

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Ľuboreč
2. **Identifikačné číslo:** 00316202
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Ľuboreč 138, 985 11 Halič
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Marcel Šupica, starosta obce, tel.: +421 47/4372823, e-mail: obec@luborec.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing.arch. Jozef Dižka, A.U.R.A. – projektová kancelária, Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 0905 265102, e-mail: jozef.dizka@gmail.com
Mgr. Marcel Šupica, starosta obce, tel.: +421 47/4372823, mobil : 0903547601, e-mail: obec@luborec.sk , konzultácie na Obecnom úrade Ľuboreč v úradných hodinách od 7:00 do 15:00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**
Územný plán obce Ľuboreč
2. **Charakter**
Územný plán obce Ľuboreč vypracovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
3. **Hlavné ciele**
Hlavným cieľom rozvoja obce Ľuboreč je zabezpečiť pre jej obyvateľov kvalitné životné prostredie s dobre fungujúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou vybavenosťou, vytvoriť podmienky pre pracovné príležitosti vo výrobe, službách, agroturistike a rekreácii.
Z hľadiska týchto atribútov návrh ÚPN obce zhodnotil územný potenciál katastrálneho a zastavaného územia obce a navrhol ponukové plochy pre bývanie, rekreáciu, výrobu a skladové hospodárstvo. Hlavný dôraz bol kladený na zvyšovanie kvality bývania, z hľadiska zdravého životného prostredia a komplexného dopravného a technického vybavenia obce a okolia vodnej nádrže Ľuboreč.
Pôjde najmä o:
 - využitie priaznivých prírodných podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu na území obce a pri vodnej nádrži Ľuboreč,
 - ponuku vhodných pozemkov na bývanie,
 - zaistenie rozvoja občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry,
 - podporu rozvoja poľnohospodárskej výroby, lesnej výroby a agroturistiky,
 - zvýšenie ponuky pracovných príležitostí,
 - podporu podnikateľskej činnosti.Návrh urbanistickej koncepcie obce a jej okolia, rešpektuje pôvodný vidiecky charakter zástavby obce, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku, zachováva historickú panorámu obce.
Pre navrhované funkčné plochy bývania stanovuje zásady na dodržiavanie uličných čiar pôvodnej zástavby, voľné preluky dopĺňa tak, aby sa dotvárala súčasná podoba ulíc a verejných priestorov, pri novej výstavbe dodržiava výškovú hladinu s priestorovou väzbou bez narušenia výškovej hladiny pôvodnej zástavby.

Jednotlivé urbanistické funkčné plochy vytvára nasledovne

- zastavaná plocha obce - funkčná plocha pre bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú a vybavenosť,
- plochy na južnej strane územia (časť údolná - nížinná) - s prevahou poľnohospodárskej pôdy na ktorej je vykonávaná rastlinná a živočíšna výroba a vodná nádrž Ľuboreč slúžiaca pre zavlažovanie, rybolov a chov rýb, ochranu prírody a rekreáciu,
- vodná nádrž Ľuboreč – funkčná plocha pre stredisko rekreácie a cestovného ruchu,
- plochy lesov - nachádzajúcich sa na severnej strane územia s prevahou lesnej pôdy na ktorej je vykonávaná lesná činnosť, poľovníctvo, pohybová rekreácia po vyznačených trasách s výskytom zdrojov pitnej vody.

Z hľadiska dopravnej vybavenosti sú premietnuté do návrhu dva varianty trasy rýchlostnej cesty R7 juhovýchodne od zastavaného územia obce v kategórii R 24,5/120. Jestvujúca cesta I/75 je navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii MZ 9/60 v zastavanom území obce a C 11,5/80 mimo zastavané územie obce, ako súběžnej trasy s rýchlostnou cestou R7.

V novonavrhovaných lokalitách v obci je dopravná obsluha riešená formou obslužných a upokojených komunikácií. Križovatky sú riešené v zmysle požiadaviek STN 736102. Jestvujúce obslužné komunikácie sú navrhnuté na rekonštrukciu vo funkčných triedach C3 a D1 v kategórii MO 7/30, MO 6/30 podľa priestorových možností a dopravnej záťaže na týchto komunikáciách. Nové komunikácie sú navrhnuté v kategórii MO 6,5/30 resp. MO 5,5/30.

Dopravné napojenie k vodnej nádrži Ľuboreč je na juhozápadnej strane katastrálneho územia obce odbočkou z cesty I. triedy – I/75, Nové Zámky - Lučenec. Pokračuje po ceste III. triedy, z ktorej po cca 200 m odbočuje na účelovú komunikáciu k vodnej nádrži Ľuboreč. Individuálna automobilová doprava po prístupovej ceste je ukončená navrhovaným záchytným parkoviskom pre automobili a autobusy. Ďalej pokračuje komunikácia s vylúčením motorovej dopravy na ktorej je obslužná doprava povolená slúžiacou pre obsluhu technických zariadení vodnej nádrže, obsluhu navrhovaných zariadení strediska rekreácie, pre záchranárske zložky, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Navrhovaná je komunikácia funkčnej triedy D1 v kategórii MO 6/30. V súbehu s komunikáciou je riešená cesta pre cyklistov a chodník pre chodcov.

- Hromadná doprava

Návrh ÚPN rieši zriadenie dvoch zastávok pre hromadnú dopravu pri Obecnom úrade a na konci jestvujúcej miestnej komunikácie, otočkou na rozcestí lesných ciest, pre potreby obyvateľov na novonavrhovaných plochách pre funkciu bývania (Konopnica a Staré vinice).

- Statická doprava

V obci - pre potreby objektov vybavenosti a bývania formou HBV návrh ÚPN rieši parkovanie a odstavovanie vozidiel v zmysle požiadaviek STN 736110/Z2 a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. na pozemkoch vlastníkov objektov.

V novonavrhovaných funkčných plochách pre výstavbu rodinných domov návrh ÚPN rieši odstavovanie a garážovanie vozidiel podľa STN 736110/Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií individuálne na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne 2 miesta pre rodinný dom.

V centrálnej časti obce, na ploche medzi miestnou obslužnou komunikáciou a vodným tokom Ľuboreč, návrh ÚPN rieši usporiadanie plochy pre parkovanie osobných automobilov s oddelením od vozovky miestnej obslužnej komunikácie.

Pri vodnej nádrži Ľuboreč – návrh ÚPN rieši umiestnenie záchytného parkoviska pre odstavovanie osobných automobilov a autobusov pre návštevníkov strediska cestovného ruchu. V náväznosti na záchytné parkovisko návrh ÚPN rieši plochu pre karavany a pre autokamping. Pri navrhovaných ubytovacích zariadeniach v rámci strediska cestovného ruchu v zmysle požiadaviek STN 736110/Z2 a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Cesty pre cyklistov

Cyklisti využívajú cesty všetkých druhov a kategórií. Cesty pre cyklistov na území obce v návrhu ÚPN sú riešené po miestnych komunikáciách. Samostatné cesty pre cyklistov sú navrhované hlavne pri vodnej nádrži Ľuboreč, vo väzbe na súčasne vyznačené cyklistické cesty na Lysec s pokračovaním do Detvy, západný okruh mesta Lučenec a k vodnej nádrži Ľuboreč.

Novú cestu pre cyklistov návrh ÚPN rieši okolo južnej a západnej strany vodnej nádrže Ľuboreč s pokračovaním do údolia vodného toku Riečka.

- Chodníky pre chodcov

V existujúcej aj novo navrhovanej zástavbe pozdĺž miestnych obslužných komunikáciách návrh ÚPN rieši jednostranné chodníky šírky minimálne 1,5 m.

Samostatný chodník pre chodcov návrh ÚPN rieši v severozápadnej časti obce v pokračovaní chodníka do cintorína smerom do údolia vodného toku Ľuboreč.

Pri vodnej nádrži Ľuboreč návrh ÚPN rieši chodník pre chodcov na jej južnej a západnej strane vo forme výhľadkových promenád. Na južnej strane je chodník pre chodcov riešený v spojení s miestnou upokojenou komunikáciou (MOU) a s cestou pre cyklistov. Na juhozápadnej, západnej a severozápadnej strane vodnej nádrže Ľuboreč je chodník pre chodcov riešený ako viacúčelový v spojení s cestou pre cyklistov a účelovou komunikáciou s obmedzeným prístupom. Chodník pre chodcov zostáva dominantným s oddychovými stanovišťami s prístupom k vodnej hladine pre stanovišťa rybárov.

- Lesné cesty

Nadväzujú na miestnu komunikáciu v obci, vedú údolím vodného toku Ľuboreč k pozostatkom Pražského mlyna s prechodom do obce Lentvora a údolím vodného toku Riečka. Slúžia ako prístupové komunikácie na obhospodarovanie lesov a na zväzanie vyťaženej lesnej hmoty. Sú to účelové komunikácie funkčnej triedy UK kategórie P 5/30.

- Polné cesty

Nachádzajú sa v priestore juhovýchodne medzi obcou a vodnou nádržou Ľuboreč a slúžia ako prístupové cesty k obrábaniu poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska technickej infraštruktúry obec Ľuboreč je napojená na skupinový vodovod Hriňová – Lučenec – Filákov (ďalej SKV H-L-F), jeho vetvu Modrouholné bane (ďalej MUB), zdrojom ktorého je vodná nádrž Hriňová (ďalej VN Hriňová). Z VN Hriňová po existujúci vodojem (ďalej VDJ) Kopán situovaný pri obci Podrečany cez potrubie SKV H-L-F sú zásobované obce Podkriváň, Píla, Mýtka, Dobroč, Kotmanová, Ružiná, Tuhár, Uderiná, Podrečany. Za obcou Lovinobaňa sa vetva SKV H-L-F rozdeľuje na vetvu Poltár, ktorou je zásobovaný VDJ Poltár a vetvu M-U-B, ktorou je zásobovaný VDJ Ľuboreč. Vetva M-U-B profilu DN 400 zabezpečuje privod vody pre obec Ľuboreč a pre obce v okrese Veľký Krtíš. Z VDJ Ľuboreč je vybudované potrubie DN 500 do VDJ Žihľava.

V území obce Ľuboreč je vybudovaný verejný vodovod napojený na SKV HLF, vetvu M-U-B cez VDJ Ľuboreč, z ktorého je privádzaná voda gravitačne do obce zásobným potrubím DN 150 v dĺžke 2132 m. Rozpätie hydrostatického tlaku 38,5 – 61,5 m vodného stĺpca umožňuje zásobovanie obce Ľuboreč v jednom tlakovom pásme. Akumulácia pre obec je zabezpečená v VDJ Ľuboreč 2 x 500 m³ s max. hladinou vody 308,50 m n. m. Rozvodná vodovodná sieť v obci je vybudovaná profilu DN 100 v dĺžke 2209 m a DN 160 v dĺžke 543 m.

Na diaľkový vodovod je napojený dom hrádzneho pri VN Ľuboreč cez vodovodnú prípojku. Stredisko rekreácie pri VN Ľuboreč bude napojené na vodovodné potrubie z VDJ Ľuboreč do privodným é potrubím v dĺžke 1280 m profilu DN 100 a rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 800 m profilu DN 100.

Hospodársky dvor Agrodružstvo Senné využíva pre zásobovanie vodou pre sociálne účely a pre hospodárske zvieratá svoj vlastný zdroj – studňu, z ktorej je voda prečerpávaná.

Odvádzanie splaškových vôd v obci Ľuboreč je riešené gravitačnou splaškovou kanalizáciou o celkovej dĺžke 2800 m profilu DN 300. Likvidácia splaškových vôd z obce Ľuboreč navrhujeme v mechanicko – biologickej čistiarni odpadových vôd (ďalej MB ČOV) s vyústením do toku Ľuboreč. Na MB ČOV pod obcou Ľuboreč budú odvádzané len splaškové vody z obce.

Splaškové odpadové vody zo strediska rekreácie pri VN Ľuboreč návrh rieši odvádzať splaškovou kanalizáciou v dĺžke 1100 m profilu DN 300. Likvidáciu splaškových vôd navrhujeme v MB ČOV situovať alternatívne:

Alternatíva A: pri objekte stráže VN Ľuboreč.

Alternatíva B: pri spodnej výusti z VN Ľuboreč.

Z MB ČOV bude vyčistená odpadová voda zaústená cez výústné potrubie do toku Ľuboreč pod VN Ľuboreč.

Dažďové vody návrh rieši odvádzať tak ako v súčasnosti. Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú odvádzané povrchovými rigolmi a jestvujúcou dažďovou kanalizáciou do miestnych vodných tokov. Parkovacie plochy navrhujeme zabezpečiť lapolmi na zachytenie ropných produktov. Dažďové vody zo striech návrh rieši zachytávať pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov.

V riešenom území sa na toku Ľuboreč nachádza VN Ľuboreč v správe SVP, OZ B. Bystrica a rybník Ľuboreč II. – Barónka a na toku Riečka sa nachádza Gálikov rybník v súkromnom vlastníctve.

VN Ľuboreč je vodná stavba zaradená do III. kategórie. Účelom VN je akumulácia vody pre zabezpečenie vody pre doplnkovú závlahu o výmere pozemkov 2672 ha, transformácia povodňovej vlny a vyrovnanie prietokov pod VN, športové rybárstvo, rekreačné účely.

Technické parametre VN: min. prevádzková hladina 224,40 m n. m., objem stáleho priestoru predstavuje 122 840 m³ pri zatopenej ploche 8,2 ha, max. prevádzková hladina 232,30 m n. m., objem zásobného priestoru predstavuje 3 135 178 m³ pri zatopenej ploche 65,5 ha, max. dovolená hladina 233,10 m n. m., objem retenčného priestoru predstavuje 531 452 m³ pri zatopenej ploche 73,3 ha, celkový objem VN je 3 789 470 m³ pri zatopenej ploche 73,30 ha.

Vodný tok Ľuboreč je pod nádržou upravený v dĺžke 235,0 m.

V roku 2015 bol Rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2015/001816-3 z 16.3.2015 pre VN Ľuboreč schválený manipulačný poriadok.

Rybník Ľuboreč II. – Barónka je vybudovaný približne 2,6 km nad obcou Ľuboreč.

Technické parametre rybníka: max. hĺbka vody – 3,90 m, šírka hrádze – 6,0 m, dĺžka hrádze – 57,0 m, plocha nádrže – 1,0891 ha, celkový objem – 21 118 m³.

Účelom rybníka je rybolov, rekreačné využitie a vodoochranné opatrenie na toku Ľuboreč.

Riešeným územím prechádza koridor nadradených elektroenergetických sústav a rozvodov VN vedenia VVN 110 kV č.7816 Lučenec – Veľký Krtíš v priestore medzi zastavaným územím obce a vodnou nádržou Ľuboreč.

Obec Ľuboreč je elektrickou energiou zásobovaná z elektrizačnej siete SSE a.s. odbočkami zo vzdušného vedenia VN 22 kV. Zásobovanie zastavaného územia obce, zariadení vodnej nádrže Ľuboreč, čerpacej stanice pitnej vody je zabezpečované prostredníctvom distribučných transformačných staníc 22/042 kV. Z kmeňového vedenia sú z južnej strany obce vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k transformačným staniciam. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obce.

Návrh ÚPN O rešpektuje trasu líniových častí produktovodu DN250, kábla DKMOS, kábel NN, káble KAO, SKAO, anódu v k.ú.. Ľuboreč, ktoré prevádzkuje SLOVNAFT, a.s., Produktovod, 92064 Klačany.

4. Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Ľuboreč je vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:

- Textová časť so smernou a záväznou časťou
- Grafická časť – hlavné výkresy v mierke 1:10000 a 1:5000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenia nie sú požadované, koncept ÚPN O sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva. Návrh sa posudzuje v jednom variante z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a uzemnotechnických dôsledkov s nasledovným hodnotením:

Enviromentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh ÚPN O je vypracovaný tak, aby z neho nevypynuli žiadne negatívne enviromentálne dôsledky. V záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie je stanovený súbor opatrení, ktoré vytvárajú predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

Nárast počtu obyvateľov v obci, rozvoj strediska rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč, zvýšené výmery zastavaných plôch vyvoláva zvýšený tlak na životné prostredie, ktorý je eliminovaný uplatňovaním stanovených zásad a záväzných regulatívov. Regulácia funkčného využitia územia stanovuje prípustné a neprípustné využitie územia s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a zamedziť nežiadúcemu prelínaniu jednotlivých urbanistických funkcií. Pozitívne enviromentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu (výsadba zelene, dobudovanie kostry ekologickej stability územia, opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a pod.).

Návrh na vybudovanie splaškovej kanalizácie pre obec a pre stredisko rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč s čistiarnami odpadových vôd prispeje k udržaniu kvality vody. Navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R7 nenaruší existujúcu zástavbu v obci a ani navrhované stredisko rekreácie pri vodnej nádrži Ľuboreč, negatívne neovplyvní ich životné prostredie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh ÚPN O rieši rozvoj nových funkčných plôch s dostatočnými kapacitami aj v prípade zvýšeného nárastu počtu obyvateľov v obci a umožňuje pružne reagovať na rôznu potrebu demografického vývoja a migrácie.

Návrh strediska rekreácie a športového rybolovu pri vodnej nádrži Ľuboreč bude mať pozitívne sociálne dopady na obyvateľov obce (zamestnanosť, dochádzka za prácou). Pri naplnení predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde aj k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, k zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov.

