru činnosti „**Komerčno-podnikateľská zóna Trnava Zelenečská – Mikovíniho ul.**“, k. ú. Trnava, parc. č. 10548/32, ktorý predložil navrhovateľ **ISLAND s.r.o., Strojárska č. 1C, 917 02 Trnava** vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Komerčno-podnikateľská zóna Trnava Zelenečská – Mikovíniho ul.**“, k. ú. Trnava, parc. č. 10548/32, uvedená v predložennom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- Prijatť opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- Plniť povinnosti ustanovené v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z. z. (účinného od 01.01.2016) a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení vyhláske MŽP SR č. 382/2016 (účinnnej od 01.01.2017).
- Dodržiavať zákon o ochrane prírody a realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru.
- Začleniť stavbu do okolia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia. Vzhľadom k lokalizácii navrhovanej činnosti je potrebné uprednostniť pôvodné a stanovištne vhodné druhy.
- Rešpektovať biokoridor Trnávka a existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, brehové porasty; ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Odvodnenie striech a spevnených plôch a parkovísk podlieha povoľovaciemu vodoprávnemu konaniu.
- Investor požiada tunajší úrad o vyjadrenie k PD v zmysle § 27 vodného zákona.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- Spracovať kapacitné posúdenie existujúcej okružnej križovatky Zelenečská – Mikovíniho – Golianova a navrhovanej okružnej križovatky na ceste III/1287 na základe 12 – hodinového dopravného prieskumu existujúcej okružnej križovatky v zmysle platných STN a TP a vyhodnotiť dĺžky kolón pred križovatkami a ich vzájomné ovplyvňovanie.
- Ďalší stupeň dokumentácie predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ORPZ – ODI Trnava, TTSK, Správe a údržbe ciest TTSK a na Slovenskú správu ciest Bratislava.
- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Dodržať pripomienky Trnavského samosprávneho kraja, sekcia regionálneho rozvoja vyjadrenie č. 07649/2018/OU PaŽP-2/II dňa 15.05.2018.
- Dodržať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja: vyjadrenie č. 07288/2018/OSR/35004 zo dňa 15.05.2018.
- Dodržať pripomienky dotknutej obce uvedené v stanovisku č. OÚ RaK/33278-19504/2018/Hn zo dňa 10.05.2018.
- Ďalšie pripomienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľ **ISLAND s.r.o., Strojárska č. 1C, 917 02 Trnava** (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 16.04.2018, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti **„Komerčno-podnikateľská zóna Trnava Zelenečská – Mikovíniho ul.“, k. ú. Trnava, parc. č. 10548/32.**

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/komercno-podnikatelska-zona-trnava-zelenecka-mikoviniho-ul->

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť sa realizuje v Trnavskom kraji, okres Trnava, v k. ú. Trnava parc. č. 10548/32. Navrhovaná zóna nadväzuje na okolitú existujúcu zástavbu bytových domov a dotvára

pozemkov s využívaním pozemku za účelom realizácie. Navrhovaná činnosť bude napojená zo Zelenečskej ulice navrhovaným vybudovaním kruhového objazdu a z Mikovíniho ulice navrhovaným pripojením a dobudovaním odbočujúcich pruhov.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy
- b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie komerčno-podnikateľskej zóny, ktorá zvýši štandard kvality poskytovania občianskej vybavenosti s príslušnou infraštruktúrou v južnej časti mesta Trnava. Obchodná zóna bude ponúkať nadpriemerný štandard poskytovania služieb, obchodné prevádzky, vlastnú oddychovú zónu, dostatočný priestor na parkovanie a spoločné priestory zelene. Výstavba samostatných funkčno-prevádzkových areálov budú vytvárať komerčno-podnikateľskú zónu:

- SO 01.1 Administratívna budova s obchodnou vybavenosťou
- SO 01.2 Obchodné priestory - retail
- SO 01.3 Obchodné priestory - retail
- SO 01.4 Administratíva so skladovou halou

Pre komerčno-podnikateľskú zónu bude k dispozícii 272 parkovacích miest, z toho 72 parkovacích miest pod terénom.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z nasledujúcich objektov:

POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01.1 Hlavný stavebný objekt – Administratíva s obchodnou vybavenosťou
- SO 01.2 Hlavný stavebný objekt – Obchod retail
- SO 01.3 Hlavný stavebný objekt – Obchod retail
- SO 01.4 Hlavný stavebný objekt – Administratíva so skladovou halou
- SO 01.5 Hlavný stavebný objekt – Reklamné totémy

INŽINIERSKE OBJEKTY

- SO 02.1 Jednotná kanalizačná prípojka
- SO 02.2 Areálová jednotná kanalizácia
- SO 02.3 Areálová dažďová kanalizácia
 - Dažďová zaošlebovaná kanalizácia
 - ORL a RN
- SO 03.1 Vodovodná prípojka
- SO 03.2 Areálový vodovod
- SO 04 Rozvody VN a Trafostanica
- SO 05 Rozvody NN
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Odovzdávacia stanica tepla a horúcovodná prípojka
- SO 08 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 09 Sadové úpravy

ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ ZÓNY (PARCELA Č. 10548/32)

- Funkčná plocha ohraničená na výstavbu : **30 222,64 m²**
- Plocha zastavaná nadzemnými stavebnými objektmi : 10 646,74 m²
- Index zastavanosti vo funkčnej ploche/ max. 0,36 / : 0,352**
- Plocha zastavaná podzemnou časťou stavby : 10 988,41 m²
- Hrubá podlažná plocha : 16 460,42 m²
- Index podlažných plôch /max.1,8/ 0,540
- Čistá podlažná plocha nadzemnej časti: 16 214,40 m²
- Čistá podlažná plocha podzemnej časti: 1 917,10 m²

PLOŠNÉ VÝMERY SPEVNENÝCH PLOCH A ZELENÉ (PARCELA Č. 10548/32)Plocha ciest /asfaltový kryt / : 6 137,20 m²Plocha parkovísk /zámková dlažba / : 1 769,30 m²Plocha parkovísk /zatrávňovacia rohož - ecoblok / : 980,00 m²Plocha parkovísk zásobovanie /zámková dlažba / : 164,60 m²Plocha parkovísk /spolu / : 2 913,90 m²Plocha chodníkov /zámková dlažba / : 2 367,90 m²Plocha cyklochodníkov / asfaltový kryt / : 352,40 m²Plocha stojísk kontajnerov / zámková dlažba / : 62,70 m²Spevnené plochy celkom : 11 834,10 m²**Zezeň na rastlom teréne : 7 495,61 m²**Zezeň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami : 205,37 m²Vodná plocha (jazierko) : 58,18 m²**Plocha verejnej zelene na celom pozemku : 7 759,16 m²****Index zelených plôch / min. 0,250 / : 0,257****Plocha extenzívnej zelene na strechách : 5 146,00 m²****Index zelene na strechách / min. 0,50 / : 0,510**Celková plocha ohraničená na výstavbu: 33 222,64 m²**OBOSTAVANÝ PRIESTOR :**Celkový obostavaný priestor : 97 112,96 m³Celkový obostavaný priestor / vrchná stavba / : 91 828,28 m³**POČET PARKOVACÍCH MIEST PODĽA OBJEKTOV:**

Stavebné objekty	Počet parkovacích miest podľa objektov		
	Nad terénom	Podzemná garáž	Z toho miesta pre imobilných
SO01.1 Administratíva s obchodnou vybavenosťou	37	72	4
SO 01.2 Obchod /retail/	53	0	2
SO 01.3 Obchod /retail/	99	0	3
SO 01.4 Administratíva so skladovou halou	11	0	1

Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zámer v nulovom a v jednom variante riešenia, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona listom č. OU-TT-OSZP3-2018/006793/ŠSMER/Šá zo dňa 06.02.2018 upustil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy v ôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia) a dotknutú obec (mesto Trnava).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/016919/ŠSOH/Hu zo dňa 16.05.2018:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme dodržať ustanovenia zákona o odpadoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/016859/ŠSOO/Te zo dňa 02.05.2018:*

Po preskúmaní predloženého zámeru orgán ochrany ovzdušia na OÚ Trnava vydáva nasledovné stanovisko:

- V súvislosti s realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne nové stacionárne ZZO kategórie stredných alebo veľkých zdrojov.
- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, u p o z o r ň u j e m e prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z.z. (účinného od 01.01.2016) a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení vyhláske MŽP SR č. 382/2016 (účinné od 01.01.2017).
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky a konštatuje, že nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona.

- c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/016855/ŠSOPaK/Bo zo dňa 27.04.2018:*

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom. Vo vzdialenosti cca 150 metrov od navrhovanej činnosti sa nachádza vodný tok Trnávka, ktorý zároveň predstavuje biokoridor regionálneho významu a mokrad', v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody. V zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody je funkciou biokoridorov spájanie biocentier a umožnenie migrácie a výmeny genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.
- Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a realizácie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je dôležité predovšetkým stavbu začleniť do okolia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia. Vzhľadom k lokalizácii navrhovanej činnosti je potrebné uprednostniť pôvodné a stanovištne vhodné druhy.
- Rešpektovať biokoridor Trnávka a existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, brehové porasty; ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- d) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/017060/ŠVS/St zo dňa 18.05.2018:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

- Odvodnenie striech a spevnených plôch a parkovísk bude podliehať povolovaciemu vodoprávnemu konaniu.
- Investor požiada tunajší úrad o vyjadrenie k PD v zmysle § 27 vodného zákona.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/016756/Pu zo dňa 10.05.2018:

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemá k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky, činnosť nepredstavuje významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/016870/Ja zo dňa 07.05.2018:

Ako cestný orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujíma nasledovné stanovisko:

- predmetný zámer sa priamo dotýka cesty III/1287, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, dopravné napojenie navrhovaného zámeru je riešené na cestu III/1287 trojramennou okružnou križovatkou a na miestnu komunikáciu Mikovíniho ul. stykovou križovatkou,
- navrhovaná okružná križovatka musí spĺňať najmenšiu dovolenú vzdialenosť cestných križovatiek stanovenú v STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, a to vo vzťahu k jestvujúcej okružnej križovatke Zelenečská – Mikovíniho – Golianova a k navrhovanému južnému obchvatu,
- v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné spracovať kapacitné posúdenie existujúcej okružnej križovatky Zelenečská – Mikovíniho – Golianova a navrhovanej okružnej križovatky na ceste III/1287 na základe 12 – hodinového dopravného prieskumu existujúcej okružnej križovatky v zmysle platných STN a TP a vyhodnotiť dĺžky kolón pred križovatkami a ich vzájomné ovplyvňovanie,
- ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu, ORPZ – ODI Trnava, TTSK a Správe a údržbe ciest TTSK a na Slovenskú správu ciest Bratislava.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP4-2018/017085 zo dňa 03.05.2018:

Realizácia zámeru výstavby komerčno-podnikateľskej zóny Trnava Zelenečská – Mikovíniho ul. predpokladá predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Trnava o výmere 3,02 ha na časti parcely č. 10548/32. Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností registra C evidované ako orná pôdy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta, pričom priamo nadväzujú na zastavané územie mesta. V prípade realizácie zámeru na poľnohospodárskej pôde bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 07649/2018/OU PaŽP-2/II dňa 15.05.2018:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Stanovisko odboru územného plánovania a životného prostredia

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie komerčno-podnikateľskej zóny, ktorá zvýši štandard kvality poskytovania občianskej vybavenosti s príslušnou infraštruktúrou v južnej časti mesta Trnava. Obchodná zóna bude ponúkať obchodné prevádzky, vlastnú oddychovú zónu, dostatočný priestor na parkovanie a spoločné priestory zelene.

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť umiestnenú mimo zastavaného územia mesta Trnava, mestská časť Trnava – juh, časť z parcely č. 10548/32, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako orná pôda.

Areál pozostáva zo štvorice samostatne stojacich stavieb administratívy s obchodnou vybavenosťou, dvoch hál určených pre retailový predaj a administratívnej budovy so skladovou halou. Z funkčného hľadiska je objekt navrhnutý ako administratívna budova s tým, že 1. n. p. je určené na využitie pre obchody a služby. Na druhom až šiestom nadzemnom podlaží sú navrhnuté administratívne priestory s prislúchajúcimi sociálnymi priestormi.

Vybudovaných bude celkovo 272 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Z toho 200 na teréne v blízkosti jednotlivých objektov a 72 parkovacích miest v podzemnej garáži.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie realizáciou predkladaného zámeru dôjde k záberu poľnohospodársky využívannej ornej pôdy na ploche cca 3,02 ha. Negatívne dôsledky záberu pôdy v dotknutom území budú zmiernené realizáciou sadových úprav a extenzívnych „zelených striech“, ktoré budú vytvorené na 50 % plochy striech navrhovaných objektov.

Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, kde platí prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej, alebo druhej ochrany.

Navrhovaný zámer rešpektuje platný územný plán mesta Trnava. Mestským zastupiteľstvom bola odsúhlasená aj Urbanistická štúdia „Komerčno-podnikateľská zóna Trnava, Zelenečská – Mikovíniho ulica“.

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie môžeme konštatovať, že zámer „Komerčno-podnikateľská zóna Trnava, Zelenečská – Mikovíniho ul.“ nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Jeho realizácia nenaruší funkčnosť územia mesta ani kvalitu bývania jeho obyvateľov. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k dokumentácii pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

Stanovisko odboru dopravnej politiky

- dokumentácia v časti „Dopravno-inžinierske podklady“ rieši dopravné napojenie komerčno-podnikateľskej zóny na cestu č. III/1287 v dvoch variantoch: styková križovatka so samostatnými odbočovacími pruhmi a trojramenná okružná križovatka. Navrhované varianty križovatky sú z hľadiska kapacity rovnocenné. V zmysle stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Trnava odporúčame navrhnuť na ceste č. III/1287 okružnú križovatku, ktorá by bola z hľadiska bezpečnosti vhodnejšia.
- v rámci stavby Južného obchvatu mesta Trnava sa uvažuje na ceste č. III/1287 s vybudovaním mimoúrovňovej križovatky. Z uvedeného dôvodu je potrebné zosúladiť navrhované dopravné napojenie zóny s touto križovatkou.
- navrhované dopravné napojenie na cestu č. III/1287 prostredníctvom novej križovatky žiadame podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN. Križovatka musí byť navrhnutá v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
- orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania a povolenia na pripojenie prístupovej komunikácie na cestu č. III/1287 je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- dopravné napojenie na cestu č. III/1287 je potrebné predložiť na vyjadrenie a odsúhlasenie Okresnému úradu Trnava, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, organizácii Správa a údržba ciest TTSK a Okresnému riaditeľstvu PZ – ODI Trnava a rešpektovať ich podmienky.

Príslušný orgán podmienky Trnavského samosprávneho kraja zapracoval do tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja: vyjadrenie č. 07288/2018/OSR/35004 zo dňa 15.05.2018:

Riešené územie sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v obci Trnava, v k. ú. Trnava. Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie komerčno-podnikateľskej zóny, ktorá zvýši štandard kvality poskytovania občianskej vybavenosti s príslušnou infraštruktúrou v južnej časti mesta Trnava. Obchodná zóna bude ponúkať služby, obchodné prevádzky, oddychovú zónu, parkovanie a spoločné priestory zelene. Areál pozostáva zo štvorice samostatne stojacich stavieb administratívy s obchodnou vybavenosťou, dvoch hál určených pre retailový predaj a administratívnej budovy

so skladovou halou. Pre zónu bude k dispozícii 272 parkovacích miest, z toho 72 v podzemnej garáži. Navrhovaná činnosť bude mať vybudované dve trvalé pripojenia na sieť existujúcich verejných komunikácií. Prvé pripojenie je navrhované vybudovaním okružnej križovatky na cestu č. III/1287, druhé na Mikovíniho ulicu a na trasu pripravovaného Južného obchvatu cesty č. I/61.

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Komerčno-podnikateľská zóna Trnava Zelenečská – Mikovíniho ul.“, k. ú. Trnava, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme na chybné označenie cesty III. triedy (č. III/061018, č. III/5046, č. III/504010, č. III/051031) v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015, sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk;
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Komerčno-podnikateľská zóna Trnava Zelenečská – Mikovíniho ul.“, k. ú. Trnava, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Príslušný orgán podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja zapracoval do tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/02952/Ha-HZP zo dňa 05.03.2018:

Žiadosti pre navrhovateľa ISLAND, s.r.o., Strojárska č. 1C, Trnava, IČO : 47 206 705 zo dňa 02.05.2018 **vyhovuje** a s návrhom na zámer „Komerčno-podnikateľská zóna Trnava Zelenečská – Mikovíniho ul.“, k.ú. Trnava **súhlasí**.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave: vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-294-001/2018 zo dňa 03.05.2018:

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave oznamuje, že s navrhovanou činnosťou súhlasí s podmienkou:

- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Príslušný orgán podmienky Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trnave zapracoval do tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/33278-19504/2018/Hn zo dňa 10.05.2018:

O navrhovanej činnosti bola podľa § 23 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) informovaná verejnosť v dostupných komunikačných prostriedkoch; vývesná úradná tabuľa mesta, internet. Zámer bol sprístupnený verejnosti na nahliadnutie v termíne

od 25.04.2018 do 17.05.2018.

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie komerčno - podnikateľskej zóny, ktorá zvýši štandard kvality poskytovania občianskej vybavenosti v južnej časti mesta Trnava na časti parcely č. 10548/32. Areál bude napojený na cestu 111/1287 a Mikovíniho ulicu a na technickú infraštruktúru v priestore Mikovíniho ulice, cesty 111/1287 a pripravovaného južného obchvatu. Obchodná zóna bude poskytovať nadpriemerný štandard poskytovania služieb, obchodné prevádzky, oddychovú zónu, parkoviská v počte 272 parkovacích miest (z toho 72 pod terénom) a priestory zelene. V rámci komerčno - podnikateľskej zóny sa vybudujú samostatné funkčno-prevádzkové areály:

SO 01.1. Administratívna budova s obchodnou vybavenosťou

SO 01.2 Obchodné priestory- retail

SO 01.3 Obchodné priestory- retail

SO 01.4 Administratíva so skladovou halou.

V zmysle § 23 ods. 4 zákona dáva Mesto Trnava k navrhovanému zámeru nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť sa plánuje umiestniť na plochách, ktoré sú podľa platného Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) vedené vo funkčnom kóde B 06 - plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným Územným plánom Mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) a s Urbanistickou štúdiou „Komerčno- podnikateľská zóna Trnava, Zelenečská - Mikovíniho ulica“, schválenou uznesením MZ mesta Trnava č. 795 zo dňa 12.12.2017.

V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu Mesto Trnava požaduje:

1. Doplniť do dokumentácie v zmysle platného Územného plánu mesta Trnava parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov mesto odporúča realizovať v zmysle Technických podmienok 07/2014, pričom ich umiestnenie by malo byť v blízkosti vstupov do objektov, čím bude zabezpečená efektívnosť vynaložených investícií na mobiliár.
2. Upraviť počet parkovacích miest pre imobilné osoby. Počet parkovacích miest pre imobilné osoby musí byť podľa STN v počte 11 ks. (T.j. 4 % z 272 = 10,88 = 11 p. m.)
3. Dodržať STN 73 6110/ Z1 bod 16.3.17, podľa ktorého sa na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, musí realizovať výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami.
4. V rámci zámeru sa nachádza časť cyklotrasy popri Mikovíniho ulici, na ktorú má Mesto Trnava vydané územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Chodník a cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke“. Projektové dokumentácie je potrebné zosúladiť a ich realizáciu skoordinať na MsÚ v Trnave, odbore investičnej výstavby. Cyklotrasu mesto požaduje realizovať v rámci riešenej investície v plnom rozsahu tak, ako je zakreslené v predloženej zámere. Na zrealizované úseky cyklotrasy sa následne svojou stavbou napojí mesto Trnava.
5. Cyklotrasu koordinovať aj s pripravovanou stavbou Trnavskej teplárenskej, a.s. "Rekonštrukcia horúcovodu DN600 Mikovíniho - gen. Goliána úsek šachty ŠI004- ŠI046".
6. Dodržať podmienky referátu ekológie:
 - zeleň na rastiach teréne musí byť budovaná minimálne na 25% rozlohy areálu;
 - za priestranstvách upravených pre relax návštevníkov a parkovo upravených plochách budovať originálnu identitu;
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;
 - pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m, alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy musí byť min. 2,5 x 2,5 m;
 - geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 20%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
 - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy, ktoré majú funkčnú úlohu na ochranu inžinierskych sietí alebo

v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;

- budovanie parkovo upravených plôch, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov územia je povinnosťou jednotlivých investorov;
 - projekt sadových úprav predložiť vypracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním, pričom návrh sadových úprav a sortiment drevín žiadame v rozpracovanosti konzultovať na MsÚ v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií - referáte ekológie.
7. Podľa VZN č. 496, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489 a VZN č. 493 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava, je potrebné v rámci plôch zelene, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou. Pri hospodárení s dažďovou vodou je potrebné dodržať nasledovné zásady:
- povinnosťou investora je vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou, prednostne formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu, opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody. Riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplývať z hydrogeologických podmienok v území;
 - Bežné opatrenia na správne hospodárenie s dažďovou vodou môžu byť;
 - na povrchu (priekopy, nádrže, bazény, mokradňové systémy, dažďové záhrady, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, zelené strechy a strešné záhrady, spevnené plochy so zvýšenou priepustnosťou a pod.),
 - pod povrchom (vsakovacie bloky, vsakovacie a akumulačné zariadenia s regulovaným odtokom a pod.),
 - dažďovú vodu možno využívať aj na chladenie, požiarne účely, splachovanie WC a pod.
 - vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, k negatívnemu ovplyvneniu vodných pomerov dotknutého územia a využitia susedných nehnuteľností vzdušným hladinám podzemnej vody s možným následkom zaplavovania a podmáčania dotknutého územia;
 - dažďové vody z parkovísk a komunikácií, kde hrozí ich znečistenie, pred ich odvedením prečisťovať cez odlučovače ropných látok.
8. Z hľadiska eliminácie dopadov zmeny klímy zviest' dažďovú vodu zo striech objektov a zo spevnených plôch, kde nehrozí jej znečistenie ropnými látkami v maximálnej miere do zelene. Zvýšeniu schopnosti zadržiavania vody v plochách zelene je potrebné prispôbiť aj ich cieľové tvarovanie do plytkých "vodozádržných" depresíí a spôsob ozelenenia trvalými záhonmi. Nadbytočné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zdržať v danom území akumuláciou do zberných nádrží s regulovaným odtokom podľa hydrogeologických podmienok v území.
9. V rámci zámeru je potrebné vo zvýšenej miere uplatňovať mestom prijaté adaptačné opatrenia na zmenu klímy. V rámci riešenia je potrebné riešiť opatrenia voči horúčavám, voči suchám a opatrenia voči intenzívnym zrážkam.
- Príklady opatrení voči horúčavám:
- zvyšovanie podielu vegetácie s prevahou stromov,
 - využívanie vodných prvkov,
 - tienenie verejných priestorov,
 - tienenie výplní otvorov na budovách,
 - tepelná izolácia stavieb,
 - využívanie vegetačných striech,
 - využívanie popínavej vertikálnej zelene.
- Príklady opatrení voči suchám:
- náhrada častí trávnikov pôvodnými, voči suchám odolnejšími rastlinami a stromami,
 - zachytávanie a spätné využívanie zrážkovej vody.
- Príklady opatrení voči intenzívnym zrážkam:
- zníženie podielu spevnených vodonepriepustných plôch,
 - zadržanie vody vegetáciou,
 - zachytávanie a využívanie zrážkovej vody v exteriéroch.
10. V procese povoľovania predložiť komplexné koordinačné riešenie stavby zosúladené s prvkami

zelene a návrhom technickej infraštruktúry, z ktorého budú zrejmé jestvujúce siete, navrhované siete, miesta napojenia na technickú infraštruktúru, zariadenia technickej infraštruktúry, resp. prekladané a chránené inžinierske siete.

11. V súvislosti splatným VZN č. 455 a č. 452 je potrebné osadenie polozapustených kontajnerov pre separovaný zber odsúhlasiť na MSÚ v Trnave, odbore dopravy a komunálnych služieb, referáte komunálnych služieb.
12. V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu je potrebné zámer aktualizovať v zmysle regulatívov, ktoré sa schválením „Zmeny 04/2017 UPN mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) v znení neskorších zmien - Úprava regulatívov záväznej časti“ dňa 11.05.2018 stali záväznými. (Zmena 04/2017 bola schválená MZ mesta Trnava dňa 24.04.2018).
13. Počas projektovej prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti Mesto Trnava požaduje dbať na dodržanie všetkých navrhnutých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených na str. 120-127 v kapitole 10 predloženého zámeru.
14. Vzhľadom k tomu, že sa v zámere uvádza, že zdrojmi hluku okrem dopravy budú vzduchotechnické zariadenia a ostatné technologické zariadenia súvisiace s prevádzkou navrhovanej činnosti, je potrebné počas projektovej prípravy spracovať akustickú štúdiu a navrhnuť účinné opatrenia aj na minimalizáciu negatívnych účinkov hluku na obytnú zónu nachádzajúcu v blízkosti navrhovanej činnosti a dbať na ich realizáciu a dodržiavanie počas prevádzky.
V zmysle Akustickej projektovej štúdie zo dňa 22.03.2018 vypracovanej spoločnosťou 3HG s.r.o. Malinovo, Ing. Michaliom Haleckým, ktorá je prílohou zámeru, je potrebné najmä:
 - k realizácii spracovať podrobnú akustickú štúdiu, ktorá bude zohľadňovať vplyv TZB a ďalších zariadení na vlastné a okolité dotknuté prostredie, ku kolaudácii doložiť objektívne meranie nepriezvučnosti najkritickejších stavebných konštrukcií, meranie hluku TZB, meranie hluku dopravy pri zabezpečenom vetraní objektu,
 - ku kolaudácii je potrebné predložiť objektívne meranie hluku TZB inštalovaného na objekte a meranie hluku zásobovacích procesov.
15. Z dôvodu, že v meste Trnava opakovane pretrvávajú prekračovanie povolených limitov tuhých znečisťujúcich látok PM₁₀ je potrebné zo strany navrhovateľa prijať opatrenia na minimalizáciu ich vzniku počas výstavby a prevádzky a dbať na ich dodržiavanie.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona.

Príslušný orgán podmienky Mesta Trnava, mestský úrad v Trnave zapracoval do tohto rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia a Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti nebolo na tunajší úrad doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru bolo doručených celkom 12 stanovísk. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému zámeru nebolo doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný

orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

POUČENIE

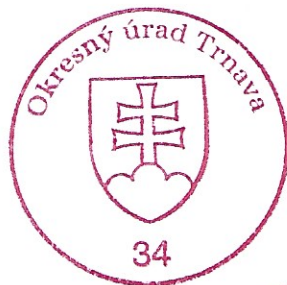
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

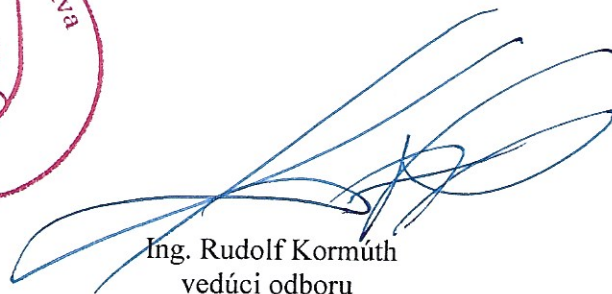
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.




Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. ISLAND s.r.o., Strojárska č. 1C, 917 02 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií, Trhová 3, 917 71 Trnava

Na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Ad acta