



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 „zákona“ na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č.1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok“, ktorý predložil obstarávateľ – Mesto Ružomberok, zastúpené primátorom mesta – MUDr. Igor Čombor PhD., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

strategický dokument

**„Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny
Ružomberok“**

sa nebude posudzovať

podľa „zákona“. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Do výslednej podoby strategického dokumentu zapracovať požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš uvedené v odôvodnení.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Ružomberok, zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom PhD., predložil Okresnému úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 4.4.2019 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok“. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie mesta Ružomberok.

Strategický dokument v zmysle § 4, ods. 1 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 „zákona“. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 5.4.2019, pričom potvrdenie prijmu tejto písomnosti na doručenkách je dátumované najneskôr 10.4.2019 – lehota na podanie písomného stanoviska v trvaní 15 dní uplynula dňa 25.4.2019. Príslušný orgán zverejnil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva životného prostredia dňa 5.4.2019. Dotknutá obec Ružomberok v zmysle § 6, ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým s dobou sprístupnenia najmenej po dobu 14 dní.

Obsah strategického dokumentu :

- navrhuje zmenu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania objektu č. 2 na ulici Š. Nahálku
- navrhuje zmenu regulatívov priestorového usporiadania objektu 34 B na ulici Mostovej
- navrhuje rozšírenie plochy verejnej zelene na Mariánskej ulici pod Školskými schodmi
- navrhuje dostavbu prieluky v existujúcej zástavbe na ulici Majere
- rešpektuje trasy dopravného a technického vybavenia v zmysle platného ÚPN-CMZ Ružomberok
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti zachovania kultúrneho dedičstva a ochrany pamiatok
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody a vodných tokov, ani ich ochranných pásiem

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A.Kmet'a 16, 010 01 Žilina dňa 1.4.2019 a je vypracované jednovariantne.

Vstupmi pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-CMZ Ružomberok boli :

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Ružomberok na aktualizáciu platného územného plánu zóny vo vybraných lokalitách
- Územný plán Centrálnej mestskej zóny Ružomberok, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 113/2016 dňa 11.05.2016
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúce zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Záväznú časť územného plánu schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením. Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ Ružomberok nebude nahrádzať územné rozhodnutie pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods. 3, písm. a) stavebného zákona.

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-CMZ Ružomberok sa nachádza v intraviláne mesta k 1.1.1990 a je súčasťou kompaktnej zástavby centra mesta Ružomberok. Celé riešené územie ÚPN-CMZ sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia nezasahuje do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov, biokoridorov, biocentier. V riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy ani lesné pozemky.

Riešené lokality na ulici Majere a na ulici Mariánska sa nachádzajú na území Pamiatkovej zóny Ružomberok. Navrhované riešenie rešpektuje zásady pamiatkovej starostlivosti platné pre uvedené územie, národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a objekty evidované v Zozname pamätihodností mesta Ružomberok.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú vodné toky, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje ani ich ochranné pásma.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská nižšie uvedené subjekty, pričom príslušný orgán sa s doručenými stanoviskami v odôvodnení vysporiadal.

1. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa ochrany ovzdušia list č. OU-RK-OSZP-2019/004911-002 Mk z 12.4.2019
- štátna správa odpadového hospodárstva list č. OU-RK-OSZP-2019/004960-002/Fo z 18.4.2019
- štátna vodná správa list č. OU-RK-OSZP-2019/004855-002/Och z 11.04.2019
- štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-RK-OSZP-2019/004810-002/Ol z 10.4.2019

Nepožadujú, aby predložené oznámenie bolo posudzované. Štátna vodná správa požaduje :

- a) zosúladiť záujmy, či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN,
- b) zabezpečiť ochranu vôd a prirodzenú akumuláciu vôd,
- c) nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo,
- d) všetky činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožadujú. Požiadavky štátnej vodnej správy oznámený strategický dokument spĺňa.

2. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor :

list č. OU-RK-PLO-2019/004735-13K zo 15.4.2019

Nemá pripomienky, ďalšie posudzovanie nepožaduje.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

3. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

list č. OU-RK-OCDPK/2019/005258-2 z 26.4.2019

Nemá žiadne námietky.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš :

list č. 2019/002921/119-MUDr.Hudák z 16.4.2019

S podaním oznámenia súhlasí.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ upozorňuje na potrebu, aby Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (CMZ) Ružomberok zohľadňovali:

- pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na existujúcu obytnú zástavbu, a v prípade výstavby nových ubytovacích zariadení, je potrebné plánovanú výstavbu preveriť hlukovou štúdiou a pri zistení nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia
- vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu a na ubytovacie zariadenia
- možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné centrá, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnúť protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- v prípade výstavby telovýchovno-športových zariadení umiestniť ich tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.

Záver odôvodnenia

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania tohto strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

<i>Do výslednej podoby dokumentu „ Zmena a Doplnok č.1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok zapracovať požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš.</i>
--

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec Ružomberok bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e:

Podľa § 64, písm. a „zákona“ sa na konania podľa druhej časti „zákona“ – posudzovanie návrhov strategických dokumentov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zisťovacie konanie sa preto nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Mataj
vedúci odboru

Rozdeľovník :

1. Mesto Ružomberok, Námestie A, Hlinku č.1, 034 01
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia
5. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor
7. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina