



Číslo: OU-BB-OSZP3-2019/010827-019

Banská Bystrica 16.04.2019

ROZHODUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktoré predložil obstarávateľ Obec Malachov, so sídlom Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov, IČO: 006 089 91, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – RNDr. Lucie Ferenc Gajdúškovej, starostky obce

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“ sa bude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obstarávateľ Obec Malachov, so sídlom Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov, IČO: 006 089 91, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – RNDr. Lucie Ferenc Gajdúškovej - starostky obce, predložil dňa 18.02.2019 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „oznámenie o zmene strategického dokumentu“), ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Vladimír Paško, 01/2019.

Základné údaje o strategickom dokumente

Názov:

Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6

Charakter:

- územnoplánovacia dokumentácia
- aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu

Hlavné ciele:

Doplnenie funkčných plôch obytného územia, návrh novej obytnej plochy v lokalite Z6/1 pod Suchým vrchom. Situované je severne od centra obce na prevažne južne orientovanom svahu sklonu v smere sever - juh 9 % a 8% v smere východ – západ.. Bezprostredne susedí s obytným územím na území mesta Banská Bystrica, vymedzenom v urbanistickom obvode 19 Radvaň. Predpokladá umiestnenie do 45 rodinných domov.

A. Základné údaje

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom riešenia Územného plánu Aglomerácie Banská Bystrica- Obec Malachov v dokumente Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len „ZaD č. 6“) je návrh novej obytnej plochy v lokalite Z6/1 pod Suchým vrchom.

A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán aglomerácie Banská Bystrica bol schválený vládou SSR č.262/1976 zo dňa 15.septembra 1976. Vzhľadom na nepretržitý rozvoj mesta Banská Bystrica a zmenu ekonomického systému je UPN –A BANSKA BYSTRICA (ďalej ako UPN-A) z roku 1976 aktualizovaný množstvom doplnkov. V súčasnosti ma mesto nový Územný plán mesta Banská Bystrica schválený 24.03.2015 uznesením č. 19/2015-MsZ. Pre územie obce Malachov zostal UPN-A v znení neskorších zmien a doplnkov pre obec Malachov v platnosti.

A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadávací dokument pre spracovanie UPN A Banská Bystrica sa nezachoval. Na základe SMERNICE pre realizáciu smerného územného plánu aglomerácie Banská Bystrica (Príloha k uzneseniu vlády SSR č. 262/1976) možno konštatovať, že ZaD č. 6 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom.

A.4 Použité podklady

- Územný plán VUC Banskobystrický kraj
- Územný plán aglomerácie Banská Bystrica
- Doplnok č.1- 94 / 2003 k UPN A Banská Bystrica- „Ski centrum Malachov“
- Doplnok č. 2-148 / 2004 k UPN A Banská Bystrica- „RIJA penzióny -Malachov“
- ZaD č.3- UPN A Banská Bystrica, č.160/XXIV, „Prímestská rekreačná zóna Malachov-Medvedica“,
- ZaD č.4- UPN A Banská Bystrica- Zmeny a Doplnky XXXVI .etapa, lokalita Malachov- Dolné Močiare
- ZaD č.5- UPN A Banská Bystrica- Zmeny a doplnky č. 5 – obec Malachov

B. Riešenie územného plánu

B. 1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Územie riešene v ZaD č. 6 sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Situované je severne od centra obce na prevažne južne orientovanom svahu sklonu v smere sever - juh 9 % a 8% v smere východ – západ. Bezprostredne susedí s obytným územím na území mesta Banská Bystrica, vymedzenom v urbanistickom obvode 19 Radvaň.

B. 2 Väzby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

Bez zmeny.

B. 3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec mala k 31.10.2018 celkom 1 096 obyvateľov, z toho 548 mužov a 548 žien. Graf ukazuje, že obec od roku 1991 vykazuje sústavný rast počtu obyvateľov. Dopyt po stavebných pozemkoch pre výstavbu rodinných domov neklesá, čo je dane dobrou dostupnosťou mesta Banská Bystrica.

B. 4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

B. 5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmeny.

B. 6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Návrhom ZaD č.6 sa zásadne nemení funkčné využitie obce podľa ÚPN A Banská Bystrica, organicky nadväzuje na existujúce obytné územia. Prevládajúca funkcia v navrhovanej lokalite Z6/1 je obytná.

B. 7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7-1-Bývanie

ZaD č.6 navrhuje nové obytné plochy, formou výstavby samostatne stojacích rodinných domov. Rozvoj obytnej funkcie je žiadaný vo väzbe na mesto Banská Bystrica. Návrh obytnej plochy predpokladá výstavbu 45 rodinných domov, čo pri obložnosti 4 obyvatelia na jeden rodinný dom umožní nárast obyvateľstva o 180 osôb.

B.7-2-Občianska vybavenosť

Bez zmeny.

B.7-3- Sociálna infraštruktúra

Bez zmeny.

B.7-4 –Výroba

Bez zmeny.

B.7-5-Rekreácia a šport

Bez zmeny.

B. 8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené. Súčasne zastavané územie obce sa rozšíri o plochy určené na zastavanie pozemnými stavbami podľa ZaD č.6.

B. 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Bez zmeny.

B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

- Záujmy obrany štátu nie sú riešením dotknuté.
- Požiarna ochrana bude riešená v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.
- Ochrana pred povodňami riešeného územia nie je potrebná. Riešené územie nie je ohrozené.

B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Riešene územie sa nachádza v I. stupni ochrany prírody, záujmy ochrany prírody nie sú riešením zvlášť dotknuté. V riešenom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty ani archeologické lokality.

Tunajší úrad na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o zmene strategického dokumentu na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3/2019/011133-002 zo dňa 21.02.2019, konštatuje:*

Návrh ZaD č.6 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3/2019/011154-002 zo dňa 25.02.2019, konštatuje:*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, má k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;
- územný plán obce riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.

3. *Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 11552/2019/OSR/18332 zo dňa 28.02.2019, konštatuje:*

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 6 ÚPN-O Malachov nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 6 ÚPN-O Malachov zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); dopravné napojenia, navrhované pozemné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN; pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu;
- upozorňujeme, že pri iných strategických dokumentoch, ktoré budú v budúcnosti doručené MDV SR, stačí v rozdeľovníku uvádzať ako adresáta názov ministerstva a ďalej len *odbor stratégie a rozvoja*, ktorý je v súčasnosti gesčne spôsobilý na vydávanie stanovísk v oblasti strategických dokumentov súvisiacich s posudzovaním vplyvov na životné prostredie.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 6 ÚPN-O Malachov berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1/2019/011805-002 zo dňa 28.02.2019, konštatuje:*

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme pripomienky.

5. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2019/011091-002/6GJ zo dňa 05.03.2019 konštatuje:*

Cieľom riešenia Územného plánu Aglomerácie Banská Bystrica – obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6 je návrh novej obytnej plochy v lokalite Z6/1 pod Suchým vrchom. Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, severne od centra obce na prevažne južne orientovanom svahu. Bezprostredne susedí s obytným územím mesta Banská Bystrica, vymedzenom v urbanistickom obvode 19 Radvaň.

Výmera lokality je 4,968 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. a 8. sk. BPEJ a podľa Prílohy č. 2 Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber patrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území.

V zmysle § 13 ods. 1 a § 14 ods. 1 z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPD a jej doplnkov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12. Podľa §

14 ods.1 návrh zmeny a doplnku ÚPD musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky.

6. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. 865/2019 zo dňa 07.03.2019, konštatuje:*

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

7. *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. KPUBB-2019/7097-2/17441/KAS zo dňa 06.03.2019, konštatuje:*

- strategický dokument „Územný plán obce Hrochoť, Zmeny a doplnky č. 1,“ určuje za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. *Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko stred, list č. ASMdpS-1-350/2019 zo dňa 12.03.2019*

- súhlasí s vyššie uvedeným strategickým dokumentom – bez pripomienok.

9. *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2/2019/000225-002 zo dňa 18.03.2019, konštatuje:*

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. *Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 06476/2019/ODDUPZP-2, 08565/2019 zo dňa 13.03.2019, konštatuje:*

- požadujeme rešpektovať stanovisko Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja č. 06345/2019/ODDUPZP-2 zo dňa 11.03.2019 vydané k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“. V stanovisku požadujeme rešpektovať všetky záväzné regulatívy zo Závaznej časti veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce najmä na kapitoly I. Závazné regulatívy funkčného priestorového usporiadania územia, z časti 2. V oblasti hospodárstva regulatív 2.2.4 a 2.2.10. V závere upozorňujeme na formálnu nezrovnalosť v texte na str. 9 návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Strategický dokument „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“ nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

11. *Mesto Banská Bystrica, list č. OPA-UP-30505/12732/2019 zo dňa 25.03.2019*

S návrhom novej obytnej plochy rodinnou zástavbou 45 rodinných domov v k.ú. Malachov Pod Suchým vrchom, ktorá bezprostredne susedí s urbanizovaným územím v k.ú. Radvaň v lokalite Pod Flosom, nesúhlasíme.

Ako dôvod uvádzame návrh verejného dopravného napojenia novej rozvojovej lokality, ktorý uvažuje s využitím súčasných technických vlastností miestnej komunikácie MO

7,5/40 od Poľnej ulice cez katastrálne územie Banská Bystrica. Uvedená komunikácia pre obsluhu plánovanej zástavby v navrhnutom rozsahu technicky, kapacitne ani v šírkových parametroch nevyhovuje.

S ohľadom na predpokladané negatívne externality z dopravy smerujúcej z lokality Z6/1 do mesta Banská Bystrica cez Poľnú ulicu a naopak, považujeme za neprístupné sprístupnenie uvedenej lokality miestnou komunikáciou MO 7,5/40 od Poľnej ulice triedy C3, ktorá plní obslužnú dopravnú funkciu pre jestvujúcu malopodlažnú obytnú zástavbu v k.ú. Radvaň, rozprestierajúcu sa pozdĺž tejto komunikácie.

Rozvoj lokality Z6/1 obce Malachov v návrhu podmieňujeme obsluhou územia výlučne miestnou komunikáciou triedy C3, kategórie MO 6,5/30 sprístupňujúcou lokalitu od súvisle zastavaného územia obce Malachov. Túto požiadavku odôvodňujeme skutočnosťou, že predmetná komunikácia zabezpečuje najkratšie napojenie lokality na miestnu komunikáciu triedy B3, kategórie MZ 8,5/40, ktorá plní spojovaciu a dopravnú funkciu pre obec Malachov prevedením dopravy na vonkajšiu sieť.

12. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1/2019/010347-004-MP, zo dňa 04.03.2019, konštatuje:*

Okresný úrad v sídle kraja ste požiadali v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) o zaslanie stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“, ako dotknutého orgánu. Posúdenie strategického dokumentu „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej „ÚPN“), ktorej predmetom riešenia je návrh novej obytnej plochy v lokalite Z6/1 pod Suchým vrchom. Návrh obytnej plochy predpokladá výstavbu 45 rodinných domov.

Verejné dopravné vybavenie - Riešené územie je navrhované sprístupniť od súvisle zastavaného územia obce Malachov navrhovanou miestnou komunikáciou triedy C3, kategórie MO - 6,5/30 a miestnou komunikáciou MO 7,5/40 od Poľnej ulice v Banskej Bystrici.

Zásobovanie pitnou vodou – Obec Malachov má vybudovaný verejný vodovod prevádzkovaný StVPS a.s. Banská Bystrica. V riešenej lokalite Z 6/1 je navrhované rozšírenie vodovodnej siete DN 100 mm z vodovodu V. tlakové pásmo, po kótu max. 510 m.n.m. Pre územie nad V. tlakovým pásmom je navrhované vybudovať automatickú tlakovú stanicu s rozvodným potrubím DN 100 mm.

Návrh splaškovej kanalizácie - Na území lokality Z 6/1 je navrhované vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 mm, ktorá sa napojí na existujúcu splaškovú kanalizáciu obce Malachov, DN 300 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou - Trafostanica TS 6N bude pripojená VN 22 kV káblovou a vzdušnou prípojkou od jestvujúcej priehradovej trafostanice TS 1 pri vstupe do obce z jestvujúcej VN 22 vzdušnej prípojky. V intraviláne obce bude NN prípojka realizovaná káblovým zemným rozvodom 22 kV a mimo intravilán obce bude realizovaná vzdušným VN 22 kV vedením v smere do riešenej lokality ZaD č.6 plocha Z6/1 v obci Malachov, kde bude prípojka zakáblovaná a dovedená do navrhovanej kioskovej trafostanice TS 6N.

Dotknuté územie sa nachádza v Banskobystrickom kraji, v okrese Banská Bystrica, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Malachov, lokalita Z6/1. Bezprostredne susedí s obytným územím mesta Banská Bystrica, obvod 19 Radvaň. Návrhom zmien a doplnkov č. 6 sa nadväzuje na existujúce obytné územie. Navrhované riešenie zaberá poľnohospodársku plochu využívanú ako lúky a pasienky na výmere 4,968 ha. Návrh obytnej plochy predpokladá výstavbu 45 rodinných domov a sietí popísaných vyššie.

K.ú. sa v zmysle zákona o ochrane prírody nachádza v 1. stupni ochrany (všeobecná ochrana). V k.ú. obce Malachov sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia ani územia siete NATURA 2000. Na základe preverovania stavu územia (záujmov ochrany prírody) pre podklady spracovania územného plánu Malachov boli na časti posudzovaného územia (JV časť doplnku Z6/1) identifikované a zaznamenané chránené biotopy európskeho významu a chránené biotopy národného významu, taktiež viaceré vzácne a ohrozené druhy chránených rastlín a živočíchov ako aj ich biotopy.

