

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE ZMENY A DOPLNKY č. 2/2019

apríl 2019

obstarávateľ:

OBEC HUNCOVCE

Obecný úrad Huncovce

Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

spracovateľ: Ing. arch. Jozef Skokan, Ing. Katarína Koporová, Ing. Peter Vaňo, Ing. Tomáš Firek

apríl 2019

OBSAH: SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ÚVOD – IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽA A SPRACOVATEĽA
2. SÚČASNÝ STAV A ZDÔVODNENIE RIEŠENIA
3. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
4. DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
5. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2019 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE HUNCOVCE

PRÍLOHA

1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ÚVOD

<u>Obstarávateľ zmeny a doplnku č. 2/2019:</u>	Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce V zastúpení starostom obce Ing. Petrom Majerčákom
<u>Osoba odborne spôsobilá za obstarávateľa:</u>	Ing. Kumorovitzová, Letná 3476/17, 058 01 Poprad registračné. č. podľa vyhl. MŽP SR /317/
<u>Spracovateľ zmeny a doplnku č. 2/2019:</u>	arch&crafts s.r.o., Werferová 1, 040 11 Košice
<u>Hlavný riešiteľ zmeny a doplnku č. 2/2019:</u>	Ing. arch. Jozef Skokan, autorizovaný architekt Ing. Katarína Koporová, autorizovaný stavebný inžinier

Obec Huncovce má v súčasnosti platný územný plán obce vypracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou z marca roku 2013, schválený OZ Obce Huncovce a s dopracovanými Zmenami a doplnkami č. 1 spracovanými Ing. arch. Rudolfom Kruliacom a Ing. Ľubošom Gontkovským z mája 2014.

V dokumentácií sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PKS uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

Návrh zmeny a doplnku č. 2/2019 ÚPN obce Huncovce je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších súvisiacich zákonov a predpisov.

Dôvodom vypracovania zmeny a doplnku sú požiadavky obce a súkromných investorov na ďalší rozvoj územia obce v jej severozápadnej časti.

Územie riešené v Zmene a doplnku č.2/2019 sa nachádza v severnej časti katastra obce Huncovce, v lokalite Kyslé Lúky a nadväzuje na rozvojové územie "Huncovské drevenice" a podľa platného územného plánu obce je definované ako plochy lúk a pasienkov. Zmena a doplnok č. 2/2019 rieši zmenu tohto územia na plochy rekreácie a cestovného ruchu. Súčasne s týmto územím sa rieši aj napojenie predmetnej lokality na okolitú dopravnú a technickú infraštruktúru. Pozemky na tieto účely vyčlenené a súčasne definované ako poľnohospodárska pôda – TPP sa v Zmene a doplnku č.2/2019 navrhujú funkčne zmeniť na plochy pre dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru – inžinierske stavby.

Navrhované riešenie lokality:

“L1” súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP
navrhovaný stav: plochy rekreácie (lokalita „Kyslé Lúky“)

“L2” súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP
navrhovaný stav: plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (lokalita „Kyslé Lúky“)

„3“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP
navrhovaný stav: plochy dopravy a technickej infraštruktúry – inž. stavby

2. SÚČASNÝ STAV A ZDÔVODNENIE RIEŠENIA

V súlade s rozvojovým návrhom územného plánu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce (Lokalita “Kyslé lúky”) bolo na plánovaný rekreačný rezort „Huncovské drevenice“ vydané právoplatné územné rozhodnutie, na základe ktorého prebieha spracovanie projektovej dokumentácie vrátane komunikácií a technickej infraštruktúry, za účelom vydania stavebného povolenia. Vzhľadom na pokračujúci záujem o výstavbu v predmetnej lokalite, spoločnosť HG real s.r.o. majetko-právne vysporiadala ďalšie územie nadväzujúce na realizovanú lokalitu a chce nadviazať na ňu s funkčne zhodným investičným zámerom. Okrem funkcie rekreácia a cestovný ruch rieši Zmena a doplnok č. 2/2019 aj potrebné plochy pre funkciu dopravnú vybavenosť a technická infraštruktúra, ktoré prepoja riešené územie s existujúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou v okolí (VN 22kV, privádzac pitnej vody DN 150 a odkanalizovanie územia DN 300 do pripravovanej ČOV v obci Malý Slavkov).

3. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Riešené územie s celkovou rozlohou 136.917 m² sa nachádza v severozápadnej časti katastra obce Huncovce v časti Kyslé lúky, v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAPu. Pozemky v danom území sú vedené ako trvalé trávnaté porasty, alebo ostatné plochy v súčasnosti bez funkčného využitia.

Zo severnej strany územie susedí s Chránenou prírodnou rezerváciou Kút so 4. stupňom ochrany, v správe Štátne ochrany prírody TANAP a jeho ochranným pásmom 100 m.

Zo západnej strany je územie vymedzené Slavkovským jarkom a jeho ochranným pásmom 50 m, spadajúcim pod Správu povodia Dunajca a Popradu.

Na južnej a západnej strane prechádza predmetné územie do voľných trávnatých plôch, ktoré sú určené na výstavbu rekreačných rezortov so sezónnymi objektmi individuálnej rekreácie – z juhu rekreačný rezort Smrekovec a zo západu rekreačná zóna „Huncovské drevenice I. etapa“. Na obidva spomenuté rezorty je vydané právoplatné Územné rozhodnutie.

Riešené územie má urbanisticky i architektonicky nadviazať a následne organicky prepojiť s rekreačnou zónou „Huncovské drevenice I. etapa“ vrátane základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Predmetná lokalita momentálne je sprístupnená viacerými poľnými cestami z Huncoviec (od Poľnohospodárskeho družstva) i zo susediacich obcí – Veľkej Lomnice a Malého Slavkova.

Atraktivita lokality ťaží z panoramatického výhľadu do okolia prioritne na panorámu Vysokých Tatier.

V riešenom území sú navrhnuté nasledovné funkčné plochy:

- rekreácia a cestovný ruch – sezónne objekty individuálnej rekreácie;
- občianska vybavenosť – multifunkčný objekt pre občiansku vybavenosť a servisné zázemie;
- plocha pre dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru – inžinierske stavby;

Rekreácia a cestovný ruch

Urbanistické riešenie priamo nadväzuje na rekreačnú zónu „Huncovské drevenice I. etapa“, ktorej má byť priestorovým rozšírením, obchádzajúc Prírodnú rezerváciu Kút z južnej strany vrátane jeho ochranného pásma až po hranicu katastra obce Huncovce, tvorenej korytom potoka Slavkovský jarok, pričom ochranné pásmo biokoridoru Slavkovský jarok už nie je súčasťou plánovanej zóny.

Základná urbanistická koncepcia je predurčená plánovaným trasovaním pripravovanej hlavnej obslužnej komunikácie s dopravnou charakteristikou C3 MO6,5/70, ktorá má prepojiť rekreačnú zónu „Huncovské drevenice I. etapa“ a tým aj toto predmetné územie s okolitou dopravnou infraštruktúrou prostredníctvom s bodom napojenia na cestu III. triedy v obci Malý Slavkov.

Táto komunikácia delí pomyselné územie na dve časti, pričom severná časť, nachádzajúca sa pod úpäťm lesného porastu Prírodnej rezervácie ponúka možnosť južnej orientácie pripravovaných objektov s pozadím lesa, vytvárajúcej nerušené prírodné prostredie. Väčšina južnej časti územia ponúka panoramatický výhľad na štíty Vysokých Tatier a tiež na scenériu prírodnej rezervácie.

Základné členenie na stavebné parcely predurčujú vnútro areálové obslužné komunikácie, ktoré sa obojstranne napájajú na hlavnú plánovanú obslužnú komunikáciu. Navolené odstupy rekreačných domov - 20 m od hlavnej obslužnej komunikácie, 15 m od obslužných komunikácií a vzájomný rozostup medzi domami minimálne 20 m, určujú rozvoľnený urbanistický koncept s cieľom dosiahnuť maximálnu intimitu s dôrazom na prírodný charakter podporený krajinárskym riešením terénnych úprav okolitých plôch bez oplotenia s využitím rekultivačnej zelene z pôvodných druhov drevín.

Občiansku vybavenosť územia tvorí multifunkčný servisný objekt situovaný na rozhraní medzi I. a II. etapou rekreačnej zóny a rekreačným rezortom „Smrekovec“.

Z hľadiska architektonického riešenia sa charakter a typológia navrhovaných rekreačných objektov bude odvíjať od architektúry prvej etapy. S ohľadom na štýlovú nadväznosť na I. etapu rekreačnej zóny „Huncovské drevenice“ sa bude jednať o jednopodlažné rekreačné domy s využiteľným podkrovím a s variáciami sedlovej strechy. Konštrukčné materiály majú byť prírodné s dominanciou dreva, kameňa a krytiny v tmavom matnom prevedení.

Základné ukazovatele urbanistického konceptu :

- Rozloha : riešeného územia 13,69 ha
- Poloha : severozápadná časť katastra obce Huncovce, časť Kyslé lúky
- Funkcia : cestovný ruch – individuálna rekreácia (rozšírenie rekreačnej zóny „Huncovské drevenice“)
- Územný plán : Huncovce (TTP) – v riešení čiastková zmena a doplnok ÚPN-O Huncovce
- Limity : ochranné pásmo TANAPU s 2. stupňom ochrany prírody

- Ochranné pásma : Prírodná rezervácia Kút (severná strana) – OP 100 m
lesný porast (severná strana) – OP 50 m
biokoridor BK1 Slavkovský jarok na východnej strane – 50 m od brehovej čiary

- Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry :
Pripravovaná hlavná obslužná komunikácia s dopravnou charakteristikou C3 MO6,5/70 trasovaná cez riešené územie - 20 m od osi vozovky
Vnútro areálové prístupové komunikácie s dopravnou charakteristikou C3 MO6,0/40 – 15 m od osi vozovky

- Ochranné pásma vedení technickej infraštruktúry :
plánovaný vodovod a kanalizácia do priemeru 500 mm - 1,5 m obojstranne
plánované káblové elektrické vedenie – 1 m obojstranne

- Dopravná dostupnosť : plánovaná hlavná obslužná komunikácia s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy v obci Malý Slavkov

- Regulatíva zastavanosti :
 - Rekreačia a cestovný ruch – 20%
 - Občianska vybavenosť – 35%
 - Dopravné stavby – bez regulácie zastavanosti
- Rozostup plánovaných rekreačných objektov : minimálne 20 m

Identifikácia plánovanej zástavby :

Rekreačné domy

Charakter stavieb :	sezónne objekty individuálnej rekreácie s predpokladanou 30% ročnou obsadenosťou
Počet stavieb :	53
Počet navrhovaných typov rekreačných domov :	5 (kapacitne 4-8 osôb na objekt)
Konštrukčný typ rekreačných domov :	drevostavba (zrub)
Podlažnosť :	1NP + podkrovia
Počet osôb :	340
Zastavaná plocha :	8.807,5 m ² (všetky objekty dohromady)
Úžitková plocha :	11.868,8 m ²
Vonkajšie pobytové terasy :	1.855 m ²
Spevnené plochy :	6.489,6 m ²
Parkovacie státa :	1 parkovacie státie / 1 rekreačný dom (STN 73 6110/Z1)

Technická infraštruktúra pre rekreačné domy :

Energetický zdroj – elektrická energia (TS)

Celkový inštalovaný výkon 212 kW (4 kW x 53 domov)
 Koeficient súčasnosti 0,6
 Súčasný výkon 127,2 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd :

Priemerná denná potreba vody
 (počet ekvivalentných obyvateľov EO = 340)
 $Q_p = 340 \text{ EO} \times 135 \text{ l/deň} = 45,900 \text{ m}^3/\text{deň} = 1.912,5 \text{ l/hod} = 0,53125 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba (135 l/os) pre rekreačné domy
 $Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 0,53125 \text{ l/s} \times 2,0 = 1,0625 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody
 $Q_h = Q_m \times 1,8 (k_h) = 1,0625 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,9125 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba vody ... **16.753,5 m³**

Požiarna potreba vody... **12,0 l/s**

Občianska vybavenosť - servisný objekt so stravovacím zariadením

Charakter stavby :	občianska vybavenosť/multifunkčný objekt s celoročnou prevádzkou
Počet stavieb :	1
Predpokladané funkcie :	- reštaurácia s vlastnou kuchyňou, catering - upratovací servis s práčovňou - technická údržba objektov

- údržba vonkajších plôch
- požičovňa športových potrieb
- zber odpadu

Konštrukčný typ objektu :	drevostavba (zrub)
Podlažnosť :	1NP + podkrovia
Kapacita zázemia :	10 (5 osôb v kuchyni + 5 osôb zázemie)
Kapacita stravovacej jednotky :	40
Zastavaná plocha :	450 m ²
Úžitková plocha :	610 m ²
Spevnené plochy :	438,78 m ² (z toho 60 m ² záhradná terasa)
Parkovacie státi :	15 parkovacích státí / 5 personál a 10 zákazníci (STN 73 6110/Z1)

Technická infraštruktúra pre občiansku vybavenosť :

Energetický zdroj – elektrická energia (TS)

Celkový inštalovaný výkon 10 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 6 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd :

Priemerná denná potreba vody

(počet ekvivalentných obyvateľov EO = 10 / 5 v kuchyni + 5 zázemie/)

$Q_p = 5 \times 450 \text{ l/deň} + 5 \times 80 \text{ l/deň} = 2,65 \text{ m}^3/\text{deň} = 110,4 \text{ l/hod} = 0,03 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pre občiansku vybavenosť

$Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 0,03 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,06 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_m \times 1,8 (k_h) = 0,06 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,11 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba vody ... **967,25 m³**

4. DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravná infraštruktúra

Dopravné línie (existujúci stav)

V území navrhovanej zmeny a doplnku ÚPN obce Huncovce je z cestných komunikácií najvýznamnejším dostupným susediacim koridorom cesta III. triedy číslo III/3096 v obci Malý Slavkov s koncovým uzlom číslo 2734A032 a následným prepojením na cestnú sieť vyššieho dopravného významu – nadregionálnu cestu I. triedy číslo I/66 Hraničný prechod Maďarsko (Parassapuszta) – Šahy – Krupina – Zvolen - Banská Bystrica – Brezno – Poprad – Kežmarok – hraničný prechod Poľsko (Tatranská Javorina) v bode napojenia v Kežmarku číslo 2734A011. Cestnú sieť dopĺňa súbor miestnych účelových komunikácií a súbor poľných ciest, či už spevnených alebo nespevnených.

Dopravné línie (navrhovaný stav)

V danom území sa uvažuje s dvojstupňovým riešením plánovaných dopravných línií. Návrh spočíva vo vytvorení primárnej a sekundárnej dopravnej siete a ich následné napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru s bodom napojenia v obci Malý Slavkov v dopravnom uzle číslo 2734A032.

Primárna dopravná sieť : hlavná obslužná komunikácia C3 MO6,5/70 s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy číslo III/3096 v obci Malý Slavkov s koncovým uzlom číslo 2734A032

Sekundárna dopravná sieť : vnútro areálové prístupové komunikácie C3 MO6,0/40 s priepustným živičným konštrukčným povrchom, šírka prístupovej komunikácie 5,5 m a jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,5 m a s 1m širokým zeleným pásom po stranách

Odvodnenie dažďových vôd z komunikácií – jednostranné povrchové drenážne rigoly vyústené do miestneho potoka Slavkovský jarok.

Statická doprava bude riešená mimo plánovaných komunikácií na jednotlivých pozemkoch rodinných domov. S vonkajšími parkovacími plochami sa uvažuje len pri objekte Občianskej vybavenosti, kde budú vyčlenené státa pre hostí reštauračného zariadenia (9 státí a 1 vyhradené státie pre imobilných) a nezávislé parkovisko pre zamestnancov (5 státí). Pri rekreačných domoch sa uvažuje s garážovaným státím respektíve parkovaním na spevnených plochách v rámci pozemkov podľa potreby a nárokov vlastníkov.

Technická infraštruktúra

Základnou tepnou napojenia na prevádzkované inžinierske siete prípadne inžinierske siete vo výstavbe je pripravovaná hlavná obslužná komunikácia, ktorá má prepojiť rekreačnú zónu „Huncovské drevenice I. etapa“ a tým aj toto predmetné územie s okolitou infraštruktúrou v cestnom telese. V navrhnutých komunikáciách, resp. v zelených pásoch vedľa ciest budú vedené všetky inžinierske siete potrebné pre budúcu výstavbu (pitná voda, kanalizácia splašková, elektrická energia a telekomunikačná sieť).

Zásobovanie pitnou vodou

Bilancia spotreby pitnej vody/prepočet je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, s nasledovnými špecifickými potrebami vody :

- Rekreačná zóna Huncovské drevenice II. etapa – 53 rekreačných domov – 340 EO
- Špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV ... 135 l os/1 deň

Primárnym zdrojom vody pre celý areál má byť vodojem VDJ 2 x 1.000 m³ (min. hl. 732 m.n.m. – max. hl. 736 m.n.m.) vo Veľkej Lomnici vo vlastníctve PVS a.s. a prevádzkovaná PVPS a.s., Poprad. Navrhovaná vodovodná sieť bude vykrývať aj požiaru potrebu vody pre danú lokalitu.

Výpočet potreby pitnej vody pre rekreačné domy:

Priemerná denná potreba vody :

(počet ekvivalentných obyvateľov EO = 340)

$$Q_p = 340 \text{ EO} \times 135 \text{ l/deň} = 45,900 \text{ m}^3/\text{deň} = 1.912,5 \text{ l/hod} = 0,53125 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba (135 l/os) pre rekreačné domy :

$$Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 0,53125 \text{ l/s} \times 2,0 = 1,0625 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \times 1,8 (k_h) = 1,0625 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,9125 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody ... **16.753,5 m³**

Výpočet potreby pitnej vody pre občiansku vybavenosť :

Priemerná denná potreba vody :

(počet ekvivalentných obyvateľov EO = 10 /5 os. v kuchyni + 5 os. zázemie/)

$$Q_p = 5EO \times 450 \text{ l/deň} + 5EO \times 80 \text{ l/deň} = 2,65 \text{ m}^3/\text{deň} = 110,4 \text{ l/hod} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pre občiansku vybavenosť :

$$Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 0,03 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \times 1,8 (k_h) = 0,06 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,11 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody ... **967,25 m³**

Priemerná ročná potreba vody spolu ... **17.720,75 m³**

Požiarna potreba vody... **12,0 l/s**

Potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Obsypávka potrubia sa zhutňuje po vrstvách 10, maximálne 15 cm. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia sa uskutočňuje po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pod komunikáciou bude potrubie uložené v oceleovej chráničke.

Vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom budú napojené na verejný vodovod cez navrtávacie pásy.

Pre požiarne potreby budú v trase vodovodu navrhnuté nadzemné hydranty DN 80. Vzájomná vzdialenosť medzi hydrantmi bude max. 160,0 m. Hydranty budú až po odvodňovacie zariadenie obsypané štrkopieskom. V najvyšších miestach vodovodu budú slúžiť hydranty ako vzdušníky a v najnižších miestach ako kalníky.

Na vyhľadávanie a vytýčenie v zemi uloženého potrubia sa po celej trase ukladá na vrchol potrubia izolovaný vodič AY 4 mm². K rúre sa prichytí dvojnásobným ovinutím samolepiacou páskou vo vzdialenosti cca 1,5 m. Začiatok a koniec vodiča bude pripevnený v poklope posúvača, alebo hydrantového poklopu. Trasa vodovodu v zemi bude označená fóliou bielej farby uloženou vo výške min. 0,2 m nad potrubím.

Pri súbehu vodovodného potrubia je potrebné dodržať najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Verejná splašková kanalizácia

Z hľadiska spôsobu odvádzania splaškových vôd je navrhnutá delená gravitačná kanalizačná sústava, t.j. navrhovaná kanalizačná sieť bude odvádzat splaškové vody z obytnej zástavby a objektov občiansko-technického vybavenia a nebude zaťažovaná dažďovými vodami.

Dažďovú kanalizáciu predstavujú povrchové jednostranné odvodňovacie rigoly s vyústením do Slavkovského jarku.

Bilancia splaškových vôd :

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd (Q_{24}) = Priemerná denná potreba vody odkanalizovanej oblasti

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{24} = 0,53125 \text{ l/s} + 0,03 \text{ l/s} = 0,56125 \text{ l/s}$$

Maximálne množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{h,\max} = Q_{24} \times 3,5 = 0,56125 \text{ l/s} \times 3,5 = 1,964375 \text{ l/s}$$

Minimálne množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{h,\min} = Q_{24} \times 0,6 = 0,56125 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,33675 \text{ l/s}$$

Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy.

Kanalizačné šachty na trase kanalizácie budú typového prevedenia so spodnou monolitickou, štvorcovou časťou a s drikom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopmi Ø 600 mm.

Zaústenie potrubia z PVC do šachty vyžaduje špeciálnu úpravu. Vzhľadom na mechanické vlastnosti PVC nie je dovolené kanalizačné rúry z PVC pri pripájaní na šachtu zabetónovať priamo do steny šachty. Pripájanie sa robí pomocou šachtovej vložky, ktorá umožňuje vodotesné a kĺbovité uloženie potrubia do šachty.

Pri skúške vodotesnosti sa odporúča postupovať podľa návrhu STN 73 6716. Pri výstavbe kanalizácie dodržať STN 736101, 736005, 733050 a predpisy o bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre prácu s potrubím PVC.

Zásobovanie elektrickou energiou

Z hľadiska energií sa ako primárny zdroj uvažuje napojenie všetkých objektov a technologických celkov vrátane vykurovacích a poprípadе vzduchotechnických na novozriadenú trafostanicu napájanú z verejnej distribučnej siete. Predpokladaná energetická náročnosť celého zámeru je maximálne 250 kW.

Alternatívnym doplnkovým zdrojom do budúcnosti sa uvažuje s inštaláciou fotovoltaických panelov na strechy objektov.

Nároky na elektrickú energiu pre rekreačné domy:

Energetický zdroj – elektrická energia (TS)

Celkový inštalovaný výkon 212 kW (4kW x 53 domov)

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 127,2 kW

Nároky na elektrickú energiu pre občiansku vybavenosť:

Energetický zdroj – elektrická energia (TS)

Celkový inštalovaný výkon 10 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 6 kW

Verejné osvetlenie

Napájanie bude realizované z plánovanej trafostanice (TS). Rozvod bude realizovaný káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie bude uložený do spoločnej ryhy so sieťou NN.

Technické údaje:

Poloha : Osadené do zeleného pásu v rámci priečného profilu vnútro areálových komunikácií

Pripojovací bod s meračom v plánovanej TS - rozvádzač verejného osvetlenia RVO

Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C - rozvod VO
3/N/PE AC 400/230v, 50Hz, TN-S - napojenie svietidiel

Káblové elektrické napájanie : CYKY 4B x 10

Napájací kábel svietidla : CYKY 3C x 1,5

Základná ochrana : - izolovaním živých častí
- krytmi

Ochrana pri poruche : - samočinným odpojením napájania
- ochranným pospájaním - ochranné uzemnenie
(ochranné uzemnenie stĺpov vodičom FeZnØ10mm)

Ochranné opatrenia : - dvojité alebo zosilnená izolácia

Stožiar verejného osvetlenia : kužeľový s výškou 5m / 45 ks

Zemnenie : zemný pásik FEZn 30/4

Výložník : 30-60W LED svietidlo (teplá žltá) / 45 ks

Inštalovaný príkon Pi / súčasný príkon Ps –2700 W

Parkové úpravy / verejná zeleň

Rekultivačná a izolačná zeleň na báze domácich taxónov s plynulým prechodom do okolitých porastov s minimálnou podsadbou v záujme eliminovania nekontrolovaného pohybu voľne žijúcej zveri. Cieľový stav je umocnený terénou modeláciou a zatrávnením voľných plôch so snahou o dosiahnutie miestnych lúčnych spoločenstiev. Verejná zeleň je situovaná aj do zeleného pásu v rámci vnútro areálových komunikácií.

Navrhované riešenie Zmeny a doplnku č. 2/2019 Územného plánu obce Huncovce je riešené v súlade so záväznou časťou ÚPN obce Huncovce. V navrhovanom riešení sú taktiež rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

5. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Zmena a doplnok č. 2/2019 k ÚPN - O Huncovce rešpektuje, resp. dopĺňa záväznú časť územného plánu obce v nasledovných častiach:

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende, zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia:

- za novonavrhované obytné územia považovať okrajové územia obce s novonavrhnutými obytnými plochami (severozápadne od obce)
- s návrhom výhradne solitérovej zástavby rekreačných domov v uličnej zástavbe, v skupinách prerušovaných zeleňou, max. výška zástavby je jedno podlažie s využiteľným podkrovím, parcely veľkosti od 2.000 m² do 5.889 m².
- v riešenom území umiestňovať len funkciu rekreácia a cestovný ruch (vrátane doplňujúcich funkcií s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií k bývaniu), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie
- v územiach navrhovanej verejnej zelene umiestňovať okrem zelene (výlučne domácej druhovej skladby) aj plochy a trasy pešej dopravy a objekty drobnej architektúry

b) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovanej lokalite plánovaného rekreačného rezortu uvažovať s jednostrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmami
- technické vybavenie územia - doplnenie NN rozvodov, rozšírenie a zokruhovanie verejného vodovodu, rozšírenie splaškovej kanalizácie pre nové lokality rozvoja územia

c) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- BC1 – Prírodná rezervácia Kút (regionálne biocentrum) – nachádza sa v severnom susedstve posudzovaného územia v kotlinovej pahorkatine na glaciáluviálnych nánosoch. Fytocenologicky patrí k prechodným typom medzi rašelinnými lúkami a vrchoviskami. Rastú v nej chránené druhy rastlín, viaceré kriticky ohrozené. Patrí k nenarušeným zoocenózam montánneho stupňa (4. stupeň ochrany).
- BK2 – Slavkovský jarok – nachádza sa západne od územia. Jedná sa o mokrade okolo malého vodného toku Slavkovský jarok. Plynule prechádza biokoridorom BC1 - Prírodná rezervácia Kút a biokoridorom BC2 - Prírodná rezervácia Slavkovský jarok v katastri obce Malý Slavkov a prepája ich s nadregionálnym hydrickým biokoridorom BK1 – riekou Poprad.

d) Vymedzenie zastavaného územia obce:

- hranica zastavaného územia obce zostáva nezmenená.

e) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo TANAP 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo PR Kút (100m) 4. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo lesa (50m) podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, ktorá sa prekrýva s ochranným pásmom PR Kút (100m), podľa § 17 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, s ktorým bezprostredne susedí
- Slavkovský jarok (drobný tok) na východnej strane – 5m od brehovej čiary podľa zákon 184/2002 Z. z., podľa § 51 Ochrana vodných stavieb, ktorá sa prekrýva s ochranným pásmom biokoridoru BK2 – Slavkovský jarok (50m), podľa § 17 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

f) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny:

- plochy pre obslužné komunikácie novonavrhovanej funkčnej plochy a pre koridory trás technickej infraštruktúry vedených v a popri obslužných komunikácií

g) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny:

- časť mimo zastavaného územia obce „Kyslé lúky“

h) Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- VPS 1 vybudovanie hlavnej obslužnej komunikácie C3 MO6,5/70** - s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy číslo III/3096 v obci Malý Slavkov s koncovým uzlom číslo 2734A032
- VPS 2 stavby verejného technického vybavenia** - líniové stavby a stavby zariadení sietí technickej infraštruktúry - siete elektrovodov, vodovodov a kanalizácii
- VPS 3 výstavba líniovej stavby** – zahrňujúca výstavbu VN prípojky 22kV vrátane novej blokovej transformačnej stanice 22/0,4kV

Košice, apríl 2019

.....