Navrhovaným rozvojom obce budú vytvorené predpoklady racionálneho využitia sociálnej infraštruktúry čo sa pozitívne premietne aj do sociálnej oblasti.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie usporiadania existujúcich a nových funkčných plôch si vyžaduje nároky na vybudovanie príslušnej technickej vybavenosti – vodovod pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie s čistiarnami odpadových vôd, sekundárnych rozvodov elektrickej energie, telekomunikačných rozvodov. Pre sprístupnenie navrhovaných funkčných plôch novou dopravnou infraštruktúrou je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií, upokojených komunikácií, chodníkov pre peších, ciest pre cyklistov, parkovísk. Pri projektovaní všetkých dopravných stavieb je potrebné dodržať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie 11.09.2017
- Vyhotovenie návrhu 30.11.2018
- Prerokovanie návrhu zverejnením oznámenia o začatí prerokovania 12.10.2018
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania 28.02.2019
- Schválenie ÚPN obce Ľuboreč v Obecnom zastupiteľstve 30.06.2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ÚPN-O Ľuboreč je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ľuboreč (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ľuboreč o schválení Územného plánu obce,

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Ľuboreč.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Ochrana ovzdušia od priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie zabezpečovať podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Ochrana pôdy je verejnoprospešný záujem zabezpečovať zákonnými formami (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a i.).

Ochrana prírody riadiť podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, ako aj práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri ochrane prírody a krajiny.

Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarením postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uplatňovať územno-technické a ostatné podklady v zmysle § 7a ods. 2 stavebného zákona týkajúce sa územia obce Ľuboreč, ako vyplynuli z prípravných prác a prieskumov a rozborov územia obce.

2. Údaje o výstupoch

Záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Ľuboreč v rozsahu, ako to vyplýva z § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Na území obce Ľuboreč sa nenachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Za malé zdroje znečisťovania sa pokladajú súčasné zdroje lokálneho vykurovania. Pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť zvolené najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie a vykonané opatrenia na postupné znižovanie emisií.

Na území obce Ľuboreč sa nenachádzajú významní znečisťovatelia vôd. Zdrojmi znečistenia vôd sú :

- žumpy s nezaručenou vodotesnosťou,
- poľnohospodárska činnosť v území, poľnohospodárske pozemky sú v zmysle vodného zákona zaradené medzi zraniteľné oblasti.

V návrhu ÚPN obce Ľuboreč sú v priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie z hľadiska ochrany vôd navrhované tieto opatrenia:

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie v obci a pri vodnej nádrži Ľuboreč,
- rešpektovanie pobrežných pozemkov do 10 m od brehovej čiary na vodnom toku Ľuboreč a do 5m pri ostatných drobných tokoch,
- realizovanie pravidelnej údržby a čistenia korýt miestnych drobných tokov (odvodňovacích kanálov),
- riešenie spomalenia odtoku zrážkových vôd a splavenín z povodí vodných tokov.

Ochrana pôdy je v zásadách špecifikovaná štátnou environmentálnou politikou, z ktorej pre rezort poľnohospodárstva a lesníctva vyplýva :

- preferovanie biologizácie poľnohospodárstva so širším uplatnením netradičných prístupov a postupov smerujúcich k zabezpečeniu nezávadnosti poľnohospodárskych produktov,
- rekultivovanie pozemkov v ekologicky najviac postihnutých oblastiach,
- vytváranie podmienok v transformácii poľnohospodárstva pre energeticky a surovinovo menej náročné technológie s environmentálnou orientáciou,
- zachovanie lesov, ich ochrana, zveľaďovanie a trvalo udržateľný rozvoj,

- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín, uplatňovanie diferencovaného spôsobu hospodárenia (obmedzenia holorubných foriem na nevyhnutnú mieru), zvýšenie podielu prirodzenej obnovy, uprednostňovanie biologických a integrovaných metód ochrany a diferencovaného sprístupňovania lesov, semenárstvo a škôlkárstvo, výchovu a obnovu porastov, zalesňovanie nelesných plôch, zmierňovanie a odstraňovanie pôsobenia antropogénnych škodlivých účinkov najmä imisií.

Ochrana pôdy vychádza z návrhu starostlivosti o prírodu a krajinu pri zabezpečovaní poľnohospodárskej a lesnej výroby a územného rozvoja všetkých funkčných zložiek v obci Ľuboreč (bývanie, doprava, výroba, rekreácia, životné prostredie).

Zber domového odpadu od občanov je vykonávaný 1x za dva týždne prostredníctvom 110 litrových zberných nádob /kuka nádoby/ umiestnených pri rodinných domoch pri bytových domoch a pri zariadeniach občianskej vybavenosti /obchod, cintorín/. Prepravu a zneškodňovanie odpadov zabezpečuje Mepos, s.r.o. Lučenec na skádke Čurgov. Kal zo septikov a žump z rodinných a bytových domov je prepravovaný na ČOV Lučenec, kde je zneškodňovaný.

Zber a odvoz odpadu pri vodnej nádrži Ľuboreč zabezpečuje obec na vybraných stanovištiach do plastových vriec.

Vzhľadom na veľkosť obce návrh ÚPN O namiesto budovania zberného dvora umiestnilo na 4 miestach 110 l zberné nádoby na separovaný zber. Pri vodnej nádrži Ľuboreč je navrhovaný samostatný systém zberu a zneškodňovania odpadu v závislosti na navrhovaný rozvoj ako strediska rekreácie a rybolovu.

Hluková záťaž z automobilovej dopravy v obci Ľuboreč nie je meraná. Zníženie hlukovej záťaže z automobilovej dopravy na ceste I/75 nastane po vybudovaní rýchlostnej komunikácie R7.

V rámci ochrany prírody a krajiny rozlišuje zákon územnú, druhovú ochranu a ochranu drevín. Pre územnú ochranu ustanovuje zákon päť stupňov ochrany. Riešené územie obce Ľuboreč prináleží do 2. a 1. stupňa ochrany (všeobecná ochrana). Do 2. stupňa ochrany patrí v riešenom území NATURA 2000 - navrhované územie európskeho významu Ľuborečské dubiny SKUEV0956. V zmysle zákona sa navrhované ÚEV uvedené v národnom zozname európskeho významu ustanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným MŽP SR považuje za chránené so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Dubovo-hrabové lesy panónske (*91G0), Dubovo-cerové lesy (91M0). Pre každé toto územie sú navrhnuté manažmentové opatrenia, ktoré zabezpečujú ich ochranu, ďalej sú identifikované typy biotopov, rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany, identifikované sú aj činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území aj mimo neho.

Do riešeného územia nezasahuje chránené vtáčie územie a nie sú v ňom sú evidované chránené stromy ani žiadne mokrade národného, regionálneho ani lokálneho významu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j. stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami citovaného odseku) je územnoplánovacia dokumentácia.

Nepriamym vplyvom na životné prostredie je vnútorné ovzdušia stavieb, vonkajšie ožiarenie z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Zníženie hlukovej záťaže z automobilovej dopravy na ceste I/75 nastane po vybudovaní rýchlostnej komunikácie R7. Ochranné pásma cestné sú od cesty I/75 vo vzdialenosti 50 m.

Ochranné pásma z hľadiska ochrany pred nadmerným hlukom z dopravy je od cesty I/75 - prípustná hladina pre deň 60 dbA vo vzdialenosti 90 m, prípustná hladina pre noc 50 dbA vo vzdialenosti 115 m.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Proces obstarávania a spracovania Územného plánu obce Ľuboreč je navrhnutý tak, aby výstupy z riešenia urbanistických, územnotechnických, sociálno-ekonomických a životného prostredia spĺňali podmienky využitia územia bez dopadu na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny územie obce Ľuboreč nie je súčasťou veľkoplošného chráneného územia, jeho prevažná časť sa, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, nachádza v prvom stupni ochrany.

V návrhu vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES) je potrebné rešpektovať a dobudovať tieto prvky ÚSES:

- biocentrum lokálneho významu Kavčie - predstavuje rozsiahle lesné komplexy bukovo-dubového a dubovo-bukového vegetačného stupňa, ktoré nadväzujú na biocentrum nadregionálneho významu Lysec – Prašivý vŕšok.
- biocentrum lokálneho významu Godova jama - predstavuje lesné komplexy dubového vegetačného stupňa v juhovýchodnej časti územia,
- biocentrum lokálneho významu Ľuboreč – predstavuje brehovú a sprievodnú vegetáciu severného brehu vodnej nádrže medzi vtokmi Riečky a Ľuboreče,
- biokoridor hydrický lokálneho významu Ľuboreč predstavuje vodný tok spolu s brehovými porastami,
- biokoridor hydrický lokálneho významu Riečka,
- biokoridor lokálneho významu terestrický - vedie južnou časťou riešeného územia.

Na zmiernenie vplyvov na chránené územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany pôdy a lesných pozemkov sú navrhované tieto opatrenia:

- rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania a ľudskej aktivity,
- pri návrhoch ubytovacích a stravovacích zariadení rekreačného územia pri vodnej nádrži je nutné vzhľadom na ich umiestnenie na vizuálne exponovaných svahoch a horizontoch zohľadňovať ich vizuálne pôsobenie a zachovať charakteristický vzhľad krajiny, aby nová zástavba nevytvorila vizuálny impakt pri pohľadoch od vodnej nádrže,
- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zohľadňovať špecifiká daného regiónu Novohrad,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
- posilniť význam brehových porastov, ktoré plnia funkciu hydrických biokoridorov v krajine
- odizolovať hydrické biokoridory od poľnohospodársky využívanej krajiny pufračnými pásmi trvalých trávnych porastov (v minimálnej šírke 10-15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch ÚSES,
- zabezpečiť starostlivosť o existujúce brehové porasty (pravidelná údržba brehových porastov je nutná na zachovanie kapacity prietokového profilu najmä vo vzťahu ku kulminačným prietokom), nepripustiť narušanie brehovej vegetácie,
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie s funkciou interakčných prvkov v intenzívne poľnohospodársky využívanej časti územia jej doplnením pozdĺž poľných a účelových

- ciest, na hraniciach poľnohospodárskych plôch atď., zachovať, posilniť a ošetrovať existujúcu vegetáciu,
- pri výsadbe drevín v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj pri výsadbe nelesnej drevinovej vegetácie mezofilnej i hydrofilnej uprednostniť druhy typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území,
 - chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov,
 - odstraňovať a zamedzovať šíreniu inváznych druhov rastlín a drevín,
 - rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy v navrhovanom území európskeho významu a biocentre regionálneho významu,
 - uprednostniť ekologické formy hospodárenia v lesnom hospodárstve, vylúčiť holorubný hospodársky spôsob (zvýšená intercepcia a evapotranspirácia), v hospodárskych lesoch uprednostňovať podrastové formy a v ochranných lesoch výberkové formy hospodárskeho spôsobu,
 - zmeniť skladbu lesných porastov riešeného územia v prospech listnatých druhov klimaxových spoločenstiev a eliminovať podiel agátu,
 - využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení,
 - zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a krajiny a ochrany prírodných zdrojov, rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,
 - zmeniť spôsob obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy, rozčleniť makroštruktúry na menšie bloky (mezoštruktúry), formou rôznych osevných postupov (striedaním plodín) s dodržaním podmienky členenia blokov po vrstevnici,
 - realizovať protierózne opatrenia a výsadbu protieróznej vegetácie - vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a elimináciu vodnej erózie - zakladať zasakovacie trávnaté pásy, resp. ochranné pásy zelene (stromy a kry) po vrstevniciach na skrátenie dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku, zvlášť na plochách ohrozených silnou a veľmi silnou vodnou eróziou, alternatívne intenzívne bezorbové pestovanie krmovín,
 - aplikovať protierózne opatrenia: orba a sejba po vrstevnici, zvlášť na svahoch so sklonom nad 7°, zmena osevných postupov t.j. striedanie plodín s ochranným účinkom a vylúčenie pestovania plodín s väčším eróznym ohrozením na svahoch so sklonom nad 7°,
 - aplikovať biotechnické protierózne opatrenia na ornej pôde zamedzujúce pôdny splach, vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a elimináciu vodnej erózie - zakladať zasakovacie trávnaté pásy, resp. ochranné pásy zelene (stromy a kry) po vrstevniciach na skrátenie dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku, zvlášť na plochách ohrozených silnou a veľmi silnou vodnou eróziou, alternatívne bezorbové pestovanie krmovín,
 - stabilizovať erózne ryhy, strže a jarky, ktoré sú potenciálnym zdrojom splavenín,
 - zlepšiť hydropedologické vlastnosti pôd so zreteľom na zvýšenie vodnej kapacity, vsakovacej schopnosti a udržanie organickej hmoty (zvýšenie intenzity presakovania vody do pôdy),
 - zachovávať komplexy druhovo bohatých lúčnych spoločenstiev, zamedziť prenikaniu expanzívnych druhov tráv pravidelným kosením, prípadne extenzívnou pastvou,
 - vylúčiť dosievanie trávnych porastov,
 - zabezpečiť zachovanie lúčneho typu krajiny v ekotónovom pásme k.ú., ktorý je významný z hľadiska diverzity krajiny i diverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev,
 - redukovať sukcesné zárasty na trvalých trávnych porastoch s cieľom zachovania produkčných plôch a zastavenia ich ďalšej degradácie (pravidelné kosenie, selektívna

rekultivácia s odstránením sukcesných zárastov s ponechaním solitérov, resp. pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín),

- plochy trvalých trávnych porastov s pokročilým sukcesným štádiom zarastania v poľnohospodársky využívannej krajine, ktoré prispievajú svojou existenciou k zvýšeniu heterogenity krajinej pokrývky, zvýšeniu biodiverzity a zvýšeniu ekologickej stability, ponechať na samovývoj,
 - eliminovať negatívny vplyv chovu hospodárskych zvierat (zošľapovanie, spásanie, eutrofizácia) v biotope vegetácie vysokých ostríc pri vtoku Ľuboreče do vodnej nádrže,
 - stabilizovať brehy vodnej nádrže a eliminovať tým abráziu brehov, ktorá spôsobuje ich rozrušovanie a rozmývanie,
 - udržiavať korytá v stave, ktorý zabezpečuje ich prirodzenú alebo projektovanú prietochnosť a hĺbku vody,
 - vykonať na vzdušných elektrických vedeniach technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov,
 - rekultivovať starý cintorín,
 - realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**
Nie sú.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**
Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

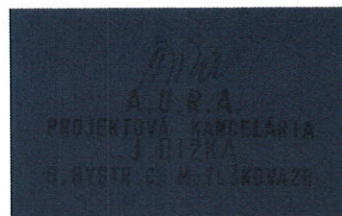
1. **Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**
Všetci obyvatelia obce Ľuboreč a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na území obce.
2. **Zoznam dotknutých subjektov**
 1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, L. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica
 2. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, L. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica
 3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, L. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica
 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Petofiho č. 1, 984 01 Lučenec
 5. Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Lučenec, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
 6. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, nám. SNP č.23, 974 23 Banská Bystrica
 7. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor dopravy a cestnej infraštruktúry, nám. SNP č. 23 974 23 Banská Bystrica
 8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
 - štátna vodná správa,
 9.
 - štátna správa odpadového hospodárstva,
 10.
 - štátna správa ochrany ovzdušia,
 11. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec
 12. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
 13. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
 14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. L. Novomeského č. 3, 984 01 Lučenec
 15. SVP, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska 69, 974 98 Banská Bystrica
 16. Obvodný banký úrad, Ul. 9. Mája, 974 01 Banská Bystrica
 17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava

18. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám.Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 19. Ministerstvo ŽP, odbor ochrany prírody a krajiny, Nám.Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
 21. Obec Lehôtka
 22. Obec Praha
 23. Obec Lentvora
 24. Obec Mašková
 25. Obec Halič
 26. Obec Veľká nad Ipľom
 27. Obec Závada, okres Veľký Krtíš
 28. Obec Ľuboriečka, okres Veľký Krtíš
 29. Obec Dolná Strehová, okres Veľký Krtíš
3. **Dotknuté susedné štáty**
Návrh ÚPN-O Ľuboreč nebude mať žiadny vplyv na susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Výkres č. 0 – Strategický dokument pre ÚPN-O Ľuboreč
- Návrh ÚPN-O Ľuboreč (v tlačenej forme a na CD)
 - Textová časť – smerná a záväzná časť
 - Grafická časť
 - výkres č. 1 širšie vzťahy
 - výkres č. 2 komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, záväzné časti riešenia
 - výkres č. 3 komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce a vodnej nádrže
 - výkres č. 4 verejné dopravné vybavenie územia
 - výkres č. 5 verejné technické vybavenie územia
 - výkres č. 6 ochrana prírody a krajiny
 - výkres č. 7 zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom uznení, R ÚSES okresu Lučenec, podklady od Okresného úradu Lučenec, územnotechnické podklady z archívu obce, Manipulačný poriadok vodnej nádrže Ľuboreč, doklady dotknutých orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Ľuboreč 23.04.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Jozef Dižka, A.U.R.A. – projektová kancelária,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka


.....
Mgr. Marcel Šupica
starosta obce