Významnou lokalitou s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov je lokalita Flos. Lokalita je zároveň evidovaná ako nová významná genofondová lokalita Flos s nasledovnou charakteristikou: Flos (mapová príloha č.4 vo vyššie uvedenom opise záujmov ochrany): Xerothermné až mezofilné lúky s významným výskytom vzácnejších druhov rastlín regionálneho významu. Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Tr1 - *Suchomilné* travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (6210). Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín: zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*) – druh európskeho významu, ľan žltý (*Linum flavum*), hmyzovník včelovitý (*Ophrys apifera*) – druh národného významu. Výskyt vzácných a chránených druhov živočíchov: modráčik čiernoškvrnný (*Maculinea arion*), askalafus škvrnitokrídly (*Libelloides macaronius*), modlivka zelená (*Mantis religiosa*). Ide o veľmi cennú lokalitu (najcennejší nechránený xerotherm blízkeho okolia Banskej Bystrice) s výskytom chráneného druhu rastliny z čeľade vstavačovitá (*Orchidaceae*) hmyzovník včelovitý (*Ophrys apifera*). Ide o kriticky ohrozený druh, veľmi izolovaná lokalita, ktorá je v územnej pôsobnosti Správy Chránenej krajinnnej oblasti Poľana jediná, Ľan žltý (*Linum flavum*) - posledná perspektívna lokalita v okolí Banskej Bystrice, 6 ďalších v okolí Banskej Bystrice už zaniklo alebo sú tesne pred zánikom v dôsledku výstavby a zalesnenia, pre druh chráneného bezstavovca askalafus škvrnitokrídly (*Libelloides macaronius*) platí takmer to isté.

V textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie sú okrem iného uvedené nasledovné skutočnosti:

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ- Riešené územie sa nachádza v I. stupni ochrany prírody, záujmy ochrany prírody nie sú riešením zvlášť dotknuté. V riešenom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty ani archeologické lokality.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU - V riešenom území nie sú vymedzené plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE- Bez zmeny platného znenia.

C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE- Bez zmeny platného znenia.

C.7 ZÁSADY A REGULATÍVY VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE- Zastavané územie obce vymedzené k 1.I.1990 zostáva nezmenené. Súčasne zastavané územie obce

Komentár k jednotlivým kapitolám: V zmysle vyššie uvedeného hodnotenia z hľadiska ochrany prírody:

B.11 – Záujmy ochrany prírody sú dotknuté.

B.15 – V riešenom území sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

C.5 až C.7 – Regulatívy by mali byť zmenené a sprísnené vzhľadom na existujúce záujmy ochrany prírody (Genofondová plocha Flos ako aj ochranné pásmo lesa).

Okresný úrad v sídle kraja má z hľadiska ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“ nasledovné požiadavky:

1. Upraviť plochu dotknutého územia (lokalitu Z6/1) – vyčleniť z tejto plochy územie lokalizované v mapovej prílohe, kde boli identifikované záujmy ochrany prírody aj s navrhovaným ochranným pásmom (Genofondová lokalita Flos, chránené biotopy). Ochranné pásmo – tzv., nárazníková zóna je dôležitá z pohľadu eliminácie negatívnych javov, ktorých vznik je na základe našich skúseností (napr. problémy v okolí Chráneného areálu Malachovské skalky) veľmi pravdepodobný (nelegálne skládky odpadu, biomasy, znečisťovanie územia exkrementami psov a pod.)
2. Vylúčiť vedenie navrhovaných sietí (kanalizácia, elektrické vedenie, obslužná komunikácia, zásobné potrubie vodovodu) cez genofondovú lokalitu Flos (pretrasovať navrhované siete mimo lokalitu Flos a jej navrhované ochranné pásmo).
3. Zpracovať zmenené a sprísnené regulatívy v kapitolách C5 až C7 vzhľadom na existujúce záujmy ochrany prírody v bezprostrednej blízkosti Genofondovej plochy Flos ako aj ochranného pásma lesa.

Vzhľadom na vyššie uvedené v prípade, že nebudú splnené vyššie navrhované 3 podmienky - žiadame strategický dokument „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“ ďalej posudzovať v zmysle zákona a navrhnúť opatrenia na zachovanie prírodných hodnôt tejto z pohľadu ochrany prírody veľmi významnej lokality.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Malachov, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene strategického dokumentu osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania oznámenia o zmene strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Tunajší úrad, pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA, prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o strategickom dokumente, a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA. Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje, že oznámeniu o strategickom dokumente predstavuje taký zásah do životného prostredia, možný vplyv na významnú genofondovú lokalitu Flos, ktorý v značnej miere môže ohrozovať životné prostredie v záujmovej oblasti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, ktoré boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámenia o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese posudzovania strategického dokumentu. Príslušný orgán zbral stanoviská na vedomie a zapracuje ich do rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona o EIA.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Doručuje sa:

1. Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica
2. Občianske združenie Malachovská dolina, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
9. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
10. Primátor mesta Banská Bystrica, Mestský úrad Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01
11. Okresné riaditeľstvo HZZ v Banskej Bystrici, Komenského 43, 974 01 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
16. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana ovzdušia
 - Štátna vodná správa

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru